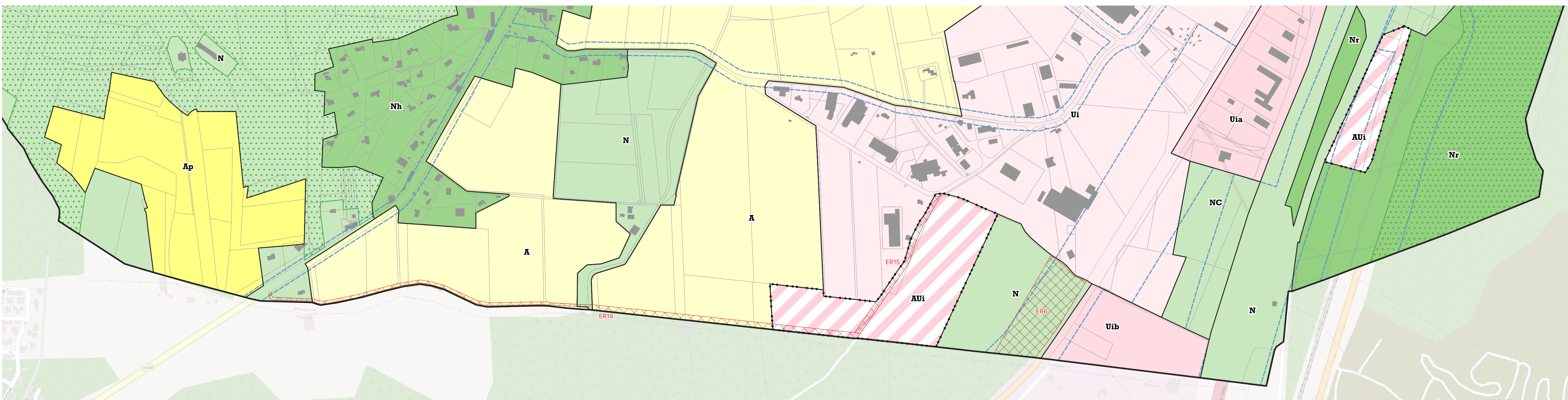
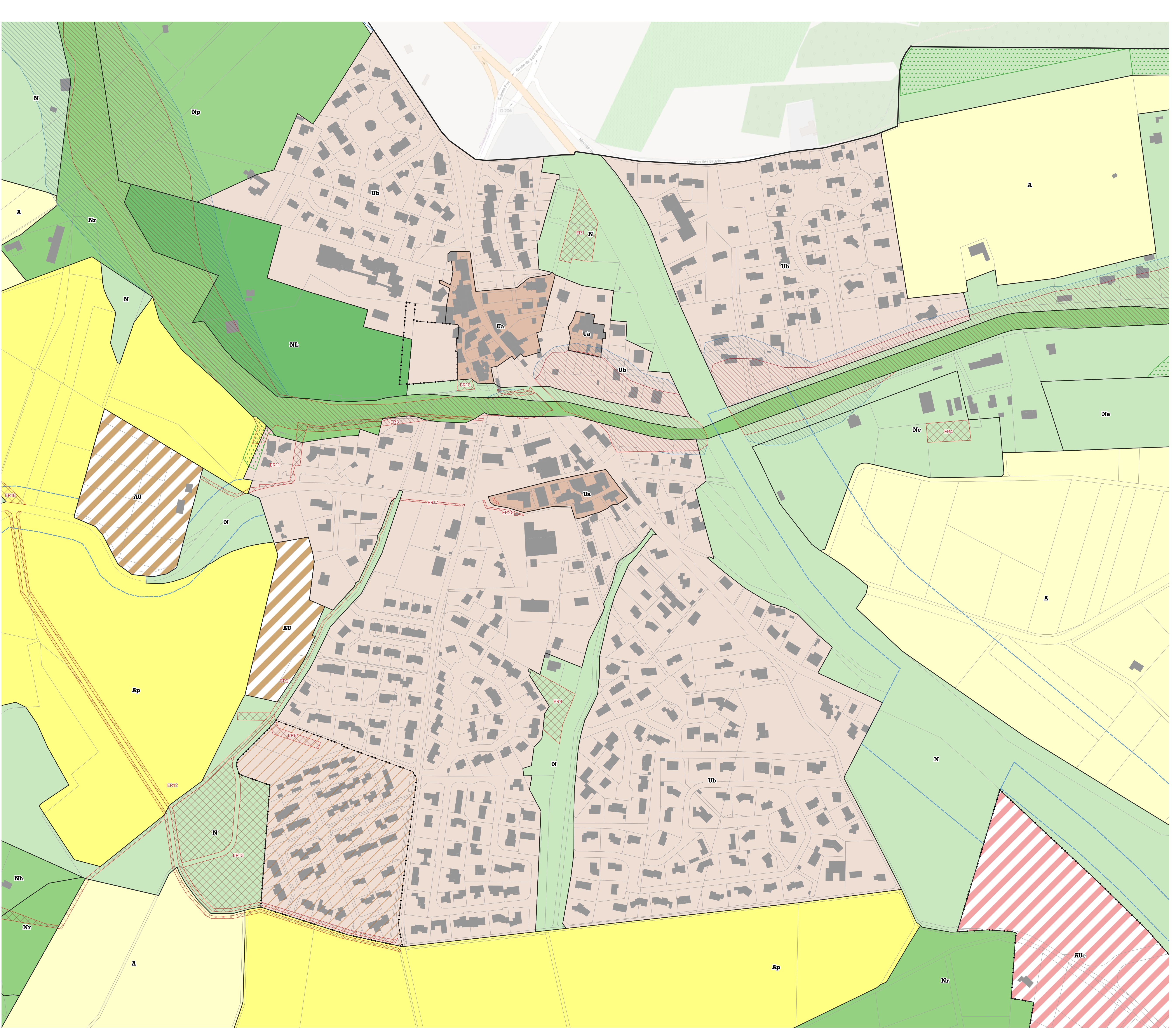
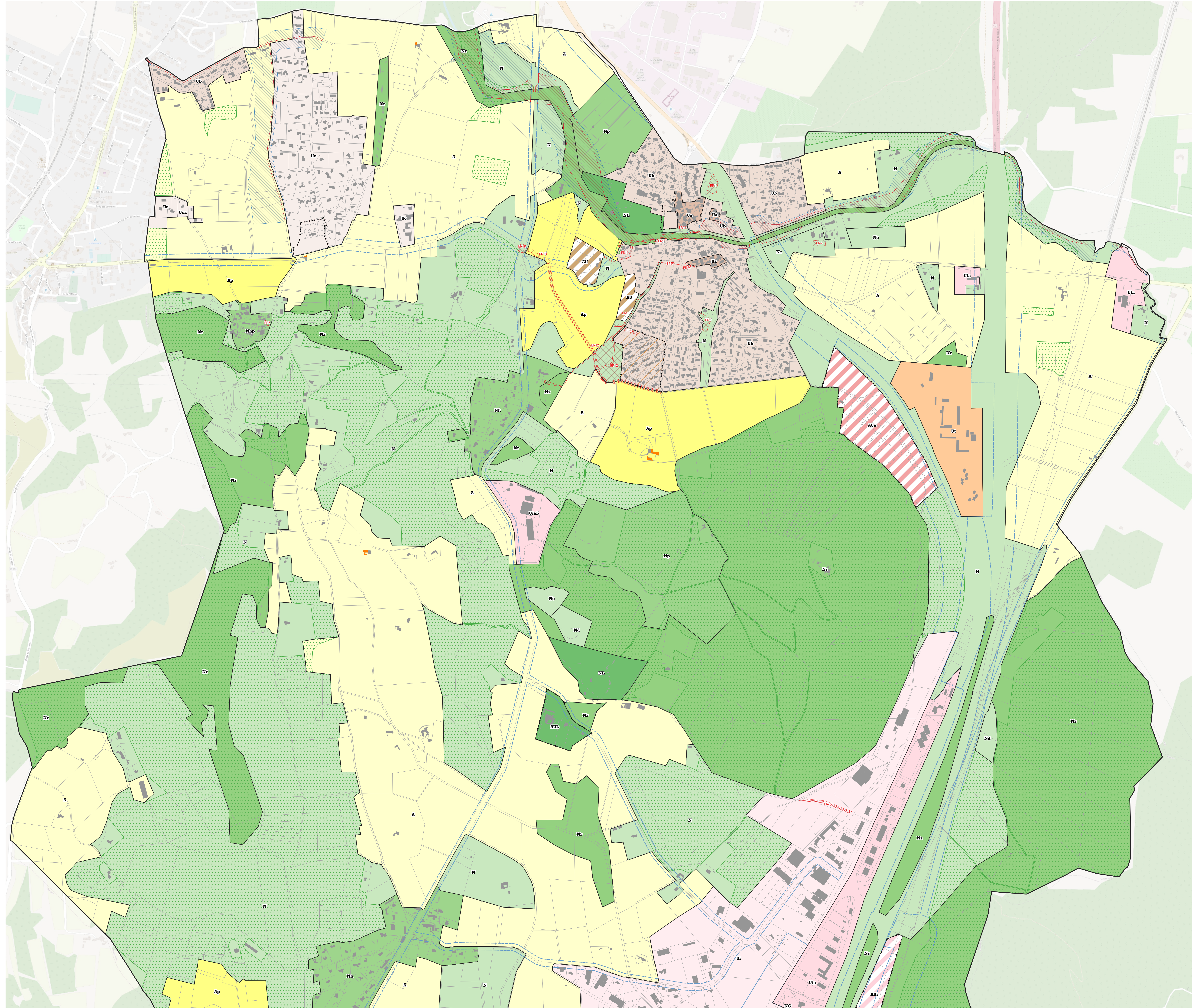




# Plan Local d'Urbanisme MALATAVERNE

Mise en compatibilité du PLU  
2020

Zones urbaines (U) : secteurs d'habitat et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une vocation urbaine pour desservir les constructions à implanter	
Ua	Zone historique du village (secteur hameaux de Malataverne et de Clutton)
Ub	Zone mixte d'extension autour du village avec diversité des formes urbaines (indice < b) réservée par l'aménagement collectif
Uc	Zone mixte à dominante habitée à l'ouest du village (indice < c), desservie par l'aménagement autonome (indice < a & s)
Uca	Zone mixte à dominante habitée à l'ouest du village (indice < c), desservie par l'aménagement autonome (indice < a & s)
Ui	Zone d'activités artisanales ou industrielles (indice < i), équipée en aménagement collectif
