Département de la DROME
Commune de CREST

MAITRES D'OUVRAGES :
Consorts JOURDAN

Opération d'ensemble "Allée Mazorel"

PLAN DE COMPOSITION GENERAL
Réglementaire

CADASTRE
Section : ZO
Lieu-dit : "Mazorel"
Parcelle : n° 241
Superficie proje : 10 306m²

Echelle 1/500

Système de coordonnées planimétrique RGF 93 CC45
Rattaché au système TERIA par méthode GPS
Système de coordonnées altimétrique : NGF - IGN 1969
Rattaché au système TERIA par méthode GPS

Référence dossier : 23424
Relevé topographique le : Septembre 2023

Document réalisé par : SE

Indice	Modifications
0	06/05/2023 : Edition du document

DMN GÉOMÈTRES-EXPERTS
Gilles MAISONNAS • Sylvain NYSIAK
Manuel PLUSQUELLEC • Benoît DEROUX
GÉOMÈTRES EXPERTS FONCIER - URBANISME - BUREAU D'ÉTUDES VRD - DIAGNOSTICS IMMOBILIERS - COPROPRIÉTÉ - DIVISIONS EN VOLUMES
TOURNON-SUR-RHÔNE • ROMANS-SUR-ISÈRE • BOURG-LÈS-VALENCE • TAIN L'HERMITAGE • SAINT-DONAT-SUR-L'HERBASSE • LAMASTRE
04 75 08 02 53 • contact@dmn-ge.com

LEGENDE :

- Application graphique du parcellaire cadastral
- Périmètre de l'opération
- Périmètre de l'opération objet de la demande

NOTA : Le périmètre fera l'objet d'un bornage contradictoire et d'arrêté d'alignement.

Espace privatif

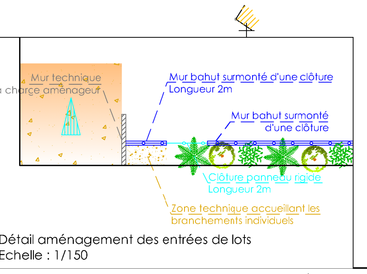
- Haie privative au lot avec clôture type mur bahut (hauteur : 0,90m) surmonté d'une clôture rigide RAL 7016 (hauteur : 0,90m) pour une hauteur totale d'1m80 maximum.

Urbanisme - règle d'implantation

- Zone de non aedificandi des constructions principales - Largeur 5m
- Zone de non aedificandi des piscines Largeur 1m50
- Zone de non aedificandi des piscines Largeur 10m
- Jumelage
- Obligation d'implantation des garages
- Déplacement possible de l'entrée de lot le long de la limite
- PP Maison de plain-pied obligatoire

Clôture

- Clôture rigide, hauteur maximum 1.80m doublée d'une haie
- Clôture rigide, hauteur maximum 1.80m
- Mur bahut hauteur 0,90m surmontée d'une clôture panneau rigide hauteur 0,90m



Détail aménagement des entrées de lots
Echelle : 1/150