



# MODIFICATION N°3 DU PLU DE LA BALME DE SILLINGY

## 5 - LISTE ET FICHES DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

*DOSSIER POUR CAS PAR CAS, NOTIFICATION ET  
ENQUÊTE PUBLIQUE*



URBANISTES

Révision du PLU 2014 : Atelier du Triangle

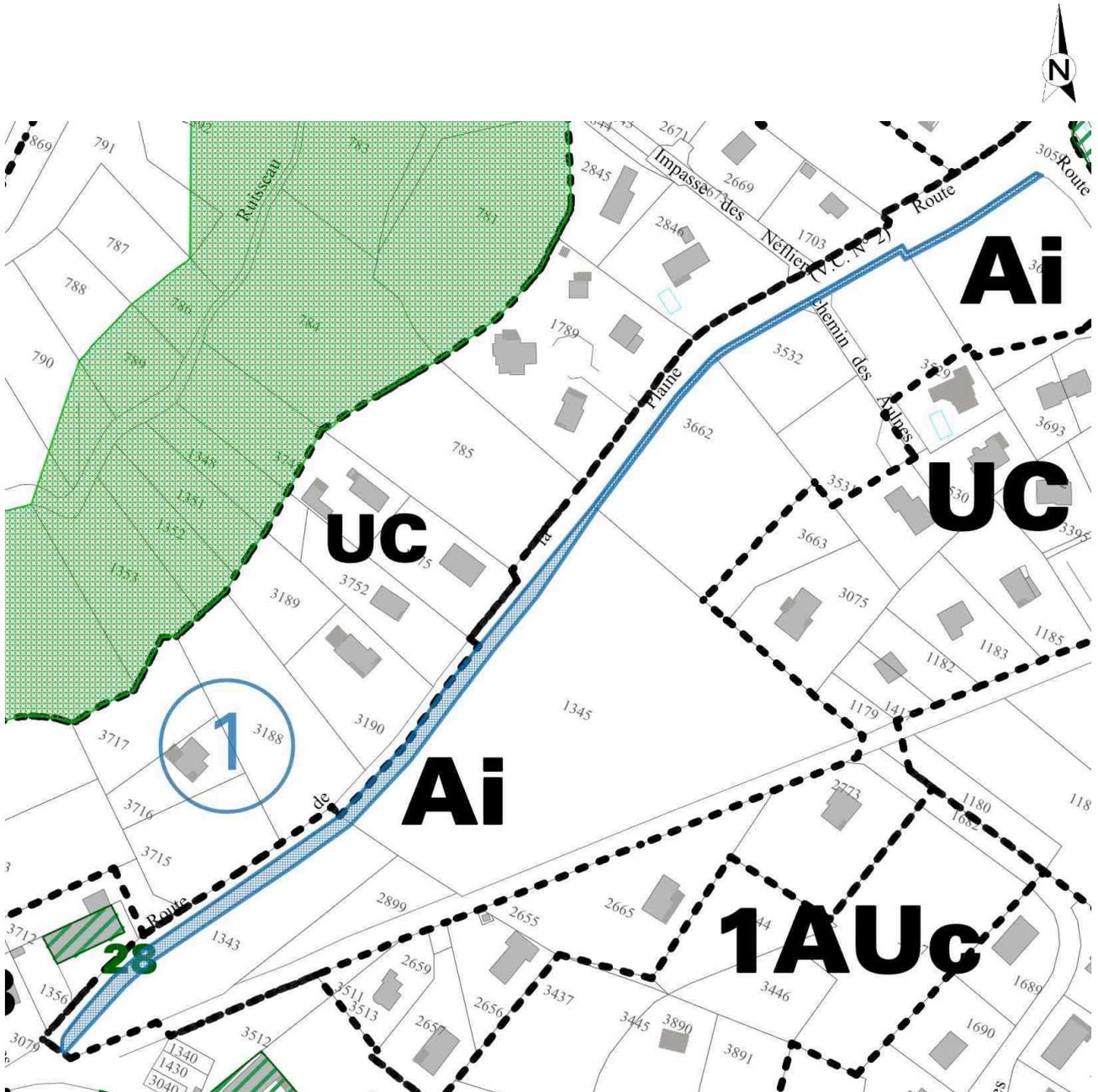
Procédures d'évolution : Espaces&Mutations

