

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

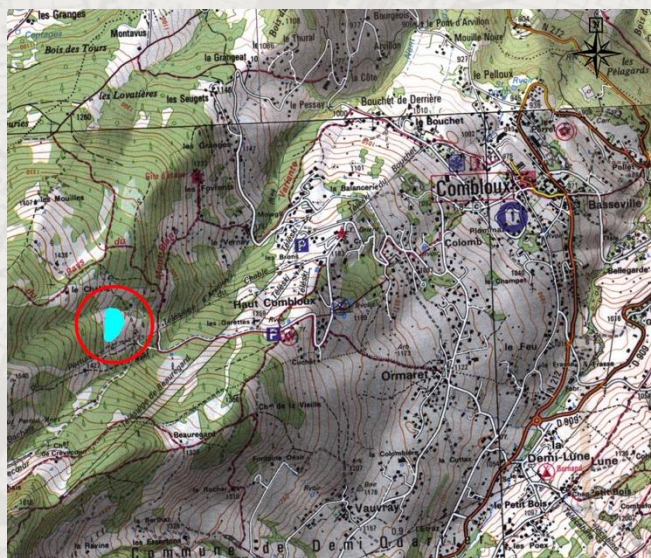
Commune de Combloux

REALISATION DE LA RETENUE COLLINAIRE DU PERTUIS (PROJET D'ENNEIGEMENT DU SECTEUR DU JAILLET)

P.L.U. – REVISION N° 4

Déclaration de Projet

Mise en compatibilité du P.L.U.



RAPPORT DE PRÉSENTATION

DOSSIER EXAMEN CONJOINT

ludovic beau
pascal girard
alain vulliez
04 50 26 11 87
atelieraxe@wanadoo.fr
www.atelieraxe.com

atelier axe
architectes



SOMMAIRE

1	CADRE GENERAL	8
1.1	CONTEXTE COMMUNAL	8
1.2	LES ENJEUX DE LA REVISION GENERALE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
1.3	ETAT INITIAL DU SECTEUR DE CONCHE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2	OBJET DE LA MISE EN COMPATIBILITE :	19
2.1	LES ENJEUX DE LA MISE EN COMPATIBILITE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.2	DESCRIPTION DU PROJET	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.3	LA MISE EN PLACE D'UNE PROCEDURE DE MISE EN COMPATIBILITE DU P.L.U.	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3	JUSTIFICATIONS, MOTIVATIONS DE LA MISE EN COMPATIBILITE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.1	NOTION D'INTERET GENERAL	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.2	CONTINUITE AVEC LES OBJECTIFS DU P.L.U.	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
4	INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
4.1	INCIDENCE DU PROJET EN PHASE TRAVAUX	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
4.2	INCIDENCE DU PROJET EN PHASE EXPLOITATION	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
5	CONTENU DETAILLE DE LA MISE EN COMPATIBILITE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
5.1	P.L.U. REVISION N°3 ACTUEL : ZONAGE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
5.2	P.L.U. REVISION N°4 – MISE EN COMPATIBILITE DU P.L.U.	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

PREAMBULE

L'objet de la présente déclaration de projet et mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Combloux porte sur la **suppression d'un espace boisé classé au PLU de Combloux** dans le cadre du **projet de réalisation de la retenue du Pertuis, composante du projet de renforcement et d'extension du réseau d'enneigement du secteur du Jaillet sur le domaine skiable des Portes du Mont-Blanc**.

Ce projet, porté par le Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (SIVU) de l'Espace Jaillet¹, s'inscrit dans un « Master Plan » qui vise à définir les orientations d'aménagement du domaine skiable des Portes du Mont-Blanc. Il constitue le point de départ de l'ensemble de ce projet.

Comme l'argumente **l'étude d'impact** réalisée au titre de **l'autorisation environnementale unique**², les actions projetées se justifient au regard des pertes financières récurrentes que subit la SEM (Société d'Economie Mixte) Les Portes du Mont-Blanc en raison du manque d'enneigement, pertes qui peuvent atteindre un million d'euros par an et qui constituent une menace pour l'équilibre économique des communes du SIVU Espace Jaillet.

Ce projet est complémentaire des actions entreprises au cours de ces dernières années pour diversifier l'offre et les pratiques touristiques prenant en compte le réchauffement climatique.

Le projet permettra, au titre de l'activité touristique :

- de mieux accueillir les skieurs famille et débutants,
- des retours station et des liaisons au sein du domaine pour un parcours client cohérent,
- une optimisation des installations d'enneigement, notamment par un maillage.

Il nécessite la réalisation des équipements suivants :

- extension et mise à niveau du réseau d'enneigement,
- la création d'une nouvelle unité de production de neige,
- la création d'une retenue d'eau (100 000m³).

Il permettra :

- la rationalisation du coût de production de la neige de culture (remplacement des enneigeurs existant et installation d'enneigeurs neufs),
- la production de neige de culture de manière cohérente sur l'ensemble du secteur couvert,
- le pilotage de l'infrastructure de production de neige depuis un seul poste de travail.

AUTORISATIONS AU TITRE DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT :

Après la réalisation des études environnementales et techniques, les demandes d'autorisations au titre du Code de l'Environnement ont été effectuées auprès des administrations concernées et ont obtenu les avis suivants :

• 12 avril 2018 : Avis favorable de l'ARS (Agence Régionale de Santé) : la zone d'étude est située en dehors des périmètres de captage ; l'étude prend en compte les effets et mesures de la phase chantier.

- ⇒ Mise à jour post enquête publique sur l'Autorisation Environnementale Unique : une partie du périmètre de compensation de la zone humide détruite se situe sur le périmètre du captage de Riglard à Megève. Cette partie du périmètre est enlevée des zones de compensation et ne sera donc plus concernée.

¹ Le SIVU de Jaillet regroupe les communes présentes sur le domaine skiable « Les Portes du Mont-Blanc » : Combloux, Cordon, Demi-Quartier, La Giettaz, Mégève, Sallanches.

² Au titre des articles R.122.1 à R 122.14 du Code de l'Environnement.

• 18 mai 2018 : Avis de la Commission Locale de l'Eau (CLE) du SAGE (Schéma d'Aménagement et de Gestion) de l'Arve :

La CLE a jugé que le projet d'enneigement du secteur du Jaillet n'était pas incompatible avec le projet de SAGE de l'Arve sous respect de conditions concernant les zones humides et le volet quantitatif du projet.

• 27 mai 2018 : Avis du Conseil National de la Protection de la Nature :

Le CNPN émet un avis défavorable sur le projet, les éléments négatifs portent sur la méthodologie (l'état initial de l'environnement porte sur un site trop réduit) et la séquence ERC (la justification pour retenir le site de Pertuis est sommaire).

A la suite à cet avis et des échanges avec la MRAE, des compléments d'études ont été réalisés (addendum à l'autorisation environnementale et à l'étude d'impact ; demande de dérogation de l'interdiction de destruction d'espèces protégées) qui ont été actés dans l'avis de la MRAE cité ci-après.

• 12 mars 2019 : Avis complémentaire de la Commission Locale de l'Eau du SAGE de l'Arve :

Au vu des pièces complémentaires fournies en réponse à son avis du 18/05/2018 ci-dessus, la CLE émet un avis favorable sur le dossier.

• du 02 mai 2019 : Avis délibéré de la MRAE (Mission Régionale d'Autorité Environnementale) :

La demande initiale d'autorisation environnementale a été déposée le 16/05/2018. Elle a fait l'objet de demandes de compléments qui ont conduit à une évolution du projet « mieux abouti au sens de l'intégration environnementale ».

• 25 juin 2020 : Procès-Verbal de Reconnaissance des Bois à Défricher :

En réponse à la demande de défrichement de 4,2674ha déposée le 4 avril 2018 par le SIVU, le PV précise les conditions auxquelles est subordonnée l'autorisation de défricher : reboisement et travaux sur une surface double et paiement d'une indemnité financière.

