

## **Modification simplifiée n° 2**

*DOSSIER DE SAISINE  
DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE :  
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE*

*Fiche d'examen  
au cas par cas  
pour les PLU et PLUi*

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification simplifiée n° 2 du PLU de la commune de BOURGOIN JALLIEU(38)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

## 2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur Vincent CHRIQUI, Maire de BOURGOIN JALLIEU
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Sandra RENESSON Directrice du pôle aménagement urbain <a href="mailto:srenesson@bourgoinjallieu.fr">srenesson@bourgoinjallieu.fr</a> Services Techniques Ville de Bourgoin-Jallieu 1 rue de l'Hôtel de Ville - CS62010 38307 Bourgoin-Jallieu Cedex Tél. 04 74 43 19 00
<b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	



### 3. Caractéristiques générales de votre projet

#### 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours
		SCOT Nord-Isère approuvé en le 19 décembre 2012, dont la révision en vue d'intégrer les dispositions des lois ALUR et Grenelle, SRCE et d'être compatible avec la DTA a été approuvée le 12 juin 2019 et rendue exécutoire le 17 juin 2019.

#### 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale
		<p>La Ville de BOURGOIN JALLIEU dispose d'un PLU approuvé le 27 janvier 2014 qui comprend une Evaluation environnementale établie lors de son élaboration à titre volontaire. Modifié en premier lieu le 1<sup>er</sup> février 2016, le PLU a fait l'objet d'une modification n° 2 approuvée le 11 février 2019, puis d'une mise en compatibilité dans le cadre d'une procédure de Déclaration de projet adoptée par la CAPI pour l'aménagement des Sétives, soumise à Evaluation environnementale.</p> <p>La présente demande concerne une modification simplifiée n° 2 du PLU portant sur l'Orientation d'aménagement et de programmation du secteur des Lilattes n°7 et sur le règlement (partie écrite) dans le but de préciser les orientations et les dispositions réglementaires applicables dans ce quartier particulier et à enjeux pour la Ville en matière de développement de logements. En effet, l'avancement des études liées au projet d'aménagement urbain retenu permet d'inscrire au PLU toutes les conditions visant à assurer la qualité urbaine, architecturale et paysagère du projet dans le cadre de sa mise en œuvre.</p> <p>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</p>

#### 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	27 502 habitants (recensement Insee de 2015)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	2 437 hectares (INSEE) ou 2 463 hectares (SIG)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Les évolutions du règlement et les précisions des orientations de l'OAP n° 7 « Lilattes » concernent environ 2,84 hectares (partie Nord-Ouest/renouvellement urbain et parcelle Ouest).
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <b>Annexe à joindre</b> : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<p>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</p> <p>Toutes vocations confondues sur la base SIG de 2 463 ha :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zones urbaines : 951 ha (38,6 %),</li> <li>• Zones à urbaniser : 45 ha ( 1,8 %),</li> <li>• Zones agricoles : 916 ha (37,2 %),</li> <li>• Zones naturelles : 551 ha (22,4 %)</li> </ul>

#### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

**Annexe à joindre** : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

S'agissant d'une modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme, aucune orientation générale n'est remise en cause. Les différentes évolutions n'ont pas pour effet de :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD),
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.
- d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ;

Le projet de modification sera adopté selon une procédure simplifiée, puisqu'il n'a pas pour effet de :

- majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, sauf exceptions visées par le code de l'urbanisme,
- diminuer ces possibilités de construire ;
- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.



### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

**Annexe à joindre :** délibération engageant la procédure

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification simplifiée n° 2 du PLU de BOURGOIN JALLIEU poursuit les objectifs suivants :

- Préciser l'OAP Lilattes n° 7 suivant le projet d'aménagement urbain retenu avec une capacité d'accueil adaptée, dans le respect des principes du développement durable et de recherche de qualité architecturale, urbaine et paysagère. L'objectif est d'accompagner les opérations projetées sur la partie Nord-Ouest de ce secteur, objet d'une opération de renouvellement urbain, et sur une parcelle située au milieu de la frange Ouest du Parc des Lilattes au Sud des deux plots de logements existants,
- Ajuster les règles d'implantation par rapport aux voies, de hauteur des constructions, d'aspect extérieur (césures), ainsi que de stationnement.

### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

**Oui** **Non** Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

### 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

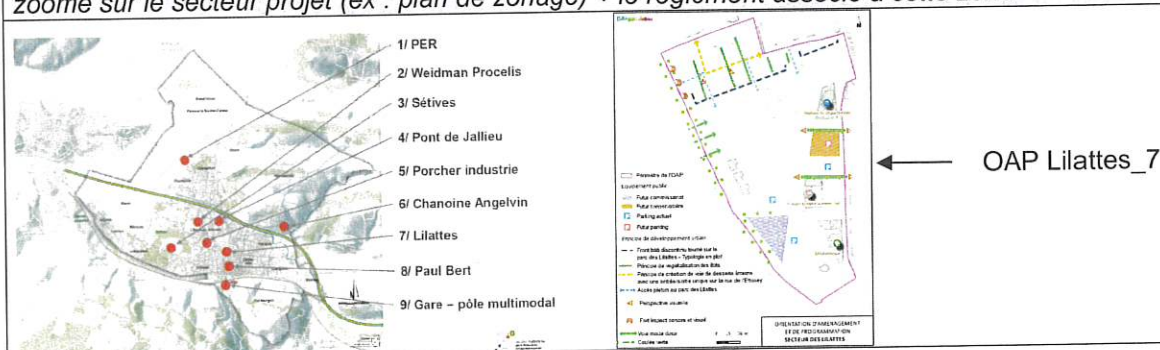
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		Une notification aux Personnes Publiques associées mentionnées à l'article L132-7 du code de l'urbanisme, dont l'Etat.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	

### 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection%20du%20zonage%20«%20Loi%20Littoral%20»">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »</a>		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		Le SDAGE RM 2016 – 2021 (entré en vigueur le 21 décembre 2015) et le SAGE de la Bourbre (en révision).
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			La commune appartient au territoire de la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (CAPI).

### 3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone





## 1. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

<b>4.1 Présentation de votre projet</b>	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	<ul style="list-style-type: none"> <li>Commune de centralité urbaine</li> </ul>
<b>4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :</b>	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?  <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	<p>Augmentation globale de la population passant de 24 421 habitants en 2006 à 27 502 en 2015 avec 28 130 en 2014 (données INSEE).</p> <p>En 2009, 26 219 habitants étaient annoncés.</p>
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?  Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	<p>Ce secteur des Lilattes en renouvellement urbain correspond au confortement du centre-ville. Le projet pourrait permettre la construction d'environ 480 nouveaux logements au sein d'un quartier résidentiel bénéficiant d'un cadre exceptionnel en centre-ville avec le parc. La programmation sera diversifiée avec des logements en accession privée, des logements en locatif social à hauteur de 20 % et une résidence seniors comptant pour 120 logements. La livraison devrait s'échelonner de fin 2023 à fin 2025. Les besoins en équipements, notamment scolaires, ont été étudiés et seront prévus en conséquence.</p>
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?  <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	<p>En 2016, 9,2 % des 14 290 logements sont vacants soit environ 1 300 logements vacants (données INSEE).</p>
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Sans objet
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	<p>Aucune nouvelle zone supplémentaire n'est ouverte à l'urbanisation par rapport au PLU opposable. Ce secteur des Lilattes est identifié comme confortement du centre-ville (dans le PADD, OAP et Règlement). Les tènements à construire représentent un total de 2,84 hectares, dont 1.9 en renouvellement urbain (friche économique liée à une relocalisation hors centre-ville).</p>
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	<p>Sur la base de 480 logements sur 2,84 hectares, la surface moyenne sera de 60 m<sup>2</sup> de foncier par logement, étant à préciser que seuls 30 logements seront construits sur une parcelle du parc (dent creuse) de 1800 m<sup>2</sup> environ. La densité moyenne serait d'environ 170 logements par hectare.</p>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	
Sans objet	
<b>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :</b>	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> </ul>	



<b>4.1 Présentation de votre projet</b>	
• quel est leur taux d'occupation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT:	
• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?	
• quel est leur taux d'occupation ?	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

<b>4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	
Des espaces boisés ?		X	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	
Complétez si nécessaire			