Uia	Zone d'activités artisanales ou industrielles (indice < i & s) équipée en aménagement autonome (indice < a & s)
Uiaa	Zone d'activités artisanales ou industrielles (indice < i & s) équipée en aménagement autonome (indice < a & s) et où la hauteur est limitée à 10m (indice < b & s)
Uib	Zone d'activités artisanales ou industrielles (indice < i & s), équipée en aménagement collectif avec une hauteur de 13,5m (indice < b & s)
Uj	Zone de services techniques (indice Uj) liée à l'exploitation de l'aérodrome A7
Zones à urbaniser (AU) : secteurs à caractère naturel de la commune destinés à être ouverts à l'urbanisation	
AUa	Zone mixte d'extension autour du village avec diversité des formes urbaines (indice < b & s), desservie par l'aménagement collectif
AUc	Zone mixte à dominante habitée à l'ouest du village (indice < c & s), desservie par l'aménagement collectif
AUe	Zone d'extension urbaine à vocation d'activités économiques (indice < e & s) activités secondaires ou tertiaires, de services et d'hébergement (secteurs non industriels)
AUf	Zone d'extension urbaine à vocation d'activités industrielles ou artisanales (indice < i & s) en aménagement collectif
AUha	Zone d'extension urbaine à vocation d'activités industrielles ou artisanales (indice < i & s), en aménagement autonome (indice < a & s)
AUil	Zone d'extension urbaine à vocation de loisirs et de tourisme (indice < l & s)
AUj	Zone d'aménagement équipée d'extension urbaine à long terme (réserve foncière)
Zones naturelles (N) : secteurs, éligibles ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels	
N	Zone à caractère naturel : création de nouvelles constructions autorisées, mais extension de constructions existantes autorisées (pour condition)
Nc	Zone à caractère naturel où l'activité de culture (indice < c & s) est autorisée, ainsi que les constructions qui y sont liées.
