

D E P A R T E M E N T   D E   L A   H A U T E - S A V O I E

**THONES**

E L A B O R A T I O N   D U   P L A N   L O C A L   D ' U R B A N I S M E



## **PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES**



Certifié conforme par le Maire et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 15 mars 2017, approuvant le PLU de THONES.

Le Maire,  
Pierre BIBOLLET

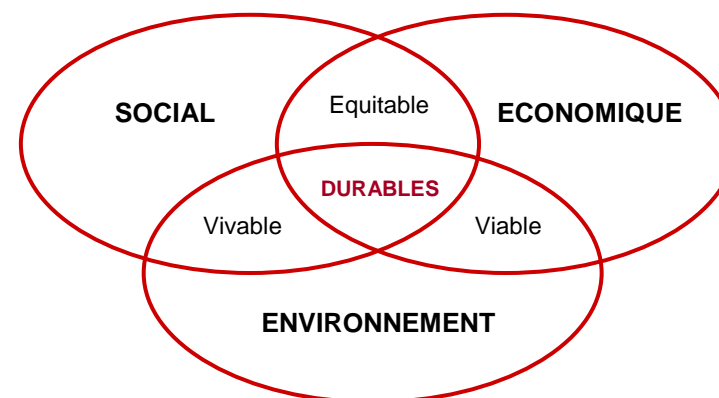
**PIÈCE N°2**

## PREAMBULE

### Qu'est-ce que le développement durable ?

#### 1. Le développement durable, une longue marche

- "Un mode de développement qui réponde aux besoins du présent, sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs" (1ère définition donnée en 1986 par la Commission de Mme BRUNTLAND, et reprise en 1992, lors de la conférence mondiale des Nations Unies de RIO).
- Un engagement (des nations) à promouvoir des modes de développement plus respectueux de l'environnement, de la solidarité sociale et de l'épanouissement culturel.
- ... Un IMPERATIF, pour que les orientations choisies n'aboutissent pas à des impasses sociales, économiques, biologiques et environnementales.



#### 2. Qu'est-ce que le PADD ?

- Pièce obligatoire du PLU, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) est une charte politique, qui doit :
  - respecter les principes d'équilibre et de durabilité (articles L101-1 et L101-2 du CU),
  - être compatible avec les orientations du SCOT Fier Aravis.

- Trois objectifs lui sont désormais assignés (renforcés par la loi «Grenelle II» du 12/07/2010 et la loi ALUR du 24/03/2014) :
  - Définir les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.
  - Arrêter les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour la commune.
  - Fixer des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.
- Bien que non opposable aux autorisations d'urbanisme, il constitue la clef de voûte du PLU, essentielle pour la cohérence du document d'urbanisme.  
Les autres pièces du PLU qui ont une valeur juridique ont l'obligation :
  - pour les OAP, de respecter les orientations du PADD.
  - pour le règlement, d'être cohérent avec le PADD.

**DANS SON CONTENU :**

- La structure formelle du PADD n'est pas imposée, mais il est en général :
  - synthétique
  - éventuellement illustré.
- doit être l'expression du projet communal, mais aussi ...
  - ...un vecteur de communication, l'objet d'une concertation avec la population,
  - ...qui permet notamment de :
    - renforcer la légitimité des prises de décision, en testant le projet auprès des habitants,
    - mettre en cohérence les différents projets sur le territoire,
    - tenir compte de points de vue différents de ceux de la collectivité,
    - contribuer à améliorer le projet initial, par l'apport de solutions originales,
    - limiter, voire éviter, les points de divergence, les blocages et les recours contentieux...

→ ...pour dégager un projet partagé, aussi consensuel que possible.

## L'ARMATURE RETENUE POUR LE PADD DE THONES

### UNE ORIENTATION STRATEGIQUE

#### ORIENTER LES CONDITIONS DU DEVELOPPEMENT DE THONES AU PROFIT D'UN PROJET DE TERRITOIRE "DURABLE"

Il s'agit d'organiser le développement de THÔNES en tant que "ville-centre", au sein de son bassin de vie, en opérant des choix orientés vers l'optimisation de l'espace, et permettant :

- le maintien d'un équilibre social et générationnel de la population,
- la pérennité, voire le développement de l'emploi,
- le renforcement de la vie de proximité,
- un fonctionnement optimisé, notamment en ce qui concerne la mobilité et la gestion des ressources,
- la préservation et la valorisation d'un cadre de vie de qualité et de l'environnement agropastoral de la commune.

# ORIENTER LES CONDITIONS DU DEVELOPPEMENT DE THONES AU PROFIT D'UN PROJET DE TERRITOIRE "DURABLE"

## QUATRE ORIENTATIONS INDUITES

- I MIEUX APPUYER LE DÉVELOPPEMENT DE L'URBANISATION SUR UNE OPTIMISATION DE L'USAGE DE L'ESPACE, LES VALEURS IDENTITAIRES DES PAYSAGES ET LES SENSIBILITÉS DES ESPACES MONTAGNARDS DE THÔNES.
- II CONFORTER L'ATTRACTIVITÉ ET LA CENTRALITÉ DE THÔNES AU SEIN DU TERRITOIRE FIER-ARAVIS.
- III ŒUVRER EN FAVEUR D'UN FONCTIONNEMENT PLUS OPTIMISÉ DU TERRITOIRE, EN TERMES DE MOBILITÉ DURABLE, NOTAMMENT POUR UNE CIRCULATION APAISÉE EN CENTRE-VILLE, DE PROGRAMMATION DES ÉQUIPEMENTS, DE DESSERTE PAR LES RÉSEAUX ET D'ECONOMIE D'ENERGIE.
- IV SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DANS TOUTES SES COMPOSANTES ET ENCOURAGER SA DIVERSIFICATION, AU BÉNÉFICE DE LA PÉRENNITÉ, VOIRE LE DEVELOPPEMENT DE L'EMPLOI SUR L'ENSEMBLE DU PAYS FIER- ARAVIS.

## LES ORIENTATIONS DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

**ORIENTATION I : Mieux appuyer le développement de l'urbanisation sur une optimisation de l'usage de l'espace, les valeurs identitaires des paysages et les sensibilités des espaces montagnards de Thônes**

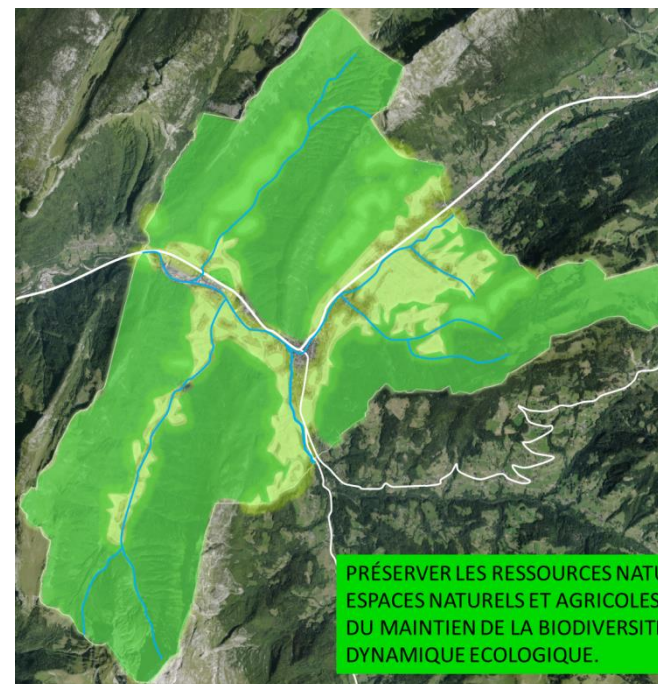
### **Objectif décliné A :**

Préserver les ressources naturelles, les espaces naturels et agricoles en faveur du maintien de la biodiversité.

