

Commune de

Val-Cenis



Arrêté prescrivant la modification n°3 du Plan Local
d'Urbanisme (PLU)

Secteur Termignon

Arrêté n°193/2020

ARRETE N° du 17 août 2020 prescrivant la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune déléguée de Termignon nécessaire à la requalification du parking existant et une construction destinée à l'accueil des visiteurs.

LE MAIRE,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-37 ;

VU le schéma de cohérence territorial du Pays de Maurienne approuvé le 25 février 2020

VU le plan local d'urbanisme de Termignon approuvé le 04 novembre 2004 et ayant fait l'objet des évolutions suivantes :

- révision simplifiée n°1 (aménagement chalet du Lys) approuvée le 14 juin 2011
- révision simplifiée n°2 (refuge d'Entre deux eau et refuge de l'Arpont) approuvée le 05 mars 2012
- révision simplifiée n°3 approuvée le 05 mars 2012
- révision simplifiée n°4 (secteur de Sur Saint André) approuvée le 05 juillet 2013
- DUP emportant mise en compatibilité du PLU (zone agricole de Pierres Grosses), approuvée le 26 août 2015
- modification simplifiée n°1 (restauration des chalets d'alpage) approuvée le 19 avril 2016
- modification n°1 (secteur de Sur Saint-André) non aboutie
- révision allégée n°5 (refuge de Bellecombe et évolution des autres refuges) approuvée le 22 mai 2019
- modification n°2 (domaine skiable de Tignes) approuvée le 20 août 2019.

CONSIDÉRANT que la modification envisagée du plan local d'urbanisme a pour objet de créer un secteur de taille et capacité d'accueil limitées (STECAL) en zone Naturelle sur le secteur de Bellecombe, pour permettre la requalification du parking existant et des équipements et une construction destinée à l'accueil des visiteurs,

CONSIDÉRANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

CONSIDÉRANT que cette modification a pour effet de majorer de plus de 20 % les possibilités de construire résultant, dans la zone, de l'ensemble des règles du plan ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification est menée à l'initiative du maire ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme

CONSIDÉRANT que la procédure de modification nécessite une enquête publique

ARRETE

ARTICLE 1

La procédure de modification n°3 du plan local d'urbanisme de la commune déléguée de Termignon est prescrite.

ARTICLE 2

Le projet de modification porte sur la création d'un STECAL (secteur de taille et capacité d'accueil limitées) sur le secteur de Bellecombe pour permettre la requalification du parking existant et des équipements et constructions liés à l'accueil du public,

ARTICLE 3

Le dossier de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant l'enquête publique.

ARTICLE 4

La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 5

Les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification du PLU seront inscrits au budget de l'exercice considéré ;

ARTICLE 6

A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 4 ci-dessus, le conseil municipal approuve le projet de modification, éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée ;

ARTICLE 7

Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il sera affiché en mairie siège de Val-Cenis (Termignon) pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le préfet.

Fait à Val-Cenis, le 17 août 2020

Le Maire,
Jacques ARNOUX.

