

PLAN LOCAL D'URBANISME
(P.L.U.)



ECHELLE : 1/2500

PLAN DE ZONAGE
Villages et hameaux

APPROBATION
(Modification Simplifiée n°2)

Vu pour être annexé
à la délibération du

DELIBERATIONS		MODIFICATIONS		PHASES D'ETUDES	
Date	Objet	Date	Objet	Date	Objet

Prescription :

Arrêt du Projet :

Approbation :

LEGENDE :

U ZONES URBAINES

- Zone UA

Secteur UAa

Secteur UAab

Zone UD

Secteur UDI

Zone UE

Zone UZH

Secteurs UZHb
et sous-secteur UZHbh

Sous-secteur UZHbh

Secteur UZHc
- Zone de constructions anciennes constituant la structure traditionnelle des villages
correspondant aux hameaux d'Abinade, Villard, Villafra, La Nouva et Le Ferrier
correspondant à un site à proximité de la station de La Tanti

Zone d'extension de l'urbanisation destinée à recevoir principalement des habitations de
moyenne densité
correspondant aux deux lotissements : La Gignery et Les Hauts de la Gignery

Zone d'activités existantes ayant un caractère industriel ou artisanal
Zone établie pour la ZAC de la Tanti

zone de construction sous forme de collectifs denses affectés à l'habitation, hôtellerie, aux
équipements commerciaux ou publics et ponctuellement de chalets individuels
sous-secteur dans lequel les bâtiments d'habitation doivent comporter un équipement
accrocher ouvert au public

zone de construction de plus faible densité à destination d'habitation collective ou individuelle,
sous forme notamment de chalets isolés ou groupés, destinés ou non à la para-hélie ou à
la location mobilière saisonnière

AU ZONES A URBANISER

- Zone AU Indices

Secteur AUd

Secteur AUe

Zone AU Strict
- Secteurs à caractère naturel destinés à être ouverts à l'urbanisation

destiné à recevoir principalement des habitations de moyenne densité
destiné à recevoir des constructions à vocation principale d'artisanat

Zone insuffisamment desservie. Ouverture à l'urbanisation pouvant être subordonnée
à une modification ou une révision du P.L.U.

A ZONES AGRICOLES

Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel
agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

N ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison :
-soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt,
notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,
-soit de leur richesse naturelle
-soit de l'existence d'une exploitation forestière,
-soit de leur caractère d'espaces naturels

Secteur Nf
Secteur Ns
Sous-secteur Nsg
Sous-secteurs Nsg1 et Nsg1a
Secteur Np
Sous-secteur Nsp
indice p1
indice p2
indice p3
- correspondant à une occupation touristique de type camping caravanning, aire de loisirs
et pédestre
correspondant à des secteurs aménagés ou potentiellement aménageables pour une activité
de glisse, de loisirs et tourisme en général
sous-secteur correspondant à la grenouillère (front de neige)
sous-secteur correspondant au secteur de la piscine compris dans la grenouillère
(front de neige)
secteurs concernés par des périmètres de protection de captage des sources
sous-secteur aménagé ou potentiellement aménageable pour une activité de glisse, de loisirs et
de tourisme en général et concerné par un périmètre de protection de captage des sources
périmètres de protection de captage immédiat
périmètres de protection de captage rapproché
périmètres de protection de captage éloigné

- 1

Emplacement Réserve
- ★

Bâtiment du hameau
- Limite de Zone
- Limite Communale
- Sens de filage préférentiel
-

Périmètre mentionné à l'article
L.1217 du règlement écrit du P.L.U.
- ~~~~~

RD 915 classée "voie breuvée"
une bande de 100 mètres de part et
d'autre de la voie est soumise
à des prescriptions d'isolant
acoustique
- Principe d'accès aux zones AU

INDEX	DESIGNATION DE L'OPERATION	COLLECTIVITE INTERVENANT REGULATION
ER.1	Aménagement de voirie et espace public	Commune
ER.2	Parking et aménagement de voirie	Commune
ER.3	Parking et aménagement de voirie	Commune
ER.4	Parking et aménagement de voirie	Commune
ER.5	Parking et aménagement de voirie	Commune
ER.6	Elargissement et aménagement de voirie	Commune
ER.7	Elargissement et aménagement de voirie	Commune
ER.8	Aménagement de voirie	Commune
ER.9	Parking et aménagement de voirie	Commune
ER.10	Parking et aménagement de voirie	Commune
ER.11	Parking et aménagement de voirie	Commune
ER.12	Parking et aménagement de voirie	Commune
ER.13	Parking et aménagement de voirie	Commune
ER.14	Parking et aménagement de voirie	Commune
ER.15	Elargissement et aménagement de voirie	Commune
ER.16	Service de maintenance	Commune
ER.17	Parking et aménagement de voirie et espace public	Commune
ER.18	Parking et aménagement de voirie	Commune
ER.19	Parking et aménagement de voirie	Commune
ER.20	Parking et aménagement de voirie	Commune
ER.21	Aménagement de voirie	Commune
ER.22	Parking et aménagement de voirie	Commune

RISQUES NATURELS

Toute la commune est concernée par des risques d'origine naturelle potentiels
(notamment les zones U, AU et le secteur Nf).
Se reporter au Plan d'Indexation en "Z" annexé au rapport de présentation.



RISQUES NATURELS

Toute la commune est concernée par des risques d'origine naturelle potentiels
(notamment les zones U, AU et le secteur Nf).
Se reporter au Plan d'Indexation en "Z" annexé au rapport de présentation.