


Plan de  
ZONAGE

DOCUMENT DE TRAVAIL

|  |                       |             |               |      |
|--|-----------------------|-------------|---------------|------|
| <br><div>Sas Épode<br/>Chartreuse<br/>Annoecy<br/>Midière</div> <div>44 rue Charles Monmoult<br/>38380 Chartreuse<br/>04 78 58 22 55<br/>fax : 04 78 58 22 09<br/>info@epode.eu<br/>www.epode.eu</div> | Phase :               | Elaboration | Modifications |      |
|  | N° de planche :       |             | Indice        | Date |
|  | N° de dossier :       | 15095       | A             |      |
|  | Date :                | 02-05-2019  | B             |      |
|  | Échelle :             | 1:4897      | C             |      |
|  | Nom du fichier :      |             | D             |      |
|  | Établi par :          |             | E             |      |
|  | Vérifié par :         |             | F             |      |
|  | Nature modification : |             | G             |      |
|  |                       |             | H             |      |
|  |                       |             | I             |      |
|  |                       |             | J             |      |

Légende

Zonage

Zone urbaine

- Ua : zone urbanisée du centre bourg
- Ub : zone urbanisée
- Uae : zone à vocation économique
- Ueq : zone d'équipements publics et d'intérêt collectif

Zone à urbaniser

- 1AU : zone d'urbanisation à court terme
- 1AUCs : zone d'urbanisation à court terme à vocation commerces/services
- 2AU : zone d'urbanisation à long terme

Zone agricole

- A : zone agricole
- Ap : zone agricole paysagère

Zone naturelle

- N : zone naturelle
- Nlt : zone naturelle touristique

Secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique L 151-23 du CU

- Zone humide
- Corridor biologique
- Réservoir biologique
- Haie à préserver
- Haie à reconstituer

Éléments et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural L 151-19 du CU

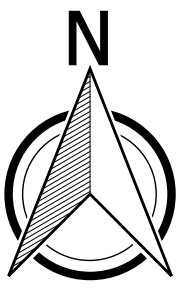
- Secteurs et espaces non bâtis (voir annexe xx)
- Monuments et immeubles

Contraintes de constructibilité

- Risque naturel
- Mesure conservatoire de préservation des cours d'eau
- Secteurs d'OAP au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
- Secteurs de projet au titre de l'article L151-41-5 du CU
- Inconstructibilité pour défaut d'assainissement au titre de l'article L151-31 du CU
- Linéaire commercial
- 16 - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination

Cadastre

- Parcelle
- Bâtiment
- Limite communale
- Cours d'eau
- Bâtiment non cadastré
- Domaine public, voirie et voie ferrée



0 150 300 450 600