



LEON GROSSE IMMOBILIER

OPERATION IMMOBILIERE SUR UN SITE A BRON (69)

MISSION INFOS SELON LA NORME NF X31-620

Rapport d'EODD ingénieurs conseils



Certification de service des prestataires dans le domaine des
sites et sols pollués

Et établissement d'Attestations réglementaires

AGENCES LYON, MARSEILLE, PARIS ET

METZ

www.lne.fr

14/08/2020

LEON GROSSE IMMOBILIER

Adresse : 21 bis avenue Salvador Allende
CS 50025 – 69676 BRON Cedex

Téléphone : 04 78 41 23 00

Destinataire : Christine CAMBONE

Email : c.cambone@leongrosse-immobilier.fr

Opération immobilière sur un site à Bron (69)

Mission INFOS SELON LA NORME NFX 31-620

Rapport d'EODD ingénieurs conseils

IDENTIFICATION		MAITRISE DE LA QUALITE		
		Chef de projet	Supervision	Libération
N° Contrat	P05461	A. Géron 14/08/2020	G. Urvoy 14/08/2020	C. Lacombe 14/08/2020
Indice	1			
Révision	14/08/2020			
Nb de pages (hors annexes)	39	Rédacteur(trice) principal(e)		
Nb d'annexes	8	G. Brazil		

Vos contacts et interlocuteurs pour le suivi de ce dossier :



Centre Léon Blum
171/173, rue Léon Blum
69100 Villeurbanne
SIRET : 383 812 666 00220

☎ : 04.72.76.06.90

📠 : 04.72.76.06.99

Chef de projet : A. Géron a.geron@eodd.fr
Directeur métier : G. Urvoy g.urvoy@eodd.fr

www.eodd.fr

SOMMAIRE

1.	RESUME NON TECHNIQUE	6
2.	INTRODUCTION	8
2.1	CONTEXTE DE L'ETUDE	8
2.2	MISSION ET MOYENS MIS EN ŒUVRE	8
2.3	CADRE NORMATIF ET REGLEMENTAIRE.....	9
3.	PRESENTATION DU SITE ET DU PROJET	10
3.1	SITUATION GEOGRAPHIQUE.....	10
3.2	OCCUPATION ACTUELLE DU SITE – VISITE DE SITE (A100)	11
3.3	OCCUPATION DES ALENTOURS	14
3.4	PROJET D'AMENAGEMENT	15
4.	ETUDE DE VULNERABILITE DES MILIEUX (A120)	16
4.1	CONTEXTE CLIMATOLOGIQUE	16
4.2	ZONES NATURELLES PROTEGEES	17
4.3	CONTEXTE GEOLOGIQUE.....	18
4.4	CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE ET USAGE DE LA RESSOURCE	20
4.4.1	<i>Contexte</i>	<i>20</i>
4.4.2	<i>Usages de la ressource en eaux souterraines.....</i>	<i>21</i>
4.4.2.1	Alimentation en eau potable - AEP (source : ARS).....	21
4.4.2.2	Ouvrages d'eau répertoriés dans la BSS (source : InfoTerre®).....	21
4.5	CONTEXTE HYDROLOGIQUE ET USAGE DE LA RESSOURCE	21
4.5.1	<i>Contexte</i>	<i>21</i>
4.5.2	<i>Usages.....</i>	<i>22</i>
4.6	RISQUES NATURELS ET INDUSTRIELS	23
4.6.1	<i>Risques naturels.....</i>	<i>23</i>
4.6.2	<i>Risques industriels.....</i>	<i>23</i>
4.7	SITES (POTENTIELLEMENT) POLLUES	23
4.7.1	<i>Sites BASOL.....</i>	<i>23</i>
4.7.2	<i>Sites BASIAS.....</i>	<i>24</i>
4.8	SYNTHESE DE LA VULNERABILITE ET DE LA SENSIBILITE DES MILIEUX	25
5.	ETUDE HISTORIQUE (A110)	27
5.1	PROPRIETES	27
5.2	CONTEXTE REGLEMENTAIRE	27
5.3	SYNTHESE DES DONNEES HISTORIQUE	27
5.4	SYNTHESE DES ACTIVITES A RISQUES ET POLLUANTS TRACEURS ASSOCIES	28
6.	SCHEMA CONCEPTUEL - ETAT ACTUEL	31
6.1	SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION	31

6.2	VOIES D'EXPOSITION.....	31
6.3	CIBLES.....	32
6.4	SCHEMA CONCEPTUEL DE L'ETAT ACTUEL	32
7.	PROGRAMME PREVISIONNEL D'INVESTIGATIONS	34
8.	CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS	37
8.1	CONCLUSION	37
8.2	RECOMMANDATIONS.....	38
9.	ANNEXES	39

LISTE DES FIGURES

FIGURE 1 : LOCALISATION DE LA ZONE D'ETUDE (SOURCE : IGN – GEOPORTAIL®)	10
FIGURE 2 : PLAN CADASTRAL DE LA ZONE D'ETUDE (SOURCE : CADASTRE.GOUV.FR®)	11
FIGURE 3 : LOCALISATION DES BATIMENTS, AIRES EXTERIEURES ET INSTALLATIONS RECENSEES SUR LE SITE LORS DE LA VISITE DE SITE DU 28 JUILLET 2020	13
FIGURE 4 ACTIVITES AUX ALENTOURS DU SITE (SOURCE : GEOPORTAIL).....	14
FIGURE 5 : PLAN MASSE DU PROJET D'AMENAGEMENT FUTUR (SOURCE : LEON GROSSE)	15
FIGURE 6 : COUPES LONGITUDINALES DU PROJET D'AMENAGEMENT FUTUR (SOURCE : LEON GROSSE)....	15
FIGURE 7 : CONTEXTE METEOROLOGIQUE (TEMPERATURE) DE LA STATION METEOROLOGIQUE DE L'AEROPORT LYON-BRON (SOURCE : INFOCLIMAT)	16
FIGURE 8 : PLUVIOMETRIE ENREGISTREE A LA STATION METEOROLOGIQUE DE L'AEROPORT LYON-BRON SUR LA PERIODE 1920-2020 (SOURCE : INFOCLIMAT).....	16
FIGURE 9 : DIRECTION ET REPARTITION DE LA FORCE DU VENT DE LA STATION "LYON-BRON" (SOURCE : WINFSURFER)	17
FIGURE 10 : LOCALISATION DES ZONES NATURELLES PROTEGEES PROCHES DU SITE D'ETUDE (SOURCE : GEOPORTAIL®)	18
FIGURE 11 : EXTRAIT DE LA CARTE GEOLOGIQUE DE LYON N° 698 (SOURCE : BRGM INFOTerre®).....	19
FIGURE 12 : CARTE HYDROGEOLOGIQUE DE L'EST LYONNAIS (SOURCE : SAGE DE L'EST LYONNAIS)	20
FIGURE 13 : RESEAU HYDROGRAPHIQUE DANS L'ENVIRONNEMENT DU SITE (SOURCE : GEOPORTAIL®).....	22
FIGURE 14 : SITES BASIAS ET BASOL REPERTORIES A PROXIMITE DU SITE D'INTERET (SOURCE : BRGM INFOTerre®).....	25
FIGURE 15 : LOCALISATION DES ZONES A RISQUES IDENTIFIEES	30
FIGURE 16 : SCHEMA CONCEPTUEL – ETAT INITIAL.....	33
FIGURE 17 : PLAN DE LOCALISATION DES INVESTIGATIONS PROPOSEES	36

LISTE DES TABLEAUX

TABLEAU 1 : CODIFICATION DES PRESTATIONS	9
TABLEAU 2 : CARACTERISTIQUES DES SITES BASOL LOCALISES DANS UN RAYON DE 200 AUTOUR DU SITE D'ETUDE (SOURCE : BRGM INFOTERRE®).....	23
TABLEAU 3 : CARACTERISTIQUES DES SITES BASIAS LOCALISES DANS UN RAYON DE 200 AUTOUR DU SITE D'ETUDE (SOURCE : BRGM INFOTERRE®).....	24
TABLEAU 4 : CARACTERISTIQUES DES SITES BASIAS LOCALISES DANS UN RAYON DE 200 AUTOUR DU SITE D'ETUDE (SOURCE : BRGM INFOTERRE®).....	27
TABLEAU 5 : CARACTERISTIQUES DES SITES BASIAS LOCALISES DANS UN RAYON DE 200 AUTOUR DU SITE D'ETUDE (SOURCE : BRGM INFOTERRE®).....	29
TABLEAU 6 : SCENARI D'EXPOSITION POTENTIELLE (USAGE ACTUEL)	31
TABLEAU 7 : PROGRAMME D'INVESTIGATIONS PROPOSE.....	35

LISTE DES ANNEXES

ANNEXE 1 : SOURCES DE DOCUMENTATION CONSULTEES ET ECHANGES AVEC LES CENTRES D'ARCHIVES
ANNEXE 2 : PLANS DU SITE
ANNEXE 3 : COMPTE-RENDU DE LA VISITE DE SITE
ANNEXE 4 : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
ANNEXE 5 : CAPTAGE D'AU A PROXIMITE DU SITE (ARS, BSS BRGM)
ANNEXE 6 : PHOTOGRAPHIQUE AERIENNE 1938
ANNEXE 7 : PHOTOGRAPHIE AERIENNE 1968
ANNEXE 8 : PLAN HISTORIQUES DU SITE

1. RESUME NON TECHNIQUE

Réf. du mandat :	P05461 – LEON GROSSE IMMOBILIER Mission INFOS selon NFX 31-620
Localisation du site :	21 bis avenue du Président Salvador Allende à Bron (69)
Devenir :	Projet de vente du site Réhabilitation complète du site avec démolition des bâtiments existants et construction de bâtiments à usages de bureaux, logements et commerces avec niveaux de sous-sol
Objectifs de l'étude	<ul style="list-style-type: none"> Retracer l'historique du site et identifier d'éventuelles sources potentielles de pollution Le cas échéant, proposer un programme de reconnaissance de la qualité du sous-sol du site afin de vérifier la présence ou l'absence de pollution au droit des zones identifiées
Référentiels :	Circulaire du 8 février 2007 relative aux modalités de gestion et de réaménagement des sites pollués et ses annexes/documents guides révisés en avril 2017 Norme NFX 31-620 2 « Prestations de services relatives aux sites et sols pollués » (mission INFOS - A100, A110, A120, A130)
Etat actuel :	<ul style="list-style-type: none"> Superficie : 14 300 m² Site actuellement exploité 3 bâtiments (usages actuels : bureaux administratifs et ateliers de stockage de matériaux) ainsi que des espaces extérieurs de stockage
Vulnérabilité des milieux	Vulnérabilité et sensibilité modérées des milieux : <ul style="list-style-type: none"> Sols perméables et favorables à une diffusion de la pollution en profondeur (alluvions) Nappe alluviale supposée profonde (-17 m), avec lithologie hétérogène (granulométrie hétérogène de type sables, galets et blocs favorisant les infiltrations) et sans usage sensible recensé à l'aval hydraulique théorique du site. Impact en COHV identifié sur un site BASOL en bordure nord-est du site (latéral hydraulique supposé) Le fleuve Rhône est localisé à plus de 5 km du site, des activités de pêche sont recensées dans la rivière Les zones naturelles protégées sont distantes de plusieurs kilomètres du site
Historique du site	<p>Historiquement, les bâtiments (hors bureaux administratifs) ont été utilisés comme ateliers mécanique, atelier de travail des métaux, tôlerie, serrurerie et menuiserie. De nombreuses aires de stockage de matériel étaient présentes sur le site, notamment au niveau des aires extérieures</p> <p>Plusieurs zones à risque de pollution telles que des cuves à fioul aériennes et enterrée, des chaufferies, une cuve à huile aérienne, des aires de stockage de futs et bidons dont les produits contenus ne sont pas identifiés, des activités historiques (atelier mécanique avec fosses, travail des métaux, tôlerie, serrurerie et menuiserie) ainsi qu'un transformateur électrique ayant pu contenir par le passé des huiles au pyralène</p> <p>A noter la présence d'un puits dont la profondeur et l'usage passé ne sont pas connus. Actuellement ce puits n'est plus utilisé</p>
Schéma conceptuel actuel	Existence de risques potentiels par inhalation de composés volatils, ingestion de sols et particules de sols au droit des zones non recouvertes, ingestion d'eau contaminée par perméation via les canalisations et migration vers les eaux souterraines

Recommandations	<ul style="list-style-type: none">• Réalisation d'un diagnostic de l'état des milieux sols et eaux souterraines¹ :<ul style="list-style-type: none">○ Investigations sur les sols : 16 sondages au droit ou à proximité des zones à risque identifiées et menés jusqu'à -2 m à l'exception de deux sondages qui seront poursuivis jusqu'à -3 m (fosses mécaniques remblayées) et un sondage jusqu'à -5 m ou a minima -1 m sous le niveau du radier de la cuve à fioul enterrée○ Investigations sur les eaux souterraines : 1 prélèvement d'eau souterraine dans le puits dont la profondeur et l'usage passé sont inconnus○ Le prélèvement et l'analyse en laboratoire d'échantillons de sols et d'eau souterraine○ La recherche des principaux traceurs de pollution historique (hydrocarbures C5-C40, HAP, BTEX, COHV, 8 métaux et PCB)• Effectuer une reconnaissance de l'état des cuves qui ne sont plus utilisées (vidangée ? dégazée ? etc.)• Préciser les produits chimiques contenus dans les bidons et fûts observés au droit des zones de stockage• Transmettre la présente étude au futur acquéreur lors de la vente du site ;• Mettre sur rétentions les bidons et fûts de produits chimiques ouverts et pouvant fuir.
------------------------	---

¹ Dans une démarche itérative il n'est pas prévu d'investigations dans un premier temps sur le milieu gaz du sol ; ce milieu pourra être caractérisé dans un second temps, en cas d'impact en polluants volatils dans les sols et/ou les eaux souterraines.

2. INTRODUCTION

2.1 CONTEXTE DE L'ETUDE

La société LEON GROSSE IMMOBILIER projette une opération immobilière au droit d'un site lui appartenant, localisé sis 21 bis avenue du Président Salvador Allende à Bron (69), dans le but d'y développer un programme à usage tertiaire et de logements.

Le site objet de l'étude, correspondant aux parcelles cadastrales n° B2083 et B2081, est actuellement occupé par les bâtiments de la Direction Régionale et des entrepôts de stockage de matériel appartenant au groupe.

Dans ce contexte et au vu de l'absence d'information concernant le passif environnemental du site, LEON GROSSE IMMOBILIER a missionné EODD Ingénieurs Conseils afin de sécuriser son projet d'aménagement, *via* la réalisation d'une étude historique et documentaire ainsi que la proposition d'un programme d'investigations sur les milieux le cas échéant.

Le présent document constitue le rapport d'EODD, bureau d'études certifié en Sites et Sols Pollués, en réponse à la demande de LEON GROSSE IMMOBILIER.

2.2 MISSION ET MOYENS MIS EN ŒUVRE

Pour mener à bien cette étude, EODD Ingénieurs Conseils a mis en œuvre les moyens suivants :

- Une étude historique, documentaire et de vulnérabilité (prestation INFOS) comprenant :
 - **La visite du site et de ses environs immédiats** (prestation normée A100), qui porte sur un examen de l'état actuel du site, une reconnaissance et une identification des risques et impacts potentiels ou existants.
 - **L'analyse historique et documentaire du site** (prestation normée A110), visant à identifier dans l'espace et dans le temps les activités anciennes et actuelles de la zone d'étude susceptibles de générer des risques de pollution.
 - **L'étude de la vulnérabilité de l'environnement à la pollution** (prestation normée A120), visant à identifier les possibilités de transfert des pollutions et les usages réels des milieux.
 - **La proposition d'un programme d'investigations** sur l'état des milieux (prestation normée A130).

2.3 CADRE NORMATIF ET REGLEMENTAIRE

La présente mission a été réalisée conformément aux outils méthodologiques de la circulaire du 8 février 2007, et sa mise à jour du 19 avril 2017, relative à la politique nationale de gestion des sites et des sols pollués. La mission est également conforme à la norme NFX 31-620 2, elle s'inscrit dans le domaine de prestation A : Etudes/Assistance/contrôle de cette norme. Pour information, les prestations réalisées sont codifiées de la façon suivante.

Prestation(s) correspondant au projet	Prestation(s) normée(s)	Prestation(s) globale(s)	Prestation(s) élémentaire(s)
Etude historique et documentaire, étude de vulnérabilité d'un site	Visite de site	INFOS	A100
	Etudes historiques, documentaires et mémorielles		A110
	Etudes de vulnérabilité des milieux		A120
	Elaboration d'un programme prévisionnel d'investigations		A130

Tableau 1: Codification des prestations

La présente mission a été réalisée selon la circulaire du 8 février 2007 relative aux modalités de gestion et de réaménagement des sites pollués et ses annexes/documents guides révisés en avril 2017.

