



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Déboisement pour l'aménagement d'un lotissement route de Lezoux à Billom (63).

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

VILLAGES PAR MONSENIOR

Raison sociale

VILLAGES PAR MONSENIOR

N° SIRET

9 2 0 3 8 1 9 8 5 0 0 0 2 6

Type de société (SA, SCI...)

SASU

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

BURTIN

Prénom(s)

Cyprien

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
47-a	Défrichement d'une parcelle de 5556 mètres carrés (relevé géomètre).

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à l'aménagement d'un lotissement de 5 lots pour la construction de logements individuels. Il nécessite en première phase le défrichement de la parcelle cadastrée section ZE n° 154 de la commune de Billom.

Ce projet a déjà fait l'objet d'une demande de permis d'aménager n°PA06304023G0001, accordée en date du 5 février 2024 sous réserve notamment de la réalisation de la présente demande d'examen au cas par cas. En effet, dans le cadre de ce permis d'aménager, les services de la DDT ont été sollicités pour avis et ont conclu que :

- considérant que le massif boisé est âgé de plus de 30 ans ;
- considérant que le massif boisé où est situé le projet mesure plus de 5000 m² ;
- considérant que le seuil plancher de superficie du massif boisé sur cette commune en matière de défrichement est de 5000 m² ;

Le projet nécessite par conséquent l'obtention d'une autorisation de défrichement préalable."

La parcelle a fait l'objet d'un défrichement intégral en date du 3 novembre 2022, préalablement à la signature d'un acte de promesse de vente de la parcelle au bénéfice de la société VILLAGES PAR MONSENIOR, en date du 10 juillet 2023.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet était ici de préparer les terrains de la parcelle en les déboisant, afin que cette dernière retrouve son usage de terrain à bâtir et qu'il soit ainsi possible d'y réaliser les aménagements autorisés, tels que définis dans le permis d'aménager mentionné précédemment.

Pour information, le lotissement créé comportera 5 lots et une voie d'accès latérale longeant la limite nord de la parcelle. Quatre des lots sont destinés à l'implantation de maisons individuelles, et le dernier lot est destiné à l'implantation de trois maisons pour personnes seniors et leurs accueillants.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Le défrichement réalisé a consisté en la coupe des arbres et arbustes de type feuillus présents sur la parcelle (cf. annexes 4 et 9), ainsi qu'au retrait de leurs souches.

L'aménagement projeté consistera en divers travaux de viabilisation des lots, ainsi que la création de la voirie latérale permettant l'accès à ces différents lots depuis la route de Lezoux. Ces travaux comprendront notamment :

- les terrassements généraux nécessaires à l'établissement de la plateforme ;
- les tranchées nécessaires à la mise en place des canalisations des divers réseaux et branchements des lots ;
- la structure de la plateforme de la voirie interne du lotissement, composée d'une sous-couche anti-contaminante, d'une couche de fondation en gravier, d'une couche de base en concassé 0/31,5, et d'une couche de revêtement en béton bitumineux ;
- la réalisation d'une bordure enherbée de 0,5 m de large en bordure nord de l'opération ;
- la pose des bordures et rangs d'agglomération marquant les limites entre la chaussée, les lots et la bordure enherbée ;
- le marquage sur enrobé du cheminement piéton ;
- les travaux de raccordement des réseaux (EP, EU, AEP, télécoms, électricité) ;
- les travaux de marquage au sol de la nouvelle voirie ;
- l'édification d'un local poubelle de 12 m² minimum, avec bac à compost.

S'en suivront plusieurs phases de construction (une par lot), dont la première sera celle visant l'édification de trois maisons pour seniors et leurs accueillants, au niveau du lot 5 (localisé en partie est de la parcelle).

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le lotissement dans sa phase d'exploitation consistera en un ensemble de maisons individuelles et de maisons pour seniors et leurs accueillants, répartis en cinq lots au total.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a fait l'objet d'un dépôt de permis d'aménager, n°PA06304023G0001, accordé en date du 5 février 2024.

Chaque lot fera par la suite l'objet d'un permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Superficie globale de la parcelle : Superficie visée par le défrichement :	5556 m ² (relevé géomètre) 5556 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le document d'urbanisme en vigueur est le PLU-H de Billom Communauté. Le projet est concerné par le zonage "U" de ce document.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

Sans objet.