L'enquête publique sur l'autorisation environnementale s'est tenue du 20 juillet 2020 au 21 août 2021. Cette enquête publique a fait l'objet d'une forte participation du public (84 observations portées sur les registres ou par correspondance dont 60 sur le registre dématérialisé), soulignée dans le rapport du commissaire enquêteur, Monsieur Georges CHAMOUX.

Le premier point relevé dans les conclusions du commissaire enquêteur porte sur la nécessaire mise à jour du PLU de Combloux pour supprimer la protection d'espace boisé classé, objet de la présente Déclaration de Projet et Mise en Compatibilité du PLU.

Les recommandations retenues par le commissaire enquêteur à la suite de l'enquête publique sont les suivantes :

° La réflexion sur l'adaptation au changement climatique, qui doit être portée à la bonne échelle, et dans un cadre concerté, pourra permettre à l'avenir de poursuivre les mutations économiques nécessaires aux stations de moyenne altitude.

° en matière de compensation écologique, au vu de la difficulté de réaliser ces travaux, on ne peut que souhaiter que le maître d'ouvrage s'entoure de toutes les compétences.

Monsieur le Commissaire enquêteur souligne le fait que le projet permettra aux communes de Combloux et Megève de disposer d'un enneigement suffisant pour les saisons à venir.

En conclusion, le Commissaire enquêteur, après avoir pris en considération :

- Le fait que le projet est une réponse au changement climatique en permettant une sécurisation de l'enneigement du domaine skiable, en début de saison notamment et son caractère pertinent pour l'économie locale, les finances de l'exploitant du domaine skiable et donc les collectivités locales ;
- Le fait que les collectivités ont pris en compte la nécessaire évolution vers un tourisme 4 saisons, en intégrant ce projet, principalement la retenue collinaire, dans une démarche progressive de transition ;
- Le fait que les changements doivent plus globaux doivent se penser au niveau du Schéma de Cohérence Territoriale,

- La pertinence du choix du site qui inscrit la retenue d'eau dans un site déjà anthropisé et qui est une opportunité pour rétablir le secteur paysager. Ce choix est aussi vu comme pertinent car il permettra de travailler en déblais remblais en minimisant les impacts paysagers.
- La pertinence des mesures de compensations environnementales qui permettront de répondre à la perte de biodiversité sur le secteur.
- L'intérêt de la valorisation agricole du projet, qui sera renforcée avec la prise en compte des observations portées à l'enquête publique.
- Le bon projet de gestion des déblais avec un retraitement sur site, pour limiter l'impact en termes de pollution liée à la circulation des véhicules.

Le commissaire enquêteur a en définitive rendu un avis favorable, en émettant une réserve sur la nécessité de travailler à une meilleure intégration paysagère du projet, tant au niveau des talus de la digue de la retenue qu'au niveau du traitement architectural du bâtiment de la salle des machines. Cette réserve est, au jour de la rédaction du présent dossier, en train d'être levée par un travail du maître d'ouvrage avec son bureau d'étude.

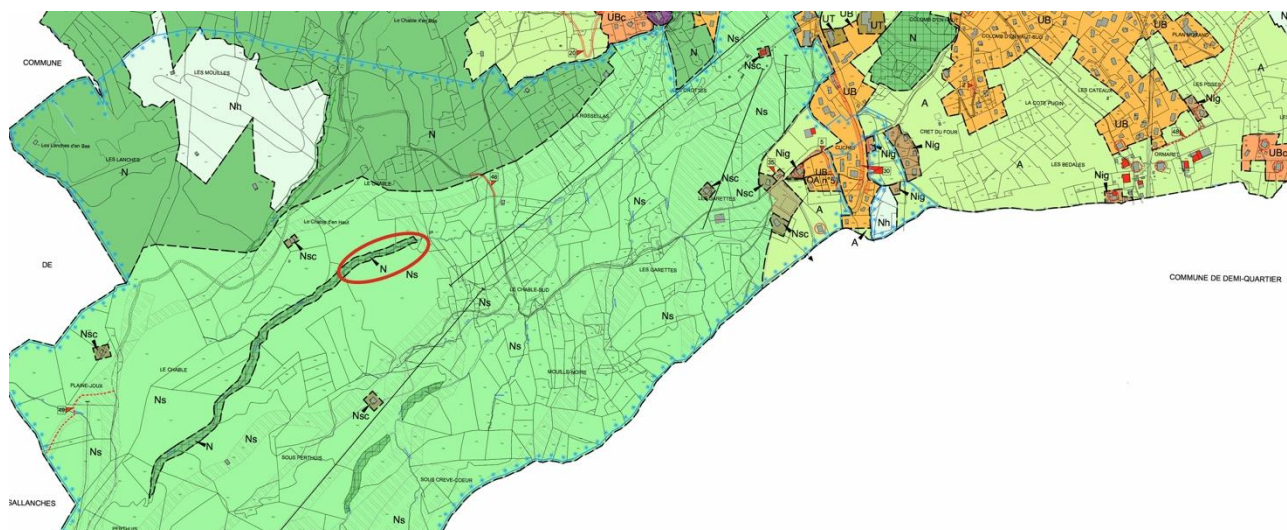
EVOLUTION DU PLU :

Au PLU actuel le secteur du projet (sis au Pertuis) se situe dans une zone Ns (Naturelle) à proximité immédiate d'arrivée et de départ de remontées mécaniques. Le cordon boisé existant sur le site, classé en zone naturelle N est également classé au titre des EBC (Espace Boisé Classé) à des fins de protection tant environnementale que paysagère.

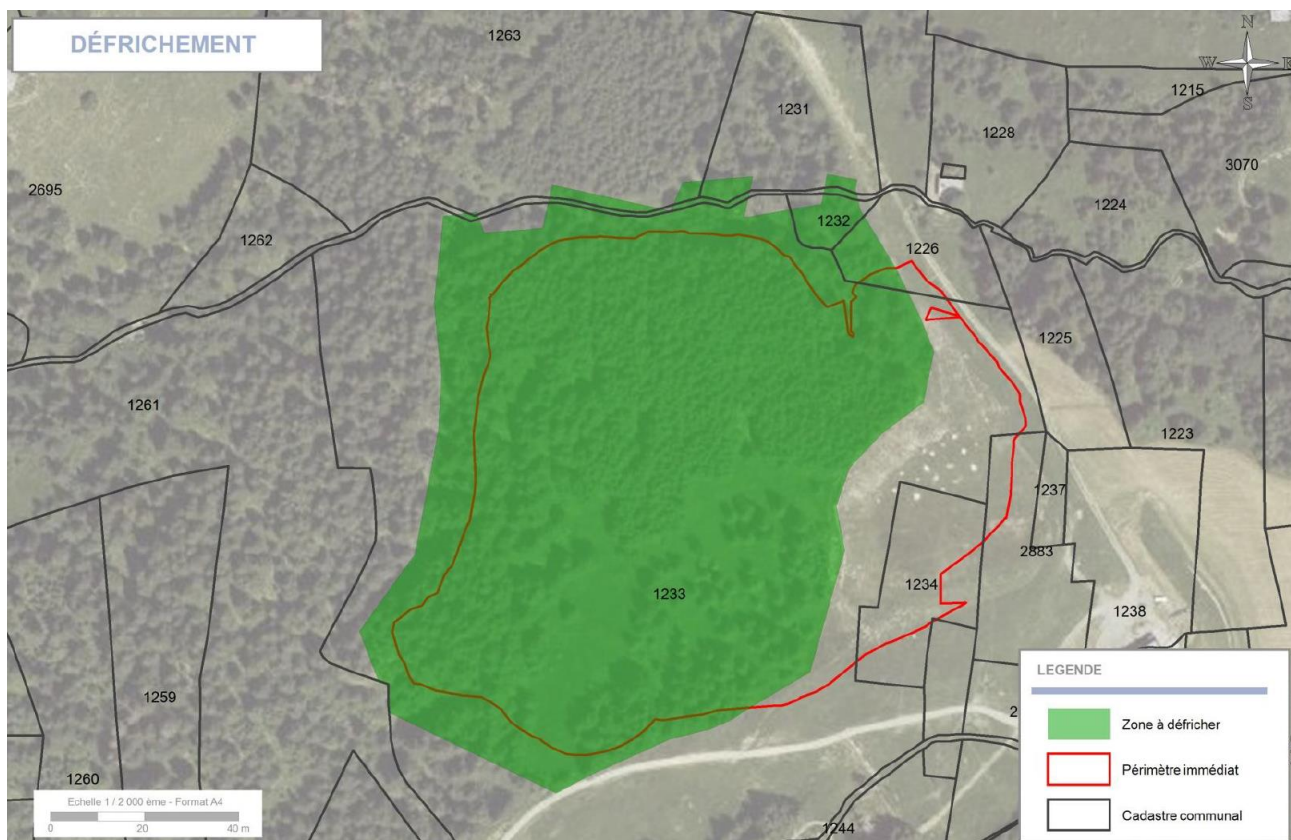
Le projet de retenue nécessite la suppression de l'extrémité Est de ce cordon boisé. La totalité du cordon boisé représente une surface totale de 2,81ha pour un linéaire de 215 m.