## Liste des Emplacements réservés

N° ER	OBJET
1	Élargissement de la Route de la Plaine et création d'une liaison douce
2	Création d'une aire de stationnement à proximité de l'école d'Avully
3	Aménagement et mise en valeur des abords du lac
4	Mise en place de transport en mode doux vers l'agglomération annecienne
5	<del>Aménagement du carrefour Route de Choisy / Rue de la Vie Borgne / ancienne route de Choisy</del> ER SUPPRIMÉ PAR LA MODIFICATION N°3
6	Aménagement du carrefour Route de Dalmaz / Rue de la Vie Borgne
7	Aménagement du carrefour Route de Lompraz / Route des Carasses /RD1508
8	Extension des équipements sociaux et socio-médicaux
9	Aménagement d'une aire de jeux à Vincy
10	Aménagement de voirie et du carrefour pour accès à la zone 2AU et aménagement de stationnement
11	Création d'un parking et départ des sentiers de randonnées
12	Élargissement et aménagement de la rue des Vernes
13	Accès à la zone 1AUX depuis la zone de Lompraz
14	Aménagement d'un cheminement doux entre le supermarché et le passage supérieur au dessus de la déviation
15	<del>Aménagement d'un cheminement doux le long de l'ancienne route de Choisy entre le chef-lieu et la route de la Vie Borgne</del> ER SUPPRIMÉ PAR LA MODIFICATION N°3
16	Construction d'équipement public ou d'intérêt collectif et de logements sociaux
17	Aménagement des Petites Ussets - (environ 6 mètres de large)
18	Aménagement d'une liaison douce entre les Grandes-vignes et la limite avec Méziery (environ 5 mètres de large)
19	Aménagement d'une liaison douce le long de la route de Choisy entre la route de Paris et la rue de la vie Borgne (environ 5 mètres de large)
20	Aménagement d'une liaison douce le long de la route de Choisy entre la rue de la vie Borgne et la route de Dalmaz (environ 1 mètres de large)
21	Aménagement d'une liaison douce le long de la route d'Avully entre la route de Paris et le pont au-dessus de la déviation (Environ 5 mètres de large)
22	Aménagement d'une liaison douce le long de la route d'Avully entre le pont au-dessus de la déviation et l'école (Environ 5 mètres de large)
23	Élargissement du sentier du lac pour élargissement de la voie et piste cyclable (2 m de chaque côté)