3. PRESENTATION DU SITE ET DU PROJET

3.1 SITUATION GEOGRAPHIQUE

Le site d'étude est localisé au 21 bis, avenue du Président Salvador Allende sur la commune de Bron (69).

Il occupe les parcelles cadastrales n°2081 et 2083 de la section B et totalise une surface de l'ordre de 14 300 m².

Les figures suivantes présentent un extrait de la carte IGN accompagné d'une vue aérienne de la zone d'étude, et d'un plan cadastral du site.

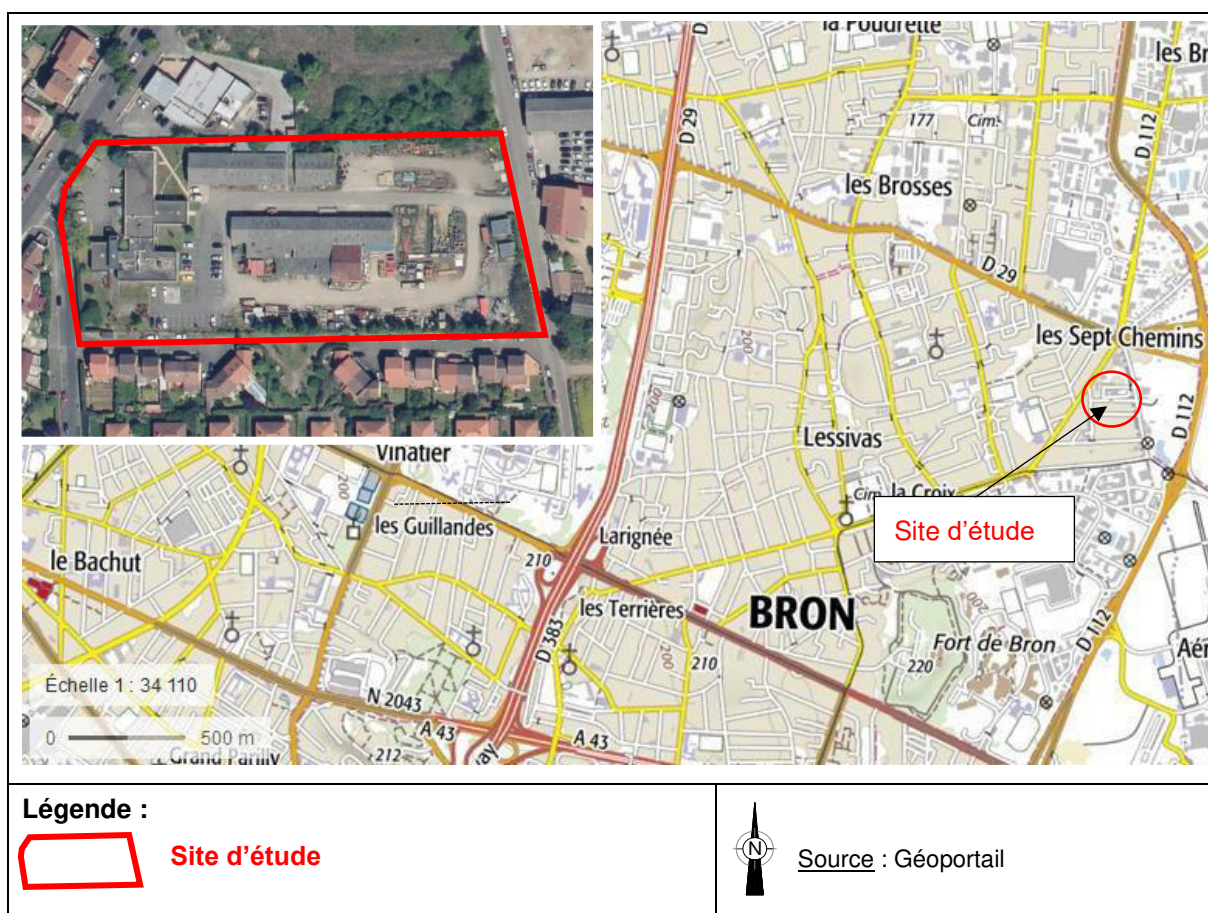


Figure 1 : Localisation de la zone d'étude (source : IGN – Géoportail®)



- $X = 850213.27 \text{ m}$;
- $Y = 6517701.60 \text{ m}$;
- $Z = 191.14 \text{ m NGE}$.

- bâtiment A : bureaux administratifs de l'entreprise LEON GROSSE IMMOBILIER. Une chaufferie avec une cuve à fioul aérienne de 7 000 l est présente en sous-sol ;

- bâtiment B divisé en cinq parties :
 - B1 - réparation des coffrets électriques de chantier. On y retrouve :
 - une ancienne fosse mécanique remblayée ;
 - une cuve à fioul enterrée à l'extérieur du bâtiment alimentant la chaudière du bâtiment B. Les caractéristiques de la cuve (dimension, volume, type d'enveloppe) ne sont pas connues ;
 - une cuve à fioul aérienne en bordure extérieure du bâtiment (< 1 000 l) ;
 - B2 - stockage de matériel divers :
 - une cage de stockage contenant notamment une cuve de fioul aérienne (2 000 l) et des bidons dont le contenu n'a pas pu être identifiée (absence d'étiquette) ;
 - une ancienne chaudière au fioul avec une cuve à fioul aérienne (< 1 000 l) ;
 - deux cuves à fioul aériennes à l'extérieur du bâtiment (< 1 000 l) sur rétention ainsi qu'un bidon d'huile ;
 - B3 - stockage des archives de l'entreprises LEON GROSSE IMMOBILIER ;
 - B4 - vestiaire (sanitaire et douche) ;
 - B5 - stockage pour du matériel de chantier divers (micro-onde, échafaudage, etc.) ;
- bâtiment C composé de quatre parties :
 - C1 - stockage de matériels divers (tables, caisses, armoires, palettes, cartons, plastiques, etc.) comprenant un espace fermé accueillant du stockage de matériel de maçonnerie et une ancienne fosse mécanique remblayée ;
 - C2 - stockage de matériel (vestiaires de chantiers, cartons, plaques, etc.) ;
 - C3 – stockage de matériel de chantier (casiers, etc.) et ponctuellement utilisé en « studio photo » (une à deux fois par an) ainsi que :
 - une cuve à fioul aérienne (< 1 000 l) ;
 - une cuve à huile aérienne (< 1 000 l) ;
 - un compresseur à air ;
 - de nombreux fûts de 200 l (produits stockés inconnus) en partie remplis et en mauvais état devant le bâtiment ;
- aires extérieures (E1, E2, E4) - stockage de matériels de chantiers divers. L'aire E4 contient plusieurs cuves contenant de l'adjuvant pour centrale à béton ;
- aire extérieure E3 - préfabriqués utilisés comme locaux pour la formation interne de l'entreprise.

Un transformateur est également présent à proximité du bâtiment A, au nord-est du site.

A noter qu'un puits se trouve en partie sud du site, entre le parking et l'aire extérieure E4. Sa profondeur et son usage passé restent inconnus. Actuellement ce puits n'est plus utilisé.

Aucun danger imminent n'a été identifié lors de la visite de site.

Il est toutefois recommandé de mettre sur rétention l'ensemble des bidons, fûts et cuves ouverts contenant du fioul, de l'huile, ou autres produits chimiques (de type dégrissant, dégraissant, solvant, peinture, etc.) pouvant fuir et entraîner une pollution des milieux.

Le plan de localisation des différentes zones ainsi que des installations est présenté sur la figure 3.

Un plan de masse et VRD réalisé en 2008 est disponible en annexe 2.

Le compte-rendu de visite de site et le reportage photographique réalisé lors de la visite de site sont disponibles respectivement en annexe 3 et 4.



Figure 3 : Localisation des bâtiments, aires extérieures et installations recensées sur le site lors de la visite de site du 28 juillet 2020

3.3 OCCUPATION DES ALENTOURS

Le site s'inscrit dans un environnement urbain à l'ouest et agricole à l'est (figure 4). Il est circonscrit :

- au nord-ouest, par un restaurant (①) ;
- au nord par une friche industrielle ② ;
- à l'est, par une concession automobile (③) puis par des parcelles agricoles (④) ;
- au sud, par des habitations individuelles avec jardin (⑤) ;
- au sud-ouest et au nord-ouest, des habitations individuelles avec jardin (⑤) ;
- à l'ouest, un restaurant (①).

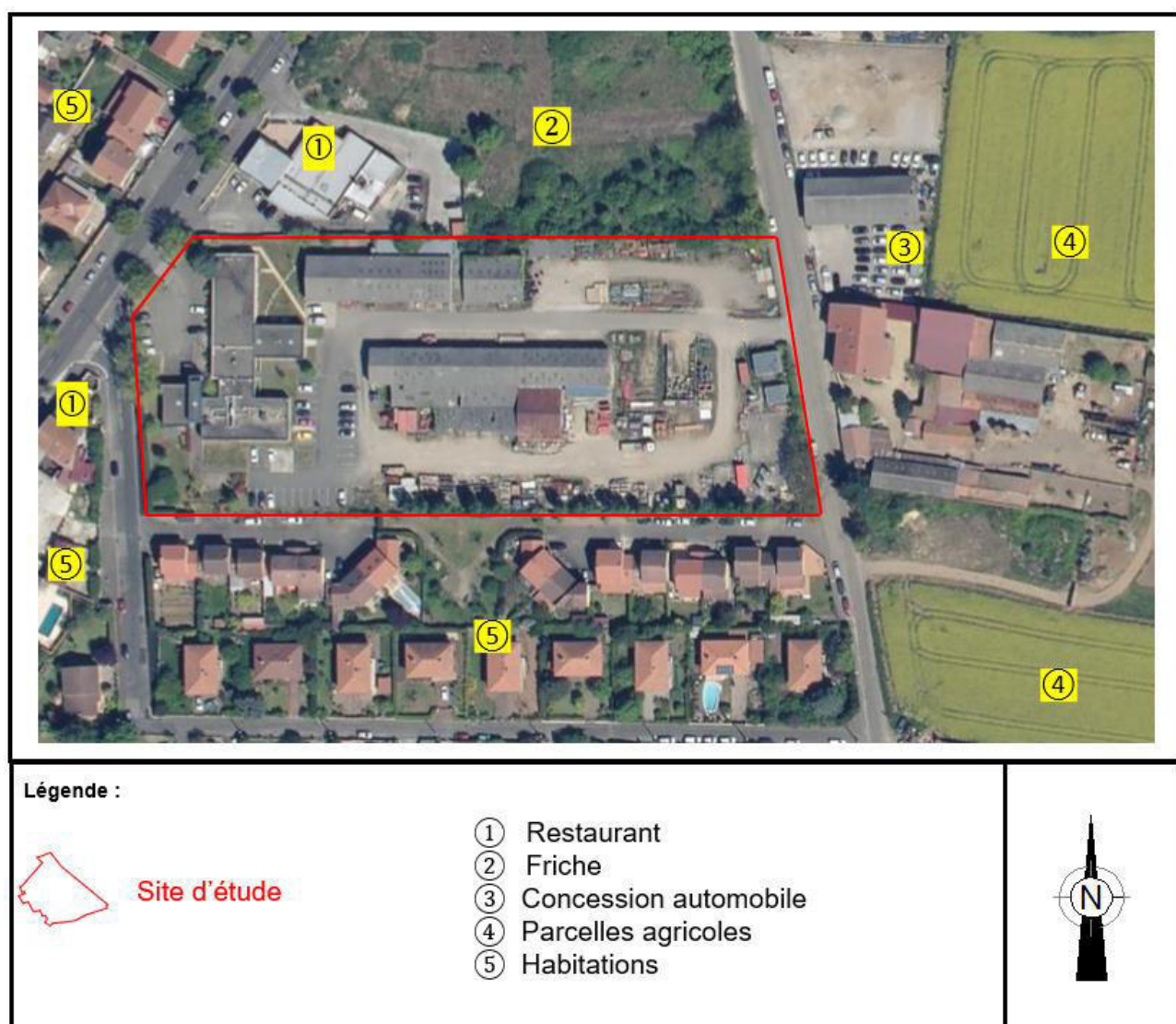


Figure 4 Activités aux alentours du site (Source : Géoportail)

Les établissements sensibles les plus proches du site sont les suivants :

- clubs sportifs accueillant du public adulte et enfant (tennis club, pétanque) ;
- groupes scolaires Jean Moulin et Pierre Cot à environ 500 m à l'ouest du site étudié.

3.4 PROJET D'AMENAGEMENT

A la date du présent rapport, le projet d'aménagement futur consiste en :

- la démolition des bâtiment existants ;
- en partie ouest du site, la construction de 7 bâtiments (Habitat A à G) en R+4 à usage de logement collectifs et commerces avec aire de stationnement en sous-sol en N-1 à N-2. La surface au sol de bâti atteindra environ 2 800 m² ;
- en partie est, la construction de 4 bâtiments (Bureaux A à D) en R+4 à usage tertiaire (bureaux) avec aire de stationnement en sous-sol en N-1. La surface au sol de bâti atteindra environ 3 400 m² ;
- l'aménagement d'espaces verts, d'un bassin de rétention des eaux pluviales et d'allées piétonnes.

Le plan projet est présenté ci-dessous dans les figures 5 et 6.

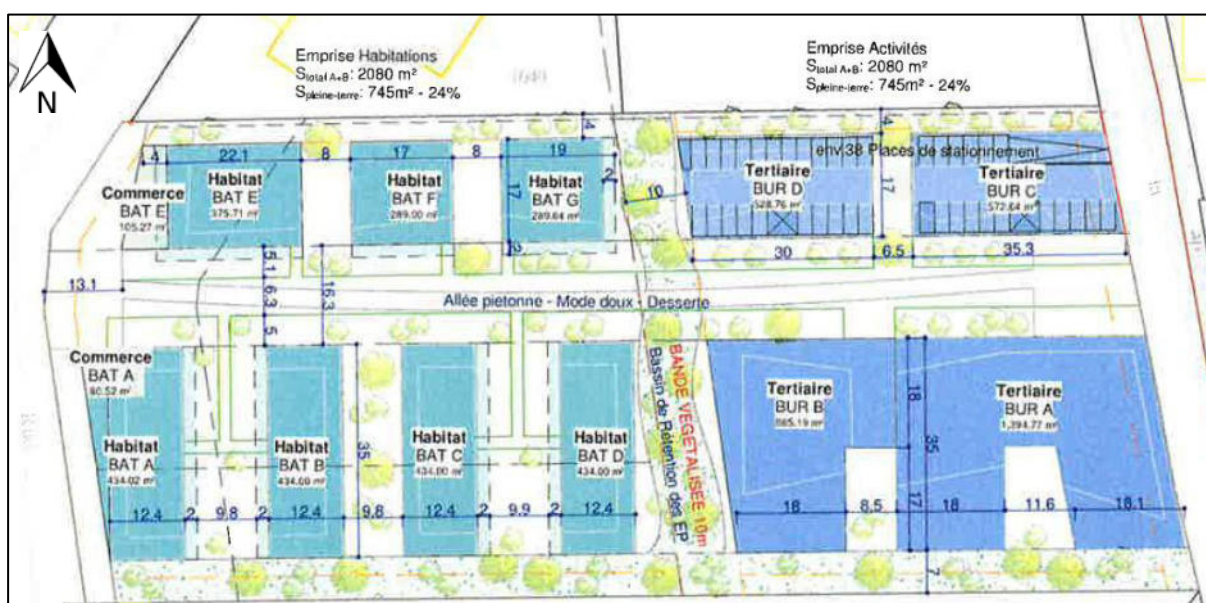


Figure 5 : Plan masse du projet d'aménagement (Source : LEON GROSSE IMMOBILIER)

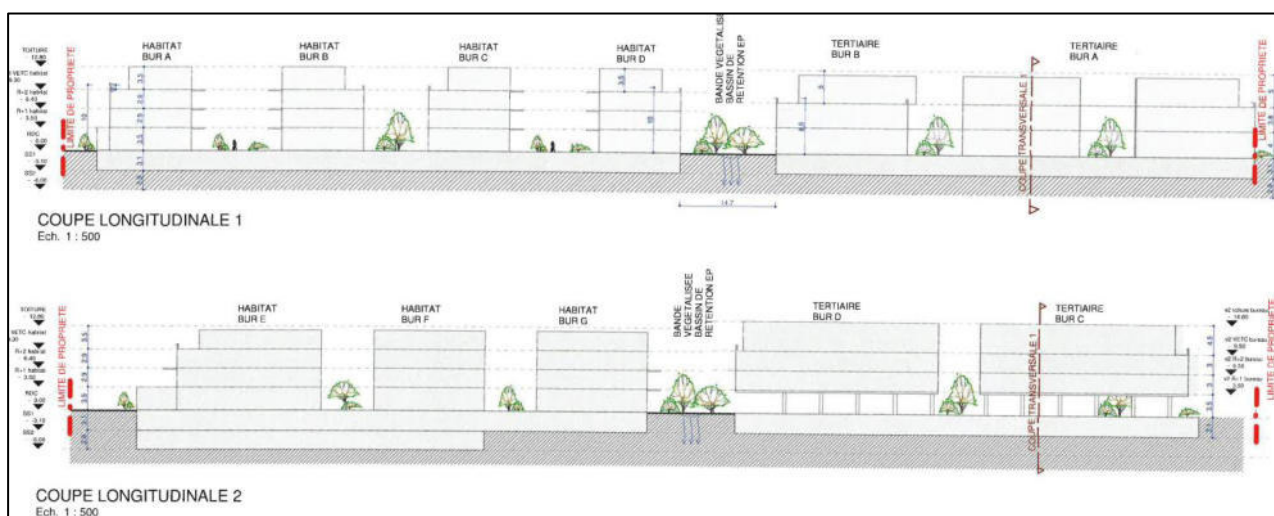


Figure 6 : Coupes longitudinales du projet d'aménagement (Source : LEON GROSSE IMMOBILIER)

4. ETUDE DE VULNERABILITE DES MILIEUX (A120)

4.1 CONTEXTE CLIMATOLOGIQUE

D'après les données consultables sur le site Internet Infoclimat et issues de la station météorologique la plus proche (aéroport de Lyon-Bron) implantée à environ 3 km au sud-est du site, les précipitations annuelles sont d'environ 800 mm et les températures varient en moyenne sur l'année de 3°C (record à -23°C) à 21,3°C (record à -40,5°C) – figures 7 et 8.

