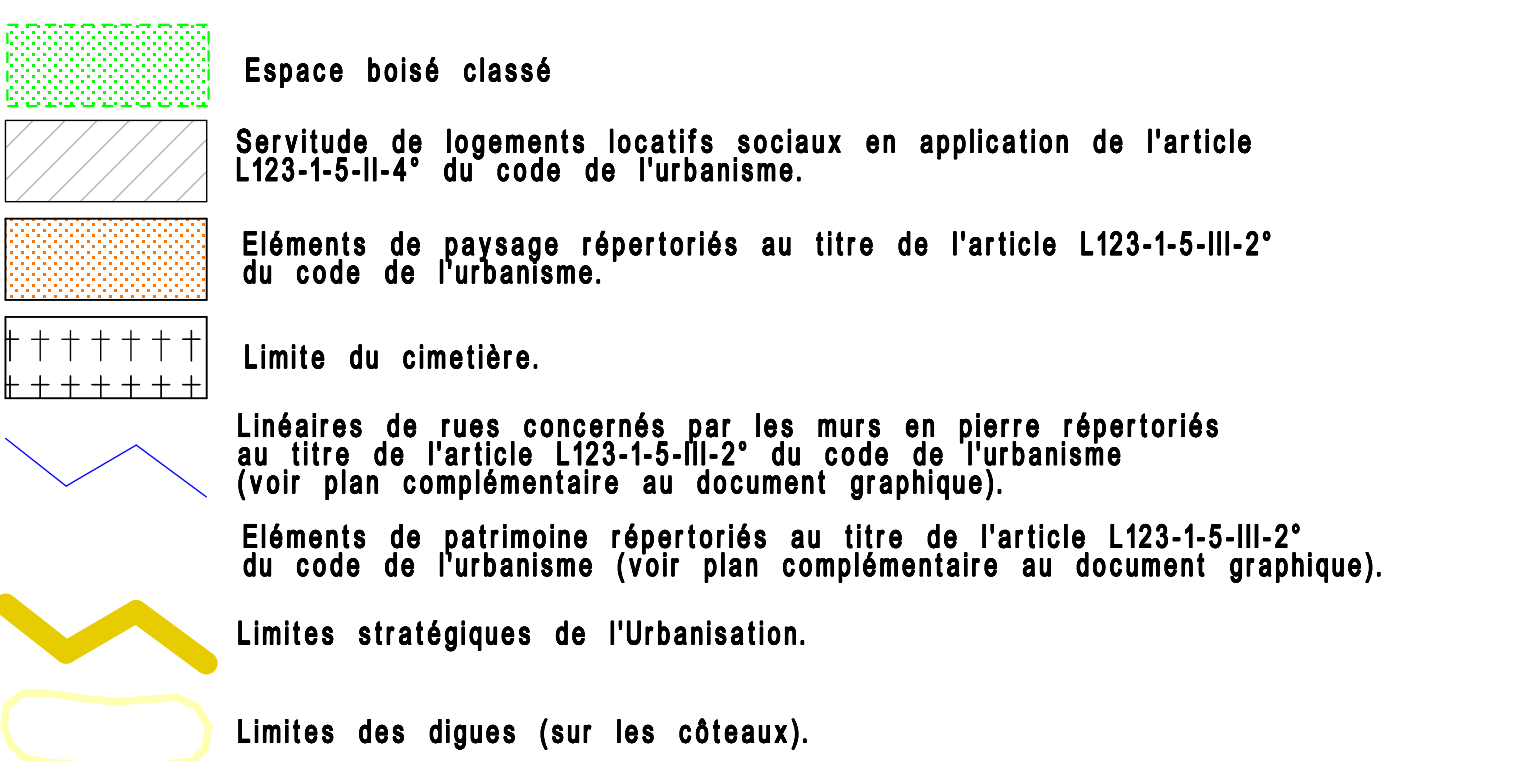




- |           |                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b>  | Zone agricole                                                          |
| <b>N</b>  | Zone naturelle                                                         |
| <b>AU</b> | Zone de future urbanization                                            |
| <b>UA</b> | Zone d'habitat ancien ouverte à certaines activités économiques        |
| <b>UB</b> | Zone d'habitat récent ouverte à certaines activités économiques        |
| <b>UC</b> | Zone mixte d'activité (commerce-bureau-service-artisanat) et d'habitat |
| <b>UD</b> | Zone d'activités mixtes (commerce-bureau-service-artisanat)            |
| <b>UI</b> | Zone Industrielle                                                      |
| <b>UE</b> | Zone d'activités mixtes (commerce-bureau-service-artisanat-industrie)  |
- indice "co" pour les corridors écologiques
  - indice "fr" pour la frange verte
  - indice "co" pour la périmétrie de protection de captage d'eau potable
  - indice "x" pour le secteur de loisir de la piste de karting
  - indice "m" pour le secteur de loisir des deux diengs de Mousfort
  - indice "p" pour le parc public Jean-Claude Pataut
  - indice "m" pour les secteurs protégés des deux monuments historiques classés par arrêté de la Drieux et le Château de Croille
  - indice "sa" pour les zones naturelles présentant un fort intérêt écologique



Tous les secteurs du PLU sont exposés à des risques naturels.

Tout aménageur, tout constructeur devra prendre en compte l'existence de ces risques et les mesures à prendre en se reportant aux :

- Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI), approuvé le 30.07.2007
- Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN), approuvé le 03.12.2008

Les prescriptions d'urbanisme du PPRN et du PPRI doivent être appliquées et elles se cumulent avec les prescriptions d'urbanisme du PLU.

L'indice "i" rappelle la présence de ces risques naturels et précise que les prescriptions d'urbanisme du PPRN et du PPRI peuvent :

- soit limiter certaines ou toutes occupations et utilisations du sol
- soit soumettre certaines occupations et utilisations du sol à des contraintes spécifiques

Tout aménageur, tout constructeur devra prendre en compte l'existence de ces risques et s'en protéger en se reportant aux servitudes d'utilité publique ainsi qu'au rapport de la DREAL. (voir les annexes du présent PLU).

