

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

**Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.**

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

### 1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de Bourgoin-Jallieu, L'Isle d'Abeau et Vaulx-Milieu dans le cadre de la procédure de déclaration d'utilité publique (DUP) portant sur le projet renaturation de la Bourbre présenté par le Syndicat mixte d'aménagement du bassin de la Bourbre (SMABB).	Bourgoin-Jallieu (38) L'Isle-d'Abeau (38) Vaulx-Milieu (38)

### 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Sans objet
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Procédure de DUP en cours

## 2. Coordonnées

### 2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	Préfet de l'Isère
--	-------------------

### 2.1 Identification de la personne publique responsable

Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Maria PEREZ, Cheffe du bureau du droit des sols et de l'animation juridique Préfecture de l'Isère, Direction des Relations avec les Collectivités 12 place de Verdun CS 71046 38021 Grenoble CEDEX 1 Tél : 04.76.60.33.48 maria.perez@isere.gouv.fr cf. annexe 1 « Contacts » pour disposer d'une ressource technique
---	--

## 3. Caractéristiques générales de votre projet

### 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Le SCOT nord-Isère dont la révision a été approuvée le 12 juin 2019.
-----	--

### 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui			Bourgoin-Jallieu	L'Isle-D'Abeau	Vaulx-Milieu
		PLU approuvé le	27/01/14	06/11/17	28/01/19
		Évaluation environnementale	oui	oui	oui
		La mise en compatibilité des 3 PLU consiste principalement à remplacer les zonages agricoles ou naturels par une zone Nrb correspondant au projet de renaturation de la Bourbre. Cette zone Nrb comprendra des règles spécifiques permettant d'autoriser les activités et aménagements liés au projet de renaturation de la Bourbre.			

### 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	Bourgoin-Jallieu : 28 387 (2017) L'Isle-d'Abeau : 16 074 (2017) Vaulx-Milieu : 2 553 (2017)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	Bourgoin-Jallieu : 2 461 ha L'Isle-d'Abeau : 1 294 ha Vaulx-Milieu : 903 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Surfaces concernées par une évolution du PLU : Bourgoin-Jallieu : 245 700 m <sup>2</sup> L'Isle d'Abeau : 163 950 m <sup>2</sup> Vaulx-Milieu : 209 230 m <sup>2</sup>
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.	Voir annexes 5, 6 et 7 « tableau_surfaces_PLU_nom_commune » pour chaque commune

### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

**Annexe à joindre** : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Sans objet

### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

**Annexe à joindre** : délibération engageant la procédure (deux délibérations du SMABB + récépissé dépôt en préfecture du dossier DUP)



### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Cf. annexe 8 « Délibération SMABB approbation du dossier DUP », annexe 9 "Délibération SMABB sollicitation du préfet" et annexe 10 "Accusé réception du dossier de DUP en préfecture" comme éléments engageant la procédure

Le projet de renaturation de la Bourbre répond à une volonté du SMABB de restaurer la qualité hydromorphologique de la rivière par une opération de grande ampleur et permettre ainsi de tendre vers le Bon Etat conformément aux objectifs fixés par la Directive Cadre sur l'Eau.

La masse d'eau « la Bourbre de la confluence avec l'Hien à l'amont du canal du Catelan » (FRDR506a) présente un état écologique moyen dans l'état des lieux 2019 du bassin Rhône Méditerranée. Sur le secteur du projet, la pression morphologique est considérée comme la pression principale à l'origine du risque de non atteinte du bon état.

Après travaux, le projet va améliorer significativement la morphologie, la biodiversité à proximité de la rivière et la qualité de l'eau. Sur un linéaire d'environ 8,3 km, le projet regroupe ainsi deux objectifs :

- la mise en oeuvre des mesures compensatoires à la requalification de la station d'épuration de Bourgoin-Jallieu, dans le cadre de l'arrêté préfectoral N°2009-09607 (autorisation loi sur l'eau) ;
- le développement d'un projet de restauration de la qualité physique de la rivière Bourbre en diversifiant les milieux sur la Bourbre, dans le cadre du contrat de Rivière 2010-2016 puis du Contrat Unique 2017-2022.

Composé de 5 tronçons répartis en 2 tranches, le projet nécessite, pour certains d'entre eux, une emprise qui peut représenter une largeur de l'ordre de 80 mètres au maximum.

Ainsi, les emprises du projet interceptent des zonages des PLU de Bourgoin-Jallieu, L'Isle-d'Abeau et Vaulx-Milieu qui n'autorisent pas complètement la nature des travaux.