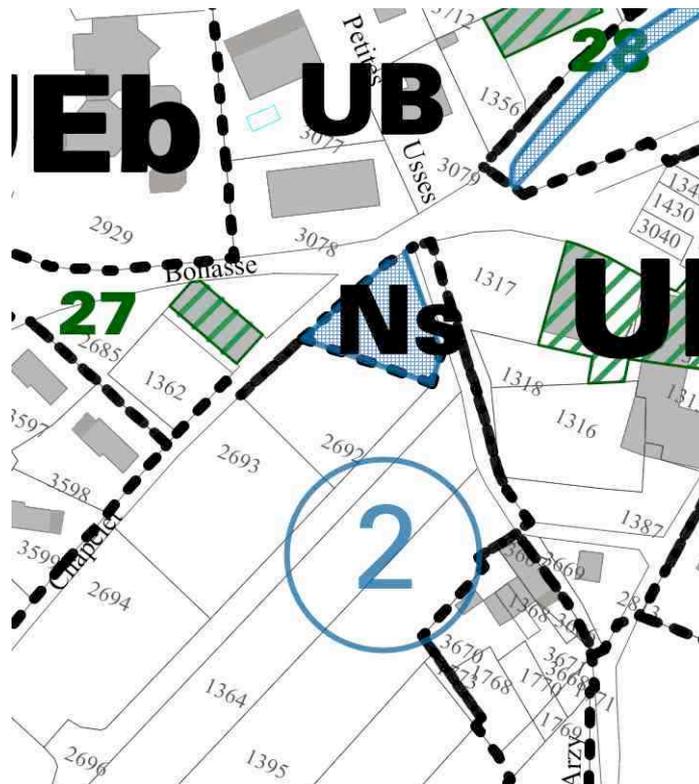
## Emplacement réservé n° 1

<b>Destinataire :</b>	Commune
<b>Objet :</b>	Élargissement de la Route de la Plaine et création d'une liaison douce
<b>N° parcelles concernées :</b>	<b>Surface ou largeur :</b>
Pour partie : 1343, 1 345, 3662, 3532, 3529,3694	2000 m <sup>2</sup>



## Emplacement réservé n° 2

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Création d'une aire de stationnement à proximité de l'école d'Avully	
<b>N° parcelles concernées :</b> Pour partie : 2 692	<b>Surface ou largeur :</b> 636 m <sup>2</sup>