### **Objectifs et moyens mis en œuvre :**

- Préserver, sur le territoire communal, la valeur patrimoniale des grands ensembles d'intérêt écologique majeur identifiés dans le diagnostic, notamment sur la carte de la trame verte et bleue, comme de véritables « réservoirs de biodiversité » ou « zones nodales », et en ne permettant qu'une gestion adaptée, voire limitée, des secteurs concernés, à savoir :
  - les principaux cours d'eau et boisements associés,
  - les zones humides et tourbières,
  - les Sites Natura 2000, ZNIEFF de type I, ZICO, Espaces Naturels Sensibles, APPB...
- Préserver, voire renforcer l'armature agro-environnementale de la commune. Ainsi il convient de :
  - protéger les réservoirs de biodiversité identifiés, et les espèces protégées,
  - préserver et valoriser les espaces de "nature ordinaire" nécessaires à la dynamique écologique,
  - préserver et faciliter l'entretien des espaces forestiers en favorisant et en organisant une bonne gestion de celle-ci,
  - limiter la fragmentation des milieux naturels et des espaces agricoles,
  - favoriser la pénétration de la "nature en ville",
  - limiter l'impact de la pénétration anthropique au sein des espaces naturels et agricoles sensibles,
  - prendre en compte les zones d'alimentation des zones humides et des tourbières.

- Maintenir les axes de déplacement de la faune et les corridors écologiques identifiés dans le diagnostic, garants de la pérennité des espèces :
  - par la protection des espaces naturels et agricoles situés au sein des corridors écologiques présents au niveau de la vallée du Nom,
  - par le maintien de la diversité des milieux (prairie, haies bocagères, bosquets,...) dans les espaces agricoles en continuité avec les zones naturelles d'intérêt écologique,
  - ... en favorisant la structuration des espaces urbanisés afin de lutter contre la fragmentation des espaces agricoles et naturels.
- Conforter les fonctionnalités naturelles des principaux cours d'eau et des milieux humides identifiées au diagnostic, avec notamment la conservation ou la restitution de l'espace de liberté des cours d'eau (gestion des risques, qualité des milieux et des eaux...), ainsi que leur "naturation".
- Préserver qualitativement et quantitativement la ressource et mieux gérer le cycle de l'eau :
  - protéger les périmètres de captage faisant l'objet de DUP,
  - gérer les fonctionnalités naturelles des cours d'eau, de leurs boisements associés, des milieux humides (pour leur rôle de filtre), et limiter l'imperméabilisation des sols,
  - veiller en particulier à la qualité des eaux du Nom,
  - adapter le développement de la commune aux ressources en eau disponibles, capacités d'assainissement des sols (assainissement non collectif) et de la station d'épuration intercommunale (assainissement collectif),
  - encadrer la gestion des eaux pluviales.



aux

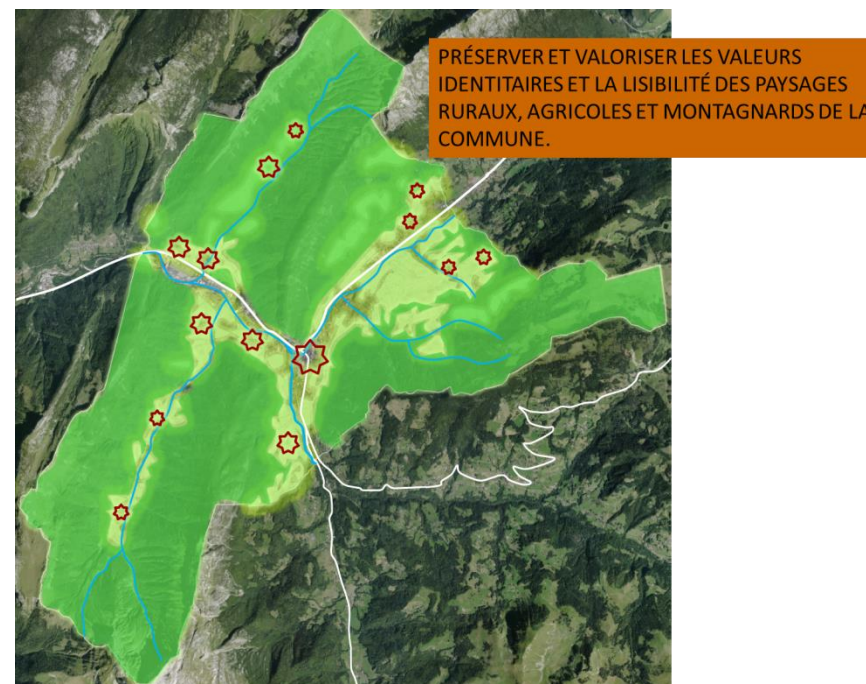


## Objectif décliné B :

Préserver et valoriser les valeurs identitaires et la lisibilité des paysages ruraux, agricoles et montagnards de la commune.

## Objectifs et moyens mis en œuvre :

- Protéger les boisements constituant l'armature structurante du paysage : masses boisées, boisements secondaires, alignements et arbres remarquables isolés, végétation de zone humide..., sans toutefois pérenniser et encourager les friches et la descente de la forêt.
- Maintenir la pérennité de l'activité agricole (→ objectif IV.E), identifier et protéger les espaces agricoles et pastoraux à forte valeur paysagère, pour leur rôle d'ouverture et de lisibilité du paysage montagnard de Thônes.
- Veiller particulièrement à la lisibilité des limites entre les différentes entités (urbanisation / espaces agricoles ouverts / espaces boisés) et à la structuration des franges de l'urbanisation en fond de vallées et sur les coteaux.
- Améliorer par une réglementation appropriée, la qualité architecturale et l'intégration urbaine des constructions situées sur l'ensemble du territoire communal.
- Protéger et valoriser le patrimoine bâti traditionnel et historique au profit de l'identité du paysage communal :
  - identifier les ensembles et éléments bâtis remarquables ou traditionnels, ainsi que leurs abords, afin de permettre, par des dispositions réglementaires appropriées, une gestion et une valorisation respectueuse de leurs qualités.
  - préserver l'identité des hameaux traditionnels en veillant à une meilleure insertion des constructions contemporaines, et en travaillant sur leurs limites urbaines dans un objectif de réparation paysagère.
  - mettre en valeur l'ambiance et les qualités des espaces historiques du centre-ville (→ objectif III.B) et des hameaux traditionnels, par la requalification progressive de leurs espaces publics, la préservation des points de vue sur le grand paysage, et en étant attentif à la qualité de l'aménagement des abords des constructions afin de respecter "l'esprit des lieux".



