

Palais des Congrès et des Expositions de Valence

MAÎTRE D'OUVRAGE

Valence Romans Agglo
1 Place Jacques Brel 26000 VALENCE



ENTREPRISE MANDATAIRE

CBDA
16 Chemin de Malacher CS10133
38244 MEYLAN Cedex



EMETTEUR

AIA ARCHITECTES

PHASE

-

DATE

10/12/2019

ECHELLE

-

INTITULE DU PLAN

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PHOTOS AERIENNES

CODE EMETTEUR

ARC

Nº du plan

5b

INDICE

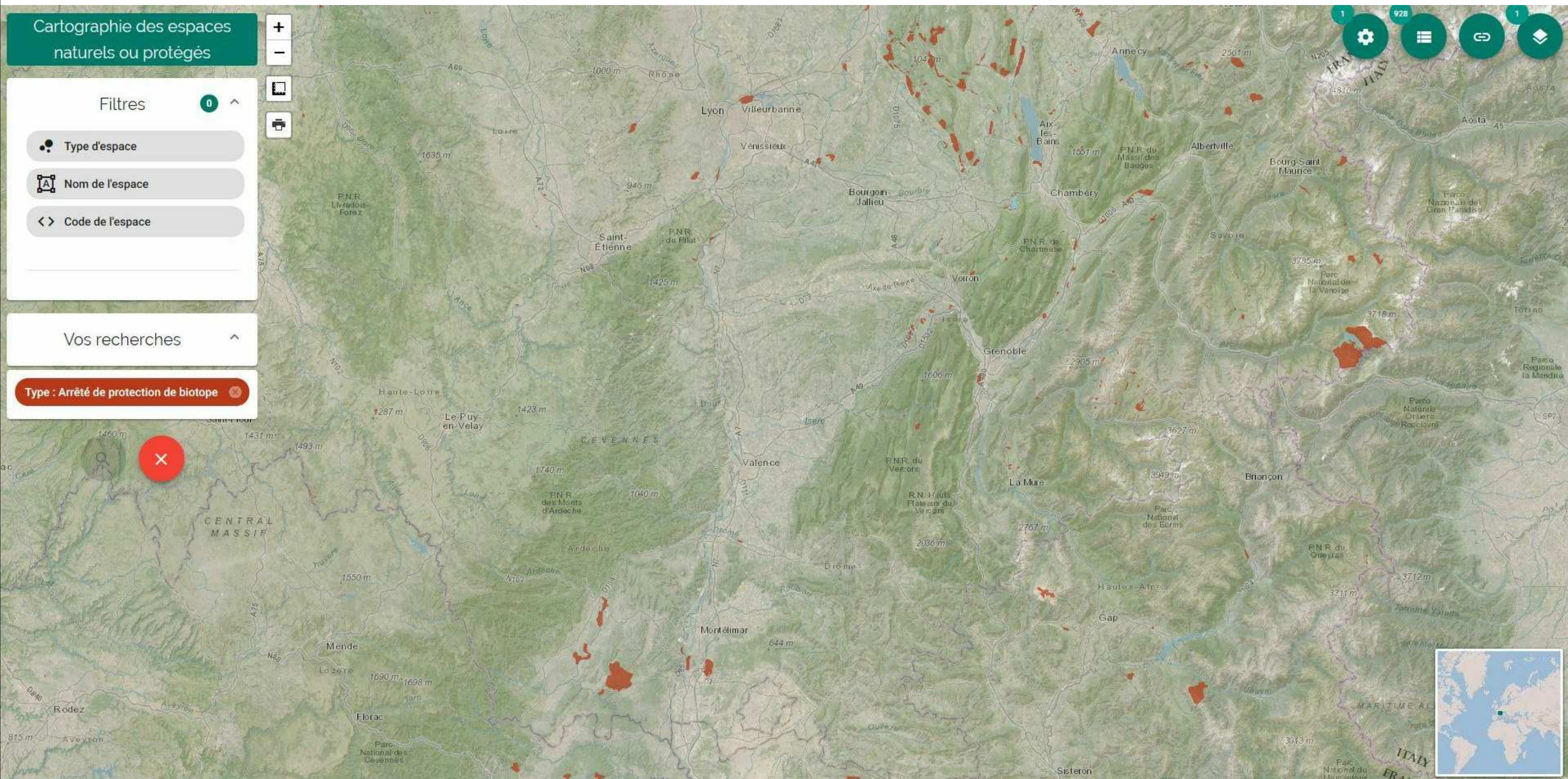
-

BUREAU DE CONTROLE	Qualiconsult	85 allée du Merle - 26500 BOURG LES VALENCE - tél : 04 75 82 12 11
S.P.S.	SPS Sud Est	Chemin des Espanets, St Pierre - 13500 MARTIGUES - tél : 04 42 40 06 86
MANDATAIRE	CBDA	19 rue Pierre Méchain - 2600 VALENCE - tél : 04 75 80 80 80
ARCHITECTE	AIA Architectes	20 rue Lortet - 69366 LYON cedex 07 - tél : 04 78 62 88 23
INGENIERIE	AIA Ingénierie	20 rue Lortet - 69341 LYON cedex 07 - tél : 04 72 18 02 40
ENVIRONNEMENT	AIA Environnement	20 rue Lortet - 69341 LYON cedex 07 - tél : 04 72 18 02 40
ECONOMISTE	Korell	17 rue Georges Perret - 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE - tél : 04 72 27 46 46
PAYSAGES	AIA Territoire	20 rue Lortet - 69366 LYON cedex 07 - tél : 04 78 62 88 23
ACOUSTICIEN	LASA	20 bd Eugène Deruelle - 69003 LYON - tél : 04 26 99 44 25
CVCD	Busseuil	21 cours Jacques Offenbach - 26000 VALENCE - tél : 04 75 43 67 84
MAINTENEUR	VINCI Facilities	47 cour Manuel de Falla - 26000 VALENCE - tél : 04 75 79 90 27

	numéro affaire	affaire	émet.	phase	bât.	thème	niv.	zone	Nº du plan	dessiné par	vérifié par
	aia0725a19	PCV	ARC	-					5b	CPL	CDO