Les aménagements rendus nécessaires par le projet d'enneigement du Jaillet et la retenue collinaire du Pertuis sont autorisés par les règles de la zone Ns (sous réserve des autorisations nécessaires au titre du Code de l'Environnement).

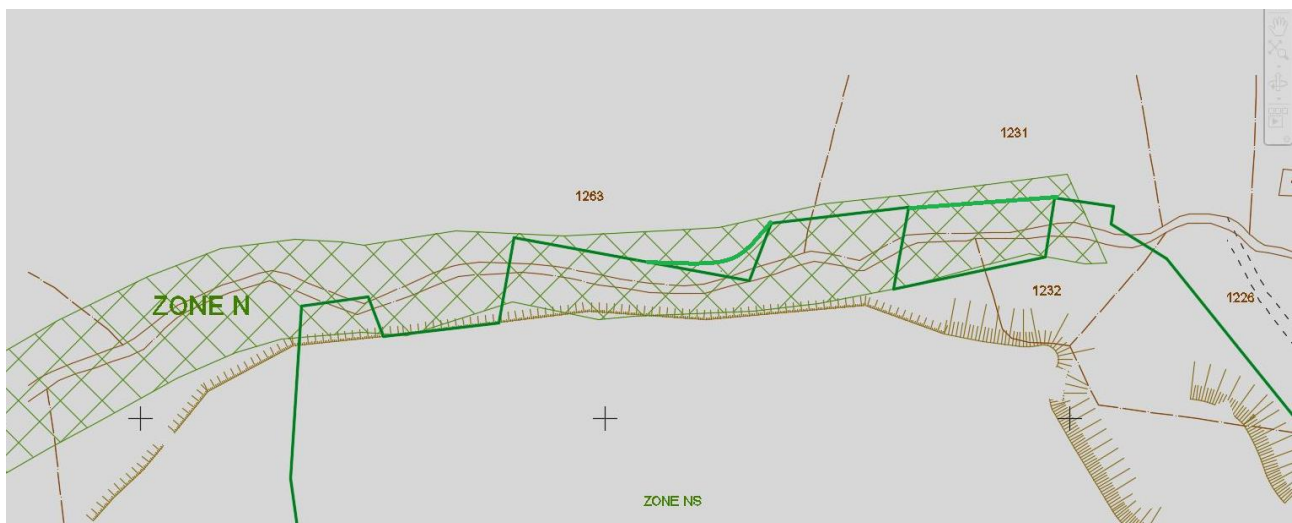
En conséquence, **l'évolution du document d'urbanisme pour le rendre compatible avec le projet résultant porte sur la suppression de 0,43ha d'espaces boisés classés** (linéaire de 200 m).



Cette suppression d'EBC se veut plus large que les éléments à défricher, pour garder une cohérence au document d'urbanisme. En effet, dans le plan de défrichement ci-dessous (issu du dossier de demande d'autorisation environnementale), le défrichement ne va intervenir que ponctuellement sur les secteurs de l'actuel EBC (linéaire de 146m et surface de 1 957m²).



Zoom sur la confrontation entre l'espace à défricher (périmètre vert) et l'espace boisé classé (espace quadrillé) :



Le présent rapport de présentation, après un rappel d'éléments de diagnostic de la commune et notamment le contexte touristique :

- présente le projet
- justifie de son intérêt général
- donne le contenu détaillé de l'évolution du PLU

1 CADRE GENERAL, ELEMENTS DE DIAGNOSTIC

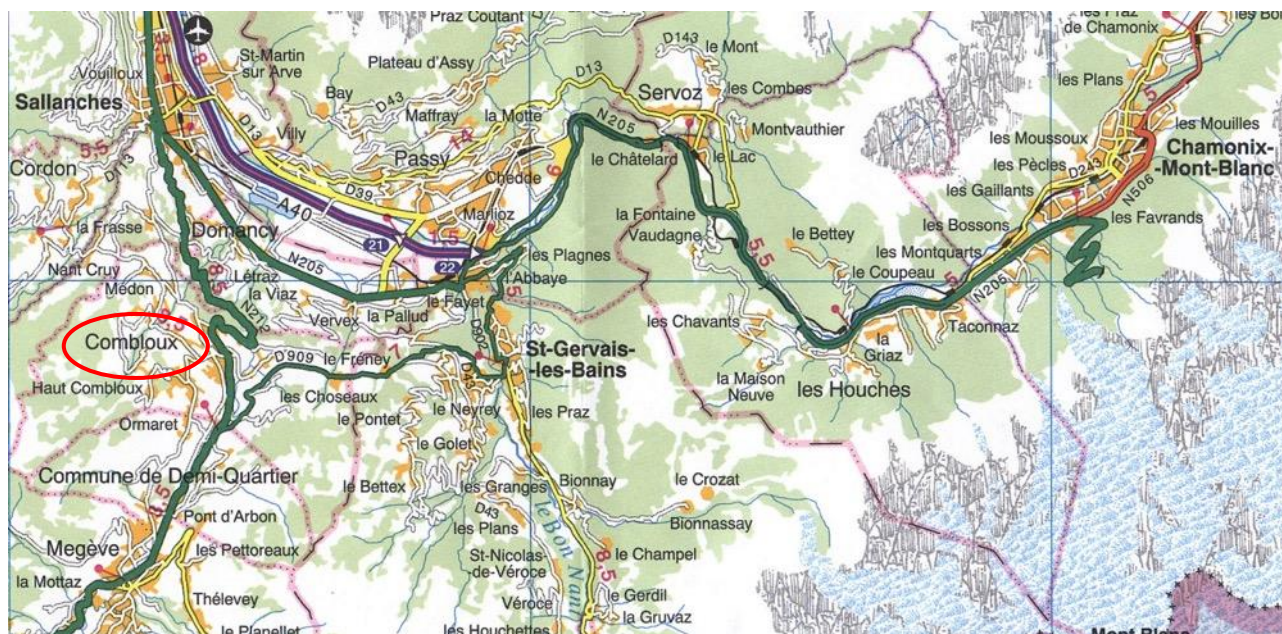
1.1 CONTEXTE COMMUNAL

Situation géographique et administrative :

Combloux est une commune située en Haute-Savoie, implantée sur la rive gauche de la moyenne vallée de l'Arve. Elle se situe à 5,5 km au nord de Megève, 9,5 km à l'ouest de Saint-Gervais-les-Bains à 8 km de Sallanches et à 33 km de Chamonix.

Son territoire s'étend du sommet des Salles au Mont d'Arbois, sur les deux versants du torrent d'Arbon. Sa situation géographique en fait un balcon panoramique privilégié et ouvert sur la chaîne du Mont-Blanc qui constitue le cœur de ce grand paysage alpin allant des Aiguilles de Warens à la Chaîne des Aravis.

La superficie communale est de 1719 ha, dont environ un tiers est couvert de bois et de forêts.