Les mises en compatibilité consistent pour l'essentiel à introduire dans le règlement de chaque PLU une zone intitulée Nrb.

#### Bilan des évolutions des principales zones modifiées des PLU de Bourgoin-Jallieu, L'Isle-d'Abeau et Vaulx-Milieu

- Bourgoin-Jallieu

Superficie du PLU en vigueur		Evolution	Superficie avec mise en compatibilité
<b>Zones urbaines</b>			
Zones urbaines (U)	942 ha	- 3,8 ha	
Zones à urbaniser (AU)	48,5 ha	/	
<b>Total zones urbaines :</b>	<b>990,5 ha</b>	<b>- 3,8 ha</b>	<b>986,7 ha (-0,4%)</b>
<b>Zone naturelle</b>			
N	549,7 ha	/	
Dont Nrb	0 ha	+ 24,6 ha	
<b>Total zone naturelle :</b>	<b>549,7 ha</b>	<b>+ 24,6 ha</b>	<b>574,3 ha (+4,5%)</b>
<b>Zone agricole</b>			
Zone A	913 ha	- 20,8 ha	892,2ha (-2,3%)

- L'Isle-d'Abeau

Superficie du PLU en vigueur		Evolution	Superficie avec mise en compatibilité
<b>Zones urbaines</b>			
Zones urbaines (U)	560,7 ha	/	
Zones à urbaniser (AU)	24,9 ha	/	
<b>Total zones urbaines :</b>	<b>585,6 ha</b>	<b>+ 0 ha</b>	<b>585,6 ha (+0%)</b>
<b>Zone naturelle</b>			
N	246,4 ha	- 15,5 ha	
Dont Nrb	0 ha	+ 16,3 ha	
<b>Total zone naturelle :</b>	<b>246,4 ha</b>	<b>+ 0,8 ha</b>	<b>247,2 ha (+0,3%)</b>
<b>Zone agricole</b>			
Zone A	459,2 ha	- 0,8 ha	458,4 ha (-0,2%)

- Vaulx-Milieu

### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Superficie du PLU en vigueur		Evolution	Superficie avec mise en compatibilité
<b>Zones urbaines</b>			
Zones urbaines (U)	221,1 ha	/	
Zones à urbaniser (AU)	68,7 ha	/	
<b>Total zones urbaines :</b>	<b>289,8 ha</b>	<b>+ 0 ha</b>	<b>585,6 ha (+0%)</b>
<b>Zone naturelle</b>			
N	246,4 ha	/	
Dont Nrb	0 ha	+ 21 ha	
<b>Total zone naturelle :</b>	<b>275,3 ha</b>	<b>+ 21 ha</b>	<b>296,3 ha (+7,6%)</b>
<b>Zone agricole</b>			
Zone A	336,2 ha	- 21 ha	335,2 ha (-6,2%)

### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Non
-----

### 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		<p>Le projet est soumis aux procédures suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dossier Loi sur l'Eau</li> <li>- demande de dérogation à l'interdiction d'atteinte aux espèces et habitats protégés</li> <li>- demande d'autorisation de défrichement</li> </ul> <p>Le projet fait également l'objet d'une procédure de DUP qui est engagée depuis le second semestre 2019.</p> <p>Une partie du projet consiste en la réalisation d'une mesure compensatoire prescrite par l'arrêté préfectoral (N°2009-09607) autorisant les travaux de requalification de la station d'épuration de Bourgoin-Jallieu.</p> <p>Par sa nature, le projet fait enfin l'objet d'un examen au cas par cas en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement. Dans sa décision du 12 avril 2018, le préfet de région Auvergne-Rhône-Alpes a conclu que le projet n'était pas soumis à évaluation environnementale.</p>
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	X		Enquête publique avec DUP

### 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374.6551069.1960844.1399270">loi Montagne</a> ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374.6551069.1960844.1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374.6551069.1960844.1399270</a>		X	
Les dispositions de la <a href="#">loi Littoral</a> concernant les		X	



3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?  <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/</a> Sélection du zonage « Loi Littoral »			
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?  <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		SDAGE Rhône-méditerranée SAGE de la Bourbre
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			Les 3 communes appartiennent au territoire de la CAPI (communauté d'agglomération des portes de l'Isère)