D'après la rose des vents de la station météorologique, les vents dominants soufflent en direction du nord/nord-ouest et dans une moindre mesure en direction du sud (figure 9).

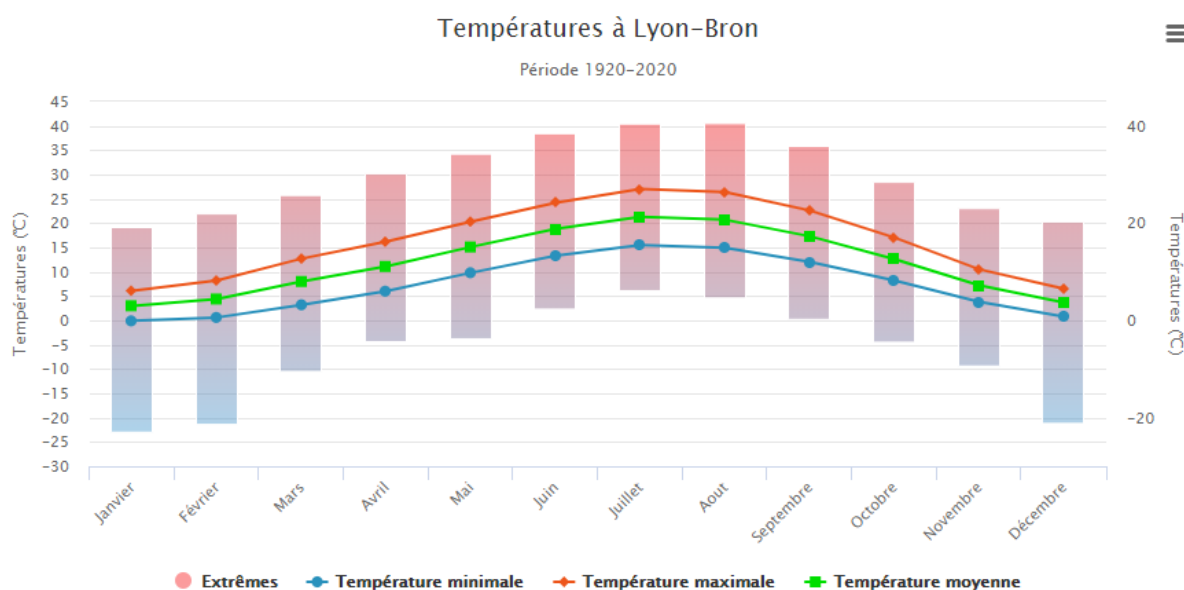


Figure 7 : Contexte météorologique (température) de la station météorologique de l'aéroport Lyon-Bron (source : Infoclimat)

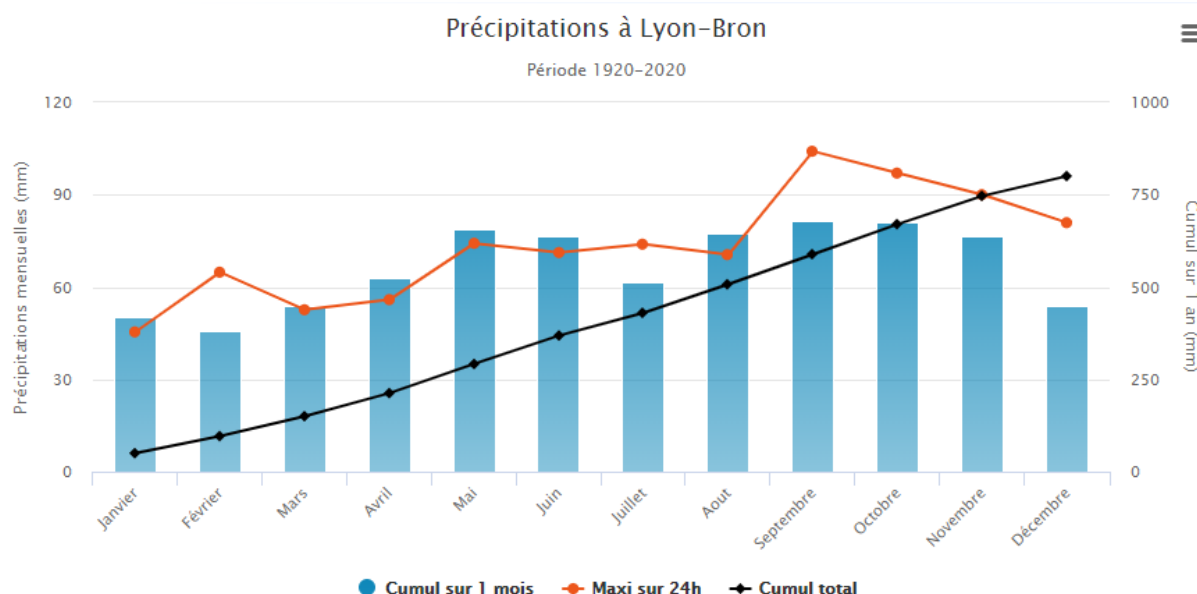


Figure 8 : Pluviométrie enregistrée à la station météorologique de l'aéroport Lyon-Bron sur la période 1920-2020 (source : Infoclimat)

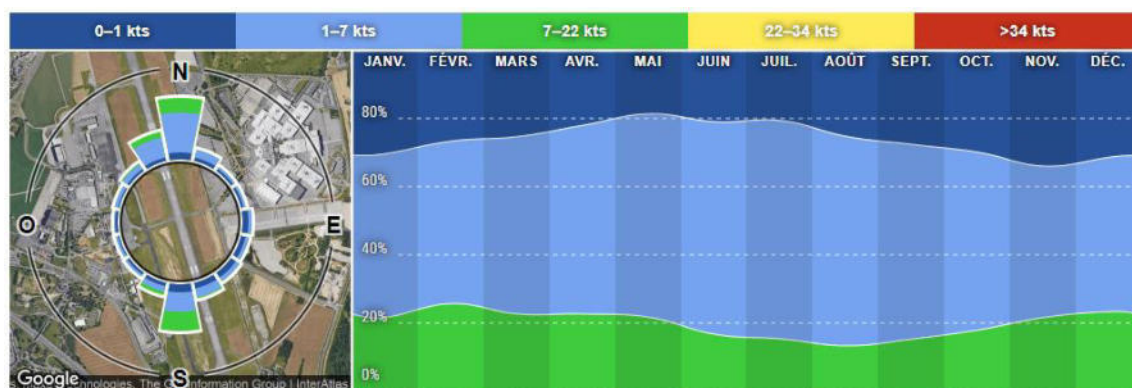


Figure 9 : Direction et répartition de la force du vent de la station "Lyon-Bron" (source : WinfSurfer)

4.2 ZONES NATURELLES PROTEGEES

Le site d'étude n'est inclus dans aucune zone naturelle d'intérêt ou protégée (figure 10).

La zone naturelle la plus proche se trouve à environ 3 km au nord du site d'étude. Il s'agit d'une ZNIEFF² de type II intitulée « Ensemble formé par le fleuve Rhône, ses îles et ses Brotteaux à l'amont de Lyon » - code 820004939.

Une ZNIEFF de type 1 nommée « Bassin du Grand Large » - code 820031396 est localisée à environ 4 km au nord-est du site d'étude.

Enfin, une ZNIEFF de type 1, intitulée « Prairies de Pusignan » - code 820032297 se situe à environ 8 km à l'est du site d'étude.

² Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique

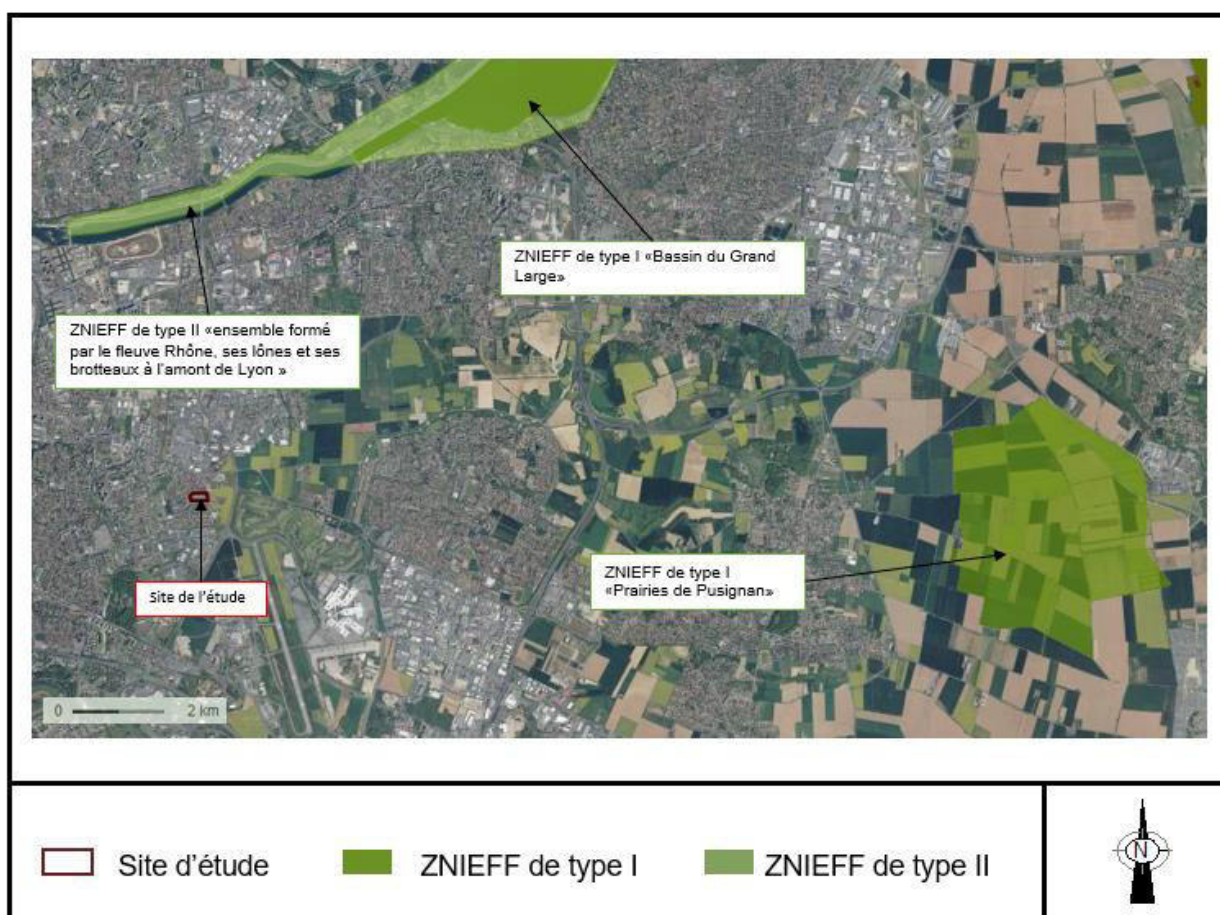


Figure 10 : Localisation des zones naturelles protégées proches du site d'étude (source : Géoportail®)

Au regard de la distance qui sépare les ZNIEFF les plus proches du site de l'étude, celles-ci sont jugées peu vulnérables à une éventuelle pollution issue du site.

4.3 CONTEXTE GEOLOGIQUE

D'après la carte géologique de Lyon n°698 du Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) et sa notice, le site se situe sur la formation géologique nommée FGx5 : « **nappes alluviales fluvio-glaciaires würviennes** : des couloirs de l'est lyonnais (phase de l'Est lyonnais et de Grenay).

Ces formations sont composées de matériaux d'érosion d'origine fluviale et morainique de granulométrie hétérogène (sables, galets, graviers, blocs erratiques ; etc.). Des passées plus argileuses peuvent exister selon les secteurs.

Un extrait de la carte géologique est présenté dans la figure 11 suivante.

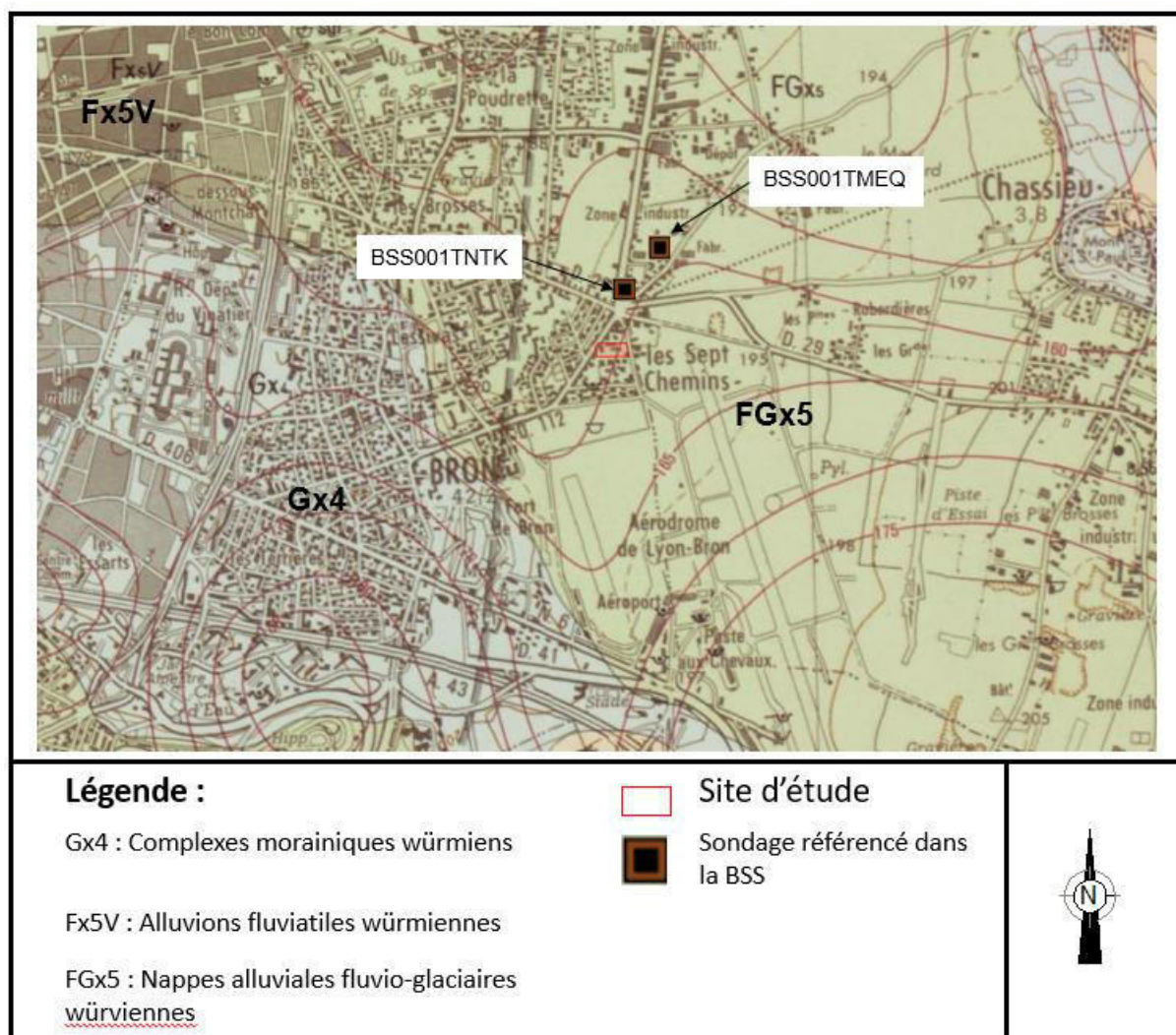


Figure 11 : Extrait de la carte géologique de Lyon n° 698 (source : BRGM InfoTerre®)

Localement, plusieurs sondages sont répertoriés dans la Banque de données du Sous-Sol (BSS) du BRGM à proximité du site d'étude et au sein du même horizon géologique alluvionnaire. D'après les coupes géologiques des sondages BSS001TNTK et BSS001TMEQ respectivement à 300 et 670 m au nord/nord-est du site, la lithologie est composée d'alluvions sableux graveleux (graviers et galets) sur environ 25 m d'épaisseur.

