



MAIRIE DE VAUX

DREAL AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
Pôle de l'Autorité Environnementale
MRAe AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

À Vaux, Le 29 avril 2024

Objet : Projet de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme communal par voie de Déclaration de projet aux fins de permettre la réalisation d'un parc photovoltaïque à Vaux (03) // **Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable - Demande d'avis conforme de l'Autorité Environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale.**

Pièce jointe : Dossier d'examen au cas par cas :

- Formulaire d'examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable ;
- Annexe 1- Dossier de mise en compatibilité du PLU comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés (notice de présentation de la Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de Vaux) ;
- Annexe 2- Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (plans de localisation) ;
- Annexe 3- Auto-évaluation.
- Annexe 4- Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site internet.
- Annexe 5- Prédiagnostic environnemental : inventaires faune-flore et étude de délimitation des zones humides, THEMA Environnement, décembre 2023.
- Annexe 6- Évolution du plan de zonage dans le cadre du projet de mise en compatibilité du PLU.

Identification de la personne publique responsable :

Commune de Vaux - 4, rue du Duc de Berry - 03190 VAUX
04 70 06 00 17 - <https://mairie-vaux03.fr/>

Point de contact :

Madame Sara GOLDE - Secrétariat Général
Commune de Vaux
04 70 06 00 17 - mairie.vaux03@orange-business.fr

DEMANDE DÉPOSÉE PAR VOIE DÉMATÉRIALISÉE à l'adresse suivante (dossier supérieur à 5Mo) :

<https://melanissimo-ng.din.developpement-durable.gouv.fr/ae-dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr>

Madame, Monsieur,

La Commune de Vaux a engagé, par délibération de son Conseil municipal du 22 juin 2023, la mise en compatibilité de son plan local d'urbanisme par voie de déclaration de projet en vue de permettre l'installation d'un parc photovoltaïque sur son territoire, dans le cadre des dispositions prévues aux articles L.153-54 à L.153-59, et R.153-15 du Code de l'urbanisme.

Porté par la société SOLEK, spécialiste des énergies renouvelables et durables, ce projet de parc photovoltaïque est prévu au lieu-dit « Enchaume », au Sud-Ouest du bourg de Vaux.

Le terrain identifié pour la réalisation du projet représente une superficie totale d'environ 6,5 hectares, dont 5,98 hectares de surface utile. Il est actuellement classé au PLU en tant que zone A à vocation agricole. Toutefois, ce terrain n'est plus cultivé depuis plusieurs années et est essentiellement constitué de remblais, ce qui le rend impropre à l'agriculture.

Par conséquent, afin de permettre la réalisation du projet, la zone A doit faire l'objet d'un passage en zone N. **Le projet de mise en compatibilité du PLU consiste ainsi à créer un sous-secteur Npv, secteur naturel destiné à accueillir le parc photovoltaïque.** L'évolution apportée au document d'urbanisme consiste principalement en une **modification du règlement écrit et graphique applicable au secteur concerné** ; elle n'a pas pour objet de porter atteinte aux orientations du PADD.

Par ailleurs, les travaux, aménagements, ouvrages ou installations autorisés par la mise en compatibilité du PLU ne sont pas susceptibles d'affecter de manière significative un site Natura 2000.

Compte tenu des caractéristiques du site et du projet de mise en compatibilité envisagé, il ne semble pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale.

En application des dispositions du Code de l'urbanisme relatives aux évaluations environnementales des plans et programmes, **le projet de mise en compatibilité du PLU de Vaux est soumis à un examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable, dit examen au cas par cas « ad hoc », dans les conditions définies aux articles R.104-33 à R.104-37 du Code de l'urbanisme.**

En conséquence, j'ai l'honneur de vous saisir, en votre qualité d'Autorité Environnementale, **d'une demande d'avis conforme sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale au titre de la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la Commune de Vaux** par voie de déclaration de projet en vue de permettre la réalisation d'un parc photovoltaïque.

Conformément aux dispositions de l'article R.104-35 du Code de l'urbanisme, cet avis devra intervenir dans un délai de deux mois à compter de la date de réception initiale du dossier, date dont vous voudrez bien m'informer par un accusé de réception aux coordonnées mentionnées supra.

Par suite, au vu de cet avis conforme, il appartiendra à l'organe délibérant de la personne publique responsable de l'évolution du PLU de prendre une décision motivée, sous forme de délibération, de réaliser ou non une évaluation environnementale.

Vous trouverez, joints à la présente, les documents utiles à l'expression de votre avis.

Restant à votre disposition pour toute demande de renseignements complémentaires, je vous remercie et vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de ma considération distinguée.

Le Maire,

Jérôme DUCHALET