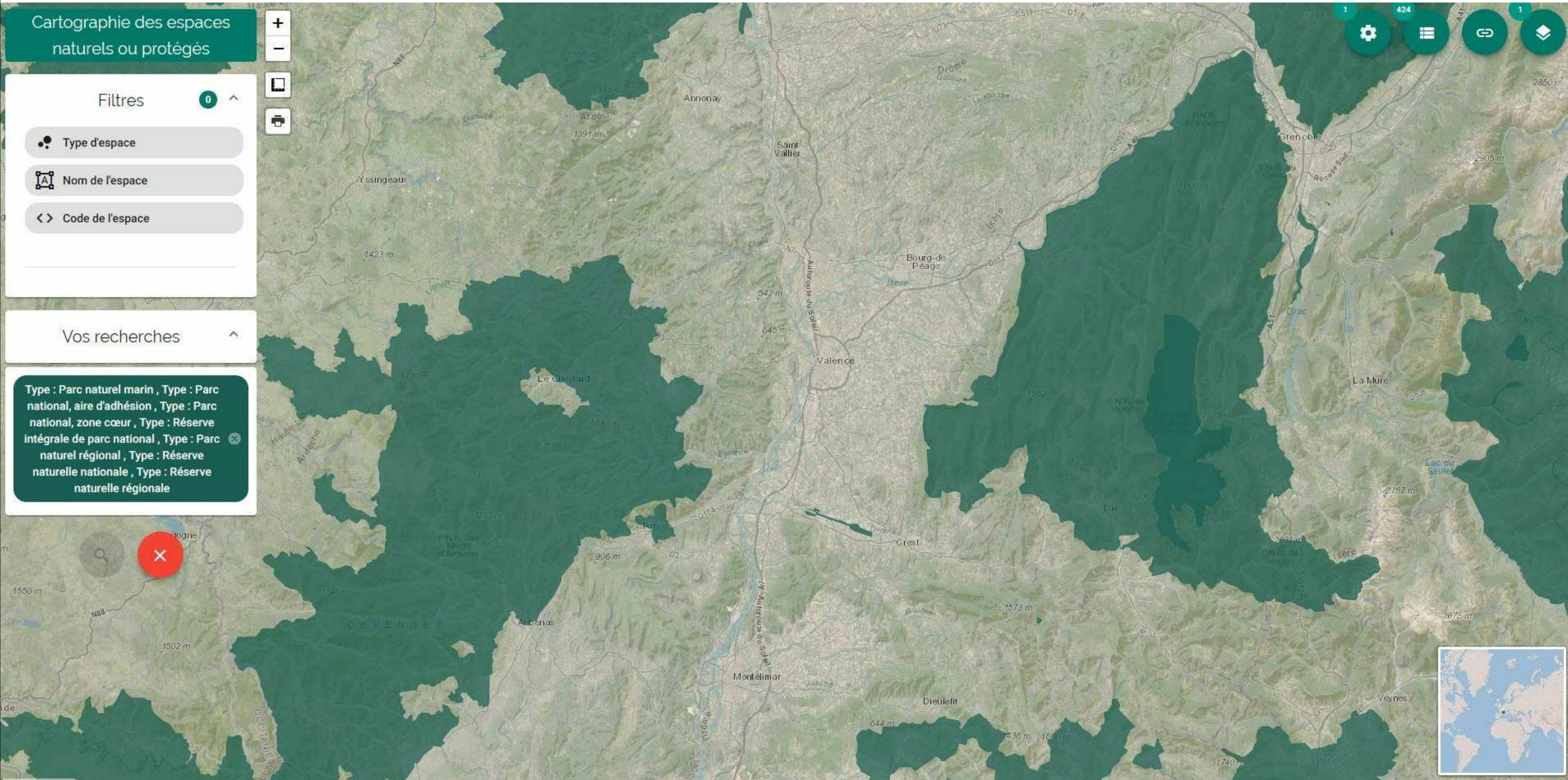


Remarques :
- Le Palais des expositions de Valence ne se trouve pas dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF)



Remarques :

- Le Palais des expositions de Valence ne se trouve pas dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope



Remarques :

- Le Palais des expositions de Valence ne se trouve pas dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle, une zone de conservation halieutique ou un par naturel régional

Mesures compensatoires prescrites des atteintes à la biodiversité

Parcelles cadastrales (tracé orange)



Sections cadastrales



Restrictions pour drones de loisir



Plan de servitudes aéronautiques (PSA), documents d'approbation



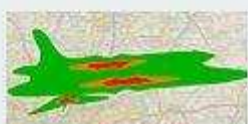
Plan de servitudes aéronautiques (PSA)



Parcellaire express (PCI)



Plan de gêne sonore (PGS), documents d'approbation



Plan de gêne sonore (PGS)



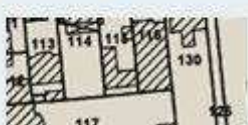
Plan d'exposition au bruit (PEB), documents d'approbation