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ? Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone
<p>Les modifications des 3 PLU concernent le zonage en bordure immédiate de la Bourbre sur un linéaire total de 8,3 km, avec une emprise du projet au maximum de 80 mètres (cf. annexe 2 « Plan de situation »).</p> <p>La modification consiste à substituer des zonages agricoles ou naturels par une zone Nrb correspondant au projet de renaturation de la Bourbre. Cette zone Nrb comprendra des règles spécifiques permettant d'autoriser les activités et aménagements liés au projet de renaturation de la Bourbre (travaux liés à la renaturation et à son aménagement touristique, technique mais également liés à son entretien)</p> <p>Dans cette zone « seront autorisés les installations, les ouvrages, les travaux, les accès, les activités y compris exhaussement, affouillements, extractions, déboisement/défrichement (sous réserve du respect de la réglementation) et plantations à conditions d'être ... » (cf annexe 3 dossier notice de présentation MEDCU page 66).</p> <p>A cela s'ajoute pour Bourgoin-Jallieu la suppression de secteurs classés en EBC pour une surface de l'ordre de 3,4 ha.</p> <p>En annexe 3, voir la notice de présentation MEDCU.</p>

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre		Bourgoin-Jallieu	L'Isle-D'Abeau	Vaulx-Milieu
	Typologie SCOT	Ville-centre	Ville-centre	périurbaine
PLU approuvé le				
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?  <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	<p>Variation de la population (taux en%) : <i>Source Insee</i></p> <p>Bourgoin-Jallieu : taux annuel moyen entre 2012 et 2017 de 1,2 % dont variation due au solde naturel de 0,7 % et variation due au solde apparent des entrées sorties de 0,4 %.</p> <p>L'Isle-D'Abeau : taux annuel moyen entre 2012 et 2017 de 0,2 % dont variation due au solde naturel de 1,6 % dont variation due au solde apparent des entrées sorties de -1,4 %.</p>			

	Vaulx-Milieu : taux annuel moyen entre 2012 et 2017 de 1,3 % dont variation due au solde naturel de 0,7 % dont variation due au solde apparent des entrées sorties de 0,6 %.
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?	Sans Objet
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	Sans Objet
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché  Sans Objet
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	Sans Objet
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Sans Objet
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?	
Sans objet	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Sans Objet
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Sans Objet
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	Sans Objet
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>• quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>	Sans Objet
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Sans Objet
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	



#### 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	X		<p>Le projet engendrera une diminution d'activité pour 6 exploitations agricoles en prélevant une surface cumulée de 19,6 ha de terrain (actuellement cultivés ou inondés).</p> <p>Le projet est soumis à des compensations individuelles et collectives. Ces compensations ont été soumises à l'avis de la CDPENAF qui a demandé à être une nouvelle fois saisie afin de préciser les dispositions prises en terme de compensations pour la tranche 2 (tronçons 4 et 5).</p> <p>Les surfaces agricoles et sylvicoles concernées sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grandes cultures céréalières : 19,6 ha dont 7 ha en friche depuis 2015 pour cause d'inondation.</li> <li>- Populiculture : 6.6 ha dont 3,3 ha non déboisés dans le cadre de l'opération</li> </ul> <p>Aucun classement AOP identifié pour ces cultures (données « Aires géographiques des appellations d'origine contrôlée » - data.gouv.fr)</p>
Des espaces boisés ?	X		<p>L'activité d'exploitation sylvicoles (peupliers) sera réduite de 6,6 ha.</p> <p>La surface défrichée devrait représenter environ 3,3 ha. En l'état des connaissances du dossier à ce jour, le mode de compensation retenu serait le boisement/reboisement. En plantation, le projet prévoirait 5,13 ha de surface plantée répartie sur les tronçons les plus impactés. Le taux de reboisement par plantation serait alors de 1,57.</p> <p>Le projet conduit à la suppression d'un EBC sur la commune de Bourgoin-Jallieu d'une surface de l'ordre de 3,4 ha. Dans l'emprise de la future zone Nrb, le projet porte une composante végétale forte s'appuyant notamment sur une trame arborée et arbustive des berges en vue de constituer un corridor. Ainsi, environ 6,2 ha de plantations ligneuses (arbres et arbustes) seront réalisées pour reconstituer une trame verte.</p>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	X		<p>Le projet de renaturation et la mise en compatibilité impactent les éléments suivants du zonage du PLU de chaque commune concernée :</p> <p>→ Sur la commune de Bourgoin-Jallieu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des zones A avec « un corridor écologique à restaurer », des « éléments naturels remarquables du paysage » et des zones humides</li> <li>- des zones Ui avec « un corridor écologique à restaurer », des « éléments naturels remarquables du paysage » et des zones humides</li> <li>- un EBC</li> </ul>



