

Département de l'Isère

Commune de ROUSSILLON

Plan Local d'Urbanisme
Modification simplifiée n°2

4.2 Règlement graphique 2 : zones et indications

Document graphique
Échelle au 1/5 000°

Janvier 2025

PLU approuvé le 26/01/2016
Modification simplifiée n°1 approuvée le 30/06/2017



0 100 200 m



Communauté de communes
Entre Bièvre et Rhône (EBER)
9 rue du 19 mars 1962
38550 Saint-Maurice-Fixil
Tél : 04 74 29 00



Commune de ROUSSILLON
4 Place de l'Édit
38 150 ROUSSILLON
Tél : 04 74 29 01 00



INTERSTICE SARL - Urbanisme et conseil en qualité environnementale
61 rue Victor Hugo
38 200 Vienne
Tél : 04 74 29 95 60
contact@interstice-urba.com

Légende :

Zones urbaines

Ua, Uap

Ub, Ubp

Uc, Ucp

Ud, Udp

Udco

Ue

Ux, Uxp

Uz

Uy

Zones à urbaniser

AUb, AUcp, AUd

AU

AUxp

Zones agricoles

A, Aco, As, Asco

Zones naturelles et forestières

N, Nco

Nh, NI

Indications graphiques

■ Changement de destination (habitat)

● Changement de destination (activité)

■ Terrain cultivé à protéger

■ EBC

■ Emplacement réservé emprise publique

■ Emplacement réservé mixité sociale

■ Orientation d'aménagement et de programmation

--- Ligne à haute tension

--- RdC commerciaux à conserver

--- Périmètre de densité minimum

■ Entrée de ville

■ Emprise / Trouée

Consulter également :
le règlement graphique 4.1 et le règlement écrit 4.3



0 100 200 m

Légende suite :

■ Secteur affecté par le bruit (infrastructure de transport terrestre)

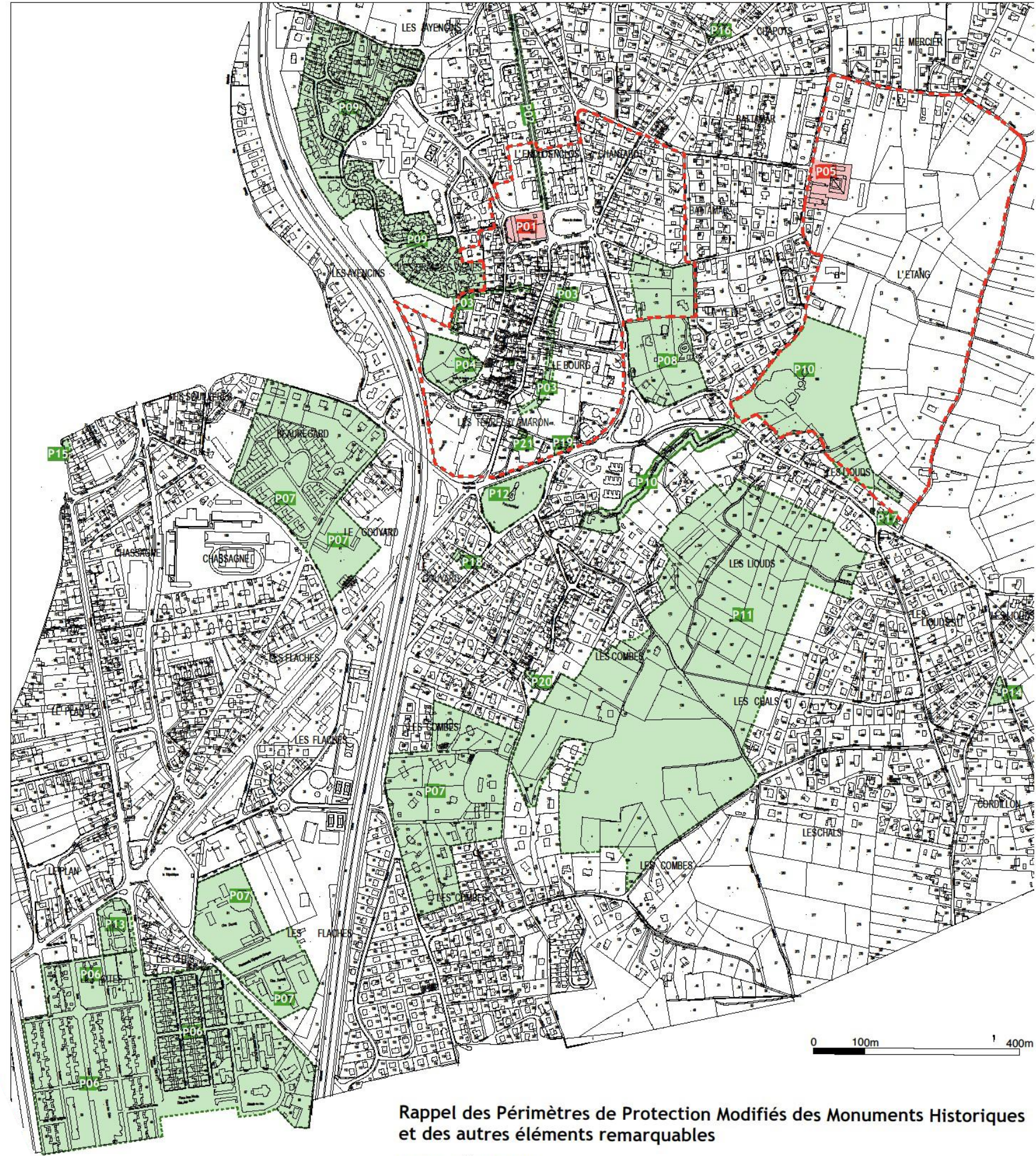
Nom de l'infrastructure	Délimitation	Catégorie	Largeur
Ligne SNCF	En totalité	1	d = 300 m
Autoroute A7	En totalité	1	d = 300 m
Rd 9	PR 25 964 à 27 149	3	d = 100 m
Rd 4	PR 32 062 à 27 478	3	d = 100 m
Rd 4	PR 27 478 à 26 256	4	d = 30 m