<b>4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	La commune de BOURGOIN JALLIEU n'est pas concernée par une délimitation de site Natura 2000. La plus proche est celle de Ruy-Montceau, FR8201727 « L'Isle Crémieu » désigné en tant que ZSC. Le secteur Lilattes OAP7 objet de la présente procédure de modification simplifiée est nettement à l'écart des délimitations du site Natura 2000.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	La commune est concernée par plusieurs ZNIEFF de type I et de type II. <b>Le secteur de projet est situé en dehors de ces espaces à enjeux de milieux naturels</b> et n'entretient aucune fonctionnalité avec ces espaces naturels remarquables.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	



Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	Les zones humides délimitées par les différents documents existants ont été prises en compte par le PLU (prescriptions) ou les projets d'aménagement (mesures compensatoires). <b>Les secteurs de l'OAP7 concernés par la modification sont situés en dehors de ces espaces à enjeux de milieux naturels</b> et n'entretiennent aucune fonctionnalité avec ces espaces naturels remarquables.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a>		X	
Complétez si nécessaire			

#### 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?  Les modifications n'ont pas d'impact sur les continuités écologiques.
--	-----	-----	--

Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles

Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?

[http://carto.data.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

Le secteur des Lilattes est situé au sein des étendues urbaines de l'agglomération berjallienne qui n'est pas couverte par un corridor d'importance régionale figurant au SRCE de Rhône-Alpes. Il se trouve à distance du corridor écologique intercommunal "Nivolas-Vermelle / Meyrié / Maubec" retenu dans le cadre de la révision en cours du SCOT Nord-Isère, mais aussi des deux corridors identifiés au SRCE sur la commune de Ruy-Montceau.

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
---	-----	-----	---

Site classé ou projet de site classé ?

[http://carto.data.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

X

Aucun site classé ou en projet n'est présent sur la commune.

Site inscrit ou projet de site inscrit ?

[http://carto.data.gouv.fr/1/dreal\\_nature\\_paysage\\_r82.map](http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map)

X

Deux monuments historiques sont recensés sur Bourgoin-Jallieu : le "Mur et terrasse antique" (proche des limites communales avec Saint-Alban de Roche et L'Isle d'Abeau) et le "balcon en fer forgé d'une maison au 13 rue de la République", monument inscrit par arrêté du 2 mai 1956 en centre-ville. **Le projet se trouve en dehors de ces deux périmètres et ne génère aucun impact indirect sur les sites inscrits.**

Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?

X

Aucune ZPPAUP ou AVAP n'est recensée sur le territoire communal.

Éléments majeurs du patrimoine ?

<http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/>

X

Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial

Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?

X

BOURGOIN-JALLIEU n'est concernée par aucune perspective paysagère identifiée par un document de rang supérieur.

Complétez si nécessaire



#### 4.6 Ressource en eau

##### Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	Aucun captage d'alimentation en eau potable n'est recensé sur Bourgoin-Jallieu. Le secteur des Lilattes n'est concerné par aucun périmètre de protection d'un captage implanté sur une commune limitrophe. Toutes les dispositions seront prises dans le cadre des opérations de construction afin de garantir l'absence de tout rejet polluant en direction du sol et du sous-sol conformément à la réglementation en vigueur et au zonage d'assainissement.
Autres captages prioritaires ?		X	

##### Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Les modifications n'engendrent pas de besoins supplémentaires non prévus lors de l'élaboration du PLU.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	X		Les modifications n'engendrent pas de rejets supplémentaires non prévus lors de l'élaboration du PLU et/ou du zonage d'assainissement. L'ensemble des effluents collectés sera toujours acheminé et traité par la CAPI à la station d'épuration de Bourgoin-Jallieu.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		

Complétez si nécessaire

#### 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		X	D'après la base de données BASOL, sur les sites et sols pollués, un site de Produits Chimique Auxiliaires et de Synthèses PCAS est localisé au Nord du secteur des Sétives. Cette industrie est toujours en activité. Le secteur de projet Lilattes est situé à distance de ce secteur (plus d'un km).
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>		X	Le secteur des Lilattes appartient pour partie à un quartier regroupant d'anciens sites industriels et activités de services présents sur la commune de Bourgoin-Jallieu. Le projet de logements lié à la présente modification simplifiée compris dans la partie Nord-Ouest est concerné par un site recensé pour l'entretien automobiles avec station-service (concessionnaire automobiles).
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	Aucune carrière n'est répertoriée sur Bourgoin-Jallieu.