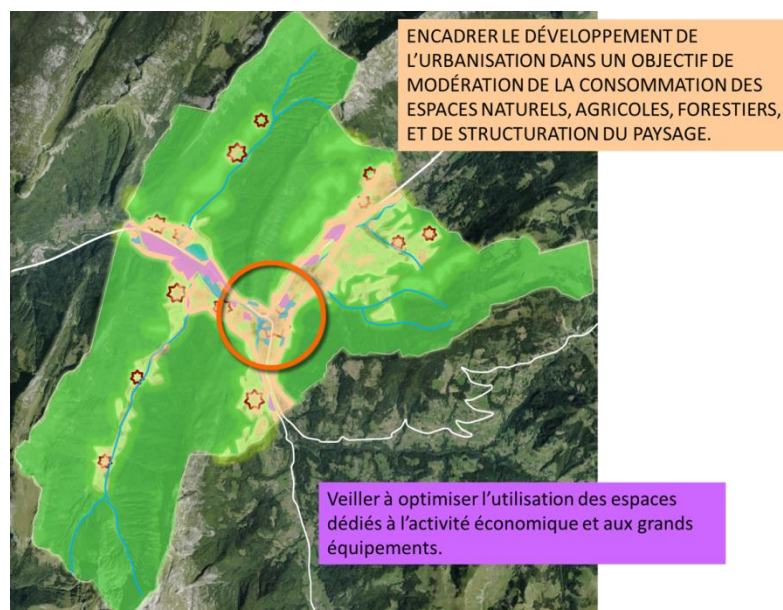
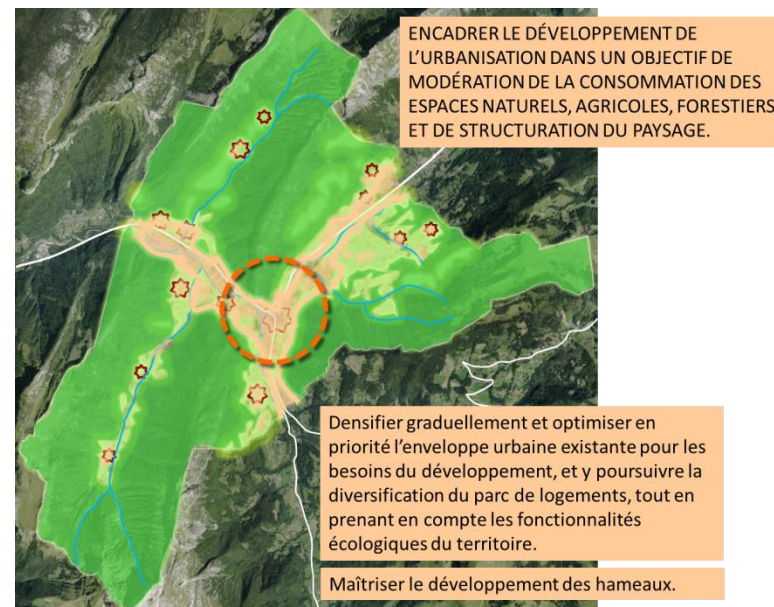
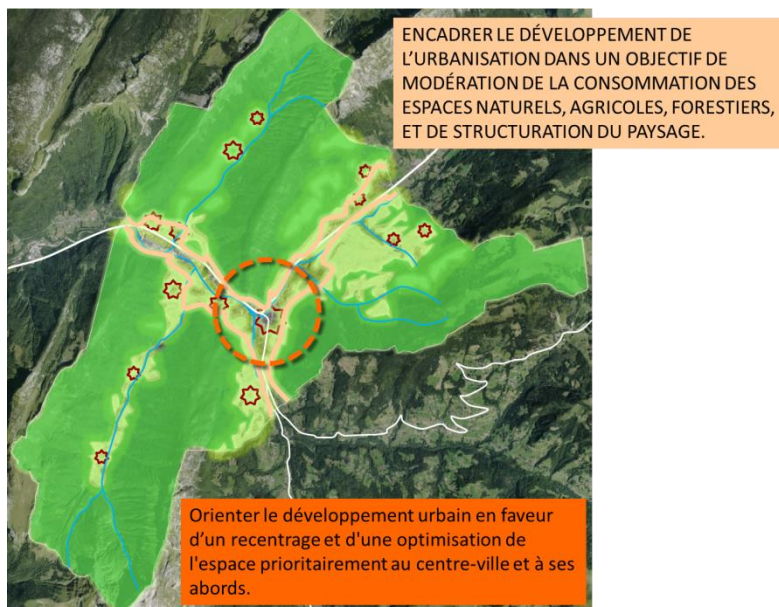


**Objectif décliné C :**

Encadrer le développement de l'urbanisation dans un objectif de modération de la consommation des espaces naturels, agricoles, forestiers, et de structuration du paysage.

**Objectifs et moyens mis en œuvre :**

- Mettre en œuvre le projet communal avec un objectif de modération de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, en cohérence avec les besoins du développement communal et intercommunal, et selon des modes d'urbanisation adaptés.
- Ainsi, il convient de définir une organisation urbaine du territoire plus favorable à relever les enjeux économiques, sociaux et environnementaux de demain, et qui participe de la structuration du territoire Fier-Aravis (→ objectif II.B) :
  - orienter le développement urbain en faveur d'un recentrage et d'une optimisation de l'espace prioritairement au centre-ville et à ses abords,
  - densifier graduellement et optimiser en priorité l'enveloppe urbaine existante pour les besoins du développement, et y poursuivre la diversification du parc de logements, en faveur de typologies moins consommatrices d'espace,
  - maîtriser le développement des hameaux, afin d'éviter le cloisonnement et le morcellement des espaces agricoles, naturels, et stopper le "mitage" de l'urbanisation sur les coteaux,
  - éviter une urbanisation linéaire le long des axes routiers principaux,
  - veiller à optimiser l'utilisation des espaces dédiés à l'activité économique et aux grands équipements.
- Modérer la consommation d'espace en extension de l'urbanisation, pour les besoins du développement de la commune, avec les objectifs suivants :
  - pour la réponse aux besoins de l'habitat, des équipements et des services : environ 9 hectares.
  - pour la réponse aux besoins du développement économique : environ 3 ha.
  - soit, à échéance du PLU, une consommation d'espace en extension de l'enveloppe urbaine évaluée à environ 12 ha, et annuelle moyenne de 1,2 ha / an, ce qui rapportée à la période de référence (2004-2014) représente une réduction de la consommation d'espace d'environ 50%.



**Objectif décliné D :**

Prendre en compte les risques.

**Objectifs et moyens mis en œuvre :**

- Prendre en compte les risques naturels, technologiques et sanitaires dans le développement de la commune :
  - par la prise en compte du Plan de Prévention des Risques naturels, des nuisances et des risques technologiques (industriels, axes routiers...),
  - par une gestion adaptée des eaux pluviales et de ruissellement.
- Protéger les boisements les plus significatifs et structurants du territoire communal pour leur rôle de stabilisation des sols, de rétention des eaux pluviales, de régulateur atmosphérique et climatique.

## ORIENTATION II : Conforter l'attractivité et la centralité de Thônes au sein du territoire Fier-Aravis

### Objectif décliné A :

Conforter Thônes dans ses diverses fonctions urbaines, permettant d'assumer son rôle de pôle structurant du territoire Fier-Aravis.

