

# EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

**Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.**

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

## 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

### 1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Procédure de Déclaration de Projet de création d'une ISDI emportant Mise en Compatibilité du PLU de la commune d'Allonzier la Caille.

### 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Non concerné

## 2. Coordonnées

### 2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	La personne publique responsable est M. le Maire d'Allonzier la Caille.
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Adresse : 1 route de Sous le Mont 74350 Allonzier la Caille Courriel : mairie@allonzierlacaille.fr Téléphone : 04.50.46.83.29

**NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.**



### 3. Caractéristiques générales de votre projet

#### 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i>  <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>La commune d'Allonzier la Caille est intégrée dans le périmètre du SCOT du Bassin annécien, approuvé le 26 février 2014. Aucune procédure de révision du SCOT n'est engagée à ce jour.</p>
-----	---

#### 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p>Le PLU d'Allonzier la Caille a été approuvé le 12 juillet 2016 et fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p>Il a fait l'objet d'une modification simplifiée, approuvée le 9 novembre 2017.</p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> <p>La présente déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU vise à permettre la réalisation d'une Installation de Stockage des Déchets Inertes (ISDI), sur le site de l'ancienne carrière d'Allonzier la Caille.</p> <p>Afin de permettre et encadrer la mise en œuvre de ce projet, les adaptations suivantes des dispositions réglementaires du PLU sont envisagées :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Création de sous-secteurs des zones A et N, à vocation de dépôt des déchets inertes, sur le secteur concerné par la future ISDI.</li> <li>- Modification du règlement graphique et écrit, afin de permettre et encadrer, au sein de ce secteur, les exhaussements et affouillements de sols et les ouvrages et installations nécessaires à l'exploitation d'une ISDI.</li> </ul> <p><i>Annexe 2 : PLU en vigueur</i></p> <p><i>Annexe 3 : §8. Projet de mise en compatibilité du PLU</i></p>
-----	--

#### 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	La commune compte 2042 habitants au recensement INSEE millésimé 2016, entrant en vigueur au 1 <sup>er</sup> janvier 2019.
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	La superficie de la commune est de 960 ha.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Le projet s'inscrit sur une surface de 6,8 ha, correspondant au site d'exploitation de l'ancienne carrière (zones d'extraction et d'exploitation en contrebas).
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p><b>Annexe à joindre :</b> document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	Indiquez les données en surface ou en pourcentage



### 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Zones du PLU	Valeurs absolues (en ha)	% du territoire couvert par le PLU
UH	34,9	3,6%
UHv	27,7	2,9%
UE	2,4	0,3%
UEr	3,9	0,4%
UX	37,4	3,9%
UXt	0,9	0,1%
<b>Total U</b>	<b>107,3</b>	<b>11,2%</b>
1AUHv	6,4	0,7%
1AUX	9,2	1,0%
1AUXt	1,2	0,1%
<b>Total 1AU</b>	<b>16,7</b>	<b>1,7%</b>
A	492,1	51,3%
dont STECAL N°2	0,6	0,1%
<b>Total A</b>	<b>492,1</b>	<b>51,3%</b>
N	342,3	35,7%
dont STECAL N°1	0,7	0,1%
STECAL N°3	0,8	0,1%
<b>Nes</b>	<b>1,6</b>	<b>0,2%</b>
<b>Total N</b>	<b>343,9</b>	<b>35,8%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>960,0</b>	<b>100,0%</b>

Annexe 2 : PLU en vigueur

### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

**Annexe à joindre :** pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Les orientations du PADD du PLU, sont les suivantes :

#### Axe I : Renforcer et organiser la vie de proximité

Orientation induite I.1 : Conforter Allonzier comme "pôle de vie structurant" à l'échelle du Pays de Cruseilles et du Bassin annécien

- Poursuivre la fonction d'accueil de la population, en lien avec le développement de l'emploi
- Créer une polarité qualitative au centre-bourg
- Renforcer la réponse aux besoins en termes de services, d'équipements et d'infrastructures

Orientation induite I.2 : Maîtriser et orienter l'évolution de l'urbanisation

- Poursuivre le développement d'un parc de logements diversifié qui pérennise l'équilibre générationnel et social de la population
- Organiser de manière économe et raisonnée le développement futur de l'urbanisation
- Prendre en compte les enjeux de la mobilité de demain

#### Axe II : Soutenir le dynamisme économique

Orientation induite II.1 : Renforcer le pôle d'activités industrielles et artisanales d'Allonzier afin de contribuer à l'attractivité économique du Bassin annécien