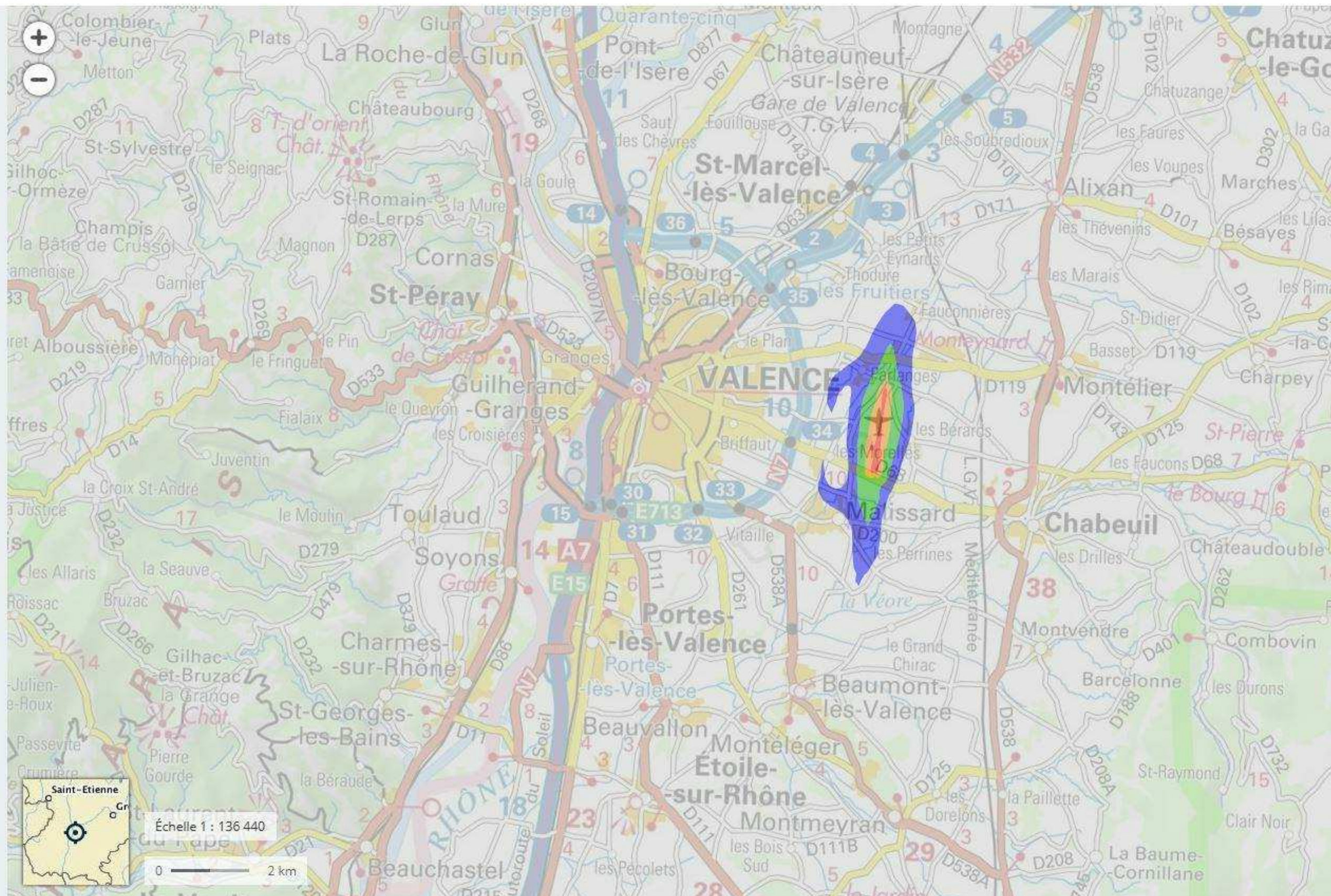
Plan d'exposition au bruit (PEB)



Limites administratives



Parcelles cadastrales

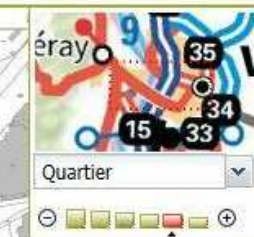


Remarques :

- Le Palais des expositions de Valence ne se trouve pas sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration

Atlas des patrimoines

Territoire  Outils de dessin



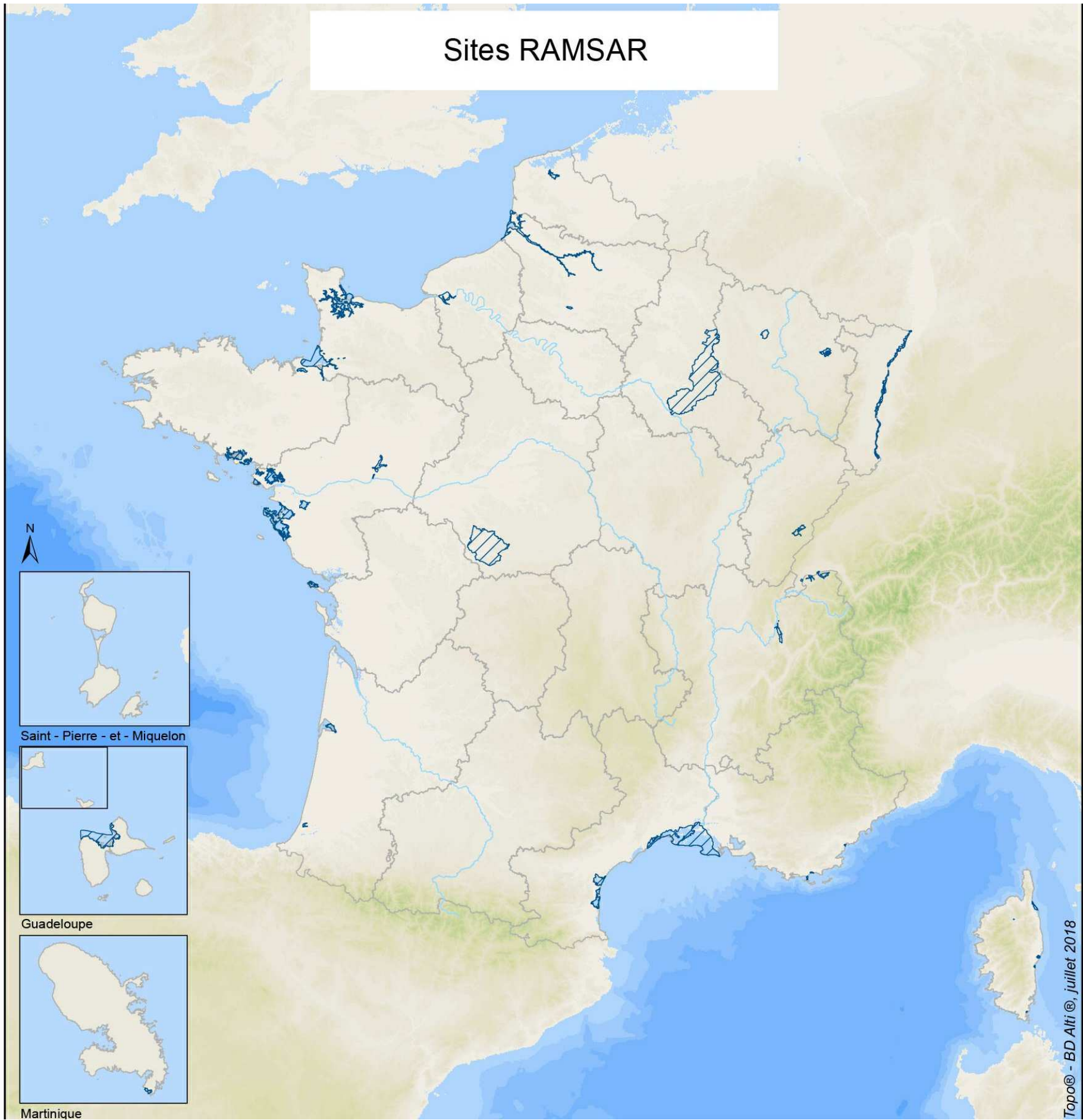
- Rechercher et aller à
- Rechercher
- Composer sa carte
- Ma sélection
- ☒ Patrimoine mondial UNESCO ponctuel
 - ☒ Patrimoine mondial UNESCO - Emprise
 - ☒ Patrimoine mondial UNESCO - Emprise
 - ☒ Patrimoine mondial UNESCO - Emprise
 - ☒ Patrimoine mondial UNESCO - Emprise
 - ☒ Patrimoine mondial UNESCO - Emprise
 - ☒ Patrimoine mondial UNESCO - MAJ
 - ☒ Patrimoine mondial UNESCO - emprise
 - ☒ Patrimoine mondial UNESCO - emprise
 - ☒ Patrimoine mondial UNESCO - emprise
 - ☐ Site classé ou inscrit de la région Occi
 - ☐ Protection au titre des abords de monu
 - ☐ Immeubles classés ou inscrits - Drôme
 - ☐ Sites Patrimoniaux Remarquables - Dr
 - ☒ Abord d'un monument historique - Drô
 - ☐ Sites classés ou inscrits- Provence-Alp
 - ☐ Zones de présomption de prescription
 - ☐ Site classé ou inscrit - Drôme - 26
- Données externes
- Territoires renseignés
- Données de référence
- ☐ Bâtiments
 - ☒ Parcelles cadastrales
 - ☐ Unités administratives
 - ☐ Cartes IGN
 - ☐ Ortho-imagerie
- Consulter son panier