Liste des Emplacements Réservés pour équipements et emprises publiques :

1	Supprimé par la modification simplifiée n°2		
2	Supprimé par la modification simplifiée n°2	Commune	173 m²
3	Accès routier secteur Aub depuis rue Cribat	Commune	11 839 m²
4	Vie nouvelle reliant route de Vienne et chemin de la Gréville et reconfiguration des intersections		
10	Supprimé par la modification simplifiée n°2		
11	Supprimé par la modification simplifiée n°2		
12	Vie nouvelle reliant rue du Château d'eau et chemin de la Maudinière	Commune	1 960 m²
13	Aménagement d'une intersection route de la Chapelle / chemin de la Maudinière / chemin des cerisiers	Commune	2 320 m²
15	Vie de desserte des secteurs AUd des Quatre Meilles	Commune	7 500 m²
16	Accès routier secteur Aub depuis Av. Péri	Commune	349 m²
18	Accès routier impasse Montgoffier	Commune	265 m²
24	Amorce voie nouvelle secteur Les Merciers	Commune	370 m²
25	Amorce voie nouvelle secteur Les Merciers	Commune	278 m²
27	Bassin de rétention d'eau pluviales	Communauté de communes CCPR	6 167 m²
28	Vie nouvelle reliant route de la Chapelle et rue des Quatre Meilles	Commune	1 960 m²
30	Vie d'accès agricole aux Moilles	Commune	884 m²
31	Supprimé par la modification simplifiée n°2		
32	Supprimé par la modification simplifiée n°2		
34	Élargissement chemin de Terreblasse et de l'intersection	Commune	696 m²
42	Bassin de rétention d'eau pluviale Montée des Chais, élarg	Communauté de communes CCPR	2 044 m²
43	Bassin de rétention d'eau pluviale Montée des Chais, élargissement nord	Communauté de communes CCPR	3 778 m²
44	Bassin de rétention d'eau pluviale Chemin des Cerisiers	Communauté de communes CCPR	5 092 m²
45	Bassin de rétention d'eau pluviale Chemin des perdreaux	Communauté de communes CCPR	6 103 m²
46	Bassin de rétention d'eau pluviale Montée des Chapots	Communauté de communes CCPR	2 449 m²
47	Bassin de rétention d'eau pluviale Les Merciers	Communauté de communes CCPR	1 043 m²
48	Bassin de rétention d'eau pluviale Rue des Merciers	Communauté de communes CCPR	2 246 m²

Liste des Emplacements Réservés pour mixité sociale dans l'habitat :

N°	Désignation, situation	Bénéficiaire	Superficie
1	100% logement social, Promenade Olympe de Gougues		7 650 m²



Rappel des Périmètres de Protection Modifiés des Monuments Historiques et des autres éléments remarquables

Légende : (Éch. 1/8000e)
■ Monuments Historiques et Périmètres de Protection Modifiés
■ Éléments paysagers et patrimoniaux remarquables
■ Non localisés : calvaires, croix de chemins et murets appareillés