



## ARRETE ENGAGEANT LA PROCEDURE DE MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE VONNAS

41 / 2020

**Le Président,**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales,

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-37 et L 153-41,

**Vu** l'arrêté préfectoral portant fusion des communautés de communes des BORDS DE VEYLE et du canton de PONT-DE-VEYLE du 8 décembre 2016, et listant la compétence « Plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale » dans les compétences obligatoires de la nouvelle communauté de communes de la VEYLE,

**Vu** l'arrêté préfectoral du 27 décembre 2017 portant modification des compétences de la Communauté de communes de la VEYLE,

**Vu** le plan local d'urbanisme de VONNAS, approuvé le 10 mai 2004, puis modifié une première fois le 23 mai 2005 et une seconde fois le 07 février 2011, révisé le 02 décembre 2013 et modifié une troisième fois le 14 décembre 2015 par le Conseil municipal de cette commune,

**Vu** la délibération municipale en date du 14 janvier 2020 précisant l'objet de la modification du plan local d'urbanisme de la commune de VONNAS et confiant la poursuite de la procédure à la Communauté de communes de la VEYLE,

## ARRETE

**Article 1<sup>er</sup> :** En application des dispositions des articles L153-37 et L153-41 du Code de l'urbanisme, une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme est engagée.


**Article 2 :** Le projet de modification porte sur :

- La modification de l'OAP relative au secteur « Au Mariot »,
- Le changement de classement :
  - o De la zone 2AU inondable du Pré Chapeland en zone A,
  - o De la parcelle A1545 en UEa au lieu de UE,
- La précision des règles de protection des haies en milieu urbain,
- La limitation de la hauteur maximale à 3,50m en limite séparative en cas de construction en zone UAh,
- La précision des types de clôtures autorisées en limite des voies ouvertes au public,
- L'augmentation de la hauteur des clôtures en zone 1Aux,
- La levée de l'ambiguïté relative au stationnement à moins de 200m d'une opération en zone UA, UB et 1AU,
- L'interdiction des pylônes Télécom ailleurs que dans la zone UX de la Tuilerie,
- La levée de la servitude de mixité sociale du secteur n°4,
- La suppression de toute référence à un nuancier communal.

**Article 4 :** Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du Code de l'urbanisme, en application de l'article L153-40 du Code de l'urbanisme.

**Article 5 :** Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet.  
Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie de VONNAS et au siège de la Communauté de communes de la VEYLE durant un mois.

Fait à PONT-DE-VEYLE, le **31 JAN. 2020**

Le Président  
  
Christophe CREFRET.

Certifié exécutoire

**04 FEV. 2020**

Affiché le :

Transmis en Préfecture le :