geoportail
Conditions générales d'utilisation

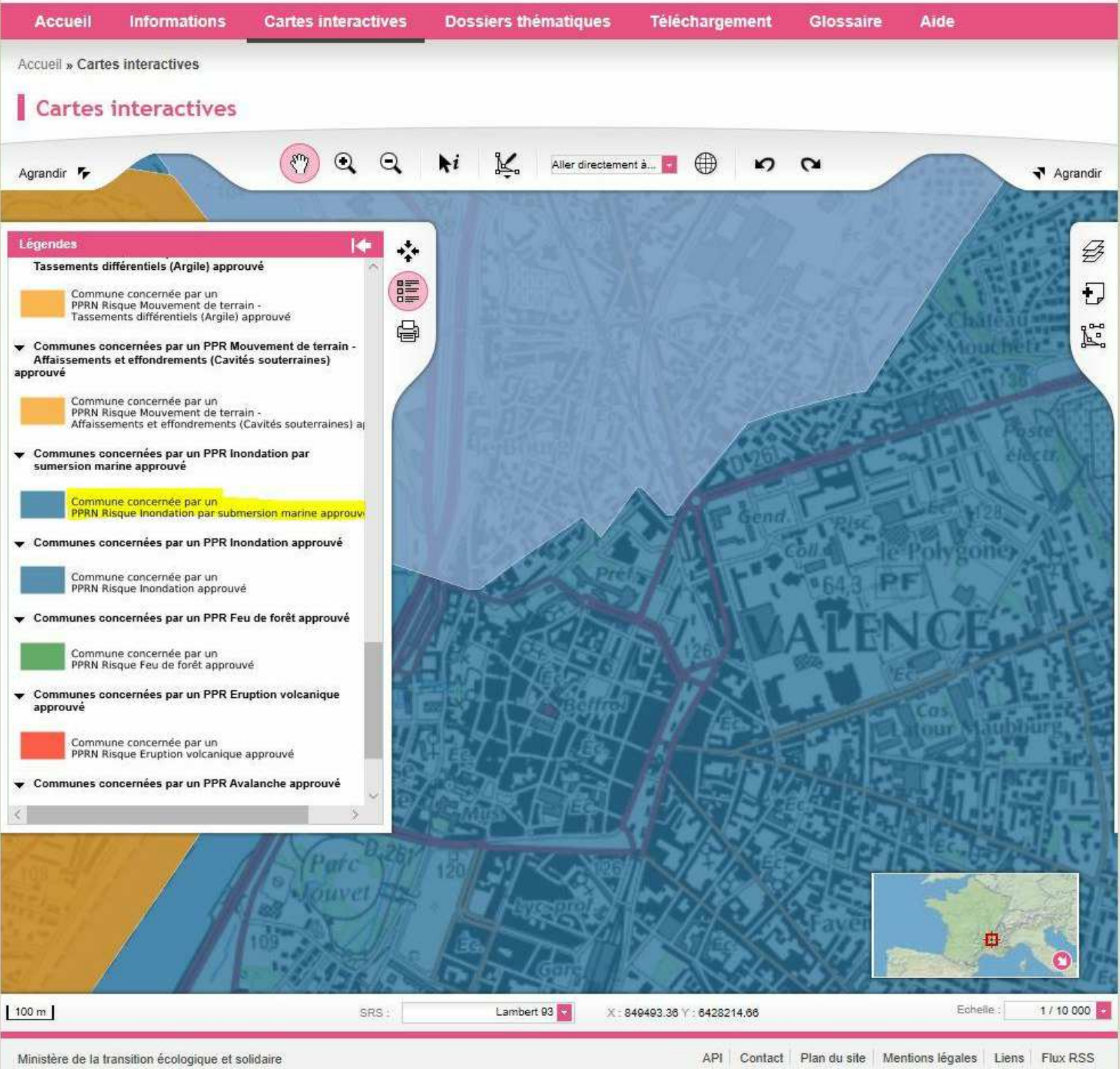
km
0 0.25 0.50
Position du curseur: 4.86823, 44.93574

