

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : Modification simplifiée n°4 du PLU	Commune de MEGEVE 74120

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Commune de MEGEVE Madame Catherine JULLIEN-BRECHES - Maire en exercice
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	1 place de l'Église - BP 23 - 74120 MEGEVE 04.50.93.29.01 urbanisme@megeve.fr

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non indiquez si un projet de SCoT est en cours</i> Projet de périmètre du SCOT Montagnes du Giffre - Cluses Arve et Montagne - Pays du Mont-Blanc et Vallée de Chamonix Mont-Blanc défini par arrêté n° DDT-2016-1918 du 20 décembre 2016</p>
------------	--------------------------------------	---

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i> PLU approuvé le 21 mars 2017 - Par décision n°08416U0359 G2016-2673 du 07 juin 2016, l'autorité administrative a décidé, après examen au cas par cas de soumettre le PLU à évaluation environnementale. Une décision tacite a été rendue le 17 novembre 2016 sur le dossier soumis à évaluation. <i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i> La modification simplifiée n°4 vise à corriger une malfaçon cartographique concernant la délimitation des zones pouvant être aménagées en vue de la pratique du ski ainsi que des secteurs réservés aux remontées mécaniques, afin de rendre possible la réalisation du projet de restructuration du domaine skiable de Rochebrune ayant fait l'objet de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité n°3 du PLU approuvée le 23 juillet 2019.</p>
--------------------------------------	---------------------------	---

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	Janvier 2017 : population municipale = 3036 hab
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	43,90 km ²
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	1,43 ha
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	Zones U : 418,9 ha soit 9,50 % du territoire couvert par le PLU Zones AU : 8,2 ha soit 0,20 % du territoire couvert par le PLU Zones A : 1676,3 ha soit 38,20 % du territoire couvert par le PLU Zones N : 2286,6 % soit 52,10 % du territoire couvert par le PLU

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

1. Préserver les qualités identitaires de notre " socle " paysager et environnemental, source prépondérante de l'attractivité de Megève.
 2. Soutenir notre économie locale dans toutes ses composantes, pour le maintien de l'emploi et le dynamisme touristique de notre station.
 3. Œuvrer pour endiguer notre déclin démographique, maintenir l'équilibre social et générationnel de notre population, et la qualité de vie à Megève.
- PADD NON MODIFIÉ PAR LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°4**

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Le 23 juillet 2019 la Commune a approuvé la mise en compatibilité n° 3 du PLU avec la déclaration de projet relative à l'aménagement du domaine skiable de Rochebrune. L'objet de cette déclaration de projet était, conformément aux dispositions de l'article L. 151-38 du Code de l'Urbanisme, de délimiter sur le document graphique du PLU les zones qui peuvent être aménagées pour la pratique du ski, ainsi que les secteurs réservés aux remontées mécaniques.

La comparaison entre le document graphique du PLU tel qu'il résulte de la mise en compatibilité n° 3, et les divers plans du projet d'aménagement produits par le délégataire de service public exploitant le domaine skiable à l'issue de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité n° 3 du PLU, fait ressortir que l'emprise de celui-ci déborde du périmètre du domaine skiable approuvé le 23 juillet 2019.

- Les aménagements nécessaires à 3 gares de télésièges débrayables sont réalisés en partie en dehors des zones prévues à cet effet par le PLU.
- Les emprises des 2 télésièges débrayables sont plus larges de 5 mètres que celles des secteurs réservés pour cela.
- Les gares d'arrivée et de départ, ainsi qu'une partie du tracé du télésiège « Des Prés » sont situées en dehors du domaine skiable.

La servitude visée à l'alinéa 1^{er} de l'article L. 342-20 du code du tourisme, ne pouvant être établie qu'à l'intérieur des zones et des secteurs délimités en application des articles L.151-38 et R. 151-48 du code de l'urbanisme et la réalisation de remontées mécaniques ou d'équipements et d'aménagements destinés à la pratique du ski alpin étant, en application de l'article L. 473-2 du code de l'urbanisme subordonnée à la délimitation préalable de zones et de secteurs par le PLU, seule une correspondance parfaite entre le périmètre du domaine skiable entériné dans le document graphique du PLU suite à la mise en compatibilité n° 3, et le projet d'aménagement de l'exploitant du domaine, permet la réalisation du projet de restructuration du domaine skiable de " Rochebrune".