## Emplacement réservé n° 3

**Destinataire :** Commune

**Objet :** Aménagement et mise en valeur des abords du lac

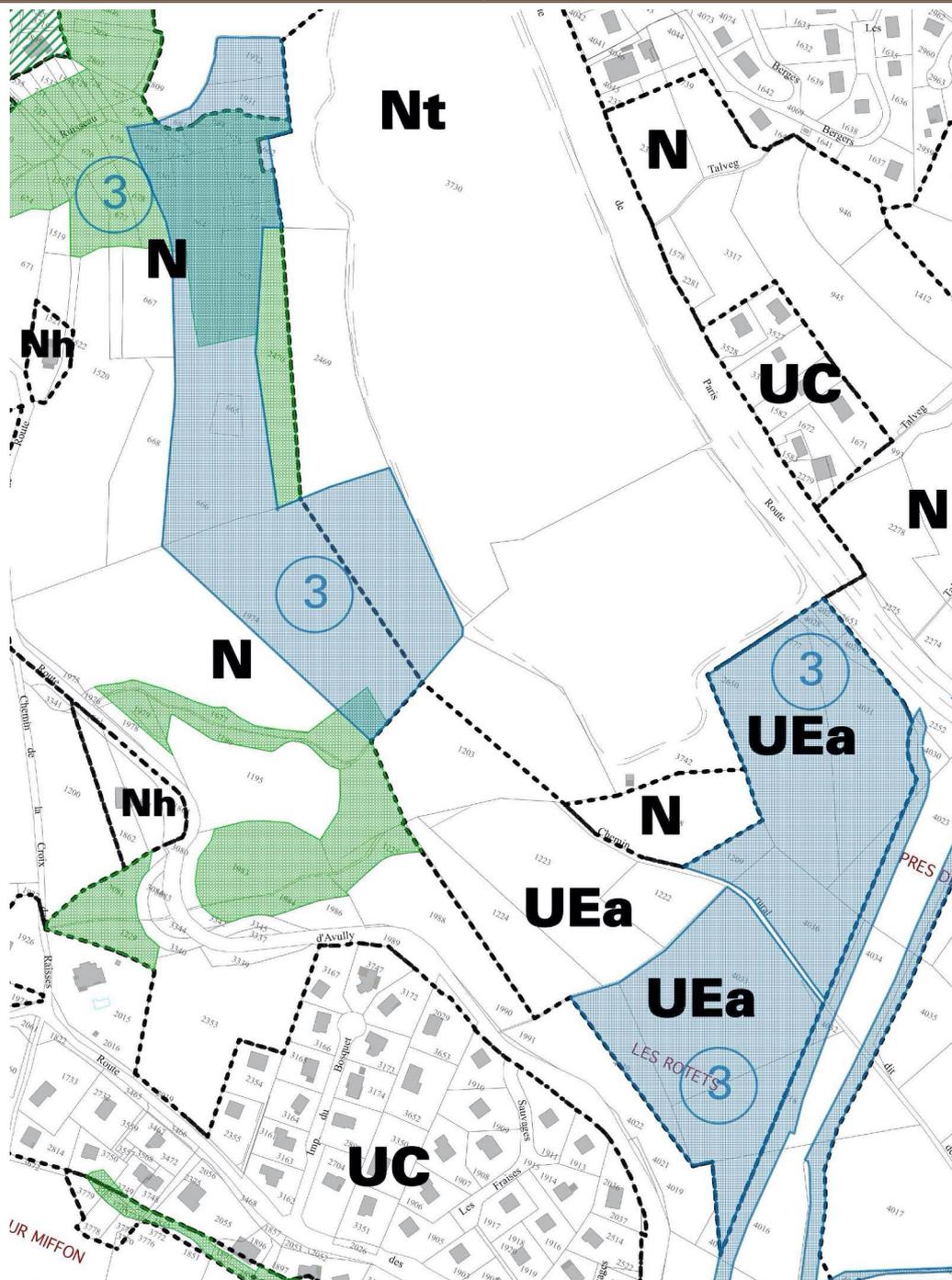
**N° parcelles concernées :**

1932, 1931, 680, 681, 682, 683, 684, 1376,  
1928, 662, 1374, 1373, 664, 663, 665, 666,  
4027, 4028, 4029, 2777, 2656, 1209, 4020