Remarques :

- Le Palais des expositions de Valence n'est pas un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, ni un bien inscrit au patrimoine remarquable, ni un monument historique
- Nous voyons en rouge les périmètres des abords des monuments historiques de la ville



Remarques :
- Le Palais des expositions de Valence ne se trouve pas dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation



Remarques :

- Le Palais des expositions de Valence se trouve dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles approuvé (PPRN)
- Le Palais des expositions de Valence n'est pas sur une parcelle à risque. Cf PLU


Rhône et affluents

Plan de Prévention des Risques Naturels - inondation

Commune de VALENCE

Plan de zonage réglementaire général

Direction Départementale des Territoires de la Drôme



Dossier approuvé
N° : 26/01/2016

Echelle : 1/10 000ème

LEGENDE

P.K. 111

Point Kilométrique Rhône

107.47

Cote de la crue de référence *

Limite casier et cote de référence

* Se reporter au chapitre 3 du titre 1 du règlement pour l'utilisation des cotes de référence

Rhône

R1

R1 : Inconstructible

R1e

R1e : Secteur de loisirs de l'Épervière : Inconstructible

Rd

Rd : Bande de sécurité digue : Inconstructible

B

B : Constructible sous conditions

Bn1

Bn1 : Zone de remontée de nappe à la crue de référence

Constructible sous conditions

Bn2

Bn2 : Zone de remontée de nappe à la crue exceptionnelle

Constructible sous conditions

Bex

Bex : Crue exceptionnelle par remontée aval

Constructible sous conditions

Affluents

R2

R2 : Inconstructible

Rd

Rd : Bande de sécurité digue : Inconstructible

R2

R2 : Inconstructible

R3

R3 : Inconstructible

Digue C.N.R.

Routes primaires

Routes secondaires


Routes tertiaires

Voies SNCF

Viarthons

Remarques :

- Le Palais des expositions de Valence se trouve dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles approuvé (PPRN)
- Le Palais des expositions de Valence n'est pas sur une parcelle à risque. Cf PLU

	Affaire	Annexe - 5.9b Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) Palais des Congrès et des Expositions de Valence	N° DU PLAN :	PHASE :	DATE :
	aia0725a19		Ann. 08	-	10/12/2019
			ECHELLE :		

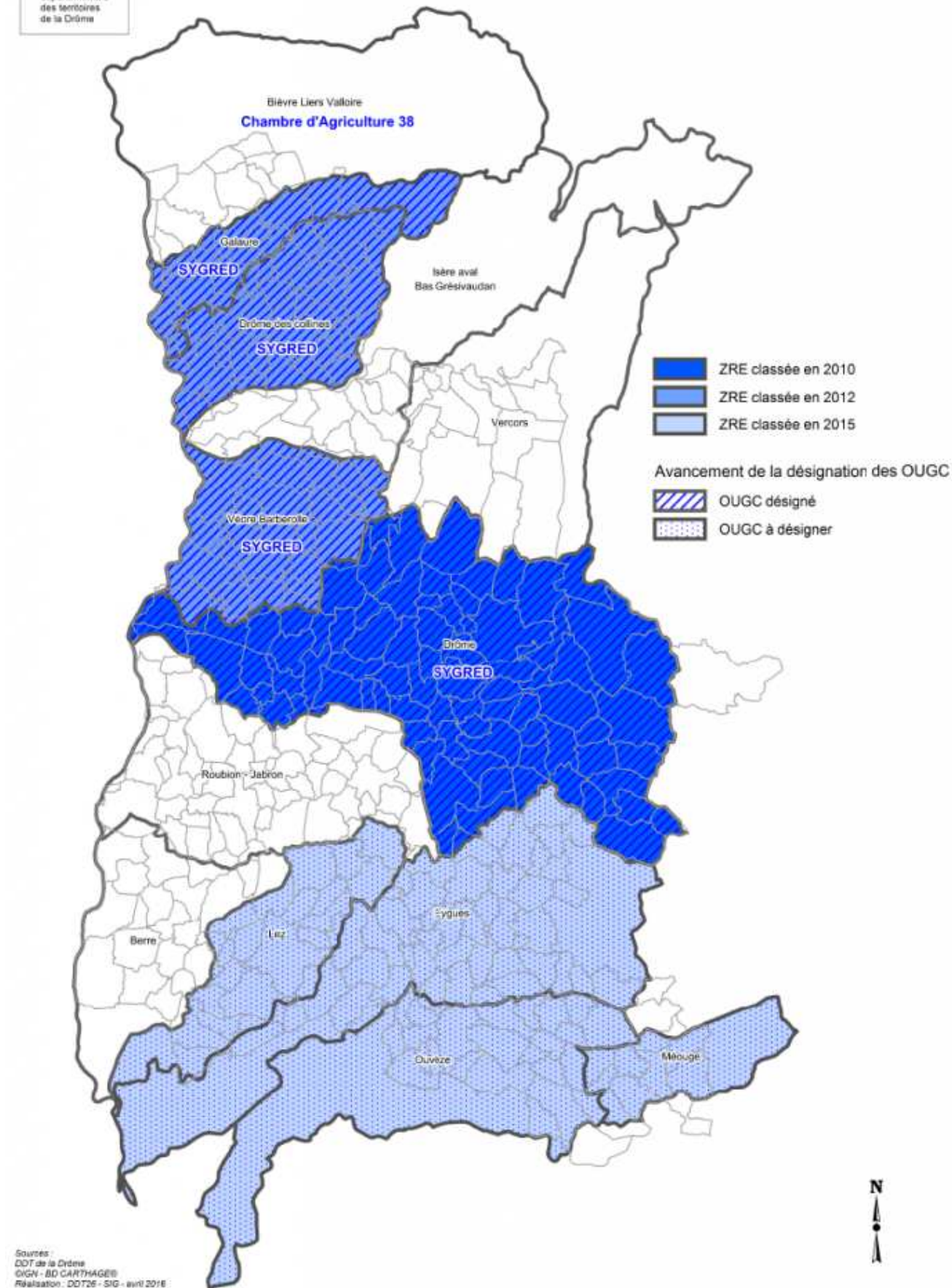
EVALUATION DE LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE DES SOLS
(LEVE 2 - MISSIONS A200, A230 ET A320 SELON NF X 31-620-2)