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type 1 "Gros Turluron" (Identifiant : 830015161), localisée au plus près à environ 1 km au sud-ouest de la parcelle.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est dans l'emprise d'un périmètre de monument historique (identifiant : 1912260007, périmètre du "Monument aux morts des enfants de troupe"), instaurant une servitude d'utilité publique de type R500. Cependant, le permis d'aménager précise : "[...] le projet, [...] n'est toutefois pas situé dans le champ de visibilité de cet édifice, et [il] n'est donc pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France en application de l'article R425-1 du code de l'urbanisme".
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle du projet est incluse dans un zonage de présomption de zone humide dans les documents du PLU-H de Billom Communauté. Un diagnostic de repérage de zone humide a été réalisé en mai 2024 par SOCOTEC Environnement sur les terrains de la parcelle et a conclu en l'absence de zone humide sur cette dernière.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRNPI Bassin de l'Angaud en vigueur.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRNPI Bassin de l'Angaud approuvé depuis le 22/06/2022.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Anciens sites industriels recensés sur la commune, mais aucun à moins de 250 m de la parcelle du projet, et aucune activité antérieure à risque connue sur le site.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun captage ni périmètre de protection dans un rayon d'un kilomètre.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche est le site inscrit "Quartiers anciens de Billom", localisé au plus près à environ 780 m au sud de la parcelle du projet.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche est le "Puy de Pileyre-Turluron" (FR8301048), localisé au plus près à environ 1,3 km au sud-ouest de la parcelle du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est le "Site de la bataille de Gergovie, des oppida arvernes de Corent, Gergovie et Gondole et des camps de César", localisé au plus près à environ 9,7 km à l'ouest de la parcelle du projet.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne comporte aucun prélèvement dans le milieu naturel
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement ne prévoit pas de mise en place de drains, ni de modification prévisible des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas d'excavations avec évacuation hors du site. les terrassements et mouvements de terres nécessaires au projet conserveront les matériaux à l'intérieur de la parcelle.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement prévoit un apport extérieur de graviers et roches concassées pour les couches de forme de la voirie du lotissement (environ 375 m3 au total).
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les gestionnaires de réseaux ont été consultés et le projet est en adéquation avec les capacités locales de fourniture AEP, de collecte et traitement des EU et EP.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet a consisté en première étape à la réalisation du défrichement de la parcelle, initialement boisée. Cependant, la parcelle est d'une part cernée d'habitations et autres bâtiments au nord et au sud, ainsi que d'une route à l'ouest ; d'autre part, le boisement est issu de l'évolution progressive d'une friche sur remblais anciens. Enfin, ce bois n'était inclus dans aucun corridor écologique ou continuité de trame verte. De fait, la biodiversité présente initialement et l'impact du défrichement sont limités.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche est le "Puy de Pileyre-Turluron" (FR8301048), localisé au plus près à environ 1,3 km au sud-ouest de la parcelle du projet. La parcelle ne se trouve pas entre les deux zones définies (deux puits) pour cette NATURA 2000, et ne pouvait donc servir de corridor ni de zone intermédiaire pour les déplacements d'espèces. Au regard de la nature du projet, il n'est pas attendu d'impact sur cette zone NATURA 2000.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre la consommation de 5556 m ² de bois isolés entre milieu urbain et milieu agricole, issus d'un boisement naturel par évolution de friche péri-urbaine sur remblais anciens.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parcelle est concernée par un risque sismique moyen, et par un risque fort concernant l'aléa de retrait-gonflement des argiles. Le projet n'est pas directement concerné par ces risques, les projets de constructions qui suivront l'aménagement du lotissement les prendront en considération.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La phase de défrichement a déjà eu lieu et a engendré un faible trafic (VL pour le personnel du prestataire de défrichement, et PL pour le matériel et l'évacuation du bois) sur une courte durée (environ une semaine). La phase d'aménagement du lotissement engendrera également quelques trafics VL et PL sur une durée assez courte (un à deux mois maximum). L'impact attendu sur la voirie et le voisinage est faible à modéré.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les différents travaux réalisés et à venir seront sources de bruits ponctuels et discontinus (engins, terrassements, outils motorisés, sirènes de recul, etc.), en période de jour uniquement.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'utilisation d'engins et véhicules sur le chantier a engendré et engendrera des rejets sous la forme de gaz d'échappements. S'agissant d'un projet de faible emprise au sol, ne nécessitant que peu d'apports de matériaux extérieurs et pas d'évacuation de matériaux, peu d'engins et véhicules seront nécessaires, et sur une période limitée (1 à 2 mois). Aussi, ces rejets dans l'air seront faibles comparés à ceux de projets d'immeubles ou de bâtiments industriels.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement n'engendrera pas directement d'effluents, mais à terme les habitations qui s'implanteront seront reliées aux réseaux EU et EP locaux.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le défrichement a engendré la production de déchets de bois et de déchets verts, qui ont été évacués et dirigés vers des filières de valorisation adaptées. Les travaux d'aménagement ne devraient pas produire de quantités significatives de déchets, quelle qu'en soit la nature.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement de lotissement prévoit l'implantation d'habitations de plein pied ou comportant au plus un étage et impose la plantation de haies périphériques ainsi que d'au moins deux arbres de hauts jets par lot. Il n'y aura donc pas de covisibilité avec le monument classé mentionné précédemment (le Monument aux morts des enfants de troupe). La DRAC a été sollicitée dans le cadre du permis d'aménager car la parcelle est en ZPPA. Elle a rendu un avis tacite favorable.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet vise l'aménagement d'un lotissement nouveau comportant 5 lots à destination d'habitations individuelles. La parcelle visée par le projet est bien localisée dans un zonage de PLU compatible avec l'urbanisation, et le permis d'aménager a été validé par la mairie de Billom en date du 5 février 2024. A noter que, d'un point de vue foncier, la parcelle est à usage de terrain à bâtir, et ce depuis au moins 15 ans à ce jour.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