Source : Extrait de la carte IGN du département de la Haute-Savoie

Elle jouxte les communes suivantes :

- au nord, Sallanches, Domancy ;
- à l'est, Saint-Gervais-les-Bains ;
- au sud, Demi-Quartier et Megève ;
- à l'ouest, Sallanches.

Le territoire communal s'étage de 790 m, au lieu-dit du Médonnet, à 1 757 m, sur les pentes du mont d'Arbois. Il est constitué de deux versants étagés en gradins dans la vallée de Megève :

- le versant exposé à l'est, s'étendant sur les premières pentes du massif des Aravis et faisant face au Mont-Blanc. Il constitue de ce fait un magnifique belvédère.
- le versant exposé au nord et à l'ouest, constitué par le mont d'Arbois.



Le territoire communal

Source : Extrait des cartes IGN La Clusaz / Grand-Bornand (3430 ET) et Megève Col des Aravis (3531 OT).

La situation de Combloux en fait donc un territoire attractif, un cadre de vie très apprécié, un paysage très ouvert, à la croisée de Megève, Saint-Gervais-les-Bains et Sallanches.

Cadre administratif :

Sur le plan administratif, Combloux est rattaché au canton de Sallanches et à l'arrondissement de Bonneville. La commune fait partie de la Communauté de Communes Pays du Mont-Blanc (CCPMB) et est également membre des structures intercommunales suivantes :

- Le Syndicat Intercommunal de Traitement des Ordures Ménagères (SITOM) des vallées du Mont-Blanc,
- Le Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple (SIVOM) du Jaillet,
- Le Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (SIVU) « Espace Jaillet »,
- Le Syndicat intercommunal d'Assainissement du Bassin de Sallanches (SIABS),
- Le Syndicat intercommunal d'Adduction d'Eau (SIAE) Combloux/Domancy/Demi-Quartier.

1.2 LE TOURISME

Repères clés :

L'activité économique de Combloux est essentiellement tournée vers le tourisme, l'agriculture. L'artisanat et le commerce constituent également des pôles importants qui permettent à de nombreux salariés de vivre à l'année sur le territoire communal.

Comme nombre de stations de montagne, Combloux a entrepris de diversifier son offre touristique et de l'orienter vers un tourisme quatre saisons.

Le tourisme hivernal lié à la pratique du ski reste néanmoins prépondérant.

L'hébergement touristique :

La capacité d'hébergement est de 12 447 lits. Cette capacité multiplie par 5 la population en période touristique. L'hébergement est diversifié (données communales) :

Type d'hébergement	Catégories	Nombre D'établissements	Nombre de chambres ou d'appartements	Nombre de lits
Hôtel	4 étoiles	1	50	100
	3 étoiles	5	107	239
	2 étoiles	2	35	209
Résidence de tourisme		1		210
Maison familiale		10		833
Chambre d'hôte		8		43
Gîte rural				125
Meublé		350		2805
Résidence secondaire		1954		7631
Gîte d'étape / de groupe		2		39
Camping		2	81	

Le pic de la saison est généralement enregistré durant les vacances de février, période au cours de laquelle la station affiche quasiment complet au niveau des hébergements marchands et où les résidents secondaires sont également très présents.

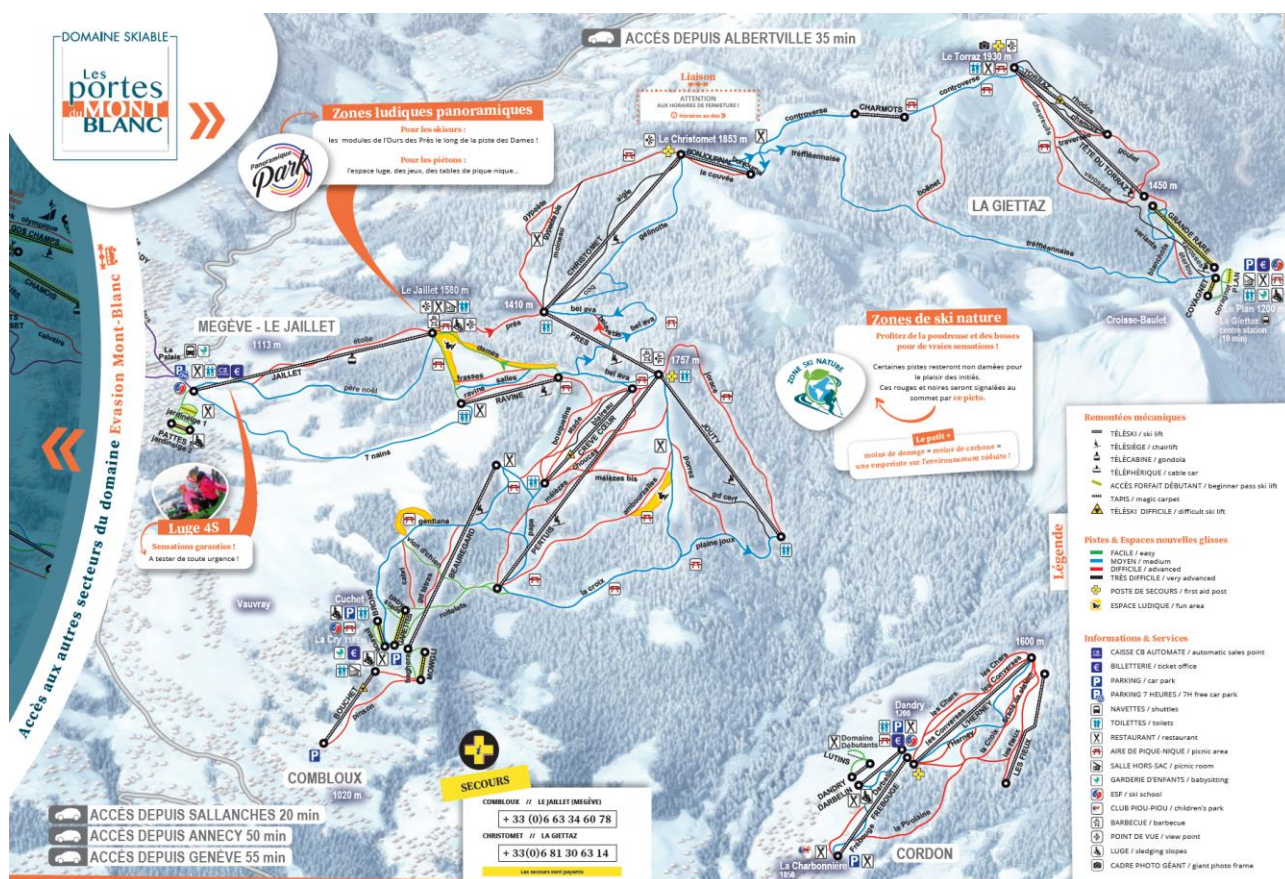
Bilans et tendances :

En 2019 a été enregistrée une hausse de la fréquentation de la station par rapport à 2018, il n'en est pas de même pour l'activité ski, dont la fréquentation a baissé de -6,1% en 2019.

Les lits chauds, malgré une légère baisse de l'offre, présentent une hausse de +5,9% de nuitées avec un taux de remplissage de 48% au global (+2,8 pts vs 2018).

Le domaine skiable de ski alpin :

Eloigné du cœur de la station, l'espace de ski fait partie intégrante du domaine skiable des Portes du Mont-Blanc, qui se compose de 56 pistes et 23 remontées mécaniques : 1 télécabine, 10 télésièges et 12 téléskis.



Le domaine des Portes du Mont-Blanc permet également d'accéder, par des liaisons en transport en commun (bus / calèche) au domaine « Evasion Mont Blanc », qui s'étend sur les communes de Saint-Gervais, les Contamines-Montjoie et Megève. Les 450 km de pistes se répartissent entre 1 100 et 2 525 m d'altitude.

Le renouvellement des aménagements et équipements liés à la pratique du ski est l'enjeu premier de la pérennisation du domaine skiable.