PAR DEKRA INDUSTRIAL SAS

Document joint

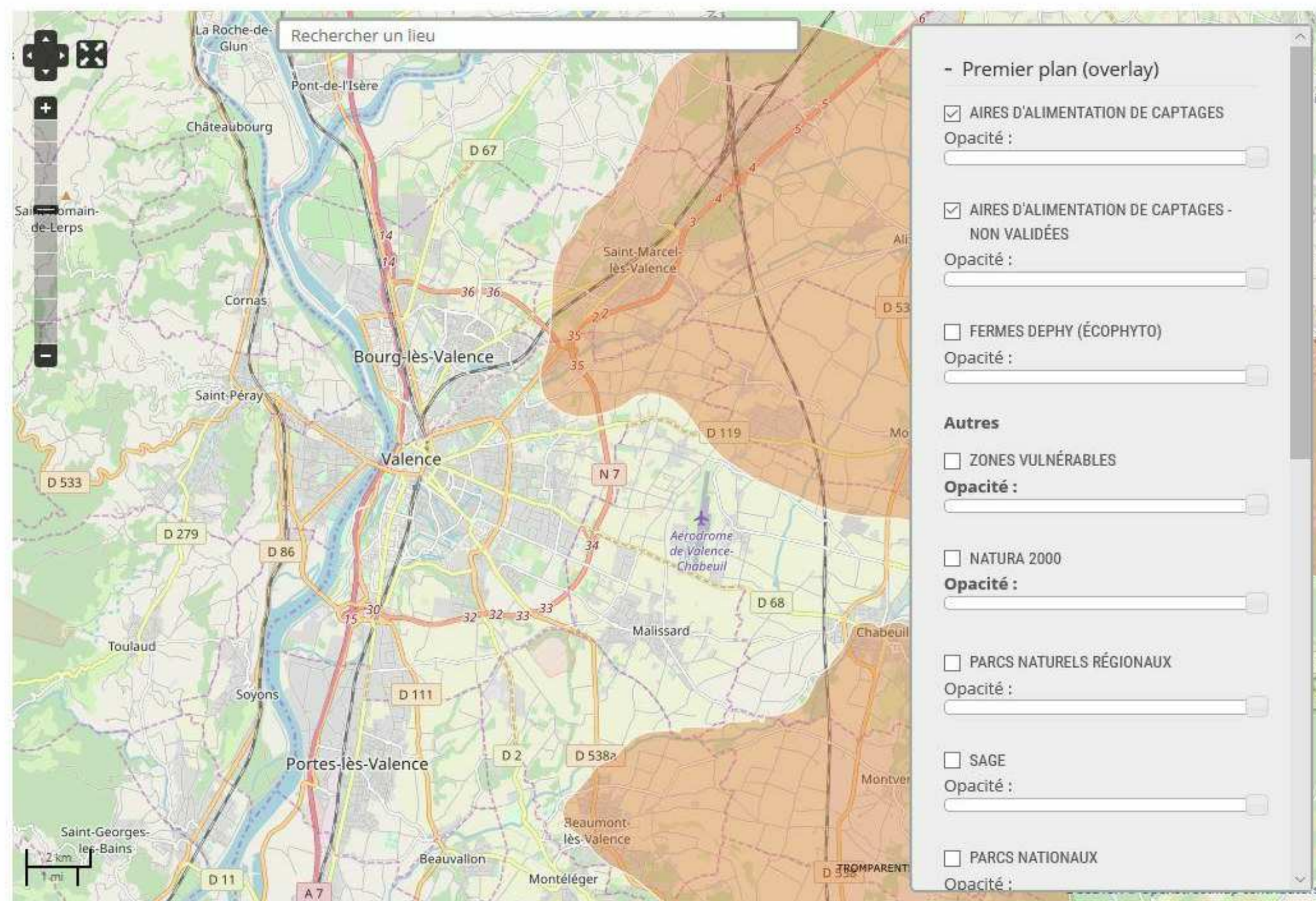
Département de la Drôme

Zone de Répartition des Eaux (ZRE) et
 Organisme Unique de Gestion Collective (OUGC)



Remarques :
 - Le Palais des expositions de Valence se trouve dans une zone de répartition des eaux, tout comme le reste du département de la Drôme, classé en 2010 avec un OUGC désigné

Carte des Aires d'alimentation de captage



LISTE DES SITES INSCRITS

Département de la Drôme

37 Sites inscrits

Date de protection, nom du site, communes concernées

- 21/10/1938 Esplanade et digue, Buis-les-Baronnies,
- 10/02/1942 Terrasse et perspective du parc Jouvet, Valence,
- 01/06/1943 Enceinte fortifiée, Taulignan,
- 04/04/1946 Village sur la rive droite de la Drôme, Pontaix,
- 20/05/1946 Abords de la Grotte de la Luire, Saint-Agnan-en-Vercors,
- 25/05/1946 Côte Saint-Martin, Valence,
- 28/05/1946 Côte Sylvante, Valence,
- 14/06/1946 Terrasse de la cathédrale Saint-Apollinaire et Côte Estève, Valence,
- 28/06/1946 Maisons du village bordant l'Eygues, rochers et plan d'eau, Les Pilles,
- 26/07/1946 Pavillon des Grands Goulets, La Chapelle-en-Vercors,
- 06/09/1946 Moulin de Jansac, Recoubreau-Jansac,
- 10/01/1947 Château de la Gabelle, Ferrassières,
- 22/01/1947 Abbaye cistercienne de Valcroissant, Die,
- 22/01/1947 Vieux village, Montbrun-les-Bains,
- 22/01/1947 Vieux village et pont sur le ravin des Rieufrais, Sainte-Jalle,
- 01/03/1948 Vallon de la Jarjatte, Lus-la-Croix-Haute,
- 22/03/1948 Robinet de Donzère, Donzère,
- 20/09/1948 Place du Docteur Bourdogle, Nyons,
- 18/09/1947 Château et abords, Suze-la-Rousse,
- 07/10/1947 Village et ses abords, Beaufort-sur-Gervanne,
- 16/10/1947 Château, remparts et abords, Donzère,
- 18/10/1948 Gorges du Gas, Boulc / Glandage / Treschenu-Creyers,
- 27/10/1948 Défilé de Trente Pas, Saint-Ferréol-Trente-Pas,
- 16/10/1952 Gorges d'Ubrieux, Buis-les-Baronnies,
- 21/05/1953 Château et village, Autichamp,
- 13/11/1953 Chapelle Saint-Michel et ses abords, La Laupie,
- 24/01/1955 Cirque d'Archiane, Treschenu-Creyers,
- 08/05/1972 Village, Etoile-sur-Rhône,
- 20/06/1972 Village et ses abords, La Laupie,
- 05/12/1972 Village, La Garde-Adhémar,
- 01/03/1973 Place du Marché, Buis-les-Baronnies,
- 16/04/1974 Ancien château, église et tours, Rochebrune,
- 20/12/1974 Vieux village, Le Poët-Sigillat,
- 20/11/1975 Ensemble urbain, Valence,
- 31/12/1980 Château et abords, Condillac,
- 09/07/1982 Centre ancien, Romans-sur-Isère,
- 04/05/1984 Village et abords, Le Poët-Laval.