### Objectifs et moyens mis en œuvre :

- Dans le respect des grands équilibres, construire un projet de territoire qui porte et permette, dans le cadre d'un développement urbain "durable" :
  - une évolution démographique maîtrisée et cohérente avec le rôle de Thônes, défini par le SCOT Fier-Aravis, en tant que centralité du territoire intercommunal,
  - le maintien et le confortement d'une économie diversifiée, au bénéfice de la dynamique économique et du développement de l'emploi sur le territoire de la CCVT,
  - ...et ce de manière différenciée et adaptée aux caractéristiques de la commune et de ses sensibilités agricoles et environnementales,
  - ...afin de construire à terme une "ville durable" au profit de la qualité de vie des habitants de Thônes et de son territoire élargi.
- Mettre en place les conditions d'une croissance démographique maîtrisée et orientée, en faveur du maintien d'un équilibre social et générationnel de la population, qui permette notamment d'atteindre les objectifs définis par le Programme Local de l'Habitat (PLH) à échéance 2016.
- Poursuivre la diversification du parc de logements, notamment au regard de la mixité de l'habitat, en faveur d'une offre plus équilibrée et diversifiée, et d'une moindre consommation de l'espace. Pour ce faire :
  - réorienter majoritairement la production de logements au bénéfice de l'habitat collectif, semi-collectif et groupé,
  - poursuivre le développement du logement social, en locatif et en accession,
  - développer une offre en logements adaptés aux personnes âgées autonomes.

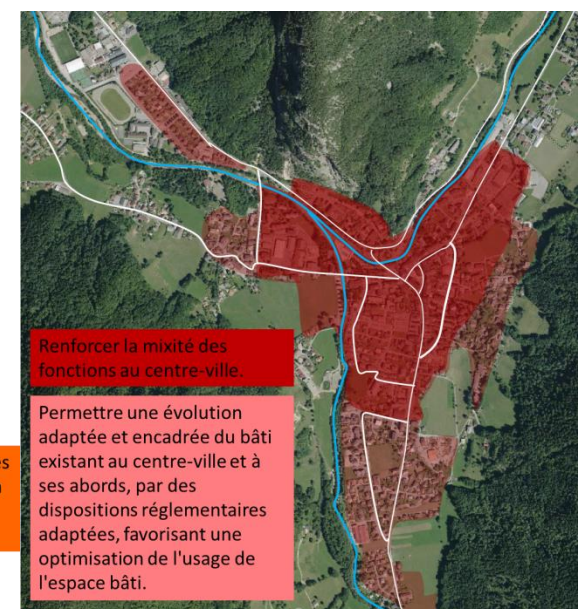
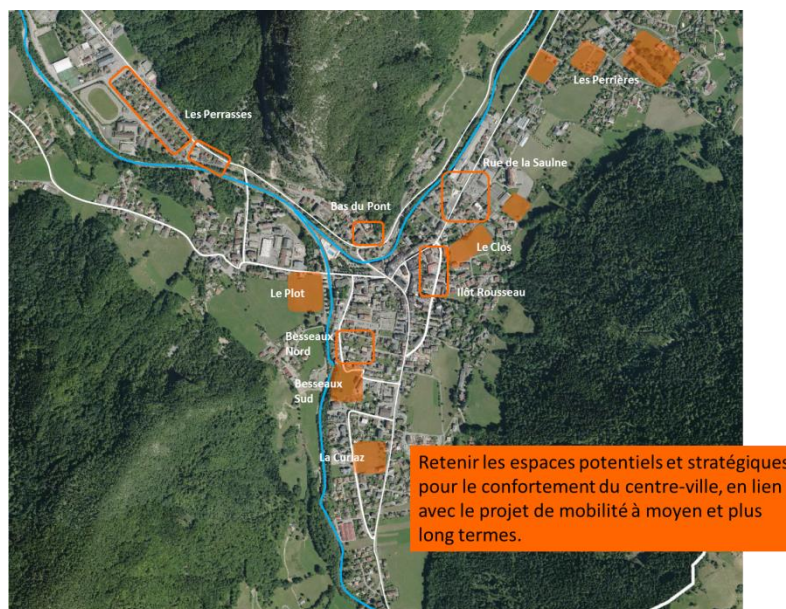


## Objectif décliné B :

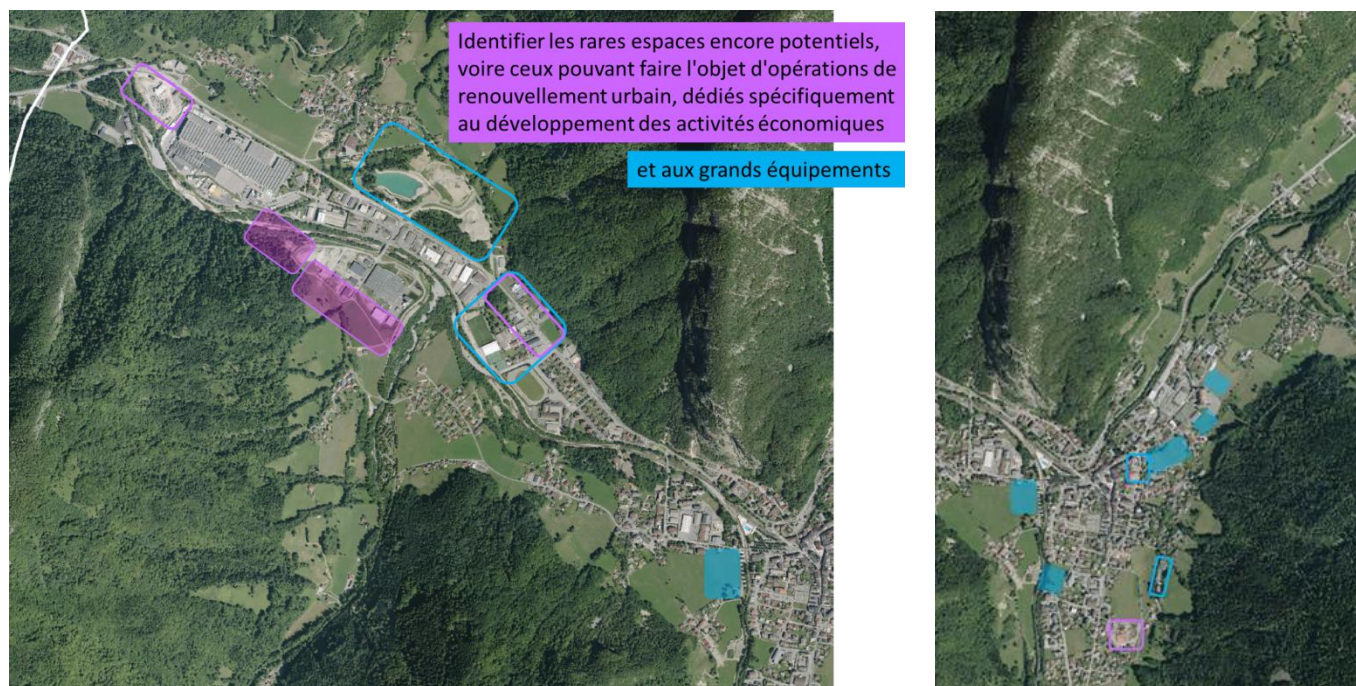
Construire une organisation urbaine du territoire communal structurée et hiérarchisée, en faveur du confortement du centre-ville et de la vie de proximité.