En raison de leur forte perméabilité, les matériaux d'assise du site sont considérés comme vulnérables à la diffusion d'une pollution dans le sous-sol.

4.4 CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE ET USAGE DE LA RESSOURCE

4.4.1 CONTEXTE

La première masse d'eau souterraine retrouvée au droit du site est la suivante : « **Couloirs de l'Est lyonnais (Meyzieu, Décines, Mions) et alluvions de l'Ozon** » (codifiée DG334), nappe libre circulant au sein des formations fluvio-glaciaires (sources : SANDRE). Sur le site d'étude, elle correspond à la nappe des « formations fluvio-glaciaires du couloir de Décines-Chassieu ».

D'après la Banque de données du Sous-Sol (BSS) du BRGM, l'ouvrage le plus proche du site (point BSS001TNVX) se situe à environ 320 m au nord-est, à une altitude de 190,5 m NGF. Le niveau d'eau mesuré sur ce point est à -17 m par rapport au niveau du TN. Il est. Un second ouvrage (point BSS001TMEQ) situé à environ 550 m au nord-est du site à une altitude de 191,5 m NGF indique un niveau piézométrique de la nappe à -16,40 m/TN.

D'après l'étude de la topographie et du réseau hydrographique du secteur, le sens d'écoulement supposé des eaux souterraines au droit du site serait orienté vers le nord-ouest. Une carte issue du SAGE3 de l'Est Lyonnais confirme ce sens d'écoulement (figure 12).

A noter que ce sens d'écoulement peut localement varier du fait de l'hétérogénéité lithologique pouvant engendrer la présence potentielle d'obstacle au niveau de la nappe (blocs, lentilles d'argiles, etc.).

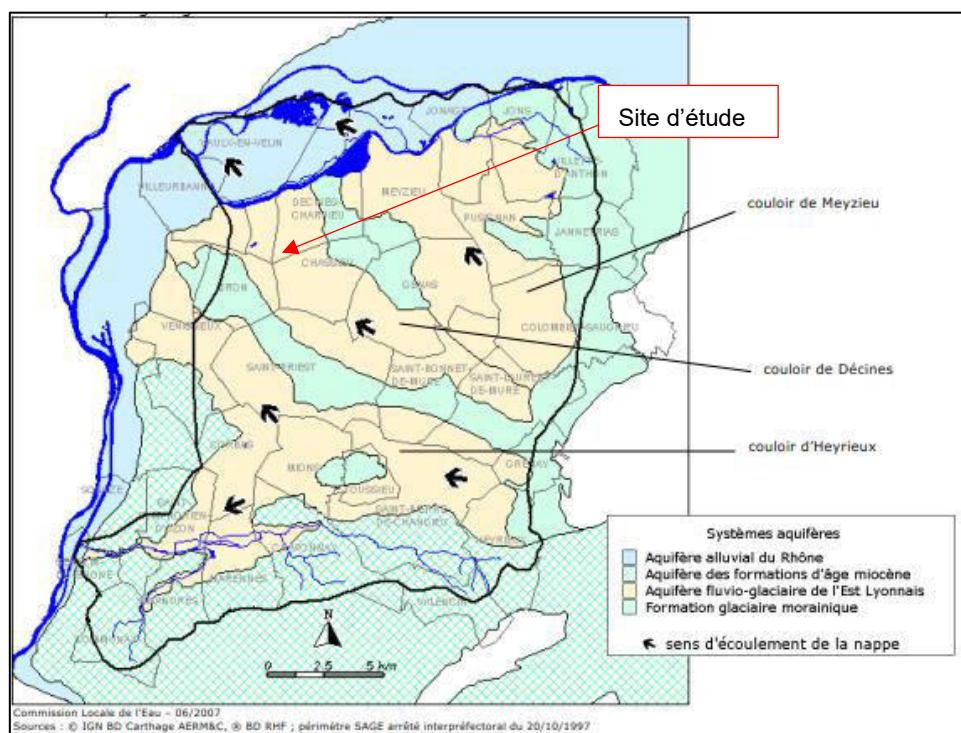


Figure 12 : Carte hydrogéologique de l'Est Lyonnais (source : SAGE de l'Est Lyonnais)

La vulnérabilité des eaux souterraines alluvionnaires au droit du site est considérée modérée, car bien que leur profondeur soit importante (environ 17 m), la lithologie grossière favorise les infiltrations en profondeur (alluvions fluvio-glaciaires).

³ Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux

4.4.2 USAGES DE LA RESSOURCE EN EAUX SOUTERRAINES

4.4.2.1 Alimentation en eau potable - AEP (source : ARS)

D'après les données consultables sur le portail cartographique de l'ARS4 d'Auvergne Rhône Alpes (www.atlasante.fr) le site n'est pas concerné par un périmètre de protection de captage d'eau potable.

Un seul captage d'eau potable est recensé dans un rayon de 2 km autour du site (en aval hydraulique latéral du site d'étude). Il s'agit de l'ouvrage nommé « BRON PISCINE FORAGE », alimenté par les eaux souterraines et situé à environ 1,8 km à l'ouest du site d'étude.

Sa localisation est visible est en annexe 5.

4.4.2.2 Ouvrages d'eau répertoriés dans la BSS (source : InfoTerre®)

D'après la Banque de données du Sous-Sol (BSS) du BRGM, 10 points d'eau sont répertoriés dans un rayon de 1 km autour du site :

- 6 en amont hydraulique éloigné supposé, référencés pour les usages suivants : pompe à chaleur (1), eau individuelle (1), inconnu (5) et localisés entre 660 m et 1 km du site d'étude ;
- 3 en amont hydraulique proche supposé, référencés pour les usages suivants : eau industrielle (1), inconnu (2) et localisés au nord-est du site à environ 300 m. ;

La localisation et les caractéristiques de ces points d'eau sont présentées en annexe 5.

Au regard de l'absence d'usage sensible des eaux souterraines à l'aval hydraulique du site, la sensibilité des eaux souterraines est considérée faible.

4.5 CONTEXTE HYDROLOGIQUE ET USAGE DE LA RESSOURCE

4.5.1 CONTEXTE

Le Canal de Jonage est localisé à environ 3 km au nord du site.

Le fleuve Rhône s'écoule à environ 8 km du site et globalement selon un axe nord-sud. La confluence entre la Soane et le Rhône se trouve à environ 9 km au sud-ouest du site d'étude.

Ces cours d'eau sont localisés dans la figure 13.

⁴ Agence Régionale de la Santé

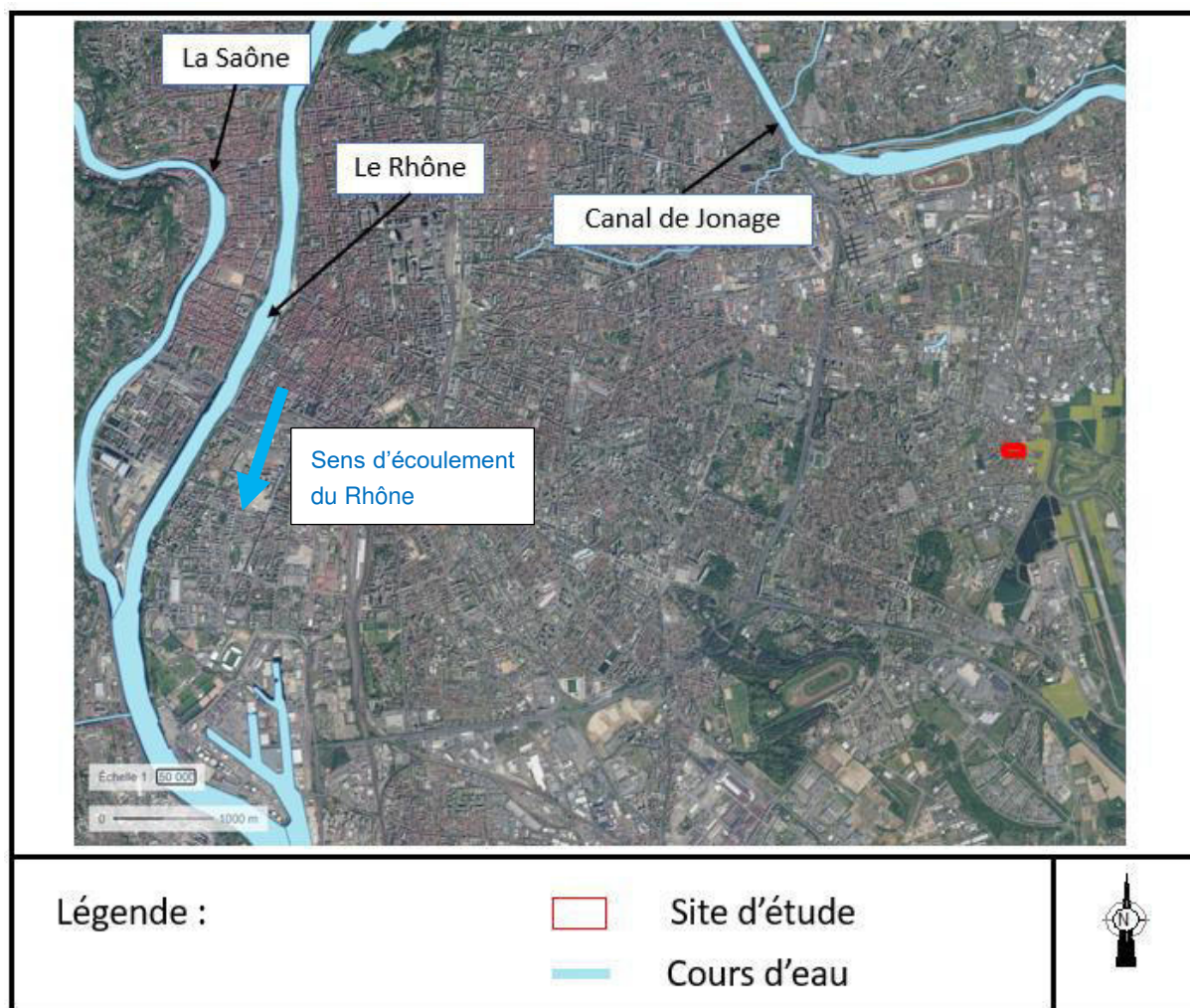


Figure 13 : Réseau hydrographique dans l'environnement du site (source : Géoportail®)

Au regard de la distance qui sépare le site d'étude du Canal de Jonage et du Rhône, la vulnérabilité des eaux superficielles est considérée comme faible à une éventuelle pollution issue du site.

4.5.2 USAGES

La fonction principale du Canal de Jonage est la production d'électricité. Il a été bâti au XIX^{ème} siècle afin d'alimenter l'usine hydroélectrique de Cusset. Il est également un lieu de pêche, hormis 200 m en aval et en amont du barrage hydroélectrique. Il est interdit à la navigation.

Le Rhône est quant à lui utilisé pour la navigation, la pêche, la production d'électricité, le tourisme.

Compte tenu de la pratique de la pêche dans le Canal de Jonage et dans le Rhône, les eaux superficielles sont considérées sensibles.

4.6 RISQUES NATURELS ET INDUSTRIELS

4.6.1 RISQUES NATURELS

Sur la commune de Bron, 4 risques naturels ont été identifiés sur le portail Georisques.gouv.fr :

- Inondation
- Séismes (zone de sismicité 3 → risque modéré) ;
- Radon (potentiel de catégorie 1 sur 3 → concentrations provenant des formations géologiques considérées faibles) ;
- Retrait-gonflements des sols argileux → Aléa faible

Huit arrêtés de reconnaissance de catastrophes naturelles concernent la commune de Bron. Ils portent sur les risques liés aux inondations, coulées de boue, tempête et chutes de neige.

La commune n'est soumise à aucune Plan de Prévention des Risques.

4.6.2 RISQUES INDUSTRIELS

La commune de Bron présente des risques liés à la présence (Georisques.gouv.fr) :

- d'industries classées ICPE (5 industries) ;
- d'un site classé en Secteur d'Information sur les Sols (SIS) – Site Aéroport Lyon-Bron (ex Kuwait Petroleum France) n°69SIS02103 localisé à 1 500 m au sud du site ;
- de canalisations de transport de matières dangereuses (gaz naturel).

D'après les informations disponibles⁵, aucun accident ou incident n'a été recensé au droit du site.

4.7 SITES (POTENTIELLEMENT) POLLUES

Le site d'étude n'est référencé dans aucune des bases de données consultées (BASOL⁶ et BASIAS⁷).

Dans l'environnement du site sont recensés :

- 2 sites BASOL, dont les caractéristiques sont présentées dans le tableau 2 ;
- 13 sites BASIAS dans un rayon de 200 m autour du site. Leurs caractéristiques sont présentées dans le tableau 3.

Leur localisation est présentée dans la figure 14.

4.7.1 SITES BASOL

Référence BASOL	Raison sociale	Etat de l'activité	Période d'activité	Activités	Distance / site	Position hydraulique
69.0290	Kuwait Petroleum France	Activité terminée	1987 - 1996	Distribution d'hydrocarbures lourds	~ 1 km au Sud du site	Latéral
69.0224	BEAUCOURT	Terminé	? - 2007	Nettoyage de camions citernes, traitement déchets dangereux	80 m au Nord du site	Latéral immédiat

Tableau 2: Caractéristiques des sites BASOL localisés dans un rayon de 200 autour du site d'étude (source : BRGM Infoterre®)

⁵ Consultation de la base de données ARIA et connaissance de l'entreprise Léon Grosse Immobilier

⁶ Base de données BASOL sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

⁷ Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités en Service

➤ **Site BASOL 69.0024**

Le site Beaucourt est implanté en périphérie nord-est immédiate du site sur la commune de Chassieu. La fiche BASOL indique les éléments suivants :

« Les principales activités du site étaient le nettoyage de camions citernes ayant contenu divers produits chimiques, activités de traitement de déchets dangereux visées par la nomenclature ICPE.

Dans le cadre de l'arrêt des activités, un diagnostic de sols initial daté du 7 décembre 2007 a été réalisé par la société SITA REMEDIATION. Ce diagnostic a permis de mettre en évidence deux zones présentant des impacts significatifs :

- au niveau du décanteur-séparateur d'hydrocarbures, où des teneurs significatives en HCT (3 600 mg/kg), BTEX (180 mg/kg) et HAP (130 mg/kg) ;
- au niveau de l'aire de lavage, des teneurs modérées à significatives en HCT (1 300 mg/kg), Xylène (14 mg/kg), TCE (10 mg/kg), PCE (21 mg/kg) et HAP (380 mg/kg).

Aussi, les travaux de dépollution conduits en 2011 ont consisté en l'excavation et l'élimination de 1 600 tonnes de terres polluées, et au remblaiement des zones terrassées avec des matériaux sains.

Les résultats d'analyses sur les eaux souterraines effectuées le 5 juillet 2011 sur des piézomètres implantés sur le site en amont et aval hydraulique du site ont montré la présence d'une pollution aux COHV de l'ordre de 50 µg/l. Les concentrations entre l'amont et l'aval sont presque identiques, ceci tendant à montrer une origine externe au site de ces composés ».