## 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

		<p>→ Sur la commune de l'Isle d'Abeau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des espaces agricoles avec zone humide (Azh)</li> <li>- des zones naturelles N,</li> <li>- des zones naturelles humides Nzh</li> <li>- des zones naturelles avec construction d'équipements collectifs (Nco)</li> </ul> <p>→ Sur la commune de Vaulx-Milieu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des zones agricoles A avec des « éléments naturels remarquables du paysage » et des zones humides</li> <li>- un EBC</li> </ul> <p>La mise en comptabilité consistera à créer une zone Nrb en lieu et place pour rendre le projet compatible avec les règles d'aménagement.</p>
Complétez si nécessaire		

## 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</u> à proximité ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	X		Distance supérieure à 15 km pour la ZPS la plus proche « FR8212011 » Steppes de la Valbonne. Distance supérieure à 2 km pour ZSC la plus proche « FR8201727 » L'Isle Crémieu (voir aussi annexe 4 « Plan de situation vis-à-vis des zones Natura 2000 »)
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?	X		Réserve naturelle régionale de l'Étang de Saint-Bonnet à Vaulx-Milieu. (distance supérieure à 1,5 km)
Un espace naturel sensible ?	X		Oui, uniquement sur Bourgoin-Jallieu (Vallon du Loudon et Etang du Loup) (distance supérieure à 3 km)
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	X		ZNIEFF de type 2 : ensemble fonctionnel des vallées de la Bourbre et du Catelan (n°3801)  ZNIEFF de type 2 : zone humide de la moyenne vallées de la Bourbre entre La Tour du Pin et Bourgoin-Jallieu.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		D'après l'inventaire départemental Source AVENIR, le projet intercepte deux zones humides (ZH) délimitées :  - 38BO01100 Confluence Bourbre/Catelan



#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?
<i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>			Et quels sont les enjeux identifiés ?
			<p>- 38BO0177 Marais dits Bion Vieille Bourbre</p> <p>L'emprise de la zone Nrb sera presque intégralement située dans ces deux ZH identifiées.</p> <p>A noter que les effets du projet de renaturation sur les niveaux de la nappe et sur son potentiel d'alimentation des zones humides seront négligeables car ce drainage ne concernera que la zone d'infiltration et pas le toit de la nappe elle-même.</p> <p>Sur la zone humide Marais dits Bion Vieille Bourbre les opérations de terrassement entraîneront une dégradation du fonctionnement de la ZH sur 9 à 11 ha (tronçon T2). Cet impact sera temporaire (3 ans) et réversible car une nouvelle ZH fonctionnelle sera aménagée sur l'intégralité de cette surface.</p> <p>La ZH Confluence Bourbre/Catelan sera rendue fonctionnelle sur plus de 9 ha actuellement exploités pour la maïsiculture et la populiculture.</p> <p>Aussi, le projet sera favorable aux zones humides car il permettra leur extension en surface en bordure de la Bourbre et il contribuera à l'amélioration de leur fonctionnalité par un battement plus important.</p> <p>Les prescriptions de la zone Nrb introduites dans les PLU ne remettent pas en cause celles déjà présentes pour protéger les zones humides.</p>
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p><a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a></p> <p><a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a></p> <p><a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a></p>	X		La Bourbre en liste 2 de L'Hien au Rhône
Complétez si nécessaire			
Le projet engendrera la consommation de 19,6 ha de terrains agricoles (dont la moitié est inculte car inondée depuis 5 ans), pour les transformer en espaces naturels boisés et en zones humides.			

#### 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui		<p>D'après le SCOT Nord-Isère, présence de 2 corridors stratégiques n°4 et 5.</p> <p>Ces deux corridors, présents notamment sur Vaulx-Milieu et L'Isle-D'Abeau (uniquement le n°5 sur l'Isle-D'Abeau) sont issus du SRCE. Ils sont donc d'importance régionale (axes) à remettre en bon état :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- à l'est, se développant selon une orientation nord/sud</li> <li>- l'autre au sud de Vaulx-Milieu selon un axe nord-</li> </ul>
--	-----	--	--