Les pistes sont parfaitement bien orientées et disposent d'une vue panoramique sur le Mont-Blanc. La forêt toujours proche lui donne un aspect naturel et rassurant.

La présence de pistes de ski de fond et la proximité des chalets d'alpage renforcent cet aspect.

Le domaine skiable est ouvert des vacances de décembre jusqu'à la fin du mois de mars.

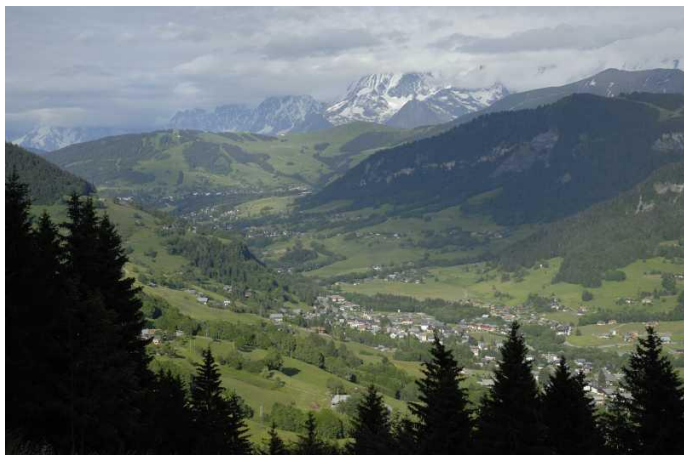
Cette activité ski alpin est complétée par un domaine de ski de fond assez marginal représentant néanmoins 15km de piste et se prolongeant sur la commune de Demi-Quartier.

Le territoire de Combloux, en raison de la qualité de ses paysages, est l'objet de pratiques touristiques diversifiées : sentiers culturels (du baroque, du granit), balades théâtralisées, mobilités douces (vélos), vtt à assistance électrique, trail, ski de randonnée.

De nombreux sentiers pédestres permettent de découvrir le massif du Mont-Blanc et ses environs.

1.3 PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT :

³La commune de Combloux s'inscrit dans un paysage rural patrimonial. La vallée est nommée "Vallée de Saint Gervais et Haut-Val d'Arly".



La vallée de Saint Gervais et le Haut-Val d'Arly sont deux vallées parallèles situées entre la chaîne des Aravis et le massif du Mont-Blanc.

La vallée de l'Arly est assez large et découpée en de multiples vallons qui s'étagent entre 1000 et 2000 mètres d'altitude. Elle est dominée à l'est par le Mont Joly (2525m) et le Mont d'Arbois (1833m), et à l'ouest par la chaîne des Aravis. Combloux et Megève ont façonné sa célèbre réputation.

Figure 1 : Vision sur les multiples vallons qui composent la vallée de l'Arly

Le domaine skiable occupe ainsi les versants de montagne et marque le paysage. Les forêts sont découpées par de grandes pistes qui sont utilisées, en période estivale, essentiellement pour le pâturage et permettent donc le maintien d'une activité agricole pérenne en alpage.

Si l'on veut résumer d'une phrase les caractéristiques principales du paysage combloran, celui-ci se caractérise par des ouvertures paysagères, cônes de vue et situation en belvédère face aux différents massifs montagneux.

La deuxième composante est celle du paysage agricole, toujours très présent, qui occupe les coupures d'urbanisation.

Les parties urbanisées, quant à elles, se caractérisent par leur faible densité et, hormis le centre, peuvent être assimilées à une vaste zone résidentielle où la présence végétale reste néanmoins très forte et unifie le tout.

Le paysage du site du projet est un paysage de site de ski équipé, comme le résume les deux images ci-après extraites de l'étude d'impact :

Sur les cols et les sommets, la forêt s'amenuise au profit de grandes prairies ou des landes subalpines. Dans ces milieux plus ouverts, les installations mécaniques sont beaucoup plus visibles et déstructurent les paysages naturels montagnards.



Figure 5 : Pylônes et gares marquent le paysage : à droite, vue sur la remontée du Pertuis et à gauche, la gare d'arrivée du Christomet à 1860 m d'altitude

³ Extrait de l'étude d'impact HUYDRETTUES du dossier d'autorisation environnementale

De ce fait, l'enjeu paysager du projet, pris en compte dans les solutions décrites dans le dossier d'autorisation environnementale unique, est un enjeu de paysage de proximité. Les ouvrages qui seront réalisés ne doivent pas accentuer la part technique du site mais être accompagnés d'éléments paysagers, ce que propose l'étude, notamment pour la retenue collinaire. La réserve du commissaire enquêteur à la suite de l'enquête publique sur le projet permettra d'améliorer encore l'insertion paysagère du projet.

1.4 LE CONTEXTE DU PROJET

L'étude d'impact du projet d'enneigement du secteur Jaillet-Combloux, établie par le bureau HYDRETUDES pour le syndicat intercommunal SIVU Espace Jaillet présente la nécessité et les objectifs du projet ⁴:

« Le Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (SIVU) Espace Jaillet est une structure qui regroupe les communes présentes sur le domaine skiable « Les Portes du Mont Blanc » et concernées par l'aménagement et la gestion de cet espace, à savoir : Combloux, Cordon, Demi-Quartier, La Giettaz, Megève, Sallanches.

Les pratiques et les attentes en matière de ski évoluent. Les enjeux financiers associés sont importants, voire prépondérants à l'échelle de certaines communes ou parties de communes qui vivent essentiellement de cette activité, ce qui est le cas localement à l'échelle du SIVU. Bien que des actions de diversification des pratiques et des loisirs en montagne aient été initiées ces dernières années, la présence de la neige en hiver, à minima sur une partie du domaine skiable, est un passage obligé et une attente forte de la clientèle. Au-delà de cette attente, les équipements en place, leur exploitation et rentabilité dépendent de la fréquentation touristique et donc en grande partie de la présence de neige. Ces dernières années, le bilan économique est nettement négatif, avec des pertes récurrentes, pouvant atteindre un million d'euros par an, dans l'exploitation des équipements (source : éléments communiqués par la SEM Les Portes du Mont Blanc).

Face à ce constat, le SIVU Espace Jaillet a décidé de réagir et de se projeter en bâtissant un Master Plan, c'est-à-dire en définissant les orientations concernant le renforcement et l'extension du réseau d'enneigement actuel.

La réalisation du Master Plan est un palliatif à l'absence de neige naturelle en quantité suffisante, très souvent observée tout particulièrement en début de saison (fêtes de fin d'année) mais pas uniquement. Il permettra de stopper les pertes récurrentes de la SEM Les Portes du Mont Blanc et de requalifier le domaine skiable avec une attractivité accrue. De façon concise, les actions projetées permettront de :

- Mieux accueillir les débutants, les familles et les skieurs intermédiaires, avec des pistes dédiées dotées d'un enneigement de qualité ;*
- Permettre les liaisons ski aux pieds au sein du domaine skiable ainsi que les retours station ;*
- Optimiser le fonctionnement des installations d'enneigement par le maillage des réseaux et des ressources en eau. Une fois le Master Plan décliné, ce sont 13 km de pistes qui pourront être enneigées à l'aide d'environ 170 enneigeurs. Près de 21% du domaine skiable des Portes du Mont-Blanc pourra bénéficier d'un enneigement en neige de culture.*

⁴ Source : Etude d'impact Hydrétudes pour le renforcement du réseau d'enneigement du secteur Jaillet-Combloux établie au titre de l'autorisation environnementale pour ce projet et ayant fait l'objet de l'avis N° 2019-ARA-AP-593 de la part de la MRAe.

Il n'est donc pas prévu de réaliser un enneigement intégral des pistes du domaine. Il ne s'agit pas d'une course à l'équipement, mais bien dans une certaine mesure d'un rattrapage, au regard du taux d'enneigement par neige de culture des autres domaines skiables français mais aussi suisses et autrichiens (les taux dépassent généralement les 30%).