Par conséquent, la modification du périmètre du domaine skiable de Rochebrune dans le document graphique du PLU s'impose.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
-----	--------------------------------------	---

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	X		
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021 entré en vigueur le 1er janvier 2016. Le territoire de Megève se trouve dans le Bassin versant du Val d'Arly référencé ID_09_08 au SDAGE. Contrat de rivière Arly-Chaise-Doron 2012/2016

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Megève appartient à la Communauté de Communes du Pays du Mont-Blanc (CCPMB) créée le 26 nov. 2012 entre 10 communes.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ? Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone
<p>Le secteur du projet se situe au niveau du domaine skiable de Megève, sur la commune de Megève, en Haute-Savoie. Plus précisément, il est localisé sur le secteur du domaine skiable dit de " Rochebrune ", au Nord-Ouest du secteur dit de " Cote 2000 ", et au Sud-Ouest des secteurs dits du " Mont d'Arbois " et de " Mont Joux ".</p> <p>La zone concernée s'étend du lac de Javen à environ 1400 m d'altitude, au " Pré Rosset ", à environ 1900 m d'altitude.</p>

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Commune de montagne
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	L'évolution démographique connaît une décroissance depuis 1982. Le projet de modification simplifiée n°4 du PLU ne porte pas sur des enjeux liés à la population ou au logement.
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	La modification projetée ne porte que sur la rectification d'une erreur matérielle commise sur le document graphique du PLU. Elle n'aura pas de conséquence sur les besoins en logements. Elle ne remet pas cause l'enjeu III.1 du PADD du PLU approuvé le 21 mars 2017 en matière de développement d'un parc de logements plus diversifié.
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	Part des logements vacants en 2016 : 1,80 %
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché Sans objet au vu de l'objet de la modification simplifiée n°4

4.1 Présentation de votre projet	
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	AUCUNE
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	SANS OBJET
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	
Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet : 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN	
La présente procédure de modification simplifiée n°4 du PLU n'ouvre aucune zone à l'urbanisation.	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	<i>Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées...)</i>
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
La présente procédure de modification simplifiée n°4 du PLU ne concerne aucune ouverture de nouvelle zone d'activité à l'urbanisation et ne porte pas sur implantation de telles activités.	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?			<p>La zone d'étude se localise au sein des zonages suivants :</p> <p>Zonage « N » concernant les espaces naturels et forestiers,</p> <p>Zonage « A » couvre les sites de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles et pastorales ;</p> <p>Zonage « Aa » se distingue de la zone de par sa vocation de gestion des sites d'alpage.</p> <p>Le projet de restructuration du secteur de Rochebrune nécessite une modification de la délimitation du domaine skiable, qui comprend au PLU en vigueur les pistes de ski et de jonction ainsi que les aménagements et équipements liés (gares de remontées mécaniques notamment), et qui est identifié au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme.</p> <p>Le règlement relatif au domaine skiable vise à préserver la fonctionnalité de ce dernier. Ainsi, au sein des périmètres de domaine skiable, ne sont autorisés que les constructions, aménagements et installations nécessaires à l'exploitation et au développement des pistes de ski : installation de production de neige de culture, installations techniques légères, mouvements de terrains, ... ainsi que les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif, sous réserve de prendre toutes les dispositions pour limiter au strict minimum la gêne qui pourrait en découler au regard du fonctionnement du domaine skiable.</p> <p>Pour l'implantation des pylônes nécessaires aux télésièges, le règlement actuel de la zone naturelle (N), de la zone agricole (A) et de la zone d'alpage (Aa) le permettent. Sont en effet autorisés les travaux, constructions et installations nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif, à la maintenance ou la modification de ces ouvrages pour des exigences fonctionnelles ou techniques, et à condition de prendre toutes les dispositions nécessaires pour limiter au strict minimum la gêne qui pourrait en découler au regard de l'activité agricole et pastorale et pour assurer une bonne intégration dans le site. En effet, les pylônes sont considérés comme relevant d'un service d'intérêt collectif.</p>
Des espaces boisés ?			
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?			
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	<p>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</p> <p>La commune n'est pas concernée par un site Natura 2000</p>
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		<p>Sur la commune sont recensés :</p> <p>* Deux zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de type 1 : « Zones humides de Combloux et de Demi-Quartier » (74300001), « Massif du Joly » (73090016). Aucune ne se situe à proximité immédiate du projet ;</p> <p>* Trois zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) de type 2 : « Ensemble de zones humides du Nord du Beaufortain (820031335) », « Ensemble de zones humides des environs de Combloux et Megève (820005240) » et « Beaufortain (820006897) ».</p> <p>Le projet se situe au sein de la ZNIEFF de type 2 « Ensemble de zones humides des environs de Combloux et Megève ».</p>
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		<p>Megève se situe à proximité immédiate d'un arrêté préfectoral de protection de biotope (APPB) « Les Aravis » (APPBogg), du côté du versant Nord du territoire.</p>

