



COMMUNE DE SERVAS

**Arrêté Portant prescription de la modification simplifiée
du PLU de la commune**

Le Maire,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L153-45

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Servas approuvé par délibération du conseil municipal en date du 12 Décembre 2013,

CONSIDERANT qu'il apparaît nécessaire de procéder à la modification du PLU pour les motifs suivants :

- Passage d'un terrain situé en sous-secteur urbain d'équipements (UP) au sud du stade municipal vers un sous-secteur permettant l'implantation d'une activité de service.

CONSIDERANT qu'en application de l'article L 153-45 du code de l'urbanisme :

- Aucune des évolutions prévues n'entre dans les cas fixés par l'article L.153-41,

La modification du PLU peut être effectuée selon une procédure simplifiée.

ARRETE

ARTICLE 1 : Une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme est engagée en application des dispositions de l'article L 153-45 du code de l'urbanisme ;

ARTICLE 2 : Les objets de la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme seront les suivants :

- Reclassement d'un terrain situé en sous-secteur urbain d'équipements (UP) au sud du stade municipal vers un sous-secteur permettant l'implantation d'une activité de service.

ARTICLE 3 : Le projet sera notifié au préfet et, conformément aux articles L.132-7 et 9 du code de l'urbanisme, aux Personnes Publiques Associées avant sa mise à disposition du public ;

ARTICLE 4 : Le projet de modification simplifiée, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les PPA seront mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations qui seront enregistrées et conservées ;

ARTICLE 5 : Les modalités de la mise à disposition du public seront précisées **par le conseil municipal** et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition ;

ARTICLE 5 : A l'issue de la mise à disposition, le maire en présentera le bilan devant le conseil municipal, qui en délibérera. Le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public sera approuvé par délibération motivée du Conseil Municipal ;

ARTICLE 4 : Conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un délai d'un mois - Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Fait à Servas le 16 novembre 2020

Le Maire,
Serge GUERIN