4.7.2 SITES BASIAS

Référence BASIAS	Raison sociale	Etat de l'activité	Période d'activité	Activités	Distance / site	Position hydraulique supposée
RHA6900594	Daniel de St Jean	Activité terminée	1967 - ?	Production de métaux précieux traitement et revêtement des métaux	140 m à l'est	Aval proche
RHA6904972	CRUZ Marcel	Inconnu	1964 - ?	Mécanique industrielle	175 m à l'est	Aval proche
RHA6908595	Mr MAGER Alain,	Inconnu	1980	Garage	190 m à l'est	Aval proche
RHA6908797	Sté SM BRON AUTO, anc. Station ESSO	Activité terminé	1976 - ?	Garage avec station-service	60 m au nord	Latérale proche
RHA6906224	TOTAL	Inconnu	1960- ?	Petite station-service	120 m au nord	Latérale
RHA6903861	M. Barbu	Inconnu	1976 -	Carrosserie, application de peinture sur métaux, PVC, résines	187 m au nord	Latérale
RHA6905107	MUNOZ Simon	Inconnu	1955 - ?	Station-service	206 m au nord	Latérale
RHA6913094	M. Antonio DOS SANTOS	Inconnu	1987 - ?	Carrosserie, peinture	115 m au nord	Latérale
RHA6910330	M. Chazelle (ou Chozelle) André	Inconnu	1959	Station-service	200 m au nord	Latérale
RHA6904987	Mme TOMADA	Inconnu	1947 - ?	Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien	180 m au nord	Latérale
RHA6904900	Sté MOINE (Pierre Moine)	Inconnu	1968 - ?	Activités de nettoyage et de vidange Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines	150 m au nord -est	Amont
RHA6906821	M Henri DUC	Inconnu	1968 - ?	Fonderie d'alliages et de métaux	80 m à l'est	Amont proche
RHA6906663	Sté Mathieu Fils et Cie	Inconnu	1969 - ?	Atelier polissage - fonderie	110 m à l'est	Amont proche
RHA6900631	MM Louis et Gilbert Carnevale	Inconnu	1977 - ?	Fonderie de métaux	100 m à l'est	Amont proche

Tableau 3 : Caractéristiques des sites BASIAS localisés dans un rayon de 200 autour du site d'étude (source : BRGM Infoterre®)

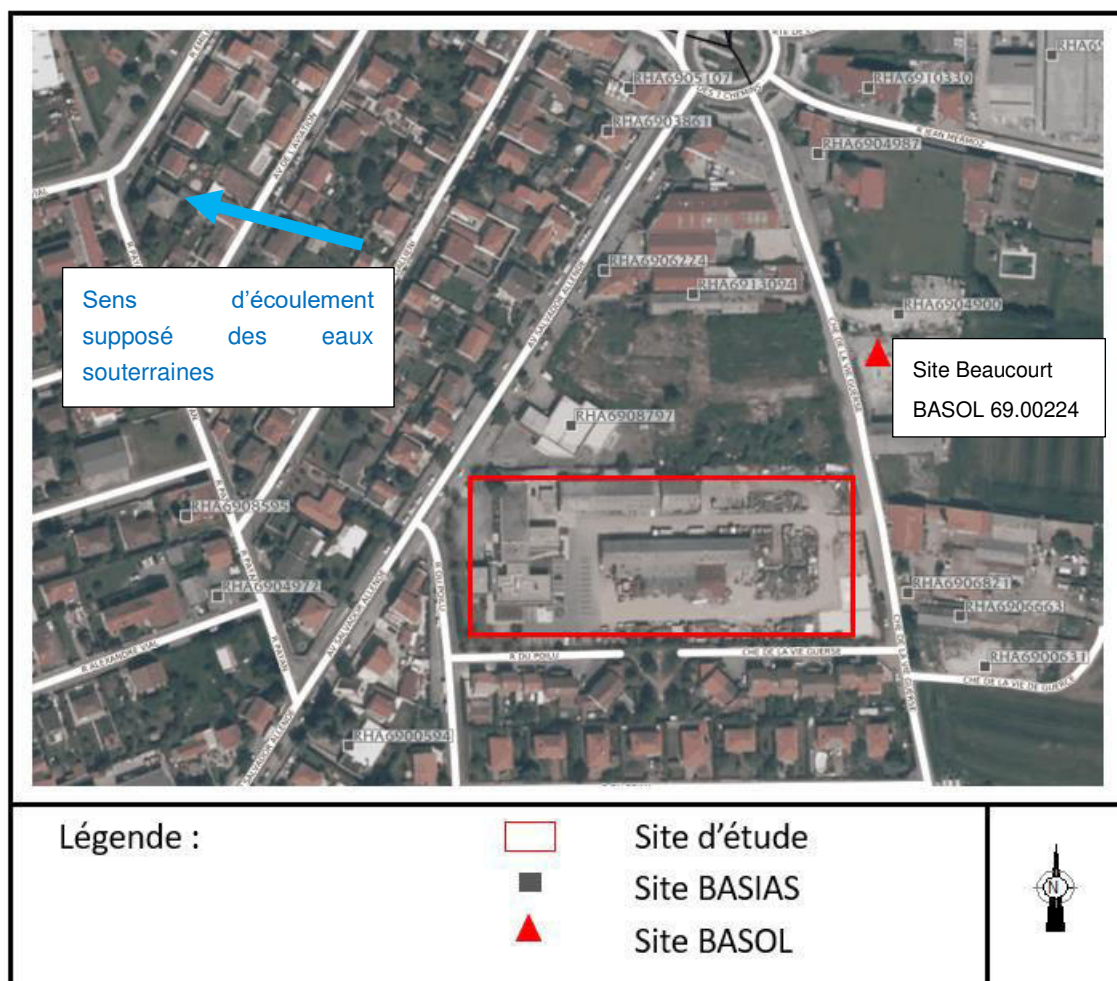


Figure 14 : Sites BASIAS et BASOL répertoriés à proximité du site d'intérêt (source : BRGM InfoTerre®)

Compte-tenu de la présence de plusieurs sites industriels en amont hydraulique du site d'étude, celui-ci est jugé vulnérable à une contamination tierce issue de ces sites.

4.8 SYNTHÈSE DE LA VULNÉRABILITÉ ET DE LA SENSIBILITÉ DES MILIEUX

La vulnérabilité et la sensibilité des milieux sont appréciées ci-après :

- les sols : **vulnérables** (car perméables) ;
- les eaux souterraines (nappe alluviale) :
 - **modérément vulnérable** (nappe superficielle supposée en profondeur importante mais lithologie composée d'alluvions grossières et hétérogènes) ;
 - **peu sensibles** (absence d'usage sensible recensé en aval hydraulique du site) ;
- les eaux superficielles (le Rhône) :
 - **peu vulnérables** (site implanté à plus de 5 km des cours d'eau) ;
 - **sensibles** (activité de pêche).
- les zones naturelles protégées : peu **vulnérables** (site distant de plusieurs kilomètres).

Par ailleurs, le site d'étude présente une **vulnérabilité** à d'éventuels polluants en provenance de sites industriels en activité ou fermé à ce jour (garage automobile, travail des métaux, fonderie) et situé en amont en amont hydraulique théorique (possibles transferts via les eaux souterraines vers le site d'étude). C'est notamment le cas du site **Beaucourt** (fiche BASOL 69.0224) implanté en périphérie nord-est immédiate du site sur la commune de Chassieu qui a fait l'objet de travaux de dépollution entre mai et aout 2011 et au droit duquel les eaux souterraines prélevées en juillet 2011 indiquaient une contamination en COHV.

5. ETUDE HISTORIQUE (A110)

L'étude historique présentée ci-après a été réalisée sur la base des données transmises par la société LEON GROSSE IMMOBILIER, de la consultation des photographies aériennes anciennes disponibles (Géoportail®), des échanges avec les services de la Préfecture du Rhône, de la DREAL AURA, de la mairie de Bron et de la visite détaillée du site effectuée le 28 juillet 2020 en présence de Mme CAMBONNE (directrice du développement), M. MARTINEZ (employé) ainsi que de M. CUNY Thibault (chargé d'opération) de la société LEON GROSSE IMMOBILIER.

NOTA BENE :

Entre le 28 juillet et le 7 août 2020, les archives municipales de la commune de BRON ont été contactées par téléphone à plusieurs reprises (en numéro direct et en transfert d'appel depuis le standard de la mairie de Bron). Aucun de nos appels n'a pu aboutir.

Le centre d'Archives Départementales du Rhône, contacté le 21 juillet, nous a informé par retour de mail qu'en contexte COVID-19, aucune place n'était disponible en salle de lecture avant le mardi 18 août 2020. Le rendu de l'étude étant prévu pour le 14 août 2020, les AD69 n'ont pas pu être consultées.

Les mails d'échanges avec les différents centres d'Archives sont indiqués en annexe 1.

5.1 PROPRIETES

Le site est scindé en deux parcelles (B2083 et B2081) appartenant à la société Léon Grosse Immobilier.

5.2 CONTEXTE REGLEMENTAIRE

D'après les informations transmises par LEON GROSSE IMMOBILIER, la Préfecture du Rhône et la DREAL AURA, aucune activité soumise au classement des ICPE n'a été exercée sur le site d'étude.

Le site n'est pas référencé dans les bases de données BASIAS et BASOL.

5.3 SYNTHÈSE DES DONNÉES HISTORIQUE

Les différentes occupations du site sont synthétisées ci-après.

Année	Evènement / Description du site d'étude	Source d'information
1938 ⁸ - 1965	Usage agricole du site (champs)	Vue aérienne historique (annexe 6) Certificats de vente des terrains des consorts Guillot-Robelet à la société Léon Grosse
1965	Demande d'accord préalable pour la construction de bureaux et d'entrepôts par la société Léon Grosse Immobilier	Préfecture du Rhône
1968	Apparition des bâtiments (bureau + entrepôts) sur les photographiques aériennes	Vue aériennes historique – Geoportail IGN (annexe 7)
2007	Extension de bureaux – Création d'un logement de gardien Suppression d'un accès véhicules	Dossier de Permis de construire PC 69029 0700045
2008	Extension d'un bâtiment de bureaux	Dossier de Permis de construire PC 69029 0800003

Tableau 4 : Caractéristiques des sites BASIAS localisés dans un rayon de 200 autour du site d'étude (source : BRGM Infoterre®)

⁸ Première photographie aérienne historique disponible

Un plan de masse et d'occupation réalisé en 1972 par la société LEON GROSSE IMMOBILIER mentionne les activités suivantes (cf. plan en annexe 8) :

- bâtiment « B1 » : atelier mécanique ;
- bâtiment « B2 » : dépôt ;
- bâtiment « B3 » : magasin ;
- bâtiment « B5 » : tôlerie, serrurerie ;
- bâtiment « C1 » : menuiserie, montage des coffrages, stockage de bois ;
- bâtiment « C2 » : atelier de ferrailage ;
- bâtiment « C3 » : atelier de ferrailage et stockage de panneaux soudés ;
- Aire extérieure « E1 » : stockage de matériel de coffrage ;
- Aire extérieure « E2 » : stockage aciers filants.

Toutes ces informations ont été confirmées par M. MARTINEZ lors de la visite de site du 28 juillet 2020. Aucune date de fin des activités citées ci-dessus n'a été conservée par l'entreprise Léon Grosse Immobilier.

5.4 SYNTHÈSE DES ACTIVITÉS À RISQUES ET POLLUANTS TRACEURS ASSOCIÉS

Les zones à risque d'un point de vue environnemental en lien avec les activités historiques exercées sur le site sont synthétisées dans le tableau ci-dessous.

Localisation / n° sur la figure 3		Activités à risque	Risques	Polluants associés
Bâtiment A	Sous-sol	Cuve à fioul aérienne (7 000 l) Chaudière au fioul	Fuite, infiltration vers les sols sous-jacents	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, BTEX
Bâtiment B	Secteurs B1-B2	Ancienne activité de travail mécanique et dépôt de matériaux	Infiltration vers les sols sous-jacents	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, métaux lourds, BTEX, COHV
	Secteur B1	Fosse mécanique remblayée	Infiltration vers les sols sous-jacents	HCT C10-C40, HAP, métaux lourds, BTEX, COHV
	Secteur B1 – bordure extérieure	Cuve à fioul enterrée (dimension inconnue)	Fuite, infiltration vers les sols sous-jacents	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, BTEX
	Secteur B2	Aire de stockage de bidons et futs (produits non identifiés)	Fuite, infiltration vers les sols sous-jacents	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, BTEX, COHV
		Cuve à fioul aérienne (<1 000 l) Chaudière au fioul	Fuite, infiltration vers les sols sous-jacents	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, BTEX
	Secteur B2 – bordure extérieure	3 cuves à fioul aérienne (<1 000 l) sur rétention Bidon d'huile sur rétention	Fuite, infiltration vers les sols sous-jacents	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, BTEX
Bâtiment C	Secteur C1	Ancienne activité de tôlerie et serrurerie	Infiltration vers les sols sous-jacents	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, métaux lourds, BTEX, COHV
		Fosse mécanique remblayée	Infiltration vers les sols sous-jacents	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, métaux lourds, BTEX, COHV
	Secteur C1	Ancienne activité de menuiserie	Infiltration vers les sols sous-jacents	BTEX, COHV

Localisation / n° sur la figure 3		Activités à risque	Risques	Polluants associés
	Secteur C3	Cuves à fioul aérienne (<1 000 l) Cuve à huile aérienne (<1 000 l)	Fuite, infiltration vers les sols sous-jacents	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, BTEX
	Secteurs C2-C3	Ancienne activité travail des métaux	Infiltration vers les sols sous-jacents	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, métaux lourds, BTEX, COHV
Aire extérieure	E1, E2, E3, E4	Zone de stockage de produits divers (ferraille, bois, cuves, bidons de produits non précisés, etc.) Matériaux stockés par le passé en provenance des ateliers (égouttures possibles)	Infiltration vers les sols sous-jacents	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, métaux lourds, BTEX, COHV
	Nord-ouest du site	Transformateur électrique (présence de PCB par le passé)	Fuite, infiltration vers les sols sous-jacents	PCB + HCT C10-C40
	Puits (usage et profondeur inconnus)	Utilisation par le passé comme puits d'infiltration type puits perdu	Infiltration vers les sols et la nappe sous-jacents	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, métaux lourds, BTEX, COHV

Polluants : HCT : Hydrocarbures totaux C10-C40 ; COHV : Solvants chlorés ; Métaux lourds : Arsenic, Cadmium, Chrome total, Cuivre, Mercure, Nickel, Plomb, Zinc ; HAP : Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques ; PCB : Polychlorobiphényles ; BTEX : Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes

Tableau 5 : Caractéristiques des sites BASIAS localisés dans un rayon de 200 autour du site d'étude (source : BRGM Infoterre®)

Les zones à risques sont localisées sur la figure 15 suivante.



Figure 15 : Localisation des zones à risques identifiées

6. SCHEMA CONCEPTUEL - ETAT ACTUEL

Le schéma conceptuel permet de représenter de façon synthétique tous les scénarii d'exposition directe ou indirecte susceptibles d'intervenir. Il identifie les enjeux sanitaires et environnementaux à considérer dans la gestion du site et traduit le concept « source-vecteur-cible ».

6.1 SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION

La source désigne le milieu ou l'activité à partir duquel les substances non désirables s'accumulent ou initient le transfert vers les autres milieux.

Les sources de pollution potentielle identifiées au droit du site d'étude sont les zones à risques recensées à l'issue de l'étude historique (traceurs de pollution : HCT C₅-C₁₀, C₁₀-C₄₀, BTEX, HAP, COHV, métaux lourds, PCB – cf. chapitre 5 ci-avant).

6.2 VOIES D'EXPOSITION

Le vecteur définit le ou les moyens de transfert (voies de transport, dispersion, diffusion) des substances présentes au niveau des sources en direction des cibles.

A ce stade, les scénarii d'exposition supposés sont les suivants (tableau 6).

Zone (potentiellement) contaminée/ source	Voie de transfert	Milieux d'exposition	Voie d'exposition	Cause du rejet si non retenue	Situation
Sol potentiellement pollué	Dégazage	Air	Inhalation		Sur site
	Envol	Sols et envols de poussières ⁹	Ingestion et inhalation de particules de sols		
	Bioaccumulation dans les végétaux	Produits comestibles issus de plantations	Ingestion	Absence de plantations/jardins potagers	
	Perméation	Eau de distribution	Ingestion d'eaux polluées par perméation		
	Migration vers la nappe	Nappe	-		
Nappe potentiellement polluée	Dégazage	Air	Inhalation		
	Usage de l'eau souterraine	Eau captée	Ingestion d'eaux souterraines ou produit comestible irriguée	Absence de point de captage sur le site	

Tableau 6 : Scénarii d'exposition potentielle (usage actuel)

Il est à noter que le transfert par migration hors site pour le milieu eaux souterraines n'a pas été retenu en l'absence d'information sur la présence d'un panache de pollution sur site et qui s'étendrait hors site. Les voies d'exposition hors site pourront être considérées ultérieurement en cas de risque de migration hors site (non établi à ce jour).