#### 4.4 Continuités écologiques

			<p>ouest/sud-est (non concerné par le présent projet)</p> <p>Dans le PLU de Vaulx-Milieu, ils font l'objet d'une protection indicée « Co » où « sont interdits, les aménagements et tous les travaux non compatibles avec la préservation du corridor écologique ou constituant un obstacle direct ou indirect (luminosité) ou une barrière aux déplacements de la faune en particulier, c'est-à-dire présentant un linéaire supérieur à 20 % de la largeur fonctionnelle (axe de déplacements préservé par le corridor) du secteur Co au droit des aménagements ou travaux. »</p> <p>Dans le PLU de L'Isle-D'Abeau : le corridor fait l'objet d'un indice de protection Co où « les clôtures non perméables compromettant la circulation de la faune sont interdites ainsi que la destruction de boisements et haies sauf exception prévues à l'article I-2. »</p> <p>L'ensemble de ces protections ne sont pas remises en cause par la mise en compatibilité des PLU.</p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p><a href="http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>	Voir point précédent		

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?
<i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>			Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.dataragouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	Pas de site patrimonial remarquable
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?	X		<p>Paysage de la plaine alluviale de la Bourbre</p> <p>Le SCOT a identifié la Bourbre et les zones humides attenantes comme un élément structurant de la trame écologique.</p>

Complétez si nécessaire

2 monuments historiques sont situés hors de la zone du projet mais dans un rayon de 500 m :

AC1 Etablissement du Gua à L'Isle D'Abeau

AC1 Chapelle Saint-Germain à L'Isle D'Abeau



<b>4.6 Ressource en eau</b>			
<b>Captages</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	
<b>Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales</b>			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?			Sans objet
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>			Sans objet
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?			Sans objet
Complétez si nécessaire			
<b>4.7 Sols et sous-sol</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		X	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			

<b>4.8 Risques et nuisances</b>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?



4.8 Risques et nuisances			
Risques ou aléas naturels ?	X		<p>Bien que le projet n'ait pas été conçu pour lutter contre les inondations, celui-ci présente un caractère d'utilité publique vis-à-vis de la protection des personnes et des biens. Le projet est indépendant et sans incidence sur la mesure compensatoire contre les inondations mise en place par le Médipole de Bourgoin-Jallieu.</p> <p>A noter que les modifications des règlements des PLU ne remettent pas en cause les prescriptions liées aux risques.</p>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		<p>1. <u>PPRi de la Bourbre Moyenne du 14/01/2008</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le PPRi en vigueur classe la zone du projet dans la zone de contrainte maximale, c'est-à-dire la zone où les constructions sont interdites, mais n'interdit pas les travaux,</li> <li>- le projet n'aggrave pas la situation ni dans la zone du projet, ni au delà,</li> <li>- ce point sera examiné dans le dossier loi sur l'eau.</li> </ul> <p>2. <u>PPRT (site PCAS à Bourgoin-Jallieu) approuvé en 2012 (à plus d'un km du site industriel)</u></p>
Nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		X	
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?  Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

## 5. Annexes (rappel)

**Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :**

**– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de**



<b>PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;</b> <b>– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)</b>		
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS <b>Voir annexe 3 « notice MECDU » :</b> <b>Bourgoin-Jallieu : pages 60 à 65</b> <b>L'Isle-D'Abeau : pages 71 à 78</b> <b>Vaulx-Milieu : pages 86 à 89</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Projet de règlement AVANT/APRÈS <b>Voir annexe 3 « notice MECDU » :</b> <b>Bourgoin-Jallieu : page 66</b> <b>L'Isle-D'Abeau : pages 79 à 80</b> <b>Vaulx-Milieu : pages 90 à 92</b>	
	Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

#### LISTE DES ANNEXES :

- 1- contacts
- 2- plan de situation
- 3- notice MECDU
- 4- plan de situation vis-à-vis des zones Natura 2000
- 5- Tableau surfaces PLU Bourgoin-Jallieu
- 6- Tableau surfaces PLU L'Isles-D'Abeau
- 7- Tableau surfaces PLU Vaulx-Milieu
- 8- Délibération SMABB approbation du dossier DUP
- 9- Délibération SMABB sollicitation du préfet
- 10- Accusé Réception du dossier de DUP en préfecture

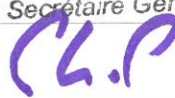
## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

	NOM	PRENOM
--	-----	--------

Date : 07 AOUT 2020

Lieu : GRENOBLE

SIGNATURE

  
Philippe PORTAL



## ANNEXE 1

## Contacts

<b>Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier</b> <b>Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b>	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	DDT 38 / Service Aménagement Nord-Ouest (rédacteur du formulaire cas par cas MECDU)  SMABB maître d'ouvrage du projet de renaturation de la Bourbre
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	DDT 38 / SANO Tél : 04 74 31 11 45  SMABB Tél : 04 74 83 34 55

