



ANNEXE 2 : ÉVOLUTIONS DU PLU DE SAINT-UZE PORTÉES PAR LA MEC

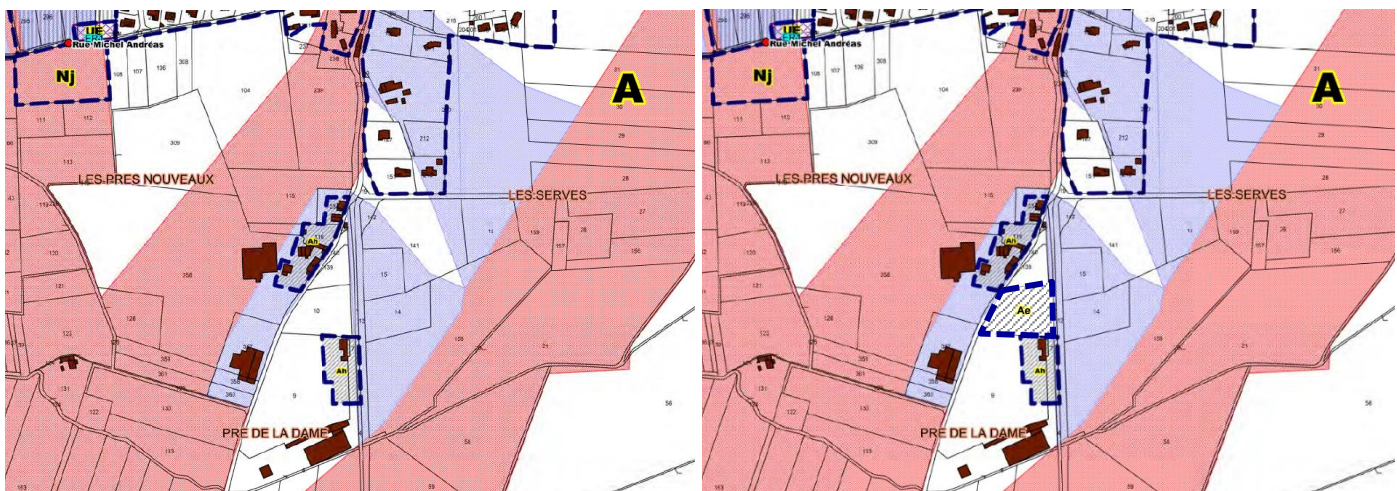
1 ADAPTATION DES RÈGLEMENTS GRAPHIQUES ET ÉCRITS

Le projet prévoit la construction de près de 800 m² de surface de plancher et un peu plus de 900 m² de surface artificialisée pour la réalisation d'une aire de manœuvre, d'une aire de lavage et d'une aire de stationnement des véhicules personnels des sapeurs-pompiers et des visiteurs.

Ces aménagements ne sont pas compatibles avec les règlements applicables dans la zone A qui ne permet pas la réalisation du projet.

1.1 ADAPTATION DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Le projet nécessite la création d'un nouveau secteur en zone agricole de type STECAL. La parcelle est donc classée en zone AE, autorisant les constructions et installations nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif, sous réserve qu'elles soient liées aux activités de secours et de sécurité.



Avant

Après

1.2 ADAPTATION DU RÈGLEMENT ÉCRIT

Le règlement de la zone A est complétée afin d'intégrer le secteur « AE où en application de l'article L123-1-5 du code de l'urbanisme, les constructions et installations nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif, sous réserve qu'elles soient liées aux activités de secours et de sécurité, sont autorisés sous conditions. »

Le règlement précise également que :

- pour les bâtiments à destination d'activité de secours et d'incendie, la hauteur maximale est fixée à 9 mètres. Ces limites ne s'appliquent pas aux dépassements ponctuels dus à des exigences fonctionnelles ou techniques.
- les clôtures pourront être constituée d'un grillage d'une hauteur maximale de 2 mètres.



- les toitures à 1 pan sont autorisées. Des pentes inférieures à 25% sont autorisées. Les toitures pourront recevoir des couvertures différentes à condition de ne présenter aucune qualité de brillance.

2 ADAPTATION DU RAPPORT DE PRÉSENTATION

Le rapport de présentation est complété dans sa partie justification, afin de définir et justifier de la création du secteur AE à construction limitée en zonage agricole dans la partie justification des choix.