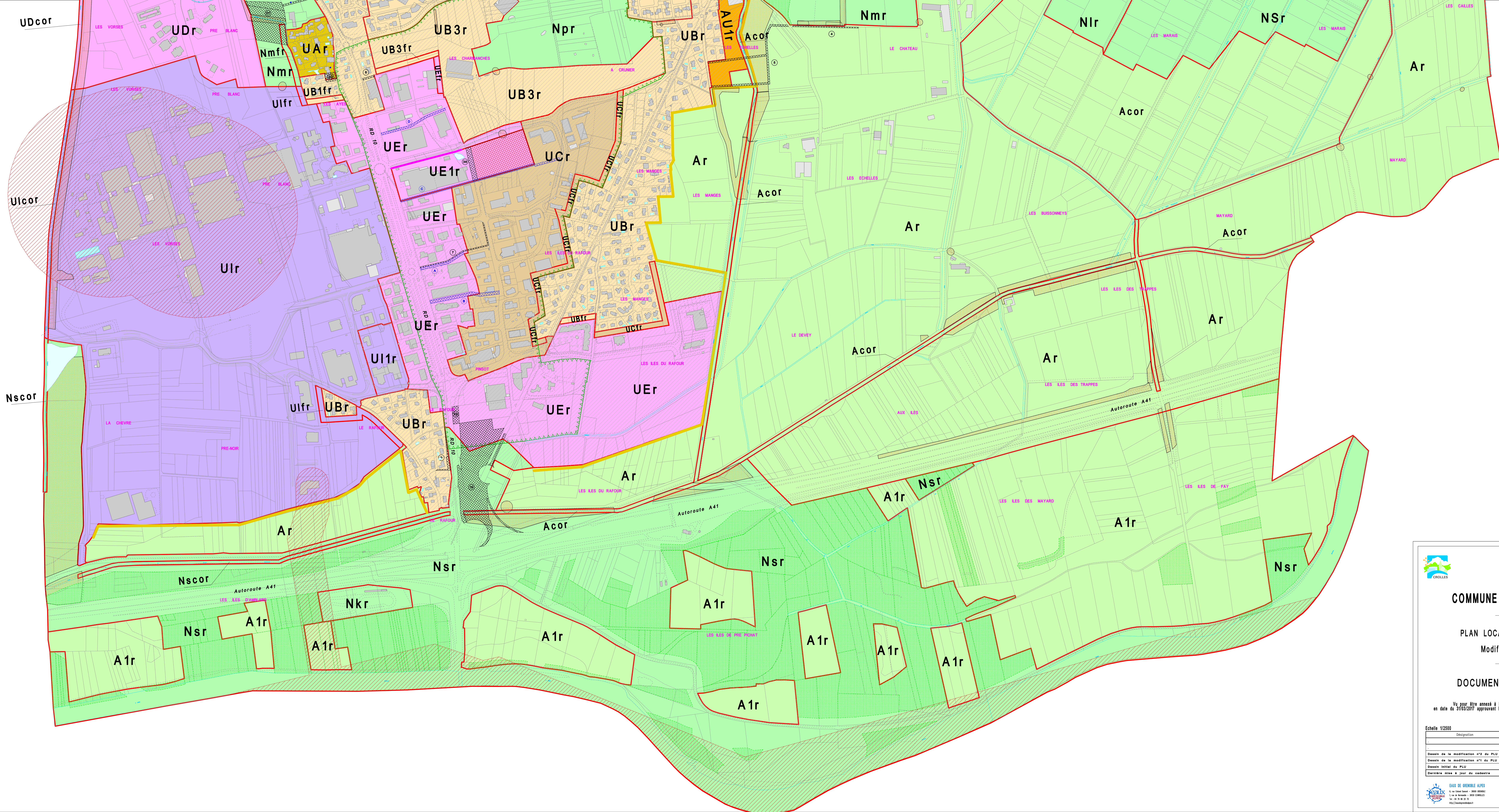
Zones de danger liées à la présence de risques technologiques

 Périmètre d'attente au titre de l'article L123-2 du code de l'urbanisme

[illegible]

**A** Servitudes de prélocalisation  
Voir la liste ci-dessous

| Détails des servitudes de pré-localisation |                                                                                                                                                                |                     |              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| n°                                         | Désignation                                                                                                                                                    | Capacité            | Bénéficiaire |
| A                                          | création d'une voie nouvelle sous l'avenue Andréas Christel et la rue des Sources                                                                              | Largeur égale à 3 m | Commune      |
| B                                          | création d'une voie nouvelle sous l'avenue Andréas Christel et la rue des Sources                                                                              | Largeur égale à 3 m | Commune      |
| C                                          | création d'un cheminement dans l'avenue Andréas Christel et la rue des Sources                                                                                 | Largeur égale à 3 m | Commune      |
| D                                          | création d'un cheminement pour rejoindre l'avenue Andréas Christel et le cheminement piéton / cycliste au lieu-dit « garenne des Buis (lieu-dit de la Garenne) | Largeur égale à 3 m | Commune      |



# COMMUNE DE CROLLES

# PLAN LOCAL D'URBANISME

### Modification n°2

## DOCUMENT GRAPHIQUE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal  
en date du 31/03/2017 approuvant la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme

| Echelle 1/2500                       |            | Planche 1/      |                  |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|
| Désignation                          | Date       | Viss Concepteur | Viss Responsable |
| -                                    | -          | -               | -                |
| -                                    | -          | -               | -                |
| Dessin de la modification n°2 du PLU | 16/10/2016 | RB              | RB               |
| Dessin de la modification n°1 du PLU | 25/11/2015 | RB              | RB               |
| Dessin initial du PLU                | 2009-2010  | RB              | RB               |
| Dernière mise à jour du cadastre     | 14/08/2015 | -               | -                |