## Objectifs et moyens mis en œuvre :

- Définir une organisation urbaine du territoire plus favorable à relever les enjeux économiques, sociaux et environnementaux de demain et qui participe de la structuration du territoire Fier-Aravis, en cohérence avec les prescriptions du SCOT :
  - Conforter la centralité du centre-ville :
    - ✓ renforcer la mixité des fonctions au centre-ville, afin de conforter sa fonction de pôle de proximité : œuvrer en faveur de la redynamisation commerciale, du maintien et du développement de services de proximité, en mixité avec l'habitat (→ objectif IV.C).
    - ✓ retenir notamment, soit en extension de l'enveloppe urbaine, soit par des opérations de renouvellement urbain, les espaces potentiels et stratégiques suivants pour ce confortement en lien avec le projet de mobilité à moyen et plus long termes; notamment : Le Plot, Le Clos, Besseaux Sud et Nord, la Curiaz...
    - ✓ renforcer « l'urbanité » (la qualité urbaine) du centre-ville, notamment par le développement et la valorisation de l'armature de ses espaces publics, mais aussi une circulation automobile plus apaisée (→ objectif II.C).
    - ✓ permettre une évolution adaptée et encadrée du bâti existant au centre-ville et à ses abords, par des dispositions réglementaires adaptées, favorisant une optimisation de l'usage de l'espace bâti.



- Identifier les espaces dédiés spécifiquement au développement des activités économiques et aux grands équipements :
  - identifier les rares espaces encore potentiels, voire ceux pouvant faire l'objet d'opérations de renouvellement urbain,
  - pour l'économie, réserver en priorité ces espaces aux activités ne pouvant s'implanter en mixité avec l'habitat. (→ objectif II.C),
  - poursuivre des objectifs d'optimisation de l'espace et du fonctionnement, ainsi que de valorisation du paysage urbain d'entrée de ville (→ objectif II.C).



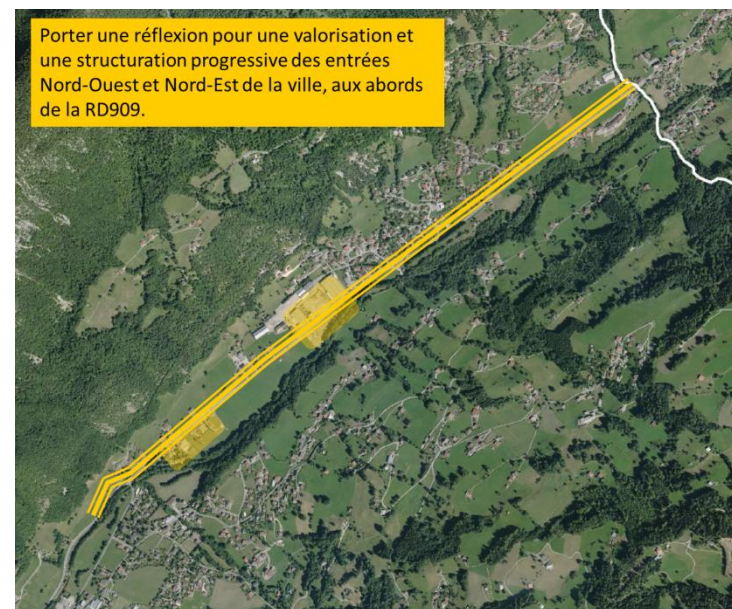
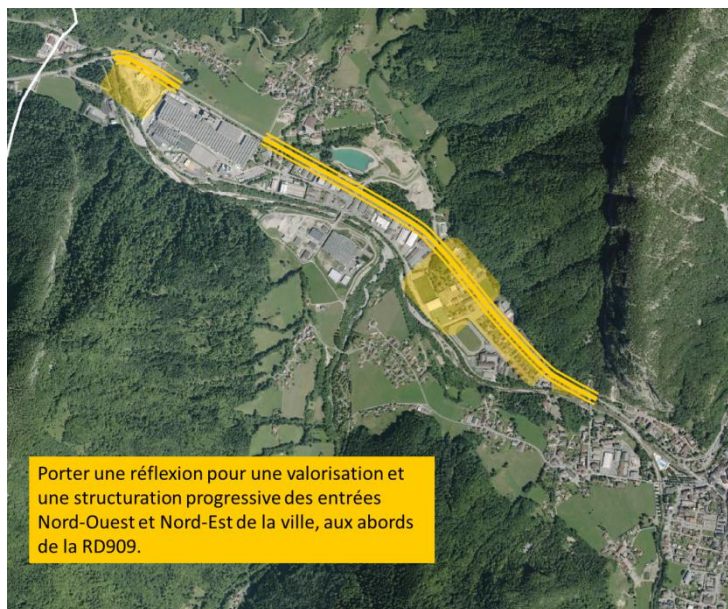
**Objectif décliné C :**

Renforcer une « urbanité » de qualité et attractive au centre-ville et en entrées de ville.

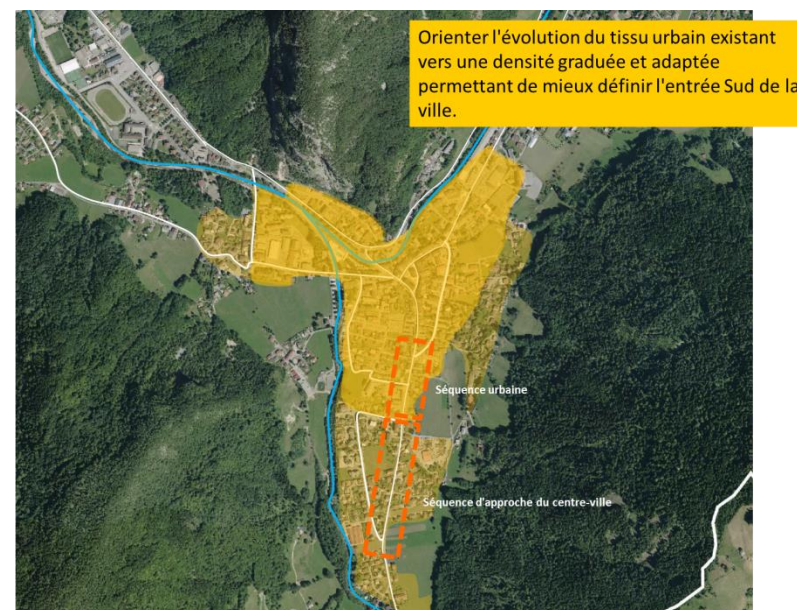
**Objectifs et moyens mis en œuvre :**

- En lien avec un schéma de circulation optimisé (→ objectif III.B) et principalement dans le cadre de l'aménagement des secteurs stratégiques pour le confortement du centre-ville (→ objectif II.B) :
  - Développer et valoriser l'armature des espaces publics de la ville, en particulier au et aux abords du centre historique, dans le sens d'une valorisation de son caractère patrimonial, et dans l'objectif de renforcer son animation et son attractivité commerciale.
  - Articuler en fonction des typologies d'espaces recherchées (rue, placette, place, square, parvis..) l'organisation des formes urbaines des futures opérations.
  - S'appuyer autant que possible sur la valorisation des éléments naturels structurants et favoriser la pénétration de la "nature en ville" au sein des opérations de constructions et de l'armature des espaces publics et collectifs, en s'appuyant, en outre, sur les axes de déplacements "modes doux".
  - Réorganiser l'offre de stationnement :
    - ✓ en fonction du nouveau schéma de circulation arrêté,
    - ✓ au profit d'une valorisation de l'armature des espaces publics,
    - ✓ tout en maintenant l'accessibilité au centre-ville.
- Porter une réflexion pour une valorisation et une structuration progressive des entrées Nord-Ouest et Nord-Est de la ville, aux abords de la RD909 :
  - Rechercher une répartition plus cohérente des diverses typologies d'activités économiques.
  - Identifier les espaces potentiels de renouvellement urbain.
  - Porter une attention particulière à la qualité du front bâti et des espaces aménagés en bordure de la RD909.