A notre connaissance, un seul projet a fait l'objet d'une demande d'avis de l'AE sur la commune de Billom et les communes voisines depuis 2021 : un projet de parc photovoltaïque au lieu-dit "La Barbarade" à Billom, resté sans avis. Etant donné sa nature, le projet objet de la présente demande n'aura pas d'effets cumulés avec ce projet de parc photovoltaïque.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Sans objet.

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Un diagnostic de zone humide a été réalisé par SOCOTEC Environnement en mai 2024 sur les terrains de la parcelle. Ce diagnostic, basé sur des sondages pédologiques et la classification des milieux selon les nomenclatures Corine Biotope et EUNIS, conclut à l'absence de zone humide sur les terrains du projet. Cette étude est présentée en annexe supplémentaire à la demande d'examen.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le pétitionnaire s'engage à mettre en place une mesure de compensation pour le défrichement réalisé, ce dernier étant intervenu avant toute décision administrative. Cette mesure sera définie en concertation avec la DDT.

Au vu de la nature, de la taille du projet, et des quelques impacts temporaires (identifiés ci-avant) qu'il engendre, il n'est pas proposé d'autre mesure d'évitement, de réduction ou de compensation.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le pétitionnaire estime que son projet devrait être dispensé d'évaluation environnementale, étant donné :

- qu'un arrêté préfectoral abaisse le seuil plancher de superficie impliquant une autorisation de défrichement dans le secteur du projet à 0,5 ha (au lieu de 4 ha dans la réglementation nationale), et que par conséquent le projet est juste au-dessus du seuil fixé (terrain de 0,55 ha environ) ;
- que le défrichement a été réalisé en amont de la procédure car aucune des parties prenantes du projet n'avait connaissance de cette exception réglementaire, et que la parcelle était identifiée à usage de "terrain à bâtir" depuis 15 ans sur les registres fonciers et cadastraux. Le pétitionnaire s'engage à compenser ;
- que le bois était issu d'une évolution progressive à partir d'une friche urbaine, développée sur des remblais anciens, et isolé de tout autre boisement ou forêt alentour, donc probablement peu favorable à la biodiversité.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Diagnostic zones humides	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Vues supplémentaires de la parcelle avant défrichement	<input checked="" type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒


Nom BURTIN

Prénom Cyprien

Qualité du signataire Directeur Général

À Lyon

Fait le 8/06/2024



Signature du (des) demandeur(s)