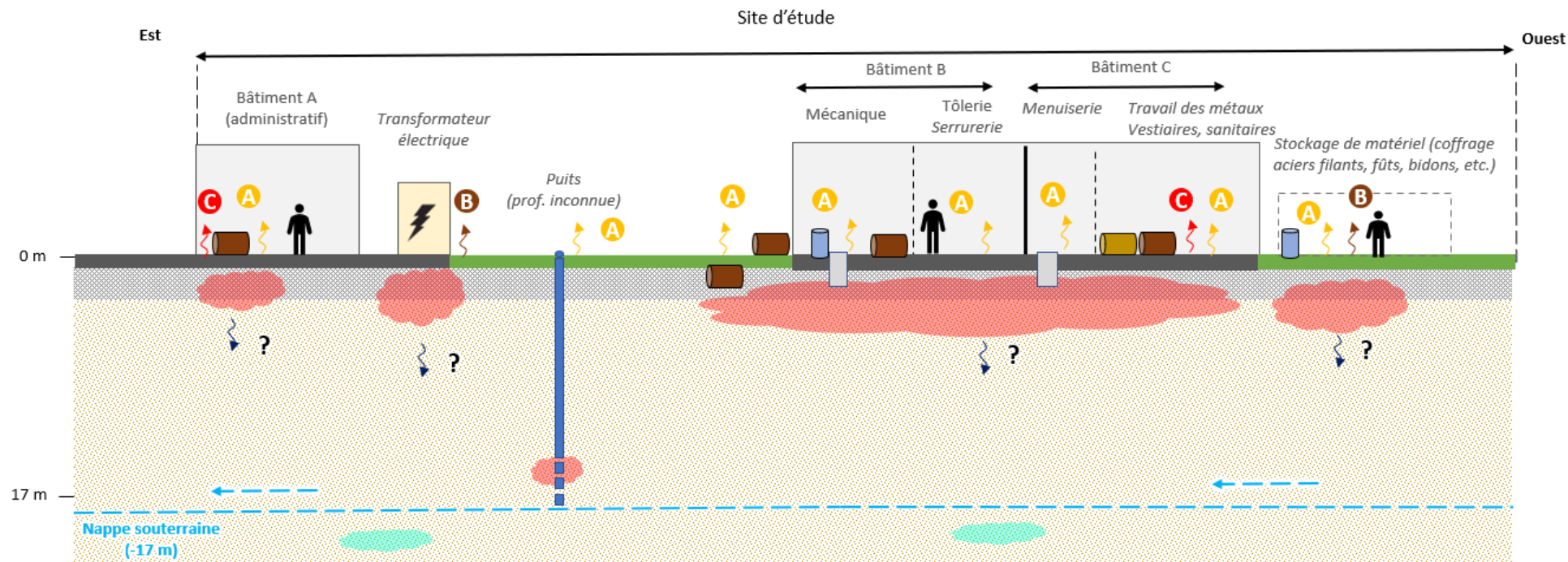
⁹ L'exposition par contact cutané n'est pas abordée en l'absence de VTR cutanée.

6.3 CIBLES

Les cibles sont les travailleurs du site.

6.4 SCHEMA CONCEPTUEL DE L'ETAT ACTUEL

Le schéma conceptuel est présenté dans la figure 16 suivante.



















Géologie supposée	Cibles	Sources potentielles de pollution	Mécanismes de transfert	Voies d'exposition potentielles
<div> <div></div> Remblais <div></div> Alluvions hétérogènes </div>	<div>  Travailleurs (Adultes) </div>	<div> <div></div> Sols potentiellement impactés <div></div> Nappe potentiellement impactée </div>	<div> <div></div> Volatilisation / dégazage <div></div> Sols et envois de poussières <div></div> Migration potentielle vers les eaux souterraines <div></div> Perméation potentielle </div>	<div> <div></div> Inhalation de composés volatils <div></div> Ingestion de sols/poussières <div></div> Ingestion d'eau contaminée par perméation via les canalisations </div>
<div> <div></div> Cuve à fioul <div></div> Cuve à huile <div></div> Bidons et futs (produits inconnus) <div></div> Fosse mécanique remblayée </div>				

Figure 16 : Schéma conceptuel – état initial

7. PROGRAMME PREVISIONNEL D'INVESTIGATIONS

Au vu des zones à risques de pollution identifiées, EODD Ingénieurs Conseils recommande la réalisation d'un **diagnostic de l'état du milieu sols**, basé sur le programme suivant :

- Investigations sur les sols : 16 sondages au droit ou à proximité des zones à risque identifiées ;
- Investigations sur les eaux souterraines : 1 prélèvement d'eau souterraine dans le puits dont la profondeur et l'usage passé ne sont pas connus à ce jour. Actuellement ce puits n'est plus utilisé.

Nota 1 : s'agissant d'un processus de réflexion itératif, ce programme permettra d'identifier la présence/absence de pollution dans les milieux sans pour autant, dans ce premier temps, connaître précisément les extensions verticales et horizontales ou la comptabilité sanitaire ou environnementale associée.

Nota 2 : Il n'est pas provisionné à ce stade de tests d'acceptation en ISDI¹⁰ en vue d'une éventuelle gestion de déblais ou évacuation de sources de pollutions.

Nota 3 : il n'est pas prévu d'investigations dans un premier temps sur le milieu gaz du sol ; ce milieu pourra être caractérisé dans un second temps, en cas d'impact en polluants volatils dans les sols et/ou les eaux souterraines.

Un à deux échantillons de sols seront analysés par sondage.

Le détail du programme et le plan prévisionnel d'investigations sont présentés dans le tableau 7 ci-après.

¹⁰ Paramètres des critères d'admissibilité en ISDI définis dans l'arrêté ministériel du 12/12/2014 (sur brut : BTEX, HAP, PCB, HCT C10-C40, COT et sur éluat : 12 métaux, fraction soluble, chlorures, sulfates, fluorures et COT)

Milieu	Sondage	Localisation	Zone à risque visée	Profondeur maximale	Paramètres recherchés (x nombre d'échantillons)
Sols	S1	Bâtiment A	Cuve à fioul aérienne (7 000 l) Chaudière au fioul	-2 m	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, BTEX (x 1)
	S2	Secteur B1	Fosse mécanique remblayée	-3 m	HCT C10-C40, HAP, métaux lourds, BTEX, COHV (x 1)
	S3	Secteur B1 – bordure extérieure	Cuve à fioul enterrée (dimension inconnue)	-5 m (minimum 1 m sous le radier de la cuve)	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, BTEX (x 1)
	S4	Secteur B2	Aire de stockage de bidons et futs (produits non identifiés)	-2 m	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, BTEX, COHV (x 1)
			Cuve à fioul aérienne (<1 000 l) Chaudière au fioul	-2 m	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, BTEX (x 1)
	S5 et S6	Secteur B2 – bordure extérieure	3 cuves à fioul aérienne (<1 000 l) sur rétention Bidon d'huile sur rétention	-2 m	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, BTEX (x 2)
	S7	Secteur B5	Ancienne activité de tôlerie et serrurerie	-2 m	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, métaux lourds, BTEX, COHV (x 1)
	S8	Secteur C1	Fosse mécanique remblayée	-3 m	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, métaux lourds, BTEX, COHV (x 1)
	S9		Ancienne activité de menuiserie	-2 m	BTEX, COHV (x 1)
	S10	Secteur C3	Cuves à fioul aérienne (<1 000 l) Cuve à huile aérienne (<1 000 l)	-2 m	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, BTEX (x 1)
	S11	Secteurs C2-C3	Ancienne activité travail des métaux	-2 m	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, métaux lourds, BTEX, COHV (x 1)
	S12 à S15	E1, E2, E3, E4	Zone de stockage de produits divers (ferraille, bois, cuves, bidons de produits non précisés, etc.) Matériaux stockés par le passé en provenance des ateliers (égouttures possibles)	-2 m	HCT C5-C10, HCT C10-C40, HAP, métaux lourds, BTEX, COHV (x 4)
Eau souterraine	S16	Nord-ouest du site	Transformateur électrique (présence de PCB par le passé)	-2 m	PCB + HCT C10-C40 (x 1)
	Puits	Centre sud du site	Usage passé et profondeur inconnus. Actuellement non utilisé.	-	HCT C10-C40, HCT C5-C10, BTEX, HAP, métaux lourds, COHV (x 1)

BTEX : benzène, toluène éthylbenzène, xylènes / COHV : composés organiques halogénés volatils / HCT : hydrocarbures totaux ; 8 métaux lourds : arsenic, chrome total, cuivre, nickel, plomb, mercure, cadmium et zinc / HAP : hydrocarbures aromatiques polycycliques / PCB : polychlorobiphényles / COT : carbone organique total

Tableau 7 : Programme d'investigations proposé



Figure 17 : Plan de localisation des investigations proposées

8. CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

8.1 CONCLUSION

La société LEON GROSSE IMMOBILIER projette une opération immobilière au droit d'un site lui appartenant, localisé sis 21 bis avenue du Président Salvador Allende à Bron (69), dans le but d'y aménager un programme à usage tertiaire et de logements.

Dans ce contexte et au vu de l'absence d'information concernant le passif environnemental du site, LEON GROSSE IMMOBILIER a missionné EODD Ingénieurs Conseils afin de sécuriser son projet d'aménagement (vente du site pour une réhabilitation complète avec démolition des bâtiments existants et construction de bâtiments à usages de bureaux, logements et commerces avec niveaux de sous-sol), via la réalisation d'une étude historique et documentaire ainsi que la proposition d'un programme d'investigations sur les milieux le cas échéant.

L'étude de vulnérabilité a démontré un milieu modérément vulnérable et sensible au regard des éléments suivants :

- sols perméables et favorables à une diffusion de la pollution en profondeur (alluvions fluvio-glaciaires) ;
- nappe alluviale supposée profonde (-17 m) avec lithologie hétérogène (granulométrie hétérogène de type sables, galets et blocs favorisant les infiltrations) et sans usage sensible recensé à l'aval hydraulique théorique du site ;
- le fleuve Rhône est localisé à plus de 5 km du site et des activités de pêche sont recensées dans la rivière.
- les zones naturelles protégées sont distantes de plusieurs kilomètres du site.

Le site est également vulnérable à d'éventuels polluants en provenance d'activités actuelles et anciennes potentiellement polluantes, à l'amont hydraulique du site ou à proximité (garage automobile, travail des métaux, fonderie).

A noter qu'en bordure nord-est du site se trouve un site BASOL qui a fait l'objet de travaux de dépollution entre mai et aout 2011. En juillet 2017, un impact en COHV dont l'origine était inconnue avait été identifié dans les eaux souterraines au droit de ce site.

D'une superficie d'environ 14 300 m², le site d'étude est composé de 3 bâtiments (usage actuel : bureaux administratifs et ateliers de stockage de matériaux) ainsi que d'espaces extérieurs de stockage. Historiquement, les bâtiments (hors bureaux administratifs) étaient utilisés comme atelier mécanique, atelier de travail des métaux, tôlerie, serrurerie et menuiserie.

Au droit du site, il est ainsi recensé **plusieurs zones à risque de pollution** tel que des cuves à fioul aérienne et enterrée, des chaufferies, une cuve à huile aérienne, des aires de stockage de futs et bidons dont les produits contenus ne sont pas identifiés, les activités historiques (atelier mécanique, travail des métaux, tôlerie, serrurerie et menuiserie), ainsi qu'un transformateur électrique ayant pu contenir par le passé des huiles au pyralène.

A noter la présence d'un puits dont la profondeur et l'usage passé ne sont pas connus. Actuellement ce puits n'est plus utilisé.

En considérant l'usage actuel, le schéma conceptuel met en évidence l'existence de risques potentiels par inhalation de composés volatils, l'ingestion de sols et poussières de sols au droit des zones non recouvertes, d'ingestion d'eau polluée par perméation via les canalisations et de migration vers les eaux souterraines.

8.2 RECOMMANDATIONS

Au regard des éléments exposés ci-dessus, EODD ingénieurs conseils recommande à la société LEON GROSSE IMMOBILIER de :

- Réaliser un **diagnostic de l'état des milieux sols et eaux souterraines**¹¹ :
 - investigations sur les sols : **16 sondages** au droit ou à proximité des zones à risque identifiées et menés jusqu'à -2 m à l'exception de deux sondages qui seront poursuivis jusqu'à -3 m (fosses mécaniques remblayées) et un sondage jusqu'à -5 m ou a minima -1 m sous le niveau du radier de la cuve à fioul enterrée située en bordure extérieure du bâtiment B1 ;
 - investigations sur les eaux souterraines : 1 prélèvement d'eau souterraine dans le puits dont la profondeur et l'usage passé sont inconnus ;
 - le prélèvement et l'analyse en laboratoire d'échantillons de sols et d'eau souterraine ;
 - la recherche des principaux traceurs de pollution historique (hydrocarbures C5-C40, HAP, BTEX, COHV, 8 métaux et PCB) ;
- effectuer une reconnaissance de l'état des cuves qui ne sont plus utilisées (vidangée ? dégazée ? etc.) ;
- transmettre la présente étude au futur acquéreur lors de la vente du site ;
- mettre sur rétentions les bidons et fûts de produits chimiques ouverts et pouvant fuir.

¹¹ Dans une démarche itérative il n'est pas prévu d'investigations dans un premier temps sur le milieu gaz du sol ; ce milieu pourra être caractérisé dans un second temps, en cas d'impact en polluants volatils dans les sols et/ou les eaux souterraines.

9. ANNEXES

ANNEXE 1 : SOURCES DE DOCUMENTATION CONSULTEES ET ECHANGES AVEC LES CENTRES D'ARCHIVES

ANNEXE 2 : PLANS DU SITE

ANNEXE 3 : COMPTE-RENDU DE LA VISITE DE SITE

ANNEXE 4 : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

ANNEXE 5 : CAPTAGE D'AU A PROXIMITE DU SITE (ARS, BSS BRGM)

ANNEXE 6 : PHOTOGRAPHIQUE AERIENNE 1938

ANNEXE 7 : PHOTOGRAPHIE AERIENNE 1968

ANNEXE 8 : PLAN HISTORIQUES DU SITE

<p>ANNEXE 1 : SOURCES DE DOCUMENTATION CONSULTEES ET ECHANGES AVEC LES CENTRES D'ARCHIVES</p>
--

Titre	Source d'information	Date/Année
Environnement industriel	http://basol.environnement.gouv.fr/	Consultation mars 2020
	http://basias.brgm.fr	
	Installations Classées : http://www.georisques.gouv.fr/dossiers/installations/donnees#/	Consultation mars 2020
Historique du site	Archives départementales du Rhône	Consultation Juillet 2020
	Ville de Bron (Archives municipales)	Consultation Juillet-Aout 2020
	Photographies anciennes IGN / Géoportail®	Consultation Juillet 2020
	Préfecture du Rhône	Consultation Juillet 2020
	DREAL AURA	Consultation Juillet 2020
Visite de site	-	28 juillet 2020
Données Cadastre	Cadastre.gouv.fr®	Consultation Juillet 2020
Vulnérabilité	ARS (agence régionale de santé) AURA	Consultation Juillet 2020
	http://www.georisques.gouv.fr/	
	Infoterre	
	Géoportail	
	INFOCLIMAT	
	Wind Finder	

Arnaud GERON

De: PLESSAT Sylvie - DDPP 69/PE <sylvie.piessat@rhone.gouv.fr>
Envoyé: lundi 3 août 2020 11:43
À: Arnaud GERON
Objet: Re: [INTERNET] PREFECTURE - demande de renseignements - site LEON GROSSE à Bron (69)

Bonjour Monsieur,

En réponse à votre courriel référencé ci-dessous, les recherches effectuées dans notre base de données informatisée des ICPE n'ont pas permis de trouver quelque chose à l'adresse précitée.

Je me permets d'attirer votre attention sur le fait que les références cadastrales des parcelles ne figurent pas parmi les informations obligatoires que l'exploitant d'une installation classée doit communiquer à l'administration (articles R.512-6 et R 512-47 du code de l'environnement).

Enfin, vous avez également la possibilité d'accéder aux sites internet suivants :

- la base des installations classées soumises au régime de l'autorisation : www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr
- la base des anciens sites industriels et activités de service (BASIAS) : <http://basias.brgm.fr/>
- la base sur les sites et sols pollués (BASOL) : <http://basol.environnement.gouv.fr/>

Nous ne gérons pas ces sites et si vous trouvez des renseignements sur ces derniers, nous ne pourrions vous répondre ne connaissant pas leurs références. Les seules significations

que nous pouvons connaître sont les suivantes : AD69 signifie archives départementales du Rhône et AP69 signifie archives préfectorales du Rhône.

Pour l'indication AD69, vous devrez prendre directement attache auprès du service des archives du département du Rhône.

Pour votre information toutes les ICPE antérieures aux années 1990 ont été archivées aux archives départementales du Rhône et nous n'avons plus aucun renseignement.

Cordialement

Sylvie PIESSAT

Direction Départementale de la Protection des Populations.

SPE – Pôle installations classées et environnement.