pour partie : 1974, 4031, 4036, 4033, 4032,  
1218, 4016

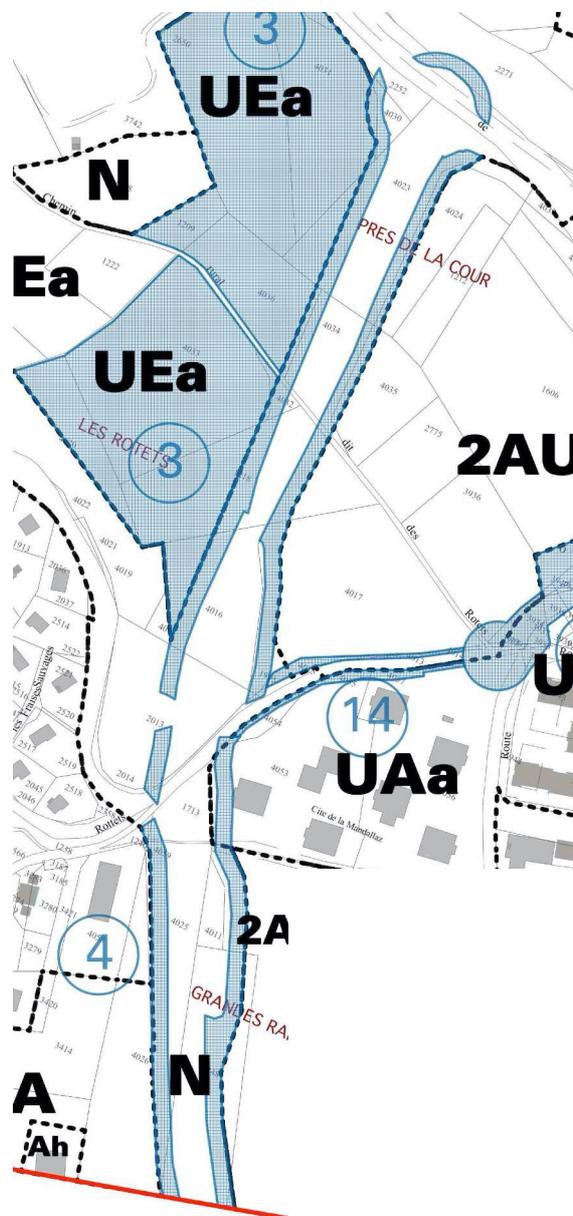
**Surface ou largeur :**

En 3 secteurs : 80340 m<sup>2</sup>



## Emplacement réservé n° 4

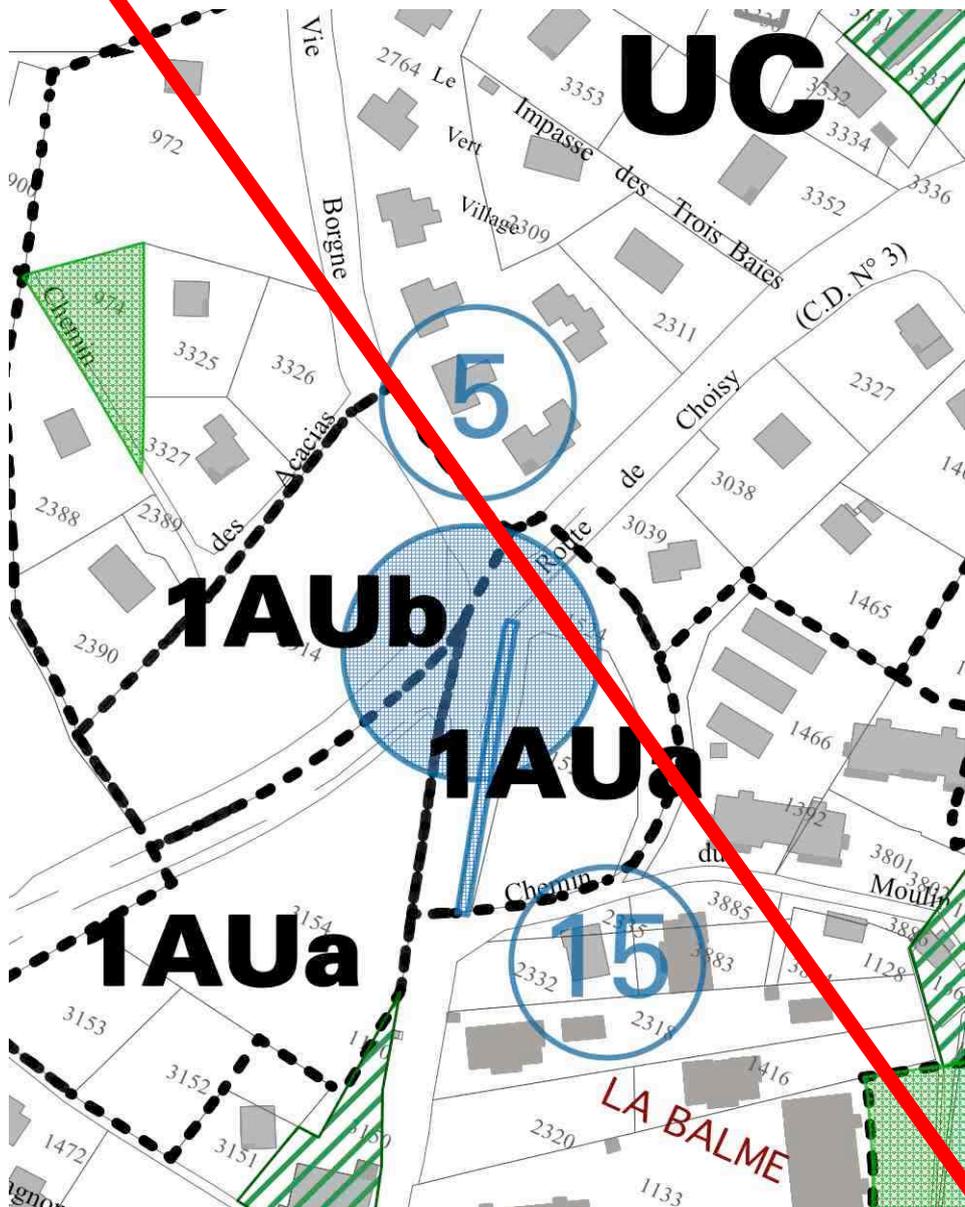
<b>Destinataire :</b> Commune
<b>Objet :</b> Mise en place de transport en mode doux vers l'agglomération annecienne
<b>N° parcelles concernées :</b> 2271(p), 2523(p), 4039(p), 4040(p), 4024(p), 4035(p), 1218(p), 4017(p), 1995(p), 4053(p), 4012(p), 1248(p), 4026(p), 4025(p), 4059(p), 1240(p), 4016(p), 4032(p), 4034(p), 4023(p), 4030(p), 2252(p)
<b>Surface ou largeur :</b> 15 076 m <sup>2</sup>



