

III-6-2-EVOLUTION DES SURFACES DES ZONES ET DES EBC

TABLEAU D'EVOLUTION DES SURFACES

	POS / ZAC (en ha)	%	Projet de PLU (en ha)	%
Zones U (sans UP)	426	33	489	38
Zones UP (et ZC)	114	9	72	5
Zones U	540	42	561	43
Zones A	301	23	459	36
Zones N (et ZD)	309	24	246	19
Zones A+N	610	47	705	55
Zones NA/AU	144	11	25	2
TOTAL	1294 Ha	100	1291 Ha	100
EBC	13 Ha	1	47 Ha +29 arbres isolés	3.6
PROTECTIONS PAYSAGERES	0	0	15.9 Ha	1.2

Détail des zones du projet de PLU :

Zones	Surface (en ha)	% du territoire communal
UA	72,4	
UB	31,9	
UC	193,2	
UD	53,1	
UE	14,4	
UH	22,3	
UI	68,4	
UP	71,67	
UX	33,3	
Total U	560,7	43
AU	24,9	2
A	459,2	36
N	246,4	19
Total	1291,1	100

Le tableau de synthèse des surfaces est issu d'une extrapolation de l'équivalence du zonage des PAZ / RAZ en zones du POS (« U » ou « N »). Ainsi pour la comparaison, les zones « ZC » des ZAC ont été associées aux zones « UP » du nouveau PLU (même si les nouvelles zones « UP » sont moins permissives et plus cadrées) et les zones « ZD » des ZAC ont été associées aux zones « N » car elles remplacent pour grande partie des zones des ZAC qui permettaient les mêmes occupations du sol (très peu constructibles et uniquement pour des équipements publics).