245, rue Garibaldi

69422 LYON CEDEX 03

tel : 04 72 61 37 86

ddpp-pe@rhone.gouv.fr

--

Le 28/07/2020 à 14:38, > Arnaud GERON (par Internet) a écrit :

Bonjour Madame PIESSAT,

Nous menons une étude environnementale pour le compte de l'actuel propriétaire, sur le site LEON GROSSE à Bron (69) :

- 21 bis, avenue du Président Salvador Allende – BRON (69)
- Parcelles cadastrales 2081 et 2083 section B ou OB

Le plan de localisation du site vous est transmis en pièce-jointe.

Nous souhaiterions obtenir toutes les informations en votre possession relatives à l'historique et à la classification de ce site au regard de la législation des ICPE (plans, dossiers d'exploitation, etc.).

Si vous disposez d'éléments, nous souhaiterions prendre connaissance de ceux-ci. Si possible, par votre transmission dématérialisée ou, le cas échéant, nous programmerons une consultation dans vos locaux si cela vous convient.

Je vous remercie par avance pour votre retour et reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Cordialement,

Arnaud GERON

Manager d'équipe Sites et Sols Pollués



[Aménagement durable](#) | [Construction durable](#) | [Industries et ICPE](#) | [Sites et sols pollués](#) | [Gestion des déchets](#)

Visitez notre site : www.eodd.fr

10, rue des Potiers d'Etain
57070 METZ
Mobile : 06.99.39.11.31
Fax : 03.66.32.09.01

EODD ingénieurs conseils reconnaît un droit à la déconnexion des outils de communication à distance et recommande à ses salariés de s'abstenir d'utiliser ces outils pendant les périodes de repos et de congés. Si vous recevez ce message en dehors de vos heures habituelles de travail, vous n'êtes pas tenu d'y répondre immédiatement.

Arnaud GERON

De: CHARLEUX Nadine (Assistante) - DREAL Auvergne-Rhône-Alpes/UD-R/TESSP <nadine.charleux@developpement-durable.gouv.fr>
Envoyé: mercredi 29 juillet 2020 10:37
À: Arnaud GERON
Cc: MARNET Christelle - DREAL Auvergne-Rhône-Alpes/UD-R/TESSP
Objet: Etude environnementale à BRON
Pièces jointes: LEON GROSSE-BRON.pdf

A l'attention de M. Arnaud GERON

Par mail du 28 juillet 2020, vous avez sollicité des informations relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement potentiellement présentes à l'adresse suivante : 21 bis avenue du Président Salvador Allende à BRON (69).

Nous avons bien connaissance de la Sté LEON GROSSE, Chemin de la Vie Guerse, adresse proche de l'avenue du Président Salvador Allende, dont vous trouverez ci-joint copie des documents en notre possession.

je vous informe également que le ministère en charge des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) a mis en place, pour permettre aux vendeurs de remplir leur obligation d'information de l'acheteur édictée par l'article L514-20 du code de l'environnement, des bases de données aux fins de répondre aux demandes concernant les établissements relevant de la législation des ICPE.

La base des installations classées, pour les sites relevant du régime de l'autorisation :

www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr

BASOL : Le site internet du Ministère de l'Ecologie du Développement Durable, de l'Aménagement et du Logement présente la Base de données BASOL (<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/accueil.php>) sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

La DREAL Rhône-Alpes-Auvergne a développé un SIG recensant les sites : <http://www.datara.gouv.fr/accueil/geoservices> (voir en particulier les thèmes « nuisance-pollution de sols » et « sites industriels »)

BASIAS : La réalisation d'inventaires historiques régionaux (IHR) des sites industriels et activités de service, en activité ou non, s'est accompagnée de la création de la base de données nationale BASIA (<http://www.georisques.gouv.fr>).

La DREAL attire cependant votre attention sur le fait que ces bases de données ne sont pas exhaustives et que certaines anciennes ICPE n'y sont pas recensées où ne sont pas géolocalisées précisément.

De plus les informations que vous recherchez peuvent être obtenues auprès de la préfecture, qui recense les déclarations au titre des installations classées. Les coordonnées de ce service sont :

Direction Départementale de la Protection des Populations (DDPP) - Service Protection de l'Environnement - Pôle Installations Classées et Environnement

145 rue Garibaldi - 69422 Lyon Cedex 03

Tél. : 04.72.61.37.00 - Mel : ddpp@rhone.gouv.fr

Cordialement

C. MARNET – Adjointe au Chef de l'Unité Départementale du Rhône

Arnaud GERON

Objet: TR: AD69 - demande de renseignements - site LEON GROSSE à Bron (69)
Pièces jointes: Localisation site LEON GROSSE - Bron.pdf

De : Arnaud GERON
Envoyé : mardi 21 juillet 2020 14:41
À : 'AIT-MATEN Zorah' <Zorah.AIT-MATEN@rhone.fr>
Cc : Guillaume BRAZIL <g.brazil@eodd.fr>
Objet : AD69 - demande de renseignements - site LEON GROSSE à Bron (69)

Bonjour Madame,

Nous menons une étude environnementale pour le compte de l'actuel propriétaire, sur le site LEON GROSSE à Bron (69) :

- 21 bis, avenue du Président Salvador Allende – BRON (69)
- Parcelles cadastrales 2081 et 2083 section B ou OB

Le plan de localisation du site vous est transmis en pièce-jointe.

Nous souhaiterions obtenir toutes les informations en votre possession relatives à l'historique industriel de ce site.

Si vous disposez d'éléments, nous souhaiterions prendre connaissance de ceux-ci. Si possible, par votre transmission dématérialisée ou, le cas échéant, nous programmerons un RDV de consultation dans vos locaux.

Je vous remercie par avance pour votre retour et reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Cordialement,

Arnaud GERON
Manager d'équipe Sites et Sols Pollués



[Aménagement durable](#) | [Construction durable](#) | [Industries et ICPE](#) | [Sites et sols pollués](#) | [Gestion des déchets](#)

Visitez notre site : www.eodd.fr

10, rue des Potiers d'Etain
57070 METZ
Mobile : 06.99.39.11.31
Fax : 03.66.32.09.01

EODD ingénieurs conseils reconnaît un droit à la déconnexion des outils de communication à distance et recommande à ses salariés de s'abstenir d'utiliser ces outils pendant les périodes de repos et de congés. Si vous recevez ce message en dehors de vos heures habituelles de travail, vous n'êtes pas tenu d'y répondre immédiatement.

Arnaud GERON

De: AIT-MATEN Zorah <Zorah.AIT-MATEN@rhone.fr> de la part de Archives du département du Rhône et de la métropole de Lyon <archives@rhone.fr>
Envoyé: mardi 21 juillet 2020 11:37
À: Arnaud GERON
Objet: Archives départementales et métropolitaines / Demande de réservation de place - salle de lecture - AD69 - mardi 28 juillet 2020

Vos références :

- votre demande du : mardi 21 juillet 2020
- votre numéro de dossier : Demande de réservation de place - salle de lecture - AD69 - mardi 28 juillet 2020

Affaire suivie par : Séverine BENTURE

À Lyon, le 21 juillet 2020

Bonjour,

Les ADRML n'ont hélas pas de places disponibles en salle de lecture avant notre réouverture le mardi 18 août.

Merci d'utiliser uniquement l'adresse archives@rhone.fr pour nous contacter.

Courtoises salutations,

**Les Archives du département du Rhône
et de la métropole de Lyon**

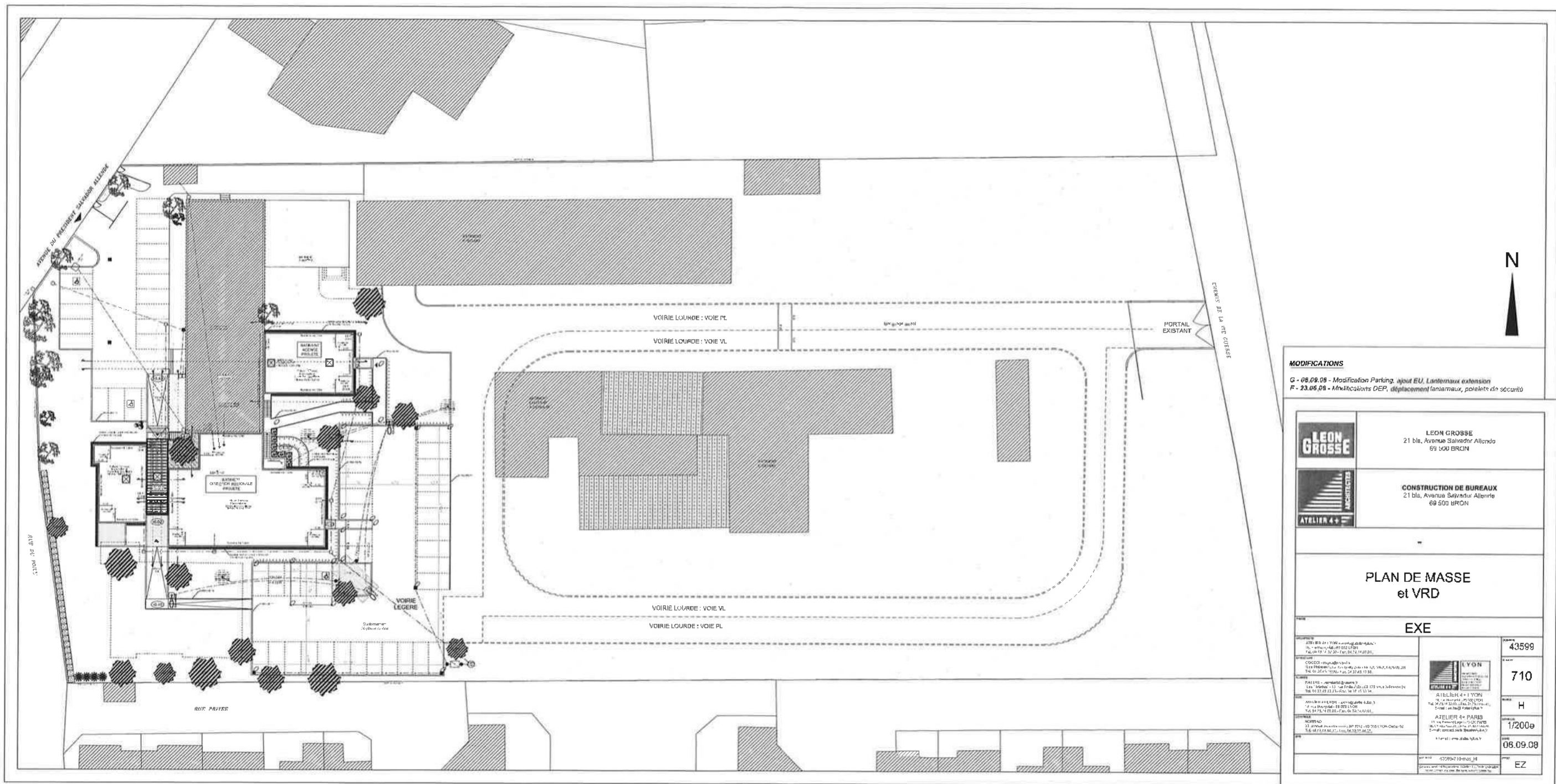
34 rue Général Mouton-Duvernét 69003 LYON

Tél : 04.72.35.35.00

Mail : archives@rhone.fr



ANNEXE 2 : PLANS DU SITE



MODIFICATIONS

G - 08.09.08 - Modification Parking, ajout EU, Lanternaux extension
F - 23.05.08 - Modifications DEP, déplacement lanternaux, potelets de sécurité



LEON GROSSE
21 bis, Avenue Salvador Allende
69 500 BRON

CONSTRUCTION DE BUREAUX
21 bis, Avenue Salvador Allende
69 500 BRON

PLAN DE MASSE et VRD

EXE

<p>PROJET : 21 bis, Avenue Salvador Allende - Construction de bureaux</p> <p>CLIENT : LEON GROSSE</p> <p>DATE : 08.09.08</p> <p>PROJET : 21 bis, Avenue Salvador Allende - Construction de bureaux</p> <p>CLIENT : LEON GROSSE</p> <p>DATE : 08.09.08</p>	<p>43599</p> <p>710</p> <p>H</p> <p>1/200e</p> <p>08.09.08</p> <p>EZ</p>
---	--

ANNEXE 3 : COMPTE-RENDU DE LA VISITE DE SITE
--

Réalisée par : Guillaume Brazil

Date de(s) visite(s) : 28/07/2020

Document(s) remis lors de la visite de site : Aucun

1. Visite sur site

1.1. Localisation et identification

Désignation du site : Leon Grosse Immobilier

Commune : Bron

Département : Rhône (69)

Adresse : 21 bis avenue du Président Salvador Allende

Superficie aproximative :

Propriétaire actuel : Léon Grosse depuis 1966 Exploitant actuel : Léon Grosse

Anciens propriétaires connus :

Anciens exploitants connus :

—
—
—
—

—
—
—
—

Site en activité : OUI

Type d'activité actuelle(s) ou passée(s) :

- Menuiserie
- Ferrallerie
- Serrurerie
- Réparation matériel électrique

Type de population sur le site (adultes, enfants, résidents, salariés, clients, etc) / nombre / occasionnelle ou régulière

Jusqu'à 70 personnes,
uniquement des adultes

ICPE OUI ☐ NON ☒ Remarques : Pas d'informations sur les dernières décennies

1.2. Description du site

1.2.1. Bâtiments existants

Repère plan	Type	Etat / stabilité	Utilisation	Niveau de sous-sol, vide sanitaire (oui/non)	Indices de pollution	Accès particuliers (Autorisation badge, libre...)
A	R +0	TB	Bureau Léon Grosse Immobilier	0	non	Clé
B1	R+0	B	Réparation matériel électrique	0	non	Clé
B2	R+0	B	Stockage matériels divers	0	non	Clé
B3	R+0	B	Stockage Archive	0	non	Clé
B4	R+0	B	Vestiaire	0	non	Clé
B5		B	Stockage matériels	0	non	clé
C	R +0	B	Stockage matériel divers		non	Clé

1.2.2. Activités existantes et installations potentiellement polluantes (sauf stockages)

Repère plan	Activité ou installation existantes potentiellement polluantes	Etat (indices de pollution...)	Période d'activité	Autres Remarques (accès machine, accident connu...)
B1	Mécanique	non	Inconnue	Accessible
B2	Dépôt / atelier mécanique	Cuve, chaudière à fioul, bidons	Inconnue	Accessible
B3	Magasin	Non	Inconnue	Accessible
B5	Tôlerie, serrurerie	Non	Inconnue	Accessible

Présence de transformateurs : OUI ☒ NON ☐ Appareils au PCB actuels ou passés : OUI ☐ NON ☐

1.2.3. Stockages ou dépôts existants

Repère plan	Type (cuves/bidons, aérien/souterrain, simple/double enveloppe...)	Volume (m³) ou quantité (L)	Produit contenu	Etat (indices de pollution...)	Autres Remarques (rétention, accès machine, accident connu...)
B (1, 2, 3,4)	Cuve, bidons	< 2 000 l	Huile de décoffrage, HCT divers	Parfois ouvert	Certains avec rétention
C	Cuve, bidons	< 1 000 l	Huile de décoffrage, HCT divers	Parfois ouvert	Certains avec rétention

1.3. Autres remarques générales sur le site

- ✓ Conditions d'accès au site (clôturé, surveillé, autres) : **clôturé**
- ✓ Accessibilité des machines de sondage (accès locaux, tranchées, lignes électriques, pente...) :

Accessibilité par portail à l'arrière du site

Hauteur de plafond la plus basse identifiée (m) :

- ✓ Informations sur les réseaux enterrés ou non présents sur site : ou réseaux électrique et d'eau

- Disponibilité d'un plan des réseaux sur site : OUI ☐ NON ☒
- Identification des regards sur site : OUI ☐ NON ☒
- Autres remarques :

- ✓ Type de couverture des espaces avec % :

Bâti : 40% Chaussé : 20% surfaces découverte : 40 % Cours / plan d'eau : %

Système de collecte des eaux de ruissellement : OUI ☒ NON ☐

Décanteur / déshuileur : OUI ☐ NON ☒

Stockage des eaux d'incendie : OUI ☐ NON ☒ méthode :

- ✓ Présence de remblais d'origine diverse sur le site (terrains remaniés, tas matériaux,...) :

OUI ☐ NON ☒

- Si oui, de quelle nature (remblais, autre ?) :

- Présence d'indice de pollution :

- ✓ Rejets liés à l'activité du site (liquides, atmosphériques,...) :

Stockage de fûts, bidons

➤ Actuels :

➤ Passés :

✓ Accidents connus sur site :

Aucun

✓ Matériaux amiantés présents sur site : OUI ☒ NON ☐

Présence d'un risque pour interventions futurs : OUI ☒ NON ☐

✓ Bombardements connus sur site : OUI ☐ NON ☐ **Aucun info**

✓ Présence de piézomètres, forages, puits sur le site : OUI ☒ NON ☐
si oui nb : au moins un