ER supprimé

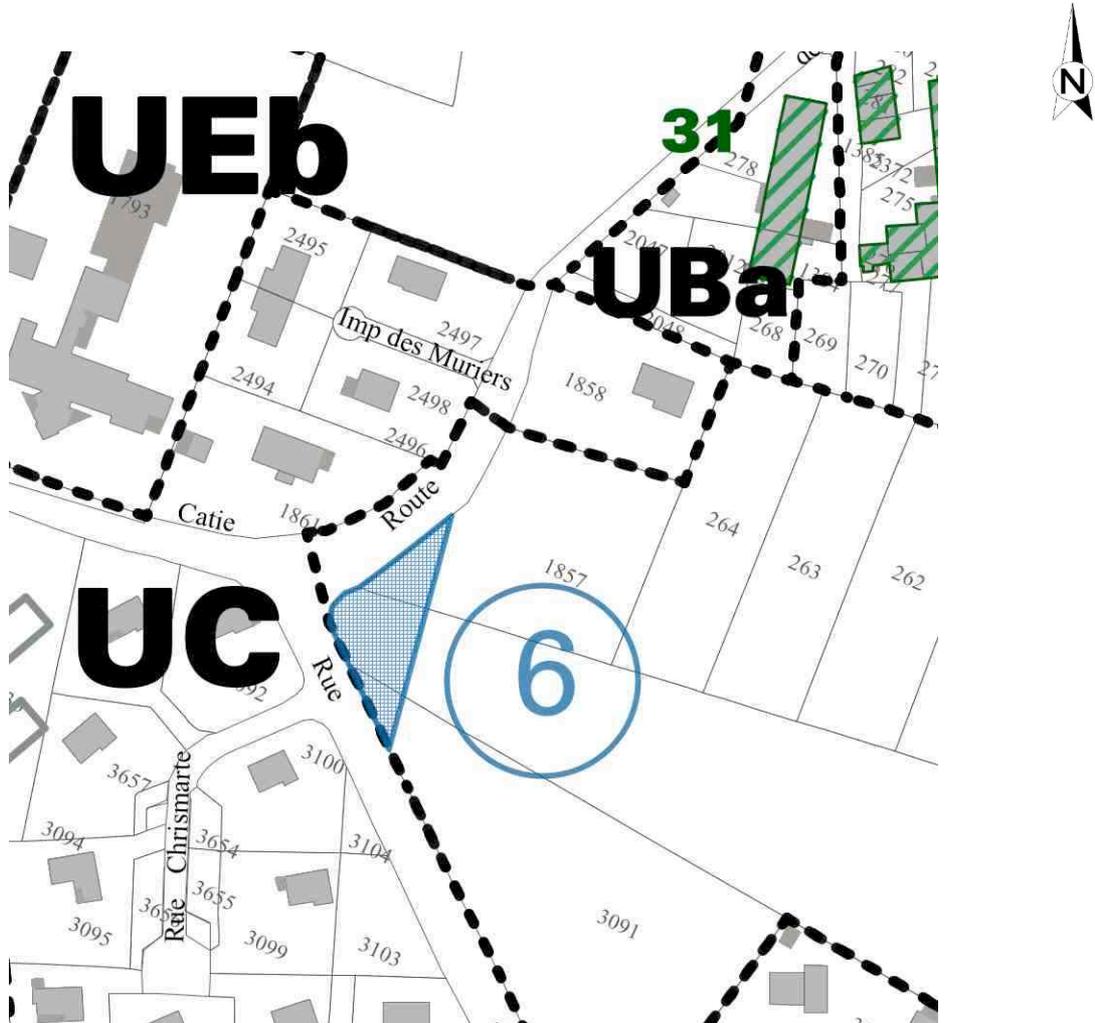
## Emplacement réservé n° 5

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Aménagement du carrefour Route de Choisy / Rue de la Vie Borgne / ancienne route de Choisy	
<b>N° parcelles concernées :</b> 2914(p), 1524(p), 1523(p), 3154(p)	<b>Surface ou largeur :</b> 3 550 m <sup>2</sup>