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?			
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		67 zones humides de l'inventaire départemental, réalisé par ASTERS, cinq se situent sur ou à proximité de la zone d'étude (74ASTERS1643, 74ASTERS2725, 74ASTERS2727, 74ASTERS2733 et 74ASTERS2726). Des prospections de terrain ont été réalisées par le bureau d'études AGRESTIS dans le cadre du projet et ont permis d'identifier 21 nouvelles zones humides au sein du secteur étudié. Le projet a été conçu de manière à éviter au maximum les milieux humides. Aucune de ces zones ne sera impactée de manière permanente par les travaux d'aménagement. Seule l'implantation du réseau neige engendrera un impact temporaire sur certaines zones humides. Des mesures seront mises en places pour limiter cet impact (création de tranchée non drainante, étrépage au niveau des
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		X	prairies humides, tranchées implantées en V de manière à ne pas intercepter les écoulements superficiels). Le projet aura également une incidence limitée sur les zones humides localisées à proximité immédiate. Des mesures de précautions seront également prévues (mise en place de bottes de pailles pour intercepter les fines provenant du chantier, création de renvois d'eau, réalisation des travaux par temps secs, remblaiement avec les matériaux du site, etc.).
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	X		Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ? Un corridor d'importance régionale dit « fuseau » est situé entre les communes de Praz-sur-Arly et de Megève. Les réservoirs de biodiversité (en vert sur la carte jointe en annexe) sont plutôt localisés sur les secteurs d'altitude élevée ; le fond de vallée et les coteaux se destinent à l'urbanisation et aux pratiques sportives et s'organisent de part et d'autre des axes de déplacements. Le projet (ellipse rouge sur la carte jointe en annexe) est quant à lui considéré comme un ensemble de réservoirs de biodiversité perméables pour la faune . Aucun axe de déplacement ne concerne le site ou son environnement proche. Le PLU de Megève traite dans son rapport de présentation la dynamique écologique au sein de la commune. La carte annexée présente cette dynamique sur le territoire communal. Cette carte de dynamique écologique simplifiée du PLU de Megève précise la zone d'étude comme un espace perméable non contraignant pour la faune. On note toutefois la présence de deux zones sensibles pour le Tétrasyre.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	<p>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</p> <p>La commune est concernée par le SRCE (Schéma Régional de Cohérence Ecologique) Rhône-Alpes approuvé le 19 Juin 2009 en Conseil Régional.</p> <p>La trame verte et bleue définie sur la commune par ce document est représentée sur le document joint en annexe.</p>		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales			
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	<i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	Le projet n'est pas concerné par un périmètre de protection d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine, ni par l'un des 507 captages dits Grenelle, ni par un captage identifié spécifiquement par le SDAGE Rhône-Méditerranée, ni par une ZRE (zone de répartition des eaux). La zone étudiée dans le cadre du projet d'aménagement est concernée par le périmètre immédiat des captages normés « Javen », destinés à l'alimentation du réseau d'enneigement du secteur. Les travaux pour l'implantation du réseau neige se localisent en bordure de ce périmètre de protection immédiat. Le réseau sera implanté dans le sens des écoulements des eaux, n'affectant pas les bassins versants de ces captages. De plus, il est de faible diamètre et ne jouera pas la fonction de drain. Le projet n'aura donc pas d'impact sur ces captages.
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		<p>Selon la Régie des Eaux de Megève, le bilan entre les besoins en eau en période de pointe et les ressources disponibles en période d'étiage (Mars-Avril) est variable selon les années et notamment des conditions météorologiques ; les facteurs les plus fluctuants étant la distribution à l'étiage et la consommation pour la neige de culture.</p> <p>En 2014, le volume produit était de 2 979 228 m³ dont 606 968 m³ pour les abonnés domestiques et 100 242 m³ pour la neige de culture.</p> <p>Cette année-là, le volume disponible sur l'ensemble des ressources disponibles (gravitaires + pompages sur Cassioz, l'Altiport voire le lac de Javen) était bien supérieur à ce volume produit. Depuis 2005, les réserves disponibles étant suffisantes, l'eau provenant de Javen n'a pas été utilisée pour la consommation domestique.</p> <p>De plus, le projet ne nécessitera pas de prélèvements supplémentaires pour alimenter les nouveaux réseaux neige. Les ressources en eau disponibles sur la commune ne seront donc pas affectées par le projet. Le partage de la ressource est garanti et le projet est compatible avec l'orientation OF7 du SDAGE RMC 2016-2021.</p>
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	X		Système d'assainissement : sans objet ici.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Volet eaux pluviales du zonage assainissement réalisé par la société NICOT est annexé au PLU de 2017
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	Aucun site potentiellement pollué ou ayant subi une dégradation de la qualité des sols n'est recensé sur la commune dans la base de données BASOL. Un site industriel et activité de service est recensé sur la commune dans la base de données BASIAS : Dépôt Ets STREINCHENBERGER S.A., dépôt de liquides inflammables de type hydrocarbures. Ce site, situé le long de la RD 1212, n'est pas à proximité du projet.
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	Aucune carrière n'est ouverte sur la commune et aucun projet de création n'est en réflexion. Aucun projet d'établissement de traitement des déchets n'est en réflexion sur le territoire.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?			La commune de Megève est dotée d'un Plan de Prévention des Risques naturels (PPRn) approuvé le 14 Août 2012. Ce document est actuellement en cours de révision. Le secteur d'étude se localise, sur sa partie basse seulement, au sein du zonage défini par le PPRn. Certains secteurs (bordure des cours d'eau et le lieu-dit Para Javen) se localisent en « Zones Rouges », correspondant aux zones inconstructibles. Ces zones sont réputées à risques fort. Un secteur localisé, principalement en rive gauche du ruisseau de la Fontaine, au nord de la confluence avec le ruisseau des Mouillettes, se situe en « Zones Bleues » considérées comme à risques moyens à faibles. Ces zones sont constructibles sous conditions de conception, de réalisation, d'utilisation et d'exploitation de façon à ne pas aggraver l'aléa et à ne pas accroître la vulnérabilité des biens et des personnes. Le reste de la partie basse de la zone d'étude est situé en « Zones blanches », secteurs considérés comme sans risque naturel prévisible significatif. Les risques identifiés au sein de la zone d'étude sont de deux types : * Les glissements de terrain (aléa moyen pour zone bleu et fort pour zone rouge), * Les crues torrentielles (aléa fort en zone rouge).
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		
Nuisances ?		X	La zone d'étude se situe en zone naturelle, au sein de boisements et de prairies. Aucune infrastructure du type route à grande circulation, autoroute, voie ferrée, ... n'est présente sur ce secteur. La route la plus proche est une route communale, permettant l'accès au Lac de Javen et au départ du télésiège de la Petite Fontaine. Elle est principalement empruntée l'été. Le village le plus proche est à environ 900 m. De plus, quatre remontées mécaniques sont présentes sur le secteur d'étude. Celles-ci sont anciennes et ne constituent pas des infrastructures à nuisance sonore dépassant les seuils de référence. L'ambiance sonore est qualifiée de calme au niveau de la zone d'étude. Aucune installation lumineuse n'est recensée sur l'aire d'étude. Les émissions lumineuses d'origine anthropique sont quasi-inexistantes sur le périmètre étudié hormis le passage des dameuses en période hivernale sur les pistes de ski. L'aire d'étude étant située en zone naturelle, et aucune activité anthropique n'y étant recensée, aucune odeur particulière n'est à noter. Le site d'étude se localise sur un milieu naturel. Il est donc relativement préservé de toute nuisance sonore, lumineuse et olfactive.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc... Autogare, réseaux bus, navettes et autocars
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	X		Arrêté préfectoral n° PAIC-2019-0044 du 29/04/2019 portant approbation du PPA de la Vallée de l'Arve révisé pour 2019-2023