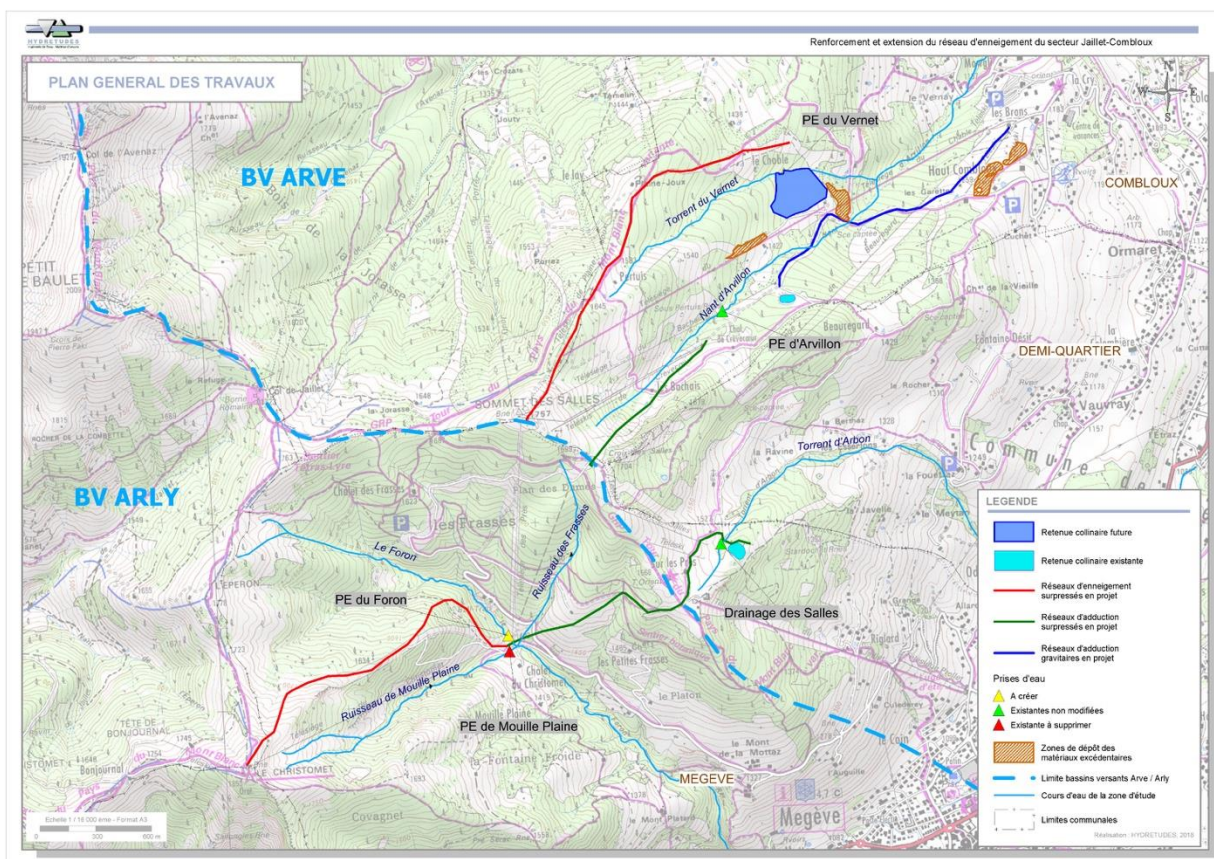
En complément à l'ensemble des activités proposées aux touristes et pratiquants de la montagne, le Master Plan permettra d'offrir une activité ski nettement plus « sécurisée » qu'actuellement. »

2 LE PROJET

Enneigement du secteur du Jaillet / retenue collinaire du Petuis :

Le dossier d'autorisation environnementale et l'étude d'impact établis dans ce cadre présentent le projet. Nous en résumons ici l'essentiel du descriptif, on pourra se reporter utilement à ces documents joints en annexe.

Le projet se situe sur le domaine skiable des Portes du Mont-Blanc et plus précisément sur le secteur Combloux-Jaillet. Le SIVU "Espace Jaillet", gestionnaire de ce domaine, a défini de nouvelles orientations concernant le renforcement et l'extension du réseau d'enneigement actuel.



En effet, pour pallier l'absence de neige naturelle en quantité suffisante, essentiellement observée en début de saison, et redresser le bilan économique nettement négatif de ces dernières années, la réalisation de nouveaux équipements a été projetée.

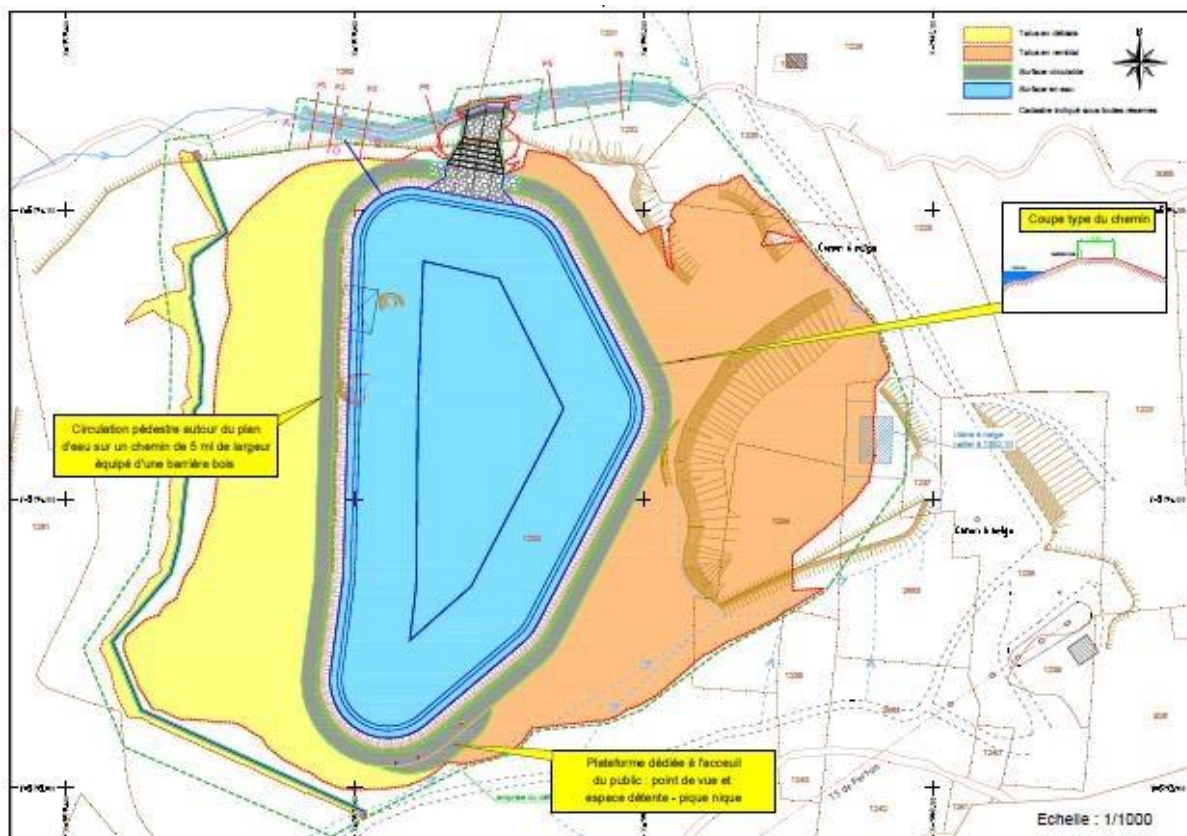
L'extension du réseau d'enneigement permettra de relier les installations aujourd'hui indépendantes entre les secteurs de Combloux et du Jaillet, et d'assurer une répartition optimale de la ressource hydraulique.

La création d'une nouvelle unité de production de neige permettra l'alimentation de ces nouveaux

réseaux avec un niveau de performance conséquent (40cm de neige par campagne en moins de 100h soit 80cm de neige produite par hiver sur les pistes équipées).