Remarques :

- Le Palais des expositions de Valence ne se trouve pas dans un site inscrit
- Les sites inscrits de Valence sont dans un rayon de plus de 500 mètres, sans co visibilité, par rapport au Palais des Expositions

Réserves naturelles régionales

Réserves naturelles de Corse

Zones humides d'importance internationale (sites Ramsar)

Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) type II

Zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF) type I

Zones d'importance pour la conservation des oiseaux (ZICO)

Sites NATURA 2000 (Directive Oiseaux)

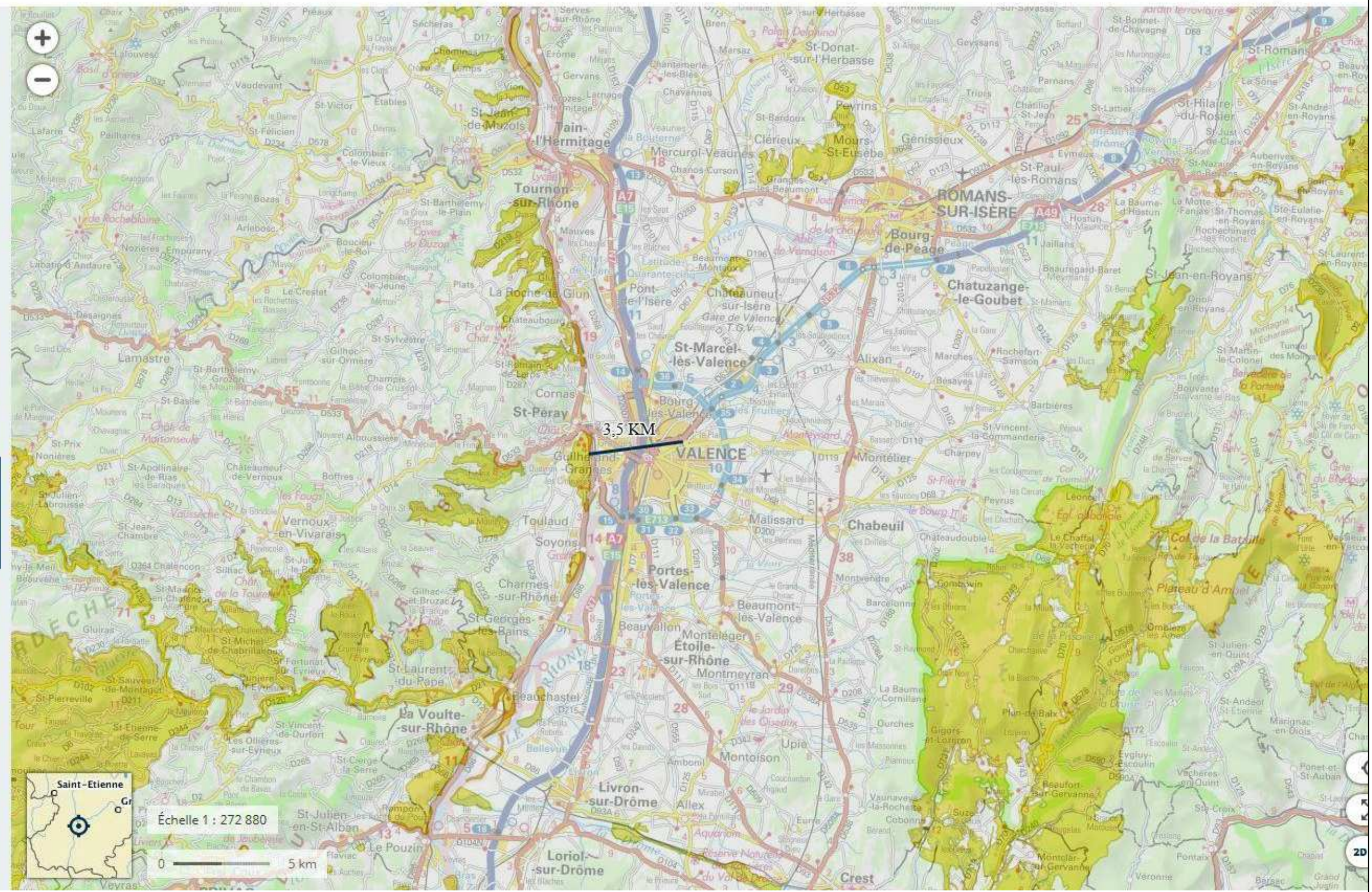
Sites NATURA 2000 (Directive Habitats)

Réserves naturelles nationales

Réserves nationales de chasse et de faune sauvage

Réserves de biosphère

Réserves biologiques



Remarques :