- Permettre le développement qualitatif du Parc d'Activités Economiques (PAE)
- Optimiser et poursuivre la valorisation des zones d'activités existantes

Orientation induite II.2 : Soutenir les activités économiques contribuant à la qualité de vie et du cadre de vie

- Soutenir le renforcement des commerces et des services de proximité
- Maintenir les conditions de pérennité de l'activité agricole
- Soutenir le développement des loisirs de proximité et du tourisme



### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Orientation induite II.3 : Mettre en œuvre des mesures d'accompagnement pour l'attractivité économique du territoire

- a) Répondre aux besoins des entreprises en matière de logement de leurs effectifs, d'équipements et d'infrastructures

Axe III : Protéger et valoriser le cadre de vie et l'environnement

Orientation induite III.1 : Maintenir la dynamique écologique

- a) Préserver l'armature agro-environnementale la plus essentielle à son maintien sur la commune

Orientation induite III.2 : Préserver et valoriser le patrimoine paysager

- a) Préserver les espaces naturels et agricoles et contenir l'étalement urbain  
b) Protéger et valoriser le patrimoine (groupements bâtis traditionnels, points de vue emblématiques, site des Ponts de la Caille...)

Orientation induite III.3 : Promouvoir une approche paysagère et environnementale au sein des espaces urbanisés ou à urbaniser

- a) Mettre en œuvre un projet urbain qualitatif au bourg  
b) Renforcer la qualité des espaces résidentiels et à vocation économique  
c) Valoriser et structurer les entrées de ville  
b) Préserver les ressources naturelles, limiter la pollution, prendre en compte les risques et nuisances

Le projet d'aménagement du site de l'ancienne carrière s'inscrit dans l'objectif suivant du PADD :

- « II.3.a : Répondre aux besoins des entreprises en matière de logement de leurs effectifs, d'équipements et d'infrastructures », dont le moyen mis en œuvre suivant : « En apportant une réponse aux besoins avérés de l'artisanat et des travaux publics à l'échelle de la commune, par l'identification d'un ou plusieurs sites de dépôts des déchets inertes ».

Annexe 2 : PLU en vigueur

### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTM, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La présente déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU vise à permettre une ISDI, sur le site de l'ancienne carrière d'Allonzier, pour l'apport et le traitement (tri, concassage, criblage) de déchets inertes issus du BTP. Ce projet répond à un besoin important à l'échelle locale et départementale en matière de site de stockage et doit contribuer à terme à la réhabilitation paysagère du secteur de l'ancienne carrière. Après exploitation, le site sera renaturé et l'espace agricole existant sera restauré.

La carrière exploitée jusque dans les années 1980 est située sur le territoire de la commune d'Allonzier la Caille, au lieu-dit « Sous le Mont ». Ce vaste site n'a jusqu'à présent jamais été réhabilité, bien qu'il s'inscrive fortement dans le grand paysage, et soit notamment visible depuis les grands axes de communication.

Les volumes stockés seront de 660 000 m<sup>3</sup> sur une période d'une dizaine d'années, considérant deux périodes de flux distinct :

- en première phase : environ 30 000 m<sup>3</sup> issus d'un vaste chantier en cours densification du centre bourg d'Allonzier
- en seconde phase : 630 000 m<sup>3</sup> issus des apports départementaux

Le dispositif réglementaire du PLU ne prévoit actuellement pas l'exploitation de l'ISDI sur ce site. Aussi la présente procédure de Déclaration de Projet emportant mise en compatibilité du PLU, vise à présenter, permettre et encadrer la mise en œuvre de ce projet d'intérêt général.

Ce projet implique donc, parallèlement à l'adaptation du PLU, la création d'une ISDI (Installation de Stockage de déchets Inertes), soumise à procédure d'enregistrement des ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement), laquelle est initiée parallèlement.

**NB :** La DP/MECDU ne nécessite pas de délibération prescriptive. Un arrêté du Maire sera pris pour prendre l'initiative de la procédure.



### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
-----	---

### 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		<p>Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.</p> <p>Le projet d'ISDI est soumis à enregistrement au titre des ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement), dont la procédure est initiée et fera prochainement l'objet d'une demande d'examen au cas par cas (n°1b : ICPE soumise à enregistrement (Rubrique 2760-3 : Installation de stockage de déchets autre que celles mentionnées à la rubrique 2720 et celles relevant des dispositions de l'article L. 541-30-1 du Code de l'Environnement.).</p>
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

### 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>	X		La loi Montagne s'applique sur l'ensemble du territoire communal.
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »</a>		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		<p>Allonzier la Caille est concernée par le SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021, entré en vigueur le 21 décembre 2015.</p> <p>Le territoire d'Allonzier la Caille se trouve principalement dans le Bassin versant des Usses référencé HR_06_09 au SDAGE Rhône - Méditerranée.</p> <p>La référence de la masse d'eau superficielle prise en compte dans ce bassin est la suivante : FRDR541 : les Usses de leur source au Formant inclus.</p> <p>La référence de la masse d'eau souterraine prise en compte dans ce bassin est la suivante : FRDG511 « Formations variées de l'Avant-Pays savoyard dans BV du Rhône ».</p>
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		La commune d'Allonzier la Caille appartient à la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles.