- Poursuivre progressivement l'aménagement de la RD 12 en entrée Sud de la ville, en fonction du nouveau schéma de circulation arrêté et dans l'objectif d'améliorer la sécurité, notamment pour les modes de déplacements "doux".
  - En outre, orienter l'évolution du tissu urbain existant vers une densité graduée et adaptée permettant de mieux définir l'entrée Sud de la ville.





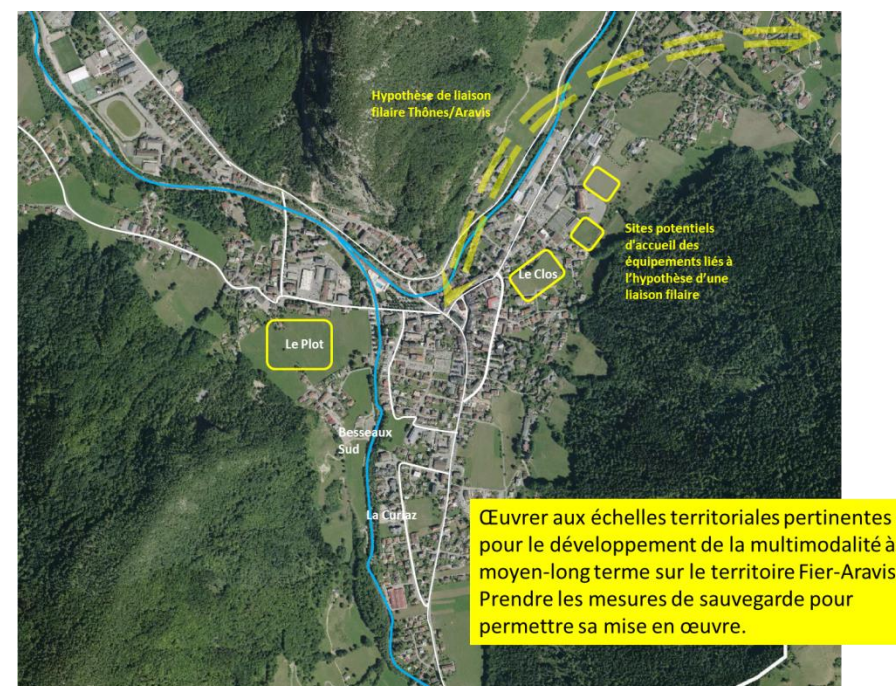
## ORIENTATION III : Œuvrer en faveur d'un fonctionnement plus optimisé du territoire, en termes de mobilité durable, notamment pour une circulation apaisée en centre-ville, de programmation des équipements, de desserte par les réseaux et d'économie d'énergie

### Objectif décliné A :

Mettre en œuvre progressivement un projet de mobilité durable, renforçant la diversification des modes de déplacement.

### Objectifs et moyens mis en œuvre :

- Concevoir un projet de territoire qui permette le renforcement des solutions alternatives à l'automobile et le développement du transport collectif à l'échelle de la ville mais aussi à celle du Pays. Ainsi :
  - limiter la dispersion de l'urbanisation et recentrer prioritairement le développement de l'habitat dense et la mixité des fonctions au centre-ville et ses abords afin de renforcer la vie de proximité et la mobilité "douce »,
  - développer, sécuriser et valoriser progressivement les espaces publics favorisant les modes de déplacement "doux" (piétons et cycles), pour les liaisons entre les différents pôles de vie (habitat, équipements, emplois), et leur mise en accessibilité pour les PMR,
  - œuvrer aux échelles territoriales pertinentes pour le développement de la multi modalité à moyen-long terme sur le territoire Fier-Aravis,
  - prendre les mesures de sauvegarde pour permettre sa mise en œuvre,
  - encourager les modes de transports collectifs et partagés par l'identification d'espaces dédiés et leur sécurisation.

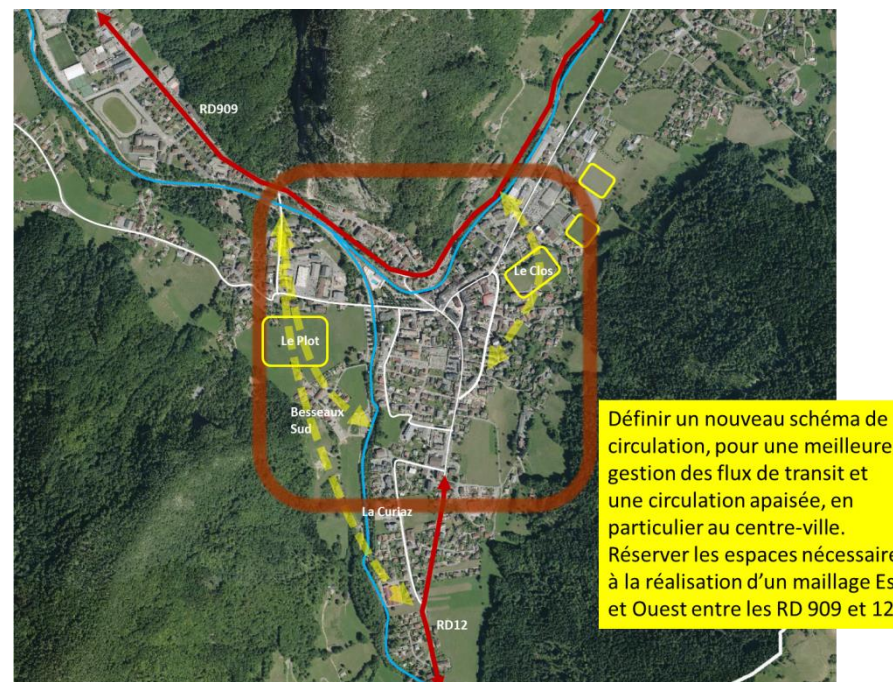


## Objectif décliné B :

Mettre en place et accompagner un schéma de circulation, permettant d'évoluer vers un centre-ville plus sécurisé, attractif et mieux partagé.

## Objectifs et moyens mis en œuvre :

- Poursuivre la sécurisation et la hiérarchisation du réseau routier, au bénéfice d'un meilleur partage entre les différents usagers de l'espace public et au profit de la qualité de vie, notamment avec :
  - la définition d'un nouveau schéma de circulation, pour une meilleure gestion des flux de transit et une circulation apaisée, en particulier au centre-ville, à même de renforcer son attractivité. Pour ce faire réserver les espaces nécessaires à la réalisation d'un maillage Est et Ouest entre les RD 909 et 12,
  - la requalification des espaces publics du centre historique, dans le sens d'un meilleur partage de ce dernier entre les différents usagers,
  - une politique du stationnement repensée, conciliant l'accessibilité au centre-ville et le renforcement de son usage piéton et cohérente avec le nouveau schéma de circulation.