Complétez si nécessaire

#### 4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?
--	-----	-----	------------------------



## Risques et nuisances

directement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>			Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		Le secteur Lilattes OAP_7 n'est pas affecté par un risque naturel au vu de la traduction réglementaire de la carte des aléas réalisée sur la commune de Bourgoin-Jallieu en avril 2015 (ponctuellement modifiée par ailleurs) en l'attente du PPRN multirisques. Il est à noter la présence de l'aléa retrait-gonflement des argiles couvrant la quasi-totalité du territoire communal. Le risque sismique concerne également la commune. Les risques technologiques liés notamment aux canalisations de transport de matières dangereuses ne concernent pas le secteur.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		La commune est concernée par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Bourbre Moyenne approuvé le 14/01/08 et modifié le 31/08/10 valant SUP. Les projets de logements liés à la présente modification simplifiée du PLU, compris dans le secteur d'OAP Lilattes se situent pour partie dans la zone bleue Bc4 du PPRI et dans la zone blanche.  L'entreprise PCAS est une ICPE SEVESO, seuil haut qui bénéficie d'un Plan de prévention des risques technologiques (PPRT) depuis le 18 décembre 2012. Le secteur « Lilattes » se situe en dehors de la zone de risques technologiques.
Nuisances ?	X		Les évolutions du PLU ne tendent pas à entraîner de nouvelles nuisances ou à exposer plus à des nuisances connues.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Bourgoin Jallieu se localise en dehors du périmètre du PEB de l'aéroport de Lyon-Saint-Exupéry. Un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de l'Isère a été élaborée en 2015. Un PPBE de la CAPI a également été réalisé, il concerne exclusivement l'avenue Henri Barbusse. L'arrêté préfectoral n°38-2017-01-27-04 du 27 janvier 2017 portant modification du classement sonore des voies dans le département de l'Isère liste certaines infrastructures de transport sur la commune et communes voisines en voies bruyantes. Le secteur OAP7 Lilattes est classé pour partie en catégorie 3 (avenue Henri Barbusse) et catégorie 4 (rue de l'Etissey) au vu des nuisances sonores liées aux infrastructures de transport terrestre.
Complétez si nécessaire			

## 4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc... Réseau Trans'Isère et RUBAN.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	Aucun plan de protection de l'atmosphère ne couvre le territoire communal.
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie		X	Rien n'est prévu à l'échelle de la commune de Bourgoin Jallieu dans le SRCAE de Rhône-Alpes (avril 2014).



#### 4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
(SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?			Le PCAET 2019-2025 est en cours d'élaboration par la CAPI dont une approbation pourrait intervenir en fin d'année 2019.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	La commune de Bourgoin Jallieu se localise en zone favorable pour l'éolien selon le schéma régional de l'éolien de Rhône-Alpes approuvé le 26 octobre 2012. Aucun projet éolien ou photovoltaïque n'est prévu sur la commune.
Complétez si nécessaire			



## 5. Annexes (rappel)

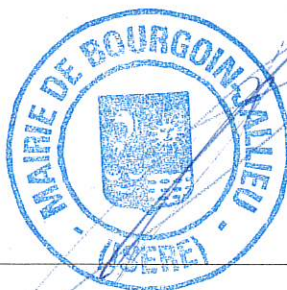
Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

<p>Date : 27/11/2019</p> <p>Lieu : Bourgoin-Jallieu</p>	<p>Michel CARRON</p> <p>9<sup>ème</sup> adjoint au Maire Chargé de l'Urbanisme, du Foncier, du Patrimoine, Des Espaces Publics, de l'Agriculture, Conseiller communautaire CAPI</p>
---	---





## ANNEXE 1

## Contacts

<b>Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier</b> <b>Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Sandra RENESSON Directrice du pôle aménagement urbain Services Techniques Ville de Bourgoin-Jallieu
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Services Techniques Ville de Bourgoin-Jallieu 1 rue de l'Hôtel de Ville - CS62010 38307 Bourgoin-Jallieu Cedex Tél. 04 74 43 19 00 messagerie : <a href="mailto:srenesson@bourgoinjallieu.fr">srenesson@bourgoinjallieu.fr</a>