**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**  
**Annexe(s) à joindre :** Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Le site concerné par le projet est situé au lieudit « Sous le Mont » et s'étend sur une superficie de 6,8 ha.

Il a été fortement remodelé par l'exploitation passée de la carrière, dont il présente encore les stigmates en partie haute (plateforme et parois rocheuses de l'ancienne carrière). En partie basse (qui correspond aux anciens espaces fonctionnels d'accompagnement du site d'extraction), le modelé est plus doux et présente un caractère naturel et agricole.

La surface concernée par le projet d'environ 6,8 ha, est composé d'environ :

- 4,6 ha d'espace anthropisé (ancienne carrière et zone de dépôt temporaire en exploitation) ;
- 1,1 ha d'espace naturel boisé ;
- 1,1 ha d'espace exploité par l'agriculture (prairie de fauche).

Annexe 2 : PLU en vigueur

Annexe 3 : §2. Plan de situation, §3. Situation au PLU en vigueur

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ?  
Sélectionnez dans la liste ci-contre

La commune d'Allonzier la Caille est un pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain

#### 4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :

Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

La présente procédure de DP/MECDU ne prévoit pas de création de logements et le projet n'induit pas indirectement de besoins en logements.

Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?

Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?

Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune

Sans objet

Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

Sans objet

Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.

Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché

Sans objet

Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?

Sans objet

Quelle sera la surface moyenne par logement ?

Sans objet

Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre.



#### 4.1 Présentation de votre projet

Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :

1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension
2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs
3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant
4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation
5. les objectifs de densité
6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN

Sans objet

#### 4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Hormis l'ISDI durant sa période d'exploitation, le projet ne prévoit pas de développement d'activités économiques, industrielles ou commerciales.

Le SCOT du Bassin annécien (Orientation 6-3 du DOO : « Optimiser la gestion des déchets »), inscrit :

- au titre des prescriptions : la localisation d'au moins un site de stockage des déchets inertes non valorisable à l'échelle de chaque intercommunalité,
- au titre des recommandations : l'intégration à ces installations des équipements permettant la récupération et le traitement de la fraction recyclable des déchets apportés sur les ISDI.

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCOT ?

Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?

Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)

Sans objet

S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

Sans objet

S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCOT :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

Sans objet

Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?

Sans objet

Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)

#### 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales

Oui

Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?



## 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Des espaces agricoles ?		X	<p>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCOT, IGP, AOP, AOC...).</p> <p>Le site concerné comprend un espace en prairie agricole, d'une superficie d'environ 1,1 ha, qui ne se situe pas à proximité immédiate d'une exploitation.</p> <p>Le SCOT du Bassin annécien n'identifie pas d'enjeu agricole sur ce secteur.</p> <p>Annexe 3 : §4. Espaces agricoles.</p>
Des espaces boisés ?		X	<p>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</p> <p>Le site du projet comprend un espace naturel boisé, d'une superficie d'environ 1,1 ha.</p> <p>Le projet prévoit une consommation d'espaces forestiers de 0,88 ha environ, qui seront reconstitués après exploitation.</p> <p>Annexe 3 : §5. Milieux naturels sensibles et biodiversité</p>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?			<p>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</p> <p>Le règlement du PLU en vigueur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- classe le secteur concerné en zones naturelle et agricole au PLU,</li> <li>- identifie en partie haute un « secteur d'intérêt écologique » au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme (ex-art. L.123-1-5, 7°), correspondant à la ZNIEFF de type I : Le Crêt de la Dame (n°820031659),</li> <li>- n'inscrit pas d'espaces boisés classés au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme,</li> <li>- identifie localement, à titre indicatif, une trame végétale, laquelle sera conservée et/ou restaurée en fin d'exploitation.</li> </ul> <p>L'Orientatation d'aménagement et de programmation transversale :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- identifie en partie haute un « réservoir de biodiversité », correspondant à la ZNIEFF de type I : Le Crêt de la Dame (n°820031659), auquel sont associées des prescriptions,</li> <li>- identifie localement, une trame végétale, à laquelle sont associées des prescriptions et qui sera conservée et/ou restaurée en fin d'exploitation.</li> </ul> <p>Annexe 2 : PLU en vigueur Annexe 3 : §2. Situation au PLU en vigueur</p>