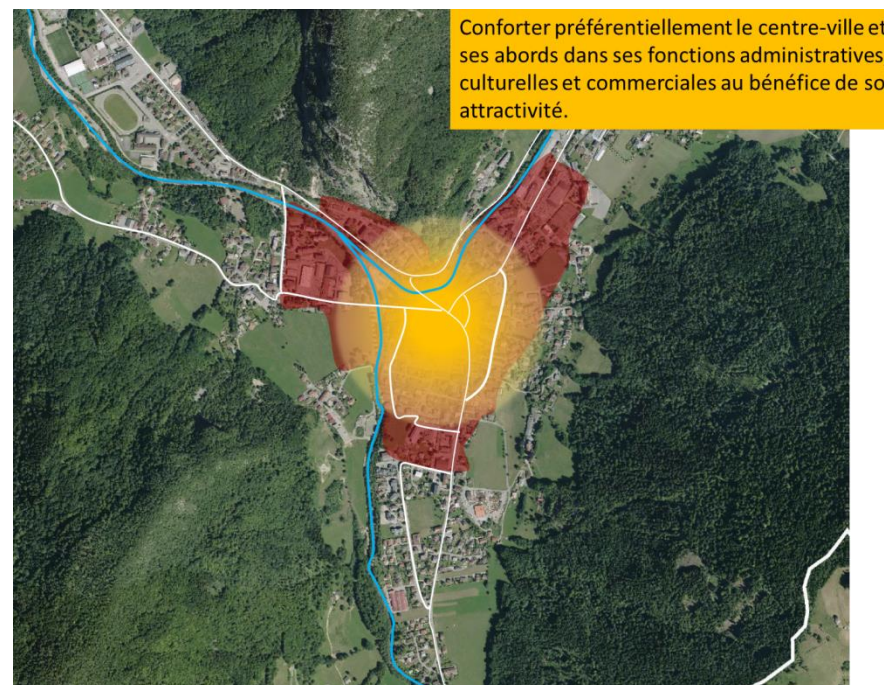


### Objectif décliné C :

Prioriser la réalisation ou l'amélioration d'équipements qui réponde à la fois aux besoins des populations locale et touristique, mais aussi de la vallée de Thônes dans une logique intercommunale de mutualisation.

### Objectifs et moyens mis en œuvre :

- Conforter préférentiellement le centre-ville et ses abords dans ses fonctions administratives, culturelles et commerciales au bénéfice de son attractivité.
- Entretien et valoriser les équipements existants, d'ores et déjà importants, et favoriser leur gestion et leur optimisation par un dispositif réglementaire adapté.
- Prévoir et programmer les investissements en matière d'équipements, en :
  - priorisant ceux répondant à la fois aux besoins des populations locales et touristiques (culturels, sportifs et de loisirs),
  - tenant compte des besoins liés au vieillissement de population,
  - réalisant progressivement leur mise en accessibilité pour les PMR,
  - inscrivant progressivement ceux couvrant les besoins de la population des vallées de Thônes dans une logique intercommunale de mutualisation,
  - hiérarchisant la localisation des équipements en fonction de la disponibilité foncière, sur la commune et à l'échelle intercommunale.



**Objectif décliné D :**

Mettre en adéquation le développement de l'urbanisation avec la programmation et l'amélioration des réseaux de desserte, en tenant compte des capacités de la commune à les financer.

**Objectifs et moyens mis en œuvre :**

- Renforcer les réseaux et infrastructures de manière rationnelle et programmée (eaux pluviales, eau potable, collecte des ordures ménagères, numérique...). A cette fin, opter pour une urbanisation regroupée, qui permette des économies d'échelle et une densification des secteurs desservis, compatible avec la capacité des infrastructures actuelles et programmées.
- Soutenir le développement du réseau numérique, par la prise en compte du Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique (SDTAN), porté par le SYANE en Haute-Savoie.

**Objectif décliné E :**

Développer une politique globale d'économie d'énergie et de lutte contre les nuisances et la pollution.

**Objectifs et moyens mis en œuvre :**

- Conforter une organisation du territoire communal plus favorable à une vie de proximité, permettant de limiter les déplacements motorisés. Ainsi :
  - maintenir la mixité des fonctions du centre-ville (habitat, équipements, services, commerces...) (→ objectif II.B),
  - soutenir l'économie locale et l'emploi sur le territoire (→ objectif II.C),
  - contenir l'étalement urbain et la dispersion d'urbanisation (→ objectif I.C),
  - développer les modes de déplacements alternatifs à l'automobile (→ objectif III.A).
- Œuvrer pour l'amélioration des performances énergétiques des constructions. Ainsi :
  - veiller au développement de formes urbaines et architecturales moins consommatrices d'énergies,
  - encourager la mise en place de systèmes de chauffage et d'isolation performants, et favoriser la mise en œuvre des techniques liées aux énergies renouvelables,
  - favoriser la mise aux normes de l'habitat existant.
- Promouvoir la qualité environnementale et paysagère dans les aménagements (publics et privés), en particulier dans les opérations futures.
- Définir ou réglementer des emplacements collectifs pour le tri, la collecte des déchets ménagers et assimilés, voire, le cas échéant, le compostage des bio-déchets.
- Identifier des secteurs nécessaires au dépôt et à la gestion des matériaux inertes.
- Soutenir le développement de filières agricoles locales de production et de consommation, et la filière bois-énergie (→ objectif IV.E).
- Encourager la production de biogaz par méthanisation.

---

**ORIENTATION IV : Soutenir le développement économique dans toutes ses composantes et encourager sa diversification, au bénéfice de la pérennité, voire le développement de l'emploi sur l'ensemble du Pays Fier-Aravis**

---

**Objectif décliné A :**

Concilier au mieux le déploiement des différents volets de l'économie locale sur le territoire.

**Objectifs et moyens mis en œuvre :**

- Soutenir l'économie locale et encourager sa diversification, en faveur du maintien et de la sécurisation de l'emploi à l'échelle communale et du territoire Fier-Aravis. A cette fin :
  - mettre en place les mesures d'accompagnement, en répondant aux besoins du tissu économique, en termes de logements adaptés, de réseaux, d'équipements, de cadre de vie, mais également d'espace...
  - ...en tenant compte et en priorisant les enjeux fonciers liés aux divers secteurs d'activités économiques, nécessitant un arbitrage de la collectivité et une anticipation sur le moyen-long terme.
  - diversifier le tissu économique du secteur secondaire, afin de limiter la dépendance vis-à-vis des "gros employeurs".
  - soutenir les secteurs d'activités économiques en synergie avec la qualité du cadre de vie, l'animation et la vie de proximité.



**Objectif décliné B :**

Soutenir l'emploi du secteur secondaire.