La création d'une retenue d'eau supplémentaire, d'un volume de 100 000 m³ permettra :

- d'une part, de mettre en compatibilité la ressource utilisée avec les besoins actuels des installations déjà existantes sur le domaine skiable ;
- d'autre part, d'assurer la couverture de 12 ha de pistes supplémentaires, stratégiques pour la clientèle et plus particulièrement pour la liaison entre le secteur de Combloux et celui de Megève/Jaillet. La future retenue, aménagement le plus conséquent du projet, se situera à proximité de la gare de départ du télésiège de Pertuis et occupera un espace de l'ordre de 5 hectares. L'aménagement à réaliser est notable, il nécessite un terrassement important, dans une logique de déblai/remblai pour limiter le trafic routier (camions de chantier) et le coût de l'aménagement. La figure suivante correspond aux vues en plan et 3D du futur ouvrage.



Le coût des aménagements de renforcement et d'extension du réseau d'enneigement s'élève à **7 660 000 €HT**, dont **7,8%** pour la mise en œuvre de mesures environnementales (600 000€).

L'étude d'incidence du projet a permis de déterminer les enjeux du site et les impacts du projet lors de sa conception et sur le long terme. Le projet comprenant 4 types d'aménagements (la retenue collinaire, les prises d'eau dans le torrent du Vernet et dans le Foron, l'extension des réseaux d'enneigement, et le remodelage de pistes pour la mise en stock des matériaux excédentaires), leurs impacts sont différenciés.

La création de la retenue est l'aménagement le plus impactant pour le milieu naturel pendant la phase de chantier. En effet, au droit des emprises de travaux, les habitats naturels (terrestres et aquatiques) seront entièrement détruits avec le défrichement d'une surface conséquente de boisement (environ 4,3 ha) et la destruction de la zone humide du Pertuis sur environ 1 ha.

Le torrent du Vernet sera également complètement reprofilé pour l'aménagement de la prise d'eau et du déversoir de sécurité, sur un tronçon d'environ 135 mètres.

La retenue nécessite un remaniement important du substrat entraînant des mouvements de matériaux significatifs. Les recommandations géotechniques (Alpes ingé) seront suivies afin d'assurer la stabilité des ouvrages composant la retenue du Pertuis. Les matériaux de bonne qualité seront

réutilisés sur place. De plus, afin de limiter l'évacuation en décharge de 73 000 m³ matériaux excédents, ces derniers seront utilisés pour remodeler certaines pistes de ski. Les matériaux seront transportés par les chemins existants. L'impact sur les prairies pâturées composant la plupart des pistes remodelées sera limité à la stricte zone de remblai.

Des installations seront par ailleurs mises en place pour éviter et réduire les impacts sur le milieu naturel :

- le défrichement sera encadré par une demande d'autorisation de défrichement réalisée auprès de la DDT et les abattages respecteront les grands principes des modes d'abattages doux ;
- des dérivations temporaires des eaux seront installées pour pouvoir intervenir à sec sur les secteurs de travaux et garantir une continuité hydraulique d'amont en aval ;
- les eaux des fouilles, de ruissellement et de drainage de la zone humide seront récoltées dans des bassins de décantation afin de restituer des eaux claires au milieu naturel ;
- pour limiter les impacts sur les espèces présentes, le planning des travaux sera adapté aux contraintes écologiques du site. Concernant l'installation des nouveaux réseaux d'enneigement, les impacts principaux concernent la destruction ponctuelle de la végétation au droit des 7,8 km de tranchées créées.

Les études précitées présentent les incidences du projet pendant la phase chantier et les effets permanents du projet. Ces derniers impactent notamment le réseau hydrologique, la faune, la flore et le paysage.

Les mesures d'évitement, de réparation et de compensation sont définies.

La demande d'autorisation environnementale passe également en revue les risques que peut générer le projet. Ceux-ci sont évalués après avoir fait l'objet d'une modélisation.

On se reportera utilement au dossier d'autorisation environnementale (Renforcement et extension du réseau d'enneigement du secteur Jaillet-Combloux dont l'enquête publique a eu lieu entre le 20 juillet 2020 et le 21 août 2020.

3 JUSTIFICATION DE L'INTERET GENERAL DU PROJET

Situation géographique et administrative :

L'intérêt général du projet se décline à plusieurs niveaux.

Les aménagements nécessaires du domaine skiable :

L'étude d'impact du dossier d'autorisation environnementale expose la nécessité du projet :

« Les pratiques et les attentes en matière de ski évoluent. Les enjeux financiers associés sont importants, voire prépondérants à l'échelle de certaines communes ou parties de communes qui vivent essentiellement de cette activité, ce qui est le cas localement à l'échelle du SIVU. Bien que des actions de diversification des pratiques et des loisirs en montagne aient été initiées ces dernières années, la présence de la neige en hiver, à minima sur une partie du domaine skiable, est un passage obligé et une attente forte de la clientèle.

Au-delà de cette attente, les équipements en place, leur exploitation et rentabilité dépendent de la fréquentation touristique et donc en grande partie de la présence de neige. Ces dernières années, le bilan économique est nettement négatif, avec des pertes récurrentes, pouvant atteindre un million d'euros par an, dans l'exploitation des équipements (source : éléments communiqués par la SEM Les Portes du Mont Blanc). Face à ce constat, le SIVU Espace Jaillot a décidé de réagir et de se projeter en bâtissant un Master Plan, c'est-à-dire en définissant les orientations concernant le renforcement et l'extension du réseau d'enneigement actuel.

La réalisation du Master Plan est un palliatif à l'absence de neige naturelle en quantité suffisante, très souvent observée tout particulièrement en début de saison (fêtes de fin d'année) mais pas uniquement. Il permettra de stopper les pertes récurrentes de la SEM Les Portes du Mont Blanc et de requalifier le domaine skiable avec une attractivité accrue.

De façon concise, les actions projetées permettront de :

- Mieux accueillir les débutants, les familles et les skieurs intermédiaires, avec des pistes dédiées dotées d'un enneigement de qualité ;
- Permettre les liaisons ski aux pieds au sein du domaine skiable ainsi que les retours station ;
- Optimiser le fonctionnement des installations d'enneigement par le maillage des réseaux et des ressources en eau.

Une fois le Master Plan décliné, ce sont 13 km de pistes qui pourront être enneigées à l'aide d'environ 170 enneigeurs. Près de 21% du domaine skiable des Portes du Mont-Blanc pourra bénéficier d'un enneigement en neige de culture. »

→ *En termes de gestion du domaine skiable, l'intérêt général du projet repose sur deux aspects : une **incidence financière** (économie importante) pour les collectivités et l'amélioration de l'accueil du public et de la pratique du ski elle-même (confort, sécurité, etc...).*

L'étude d'impact précise les contours de cet investissement :

« Il n'est donc pas prévu de réaliser un enneigement intégral des pistes du domaine. Il ne s'agit pas d'une course à l'équipement, mais bien dans une certaine mesure d'un rattrapage, au regard du taux d'enneigement par neige de culture des autres domaines skiables français mais aussi suisses et autrichiens (les taux dépassent généralement les 30%).

En complément à l'ensemble des activités proposées aux touristes et pratiquants de la montagne, le Master Plan permettra d'offrir une activité ski nettement plus « sécurisée » qu'actuellement. »

→ *L'amélioration des liaisons résultant de l'optimisation de l'enneigement limitera les déplacements y compris automobiles à l'intérieur du domaine skiable intercommunal.*

Economie touristique et réchauffement climatique :

Pour une station comme Combloux et les autres communes membres du SIVU, il n'est pas encore l'heure d'envisager une reconversion brutale avec démontage des installations. Le domaine offre heureusement toujours de grandes capacités et l'économie locale repose en majorité sur cette activité.

L'époque est à l'optimisation, à l'amélioration des infrastructures à une altitude pertinente. Il est vrai qu'on compense les difficultés d'enneigement par un recours à des moyens artificiels mais ceux-ci s'inscrivent dans une démarche d'amortissement et de compensation des impacts environnementaux et paysagers.