## 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?			
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	<p>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</p> <p>Le site le plus proche est la ZCS "Le Salève" (FR8201712) située à 5,5 km au nord.</p>



### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	X		ZNIEFF de type I : Le Crêt de la Dame (n°820031659)  ZNIEFF de type II : Chaînons de la Mandallaz et de la Montagne d'Age (n°820031660)
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?			Une mare avec végétation hygrophile a été recensé lors du passage terrain. Il s'agit de l'habitat CB 22.3 : végétation annuelle temporairement inondée (Code Natura 2000 : N3130). Il s'agit d'une formation anthropique de 123,6 m² créée par dépression topographique et accueillant les eaux de ruissellement et les eaux de pluies qui ne s'infiltrent pas grâce aux particules argileuses qui tapissent le fond de la mare.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>			Un affluent des Usses, identifié en liste 1 au titre de l'article L214-7 du code de l'environnement, se situe en aval, à environ 300 m. du secteur de projet.
Complétez si nécessaire			
Le secteur d'étude a été prospecté par le bureau d'études AGRESTIS en juin 2019. Présence d'espèces invasives notable (Buddleia, solidage, Robinier). Absence d'espèces patrimoniales. - un habitat humide a été identifié : CB 22.3 - une pelouse sèche avec présence de deux espèces d'orchidées : CB 34.32. dans le cadre du projet d'ISDI. Les falaises de la carrière peuvent avoir un intérêt pour l'avifaune rupicole (non avéré sur le terrain).			
Annexe 3 : §5. Milieux naturels sensibles et biodiversité			

### 4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?
			Le SCOT du Bassin annécien identifie une continuité écologique à préserver sur la commune, à l'extérieur, en amont du site du projet, laquelle est inscrite et protégée par le règlement graphique du PLU, au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme (ex-art. L.123-1-5, 7), en tant que « continuité écologique ».
Dans le Schéma Régional de Cohérence <i>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces</i>			



#### 4.4 Continuités écologiques

<p>Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p><a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>	<p><i>perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</i></p> <p>Le SRCE n'identifie pas de corridor concernant le site de projet, qui est partiellement classé en réservoir de biodiversité (emprise de la ZNIEFF de type 1).</p> <p><i>Annexe 3 : §5. Milieux naturels sensibles et biodiversité</i></p>
--	--

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Site classé ou projet de site classé ?</p> <p><a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>		X	
<p>Site inscrit ou projet de site inscrit ?</p> <p><a href="http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datar.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>		X	<p>Le périmètre de protection du site inscrit « abords du Pont de la Caille » est localisé à 1 km au Nord du site.</p>
<p>Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?</p>		X	
<p>Éléments majeurs du patrimoine ?</p> <p><a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a></p>		X	<p><i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i></p> <p>Le périmètre de protection du monument historique classé « Pont suspendu de La Caille » est localisé à 1 km au Nord du site.</p>
<p>Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?</p>		X	<p>Le site du projet n'est concerné par aucun des enjeux paysagers définis par le SCOT du Bassin annécien.</p>

#### Complétez si nécessaire

Les apports de matériaux et la remise en état du site après exploitation de l'ISDI permettront à terme la réhabilitation paysagère du site de l'ancienne carrière :

- en partie haute du secteur de projet, la partie excavée entaille le coteau boisé du Crêt de la Dame et présente une barre rocheuse fortement perceptible dans le grand paysage du bassin annécien (et notamment depuis les grands axe routiers), qui sera atténuée par surélévation de la plateforme et sa renaturation en espace semi-ouvert, de prairies et bosquets,
- en partie basse du secteur de projet, après exploitation, les espaces agricoles existants seront reconstitués dans leur emprises et localisation actuelles, le solde sera renaturé en espace semi-ouvert, de prairies et bosquets.

*Annexe 3 : §7. Projet d'aménagement du secteur après exploitation*



#### 4.6 Ressource en eau

##### Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	Plusieurs périmètres de protection d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine existent sur la commune. Aucun périmètre de protection ne se situe dans l'emprise du projet.
Autres captages prioritaires ?		X	

##### Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Le projet ne prévoit pas de nouveau développement de l'urbanisation à vocation résidentielle. La consommation d'eau supplémentaire ne sera liée qu'aux éventuels besoins temporaires de l'exploitation de l'ISDI.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	X		Les effluents seront limités à ceux générés par les locaux sanitaires destinés au personnel d'exploitation et/ou de surveillance du site de l'ISDI. Ils devront disposer d'un système d'assainissement respectant la réglementation mise en œuvre par le PLU, sachant par ailleurs que le développement du réseau collectif est prévu jusqu'en aval du site du projet.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Le PLU intègre des annexes sanitaires – Volet assainissement des eaux pluviales.