**Objectifs et moyens mis en œuvre :**

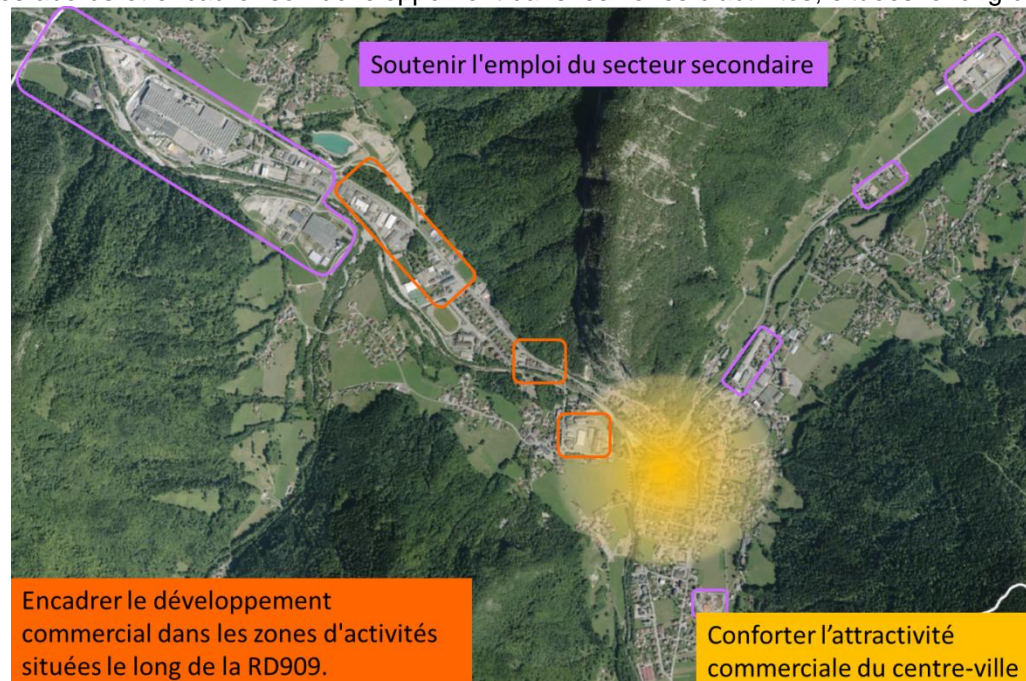
- Accompagner le développement des entreprises phares dans la limite des disponibilités foncières de la commune et, à plus long terme, par l'action intercommunale.
- Diversifier le tissu économique en permettant l'installation de petites et moyennes entreprises, notamment artisanales, afin de diversifier les sources d'emploi.
- A cette fin :
  - permettre des extensions de sites d'activités économiques industrielles et artisanales, sur le territoire communal, dans le respect des sensibilités agricoles et environnementales,
  - à moyen/long terme, rechercher des réponses à l'échelle de l'intercommunalité pour les entreprises dont les besoins fonciers ne peuvent être satisfaits sur le territoire communal,
  - encourager l'optimisation et la restructuration des espaces déjà aménagés, par leur mutualisation, voire encadrer des opérations de renouvellement urbain,
  - évaluer le potentiel de dépôt et de gestion des matériaux inertes.

## Objectif décliné C :

Soutenir l'activité commerciale et les services, prioritairement au centre-ville.

## Objectifs et moyens mis en œuvre :

- Conforter l'attractivité commerciale du centre-ville, par :
  - une armature d'espaces publics progressivement développée et valorisée, à partir d'un schéma de circulation permettant un centre-ville "apaisé", plus attractif, et une accessibilité tous modes renforcée (→ objectif III.B),
  - une offre en stationnement adaptée,
  - un cadre réglementaire favorable au maintien des commerces en RDC dans le centre historique,
  - le confortement de l'habitat, voire des opérations porteuses d'une mixité des fonctions (commerce/habitat).
- Privilégier les implantations commerciales en centre-ville et à ses abords et encadrer son développement dans les zones d'activités, situées le long de la RD909.
- Encourager la mixité fonctionnelle en permettant aux activités ne générant pas de nuisances de s'installer en mixité avec l'habitat, de manière adaptée et graduée.

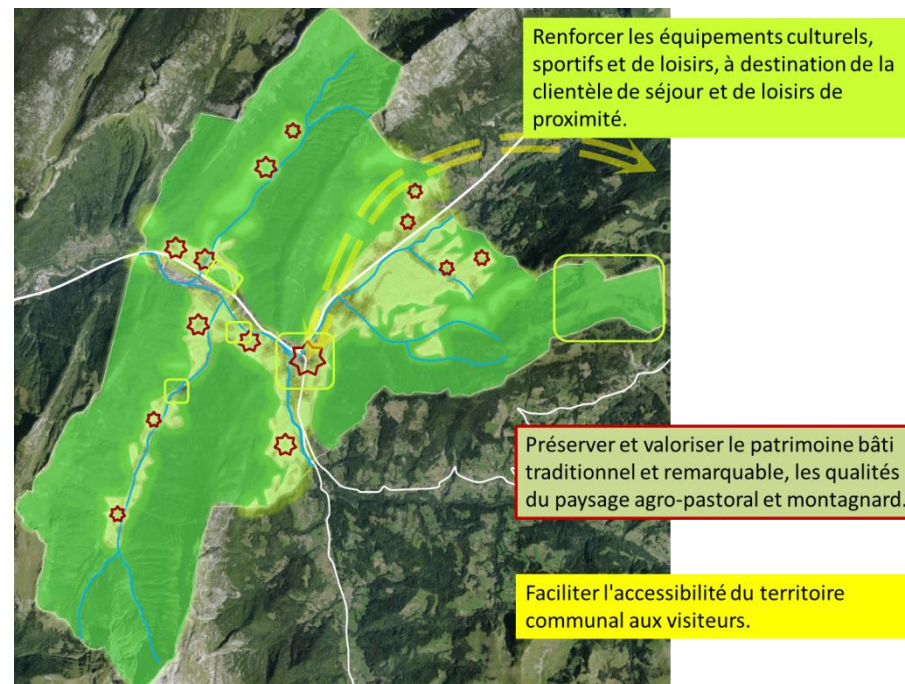


## Objectif décliné D :

Engager un développement touristique en complémentarité avec lac et montagnes.

## Objectifs et moyens mis en œuvre :

- Renforcer l'attractivité touristique du centre historique, par :
  - la valorisation progressive et un meilleur partage de l'espace public, mettant en valeur son caractère patrimonial (→ objectif III.B),
  - le renforcement de son animation commerciale (→ objectif IV.C),
  - un cadre réglementaire, permettant le maintien et l'adaptation des hébergements touristiques existants.
- Renforcer les équipements culturels, sportifs et de loisirs, à destination de la clientèle de séjour et de loisirs de proximité (→ objectif III.C).
- Permettre la diversification et le développement d'hébergements touristiques, ainsi que le développement d'activités de loisirs, notamment de pleine nature, dans le respect des sensibilités paysagères, agricoles et environnementales.
- Protéger la qualité des paysages et renforcer leur accessibilité :
  - préserver et valoriser, par des dispositions réglementaires adaptées, le patrimoine bâti traditionnel et remarquable, les qualités du paysage agro-pastoral et montagnard (→ objectif I.B),
  - faciliter l'accessibilité du territoire communal aux visiteurs, par :
    - ✓ le développement progressif et la sécurisation du maillage piéton et cycles, notamment pour l'accès aux espaces naturels,
    - ✓ l'amélioration des conditions de stationnement à proximité des sites d'attractivité de la commune,
    - ✓ une réflexion sur le développement de la multi modalité à moyen/long terme, permettant de moins "subir" le trafic de transit.
- Permettre la valorisation des produits de l'agriculture et des pratiques rurales.



### Objectif décliné E :

Agir sur les leviers permettant le maintien de l'activité agricole et sa diversification, ainsi que le développement de la filière forestière.

### Objectifs et moyens mis en œuvre :

- Maîtriser le développement urbain, afin de préserver des espaces agricoles de fond de vallée (plats et de qualité) et identifier la vocation agricole des terres, nécessaires au maintien de l'agriculture.
- Prendre en compte les contraintes fonctionnelles des exploitations, notamment en termes de distances minimum à respecter entre les bâtiments agricoles et l'urbanisation, pour limiter les nuisances réciproques et faciliter la circulation du bétail et des engins.
- Raisonner à l'échelle intercommunale pour favoriser l'implantation et le développement des activités agricoles.
- Soutenir la diversification de l'agriculture, le développement de filières courtes et la valorisation locale des produits agricoles.
- Soutenir l'activité forestière, la filière bois-énergie et œuvrer pour un meilleur entretien de la forêt :
  - identifier les routes forestières et les zones de stockage de grumes,
  - opter pour un usage raisonné du classement des boisements.