✓ Présence d'espèce végétale protégée ou invasive sur site : OUI ☐ NON ☒

Autres remarques :

1.4. Etudes précédentes sur site

Objectif de l'étude	Date de l'étude	Plan

2. Visite de l'environnement du site

2.1. Identification des activités et usages au voisinage du site

Rayon approximatif de la visite des abords du site réalisée (m) :

Activités et usages au voisinage du site	Présence (oui/non)	Distance et position par rapport au site	Amont (amt) ou Aval (avl) hydraulique	Remarques générales
Agricole/forestier	oui	70 m à l'est du site		
Industriel	Non			
Commercial	oui	Collé au nord-ouest du site		
Etablissements sensibles (crèches, établissements scolaires ou sportifs, parcs et jardins publics)				
Habitations résidentielles/individuelles	oui	Proximité immédiate		
Habitations collectives				
Autres (Axes routiers, ferroviaires...)	oui	Proximité immédiate		

Présence de puits identifiés à proximité : **OUI** ☐ **NON** ☐

2.1. Milieu(x) naturel(s) identifiés à proximité du site

Milieu naturel	Présence (oui/non)	Nom usuel et description	Distance et position par rapport au site	Remarques générales
Cours d'eau	non			
Sources				
Zone naturelle protégée				
Captages d'eau				
Autres				

3. Mesures de mise en sécurité à prendre

Actions	Oui / Non	Degré d'urgence	Commentaires
Enlèvement de fûts, bidons			
Excavations de terres			
Stabilisation de produits ou de sources (bassins, dépôts...)			
Mise en œuvre d'un confinement ou d'un recouvrement des sols			
Restrictions d'accès au site (clôture, surveillance)			
Evacuation du site			
Création de réseau de surveillance des eaux souterraines			
Tests d'épreuve d'étanchéité sur cuves/canalisation			
Démolitions de superstructures (bâtiments, réseaux aériens,...)			
Comblement de vides			
Autres	oui	non	Mise sur rétention des fûts et bidons

4. Autres points remarquables

5. Questions spécifiques au site :

ANNEXE 4 : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

	
Cuve à Fioul du bâtiment A	Chaudière à fioul du bâtiment A
	
Alimentation de la cuve enterrée (bâtiment B)	Cuve d'alimentation de la chaudière au fioul du bâtiment B1
	
Intérieur du bâtiment B1 et vue sur l'ancienne fosse mécanique remblayée	Intérieur du bâtiment B1
	
Bâtiment B2 : ancienne chaudière au fioul	Bâtiment B2 : cage de stockage de produits chimiques



bâtiment B2 intérieur de la cage



Bâtiment B2 : cuve à fioul



B2 : cuves à fioul



Bâtiment C à gauche et B à droite



Bâtiment B2 : fond de la pièce












Stockage des archives (bâtiments B3)









Bâtiment B5 : stockage de matériel



Bâtiment B5 : stockage de matériel

	
Bâtiment B5 : stockage de matériel	Bâtiment C1 : lieu de l'ancienne fosse remblayée (à la place de la voiture)
	
Bâtiment C1 : stockage de matériel	Bâtiment C1 : stockage de matériel
	
Bâtiment C1 : poêle à sciure	Bâtiment C1 : une des portes d'entrée
	
Bâtiment C1 : stockage de matériel	Bâtiment C1 : aménagement d'une pièce
	
Bâtiment C2 : stockage de casiers de chantier	Bâtiment C2 : stockage de matériaux divers

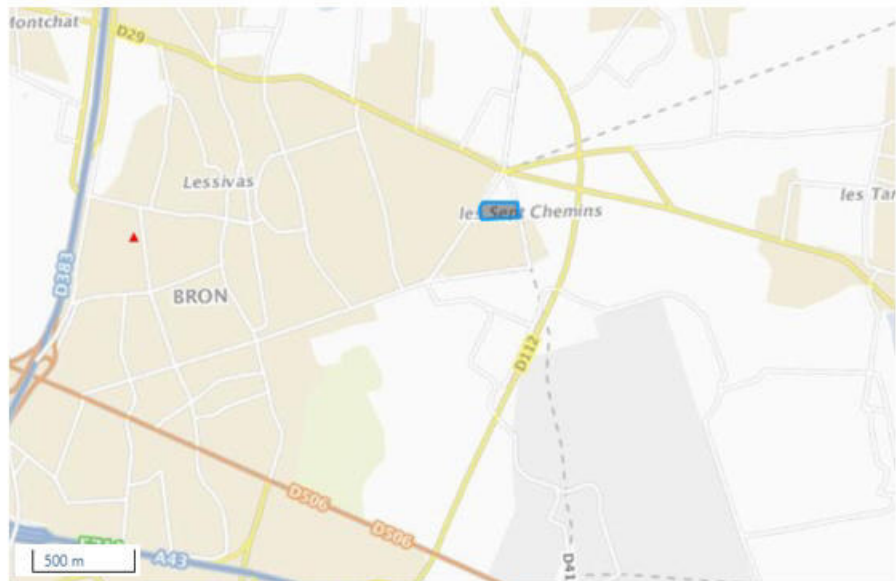
	
Bâtiment C3 : stockage de casiers de chantier	Bâtiment C3 : Ancien compresseur à air
	
Bâtiment C3 : cuve à huile	Bâtiment C3 : cuve à fioul
	
Bâtiment C3 : studio photo	Bâtiment C3 : vue sur la pièce
	
Bâtiment C3 : stockage de fûts en extérieur	Bâtiment C3 : stockage de fûts en extérieur
	
Bâtiment C3 : cubitainer	E1 : bobine câble

	
<p>E1 : stockage de matériel</p>	<p>E2 : stockage de matériel</p>
	
<p>E4 : stockage de buses en béton</p>	<p>E4 : cuves avec adjuvant pour béton</p>
	
<p>E4 : cuves avec adjuvant pour béton</p>	<p>E4 : puits à usage passé et profondeur inconnus</p>

<p>ANNEXE 5 : CAPTAGE D’AU A PROXIMITE DU SITE (ARS, BSS BRGM)</p>
--

Ouvrage	Utilisation	Nature	Masse d'eau souterraine captée
BSS001TNUV	Pompe à chaleur	Forage	Couloirs de l'Est lyonnais et alluvions de l'Ozon
BSS001TNUX	Non renseignée	Forage	Couloirs de l'Est lyonnais et alluvions de l'Ozon
BSS001TPWP	Non renseignée	Puits	Couloirs de l'Est lyonnais et alluvions de l'Ozon
BSS001TNTK	Eau industrielle	Forage	Couloirs de l'Est lyonnais et alluvions de l'Ozon
BSS001TNVX	Non renseignée	Forage	Couloirs de l'Est lyonnais et alluvions de l'Ozon
BSS001TNVM	Non renseignée	Puits	Couloirs de l'Est lyonnais et alluvions de l'Ozon
BSS001TNVT	Non renseignée	Forage	Couloirs de l'Est lyonnais et alluvions de l'Ozon
BSS001TMEQ	Non renseignée	Forage	Couloirs de l'Est lyonnais et alluvions de l'Ozon
BSS001TNVV	Non renseignée	Forage	Couloirs de l'Est lyonnais et alluvions de l'Ozon
BSS001TNTM	Eau individuelle	Forage	Couloirs de l'Est lyonnais et alluvions de l'Ozon

Profondeur atteinte (m NGF)	Niveau piézométrique mesuré par rapport au sol (m NGF)	Localisation par rapport au site	Position hydraulique supposée / site
28,200 m (159,8 m NGF)	14,8 m (173,2 m NGF)	1 au Nord-Est	Aval éloigné
36 m (151 m NGF)	16 m (171 m NGF)	1 km au Nord- Est	Aval éloigné
7,85 m (228,85 m NGF)	Non renseigné	300 m au Nord-Est du site	Amont
28 m (162 m NGF)	17 m (173 m NGF)	320 m au Nord-Est du site	Amont
28 m (162,5 m NGF)	17,18 m (173,32 m NGF)	350 m au Nord-Est du site	Amont
Non renseigné	15,3 m (175,21 m NGF)	660 m au Nord-Est du site	Amont
27,5 m (163,5 m NGF)	14,4 m (176,6 m NGF)	670 m au Nord-Est du site	Amont éloigné
25,0 m (166,5 m NGF)	16,0 m (175,5 m NGF)	665 m au Nord-Est du site	Amont éloigné
27,35 m (165,15 m NGF)	15,9 m (175,9 m NGF)	722 m au Nord-Est du site	Amont éloigné
27 m (167 m NGF)	16,2 m (177,8 m NGF)	860 m au Nord-Est du site	Amont éloigné



Légende :



Site d'étude



Captage d'eau potable



ANNEXE 6 : PHOTOGRAPHIQUE AERIENNE 1938



Y DE BRON

ANNEXE 7 : PHOTOGRAPHIE AERIENNE 1968

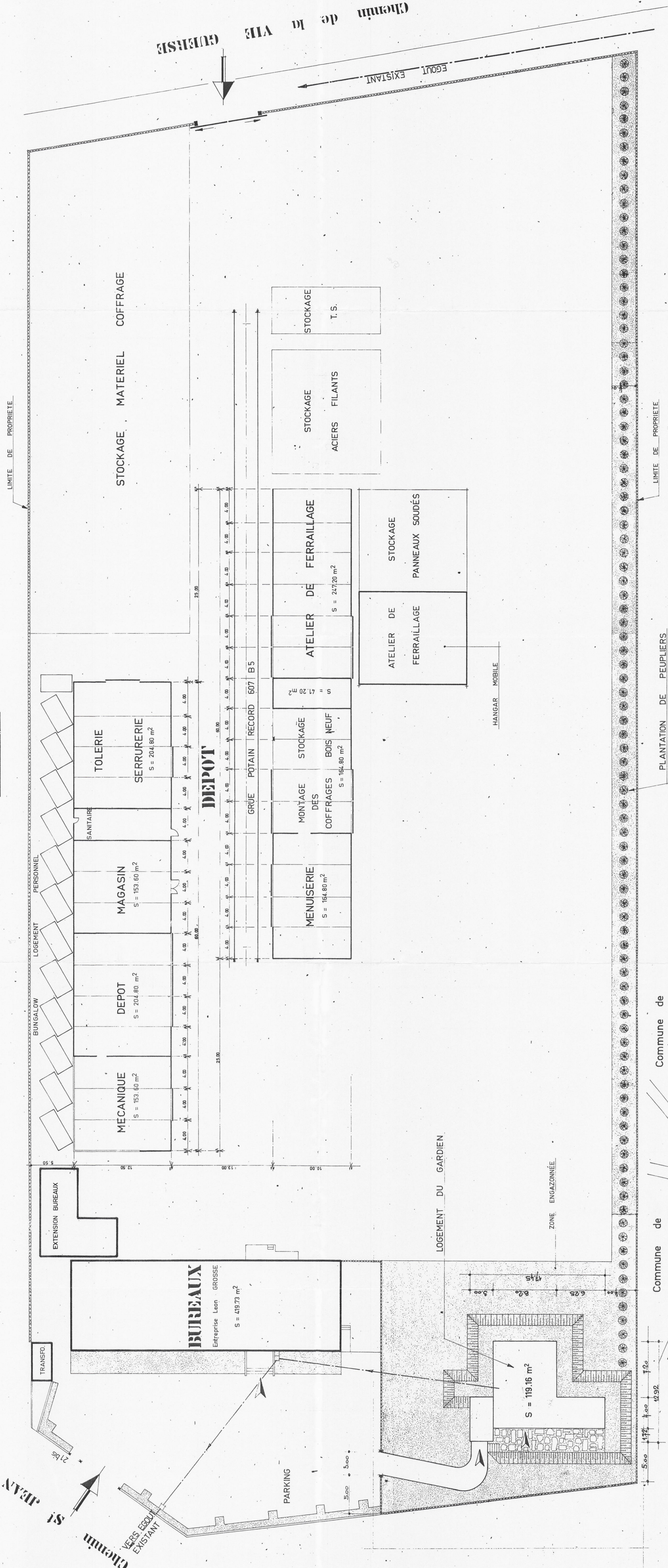


Y DE BRON

ANNEXE 8 : PLAN HISTORIQUES DU SITE

PLAN DE MASSE

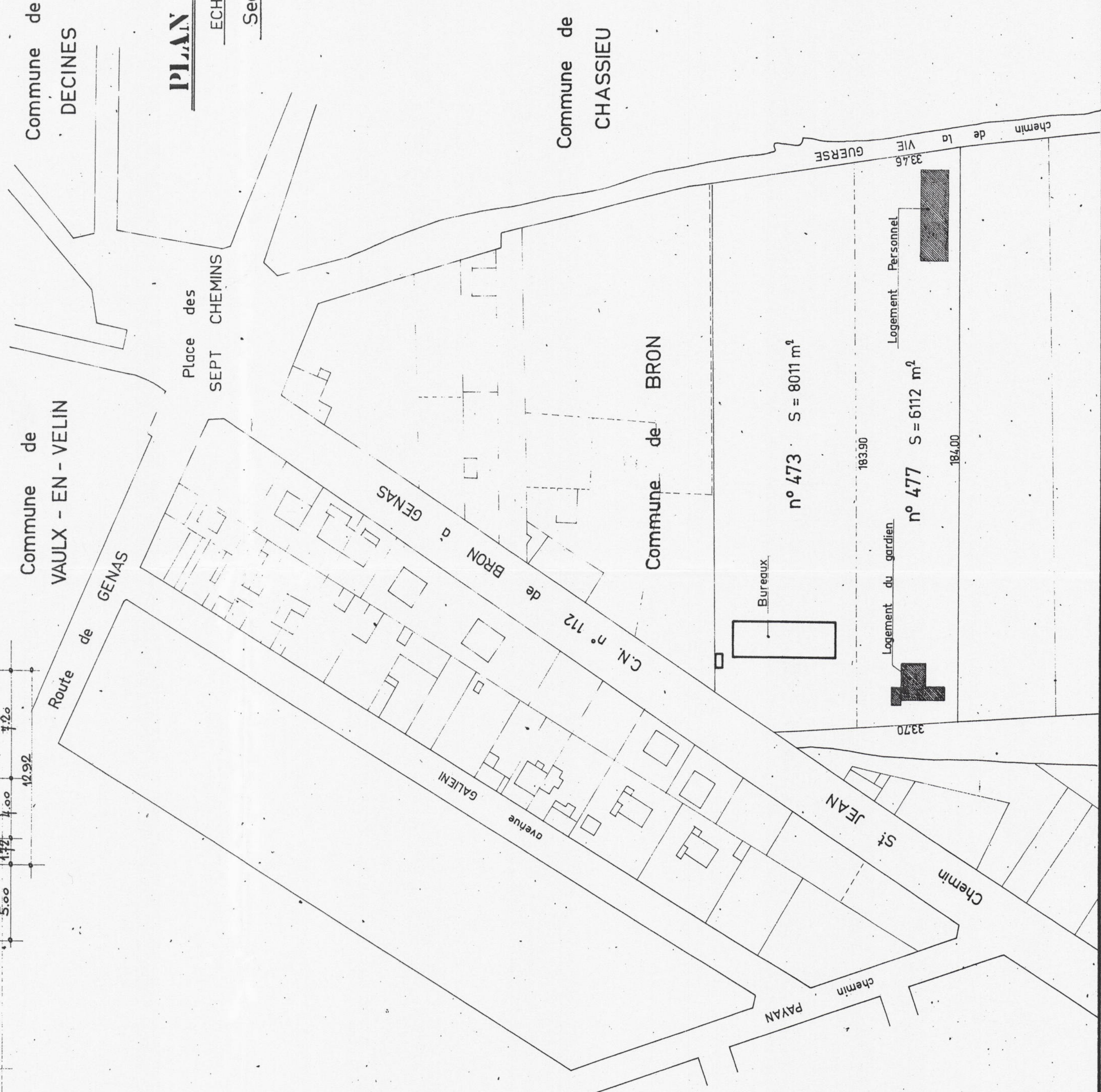
Echelle 1/200°



PLAN DE SITUATION

Echelle 1/1000°

Section B



MISE A JOUR
MODIFIEE
DATE 11/01/00

PLANTATION - LOGEMENT DU GARDIEN
MODIFICATIONS



ENTREPRISE LEON GROSSE
AGENCE DE LYON
21 bis chemin St Jean - 69672 - BRON

ECHELLE BRON LE - 20 - 10 - 1992 Dessinateur - Fontaine M.

ENTREPRISE GENERALE LEON GROSSE

PLAN de MASSE et de SITUATION

BUREAUX - DEPOTS - LOGEMENTS

INDICE	75 01	AGENCE DE LYON
LAFFAIRE N°		
B E T Architectes		