Complétez si nécessaire

#### 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		X	L'inventaire des sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ne recense aucun site sur la commune d'Allonzier la Caille.
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>		X	L'emprise du projet n'est pas concernée par un site recensé à l'inventaire BASIAS.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	Le projet concerne l'ancienne carrière d'Allonzier la Caille, qui n'est plus exploitée, et qu'il est prévu de remblayer partiellement, par apport de déchets inertes dans le cadre d'une ISDI.

Complétez si nécessaire



#### 4.8 Risques et nuisances

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	<p>Oui</p>	<p>Non</p>	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Risques ou aléas naturels ?</p> <p>Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?</p>		<p>X</p>	<p><i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i></p> <p>La Commune n'est pas couverte par un Plan de Prévention des Risques naturels (PPRn).</p> <p>Une carte des aléas recense identifie les aléas suivant concernant le site du projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P3 : aléa fort lié aux chutes de pierres</li> <li>- T3 : aléa fort lié aux manifestations torrentielles</li> <li>- H1 : aléa faible lié aux zones humides</li> </ul> <p>Les aléas liés aux chutes de pierres et manifestations torrentielles seront pris en compte et gérés dans le cadre du projet.</p> <p>Quant au secteur identifié comme soumis à aléa faible lié aux zones humides, le projet prévoit son maintien à l'état naturel, boisé, sans remaniement du terrain.</p> <p><i>Annexe 3 : Risques et nuisances</i></p>
<p>Nuisances ?</p>		<p>X</p>	<p><i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i></p> <p>Les flux de camions seront source de bruit pour les riverains du site, mais également le long des accès au site. Selon le plan de circulation provisoire, l'itinéraire passera par la piste prochainement goudronnée des "Malatrays" qui évite les zones plus peuplées.</p> <p>Les installations de traitement (concassage, criblage, ...) pourront entraîner des nuisances sonores depuis le site.</p> <p>Il est utile de préciser le site concerné s'inscrit dans un secteur à dominante naturelle et agricole, dont les abords sont faiblement habités. Ainsi, le nombre d'habitations situées à proximité du projet est de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7 dans un rayon de moins de 100 m,</li> <li>- 18 dans un rayon de moins de 200 m,</li> <li>- 29 dans un rayon de moins de 300 m.</li> </ul> <p>En outre, la présence d'un cordon boisé, qui sera maintenu autour de l'ISDI, permettra d'atténuer les nuisances sonores.</p> <p><i>Annexe 3 : Risques et nuisances</i></p>
<p>Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?</p>	<p>X</p>		<p>Aucune zone de bruit ne concerne le site du projet.</p>

Complétez si nécessaire



#### 4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?  Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> La commune est desservie par une ligne interurbaine de transport collectif.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	La commune de d'Allonzier la Caille n'est concernée par aucun plan de protection de l'atmosphère (PPA).
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?			
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			
<p>Les flux de camions seront source de vibrations pour les riverains situés aux abords immédiats des accès au site. Selon le plan de circulation provisoire, l'itinéraire passera par la piste prochainement goudronnée des "Malatrays" qui évite les zones plus peuplées. Une habitation en particulier sera concernée.</p> <p>Les installations de traitement (concassage, criblage, ...) pourront entraîner des vibrations aux abords immédiats des équipements. Les riverains ne devraient pas être impactés.</p> <p>Rejets possibles de poussières durant l'exploitation.</p> <p>La piste des Malatrays, va prochainement être goudronnée, limitant ainsi les émissions de poussières dans l'air.</p>			






## 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

<b>Date : 4 novembre 2019</b> <b>Lieu : Allonzier la Caille</b>	<b>NOM</b> Gilles PECCI, Maire d'Allonzier la Caille	<b>PRENOM</b> 



## ANNEXE 1

## Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	TERRITOIRES DEMAIN Nathalie MAZE - urbaniste associée, conseil de la commune
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Adresse : Duo Cité, bâtiment A Allée de la Mandallaz Metz Tassy 74370 EPAGNY METZ TESSY @ : nm@territoiresdemain.fr Tel. : 04.50.63.09.96 06.74.03.38.29