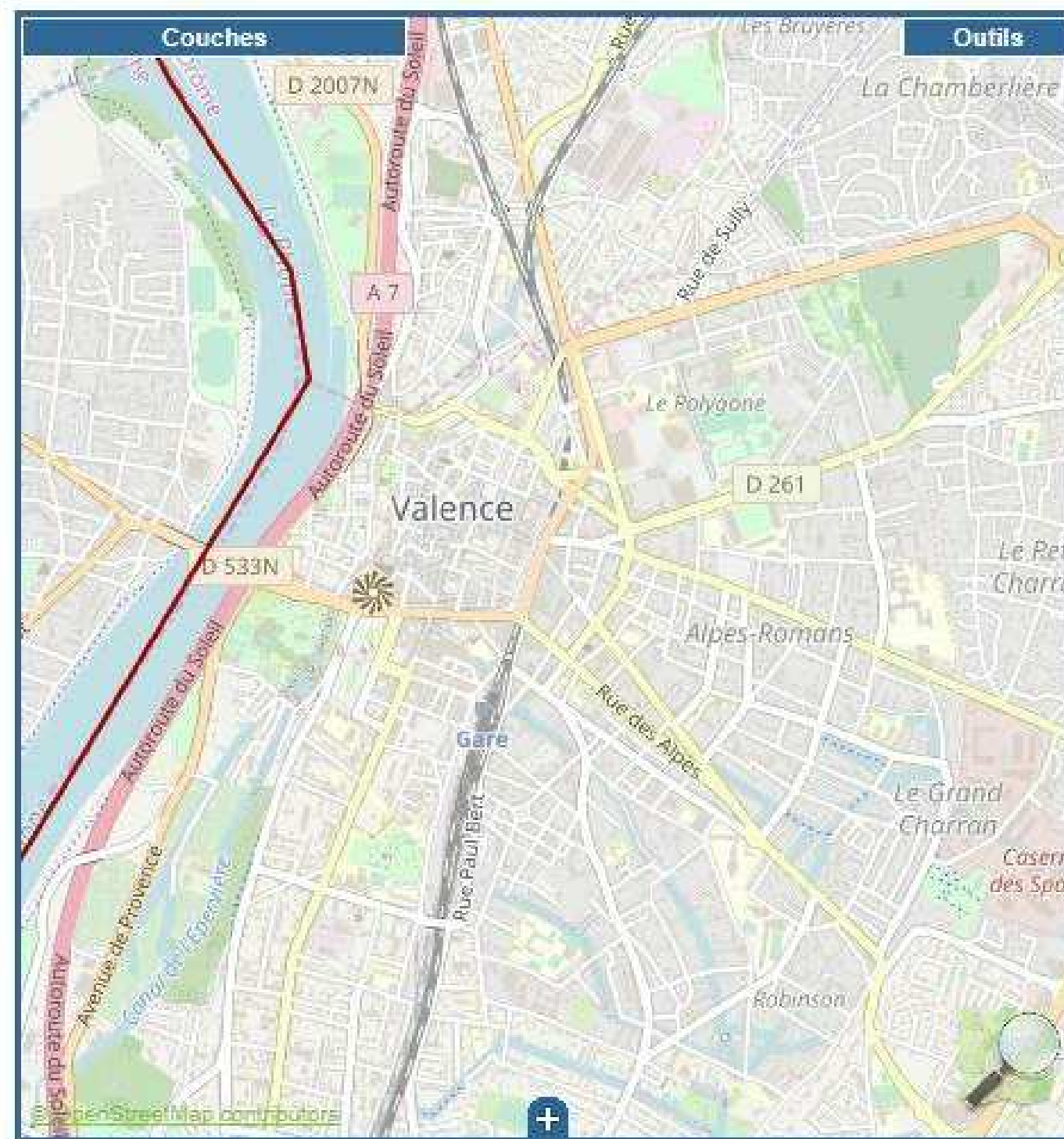
- Le Palais des expositions de Valence ne se trouve ni dans, ni à proximité d'un site Natura 2000
- Le site Natura 2000 le plus proche est le Massif de Crussols à Cornas-Chateaubourg, qui se trouve à 3,5 km, par rapport au Palais des Expositions

Présentation interactive des sites classés de la région

Cartographie des sites classés

Cliquer sur les logos  pour plus d'information sur chaque site.

Cliquer sur « Outils » pour modifier l'échelle de la carte.



Remarques :

- Le Palais des expositions de Valence ne se trouve ni dans, ni à proximité d'un un site classé
- Le seul site classé de la ville est la terrasse et le jardin du musée de Valence qui se trouve dans un rayon de plus de 500 mètres, sans co visibilité par rapport au Palais des Expositions

		Nombre moyen de Clients	Nombre moyen de jours occupés (hors montage/Démontage)	Nombre moyen de m2 utilisés par jours occupés	Nombre moyen de personnes accueillies par jours occupés	Projection d'évolution à 7 ans
Janvier	Congrès	2	2	1000	300	35,00%
	Exposition	5	9	3100	1100	35,00%
Février	Congrès	3	3	1000	300	50,00%
	Exposition	3	6	4100	850	35,00%
Mars	Congrès	2	2	1000	300	50,00%
	Exposition	3	6	7500	1500	35,00%
Avril	Congrès	4	5	1000	300	60,00%
	Exposition	6	8	3000	1500	40,00%
Mai	Congrès	3	3	1000	300	55,00%
	Exposition	1	1	1000	1000	40,00%
Juin	Congrès	6	6	1000	300	40,00%
	Exposition	6	7	1400	600	30,00%
Juillet	Congrès	0	0	1000	300	
	Exposition	1	2	3500	500	30,00%
Août	Congrès	0	0	1000	300	
	Exposition	1	1	1000	1000	30,00%
Septembre	Congrès	1	1	1000	300	60,00%
	Exposition	3	9	3100	1400	50,00%
octobre	Congrès	3	3	1000	300	60,00%
	Exposition	2	3	1000	1000	50,00%
Novembre	Congrès	1	2	1000	300	40,00%
	Exposition	4	5	5800	2000	30,00%
Décembre	Congrès	1	1	1000	300	30,00%
	Exposition	7	8	3100	1400	20,00%

Remarques :
Tableau fourni par le maître d'ouvrage au programme de l'opération