Sur cet aspect l'étude d'impact définit les objectifs connexes du projet en matière de tourisme estival et d'intégration paysagère :

« Le plan d'eau sera également valorisé pour l'accueil du public, principalement en période estivale. Un cheminement piéton sera réalisé sur le couronnement de la digue, d'une largeur de 5 m environ, équipé d'une barrière bois coté plan d'eau. En complément, une aire de détente et de pique-nique sera aménagée. Les communes réfléchissent actuellement à

une valorisation estivale plus globale du site et de la forêt pour en faire à terme un grand lieu d'attractivité estivale. La forêt pourra également faire l'objet d'une valorisation par diverses installations non impactantes visant à la mise en perspectives des paysages.

Les surfaces extérieures du plan d'eau (digue et déblai dans le versant) seront végétalisées suite à un ensemencement par un mélange grainier approprié aux alpages.

La surface interne du plan d'eau sera minérale, avec un empierrement venant recouvrir la bâche d'étanchéité sur toute la partie supérieure de la retenue.

La réalisation de cet aménagement engendre des impacts positifs (meilleur accueil du public, des skieurs, gestion équilibrée des équipements, ...) mais aussi négatifs, tout particulièrement pour l'environnement. »

Le projet n'est pas qu'un technique projet-ski, il intègre la diversification et l'étalement dans la saison de l'offre touristique. Même s'il s'agit d'un élément collatéral modeste du projet, il s'adresse à l'ensemble des pratiquants (promeneurs, randonneurs) et n'est pas à destination exclusive de l'exploitant du domaine skiable.

→ Cette intention relève également de l'intérêt général.

Enfin, bien que le calendrier ne soit pas en phase, l'objectif poursuivi par ce projet se retrouve dans les objectifs affichés dans le PADD de la révision N°5 du PLU en cours :

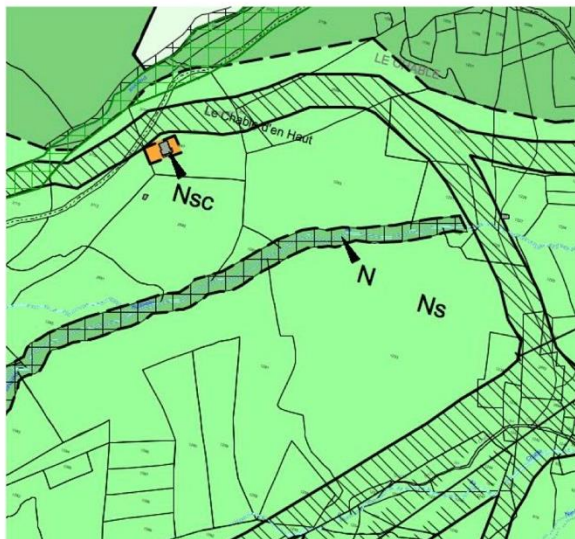
« Développer **le tourisme** en favorisant la création d'hébergements et d'équipements touristiques, dans une recherche d'équilibre avec l'économie locale existante et poser les jalons d'un tourisme vert 4 saisons :

- Proposer de la diversification et de l'innovation touristiques dans une démarche de découverte de la montagne en proximité avec l'espace naturel, l'artisanat local et ce en toutes saisons.
- Repenser et conforter l'attractivité du site d'accès à l'espace montagnard, sa fonctionnalité dans l'organisation des équipements et dans l'offre d'hébergements de lits « chauds ».
- Favoriser la transformation des lits froids en lits chauds, tout en prenant en compte la forte présence de résidences secondaires.
- Référencement des constructions et secteurs propices aux changements de destination/extension (STECAL) en relation avec les itinéraires de randonnée, promenade, rencontre avec la nature et de ski.
- Mise en valeur des sites remarquables et la création de cheminements piétons permettront d'accueillir des activités de loisirs et de détente. »

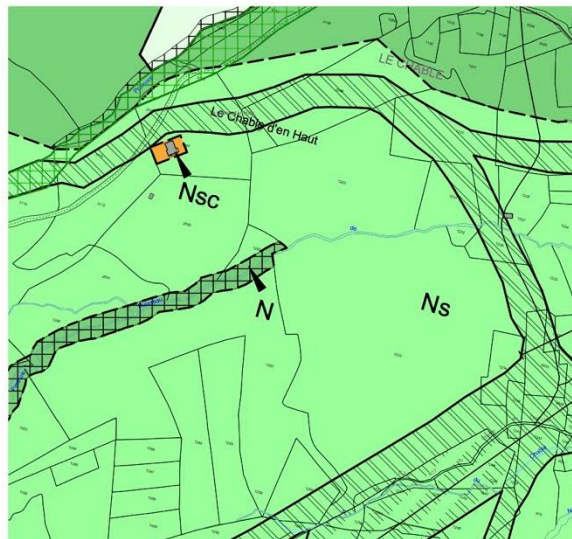
4 CONTENU DETAILLE DE LA MODIFICATION APPORTEE AU PLU :

Pour permettre les aménagements, notamment hydrauliques, de la retenue collinaire, la partie aval d'un cordon boisé classé en EBC doit être supprimé, ce classement empêchant tout aménagement.

Evolution du zonage :



EXTRAIT ZONAGE AVANT MODIFICATION



EXTRAIT ZONAGE APRES PROJET

Outre la suppression de l'EBC, l'emprise du cordon boisé est reclassée en zone Ns (à vocation ski) par souci de cohérence.

La surface d'EBC supprimée est de 0.43ha. La même surface passe de N en Ns.

Pour mémoire, rappel de la vocation de la zone Ns telle que définie dans le rapport de présentation de la révision (N°4) du PLU en vigueur :

➤ ZONES Ns

Zones naturelles destinées à la pratique du ski et autres activités de sports d'hiver, elles permettent des activités pastorales en été. Elles s'intègrent au domaine skiable : pistes de ski, remontées mécaniques et autres équipements en lien avec cette activité. En outre, dans le cadre de l'activité pastorale, cette zone permet la préservation patrimoniale des bâtiments existants. La réfection et l'entretien des corps de ferme et de leurs annexes sont permis. Elles concernent principalement la partie ouest de la commune, du sommet des Salles au Bouchet et à l'Est le secteur de Prapacot et Le Grand Pré.

Evolution des surfaces :

Combloux PLU 2017 Révision N°4	Superficies	Superficies Corrigées	Combloux DPMEC 2020	Superficies	Différence
			Zones Urbaines		
UA	8,93	8,88	UA	8,88	
UB	249,46	248,03	UB	248,03	
UBa	2,9	2,88	UBa	2,88	
UBc	8,1	8,05	UBc	8,05	
UE	4,19	4,17	UE	4,17	
UT	9,55	9,50	UT	9,50	
		0,00	UBx	0,00	
UX	12,06	11,99	UX	11,99	
Superficies	295,19	293,50	Superficies	293,50	
Zones d'urbanisation future			Zones d'urbanisation future		
		0,00	Aua	0,00	
Aub	4,08	4,06	Aub	4,06	
Aut	2,4	2,39	Aut	2,39	
Aux	0,8	0,80	Aux	0,80	
AU	2,1	2,09	AU	2,09	
Superficies	9,38	9,33	Superficies	9,33	
Zones Agricoles			Zones Agricoles		
A	497,86	495,00	A	495,00	
Superficies	497,86	495,00	Superficies	495,00	
Zones Naturelles			Zones Naturelles		
N	585,97	582,61	N	582,18	-0,43
Ne	7,15	7,11	Ne	7,11	
Nh	50,19	49,90	Nh	49,90	
Nig	6,07	6,04	Nig	6,04	
Nm	0,3	0,30	Nm	0,30	
Ns	275	273,42	Ns	273,85	0,43
Nsc	1,9	1,89	Nsc	1,89	
Superficies	926,58	921,26	Superficies	921,26	
Surface communale	1729,01	1719,09	Surface communale	1719,09	
Surface EBC		104	Surface EBC	103,57	-0,43