Nd	Zone à caractère naturel où l'activité de culture (indice < c & s) est autorisée, ainsi que les constructions qui y sont liées.
Ne	Zone à caractère naturel où les équipements (indice < e & s) d'intérêt collectif sont autorisés.
Nh	Zone à dominante naturelle sur laquelle sont implantées des constructions d'habitat sous forme de hameaux (indice < h & s). Seules les extensions de constructions existantes sont autorisées.
Nhp	Zone à dominante naturelle sur laquelle sont implantées des constructions d'habitat sous forme de hameaux (indice < h & s) à caractère patrimonial (indice < p & s) : des prescriptions architecturales et urbaines spécifiques s'appliquent.
Ni	Zone à dominante naturelle concernée par le risque naturel d'inondation (indice < i & s) : toute construction nouvelle est interdite.
Nl	Zone naturelle à vocation de loisirs (indice < l & s).
Np	Zone à caractère naturel correspondant au patrimoine de protection (indice < p) rapproché des captages d'eau potable
Npi	Zone à caractère naturel correspondant au patrimoine de protection (indice < p) rapproché des captages d'eau potable et soumis au régime transitoire (indice < i & s).
Nr	Zone naturelle remarquable (indice < r & s) de par leur intérêt écologique majeur.
Zones agricoles (A) : secteurs éligibles ou non, à protéger en raison du potentiel économique, biologique ou environnemental des terres agricoles	
A	Zone agricole où sont autorisées les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole
Ap	Zone agricole où sont autorisées les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole en raison des enjeux paysagers



Localisation	Affectation	Bénéficiaire	Superficie
131 - Village (Ouest)	Extension du quartier	Commune	2800m²
132 - Bel Air - Village	Aménagement d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	2800m²
133 - Ouest village	Aménagement d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	1800m²
134 - Centre de la Baie	Extension d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	1800m²
135 - Rue	Aménagement d'un parking	Commune	1100m²
136 - Le Bassin	Extension d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	2800m²
137 - Le Bassin	Aménagement d'un parking	Commune	2800m²
138 - Village (Est)	Aménagement de zones pour l'habitat de haute qualité	Commune	2800m²
139 - Quartier de la Tuilerie	Extension d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	2800m²
140 - Village	Extension d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	4000m²
141 - Ouest village	Extension d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	5000m²
142 - Centre de la Baie	Extension d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	4700m²
143 - Centre de la Baie	Extension d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	14000m²
144 - Centre de la Baie	Extension d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	6000m²
145 - Centre de la Baie	Extension d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	8000m²
146 - Centre de la Baie	Extension d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	4000m²
147 - Centre de la Baie	Extension d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	5000m²
148 - Centre de la Baie	Extension d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	1000m²
149 - Centre de la Baie	Extension d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	1800m²
150 - Centre de la Baie	Extension d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	5000m²
151 - Village	Aménagement d'un développement sous forme Bel Air en le village (longueur d'environ 600 m, 16 m de large)	Commune	1100m²