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	En Rhône-Alpes, les grands objectifs du SRCAE, approuvé le 24 Avril 2014, sont : - La lutte contre la pollution atmosphérique et l'adaptation aux changements climatiques en matière de maîtrise de la demande en énergie, - Le développement des énergies renouvelables et de la réduction des gaz à effet de serre, - La définition de « zones sensibles » : zones où les orientations destinées à prévenir ou à réduire la pollution atmosphérique peuvent être renforcées.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	Aucun projet éolien ou de parc photovoltaïque n'est en réflexion sur la commune de Megève.

Complétez si nécessaire

Le projet entraînera une augmentation des émissions de gaz à effet de serre sur le site par la mobilisation d'engins et combustion d'hydrocarbures en phase travaux. Or, ces émissions seront limitées car le chantier ne nécessite pas d'apport de matériaux depuis des zones éloignées (charges de transports). L'augmentation des GES est donc temporaire et ne devrait pas avoir d'incidence à long terme.

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUI	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Arrêté prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

LISTE DES ANNEXES : N°1: Coordonnées personne ressource - N°2-1: Plan PLU avant modification - N°2-2: Plan PLU après modification - N°2-3 et 2-4: Règlement PLU avant et après modification - N°3: PADD du PLU approuvé - N°4: Arrêté du 9 juin 2020 - N°5-1: Plan de situation - N°5-2: Plan zoomé - N°5-3: Règlement zones A, Aa et N associé - N°6: Carte trame verte et bleue CRCE - N°7: Carte dynamique écologique simplifiée - N°8: Annexe sanitaire Eaux Pluviales (EP) - N°9: Notice descriptive.

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Megève Le	21 JUL. 2020	Le Maire, Catherine JULLIEN-BRECHES
--------------	--------------	--