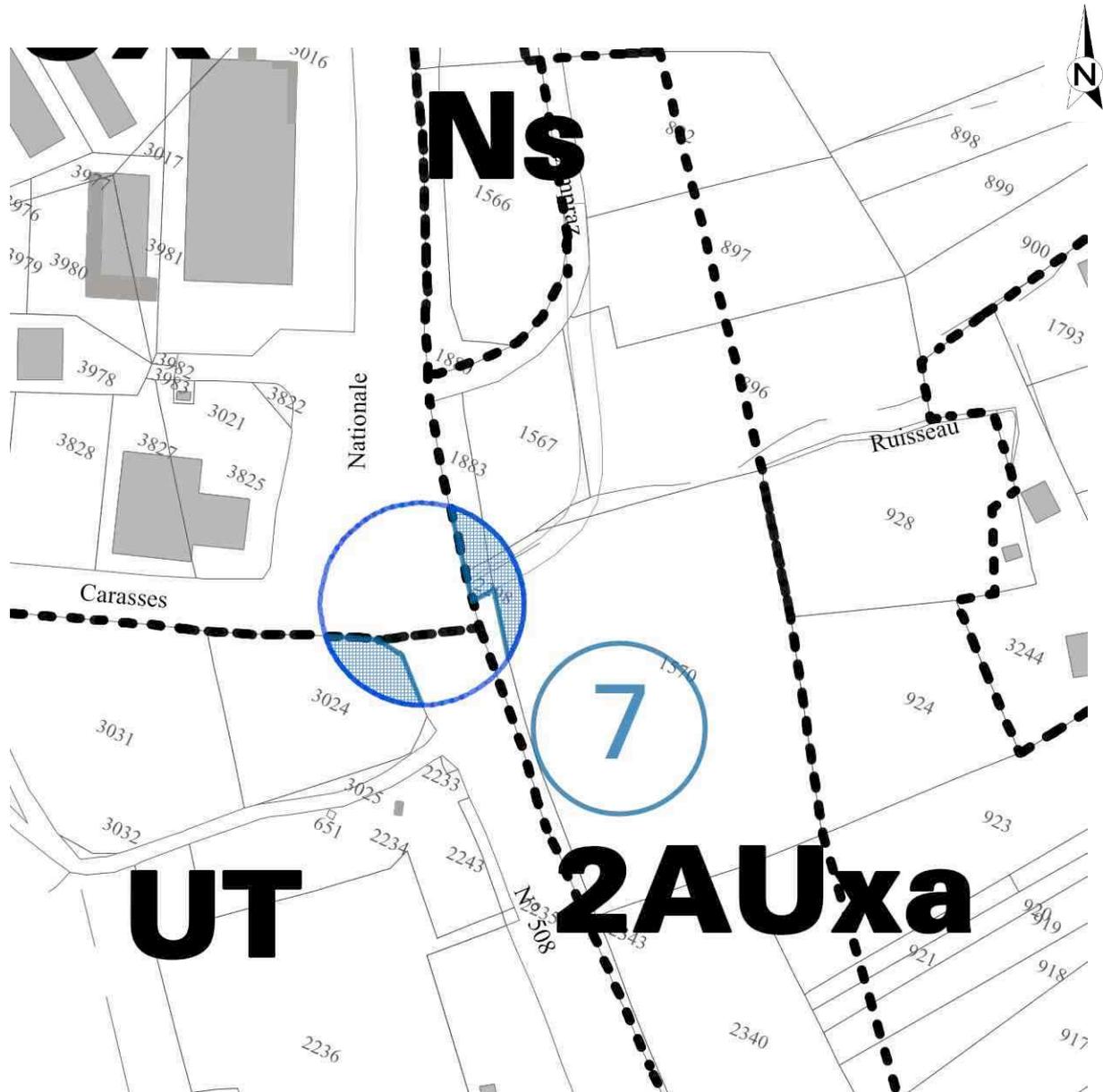
## Emplacement réservé n° 6

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Aménagement du carrefour Route de Dalmaz / Rue de la Vie Borgne	
<b>N° parcelles concernées :</b> 1857 (p), 2589 (p), 3091(p)	<b>Surface ou largeur :</b> 823 m <sup>2</sup>



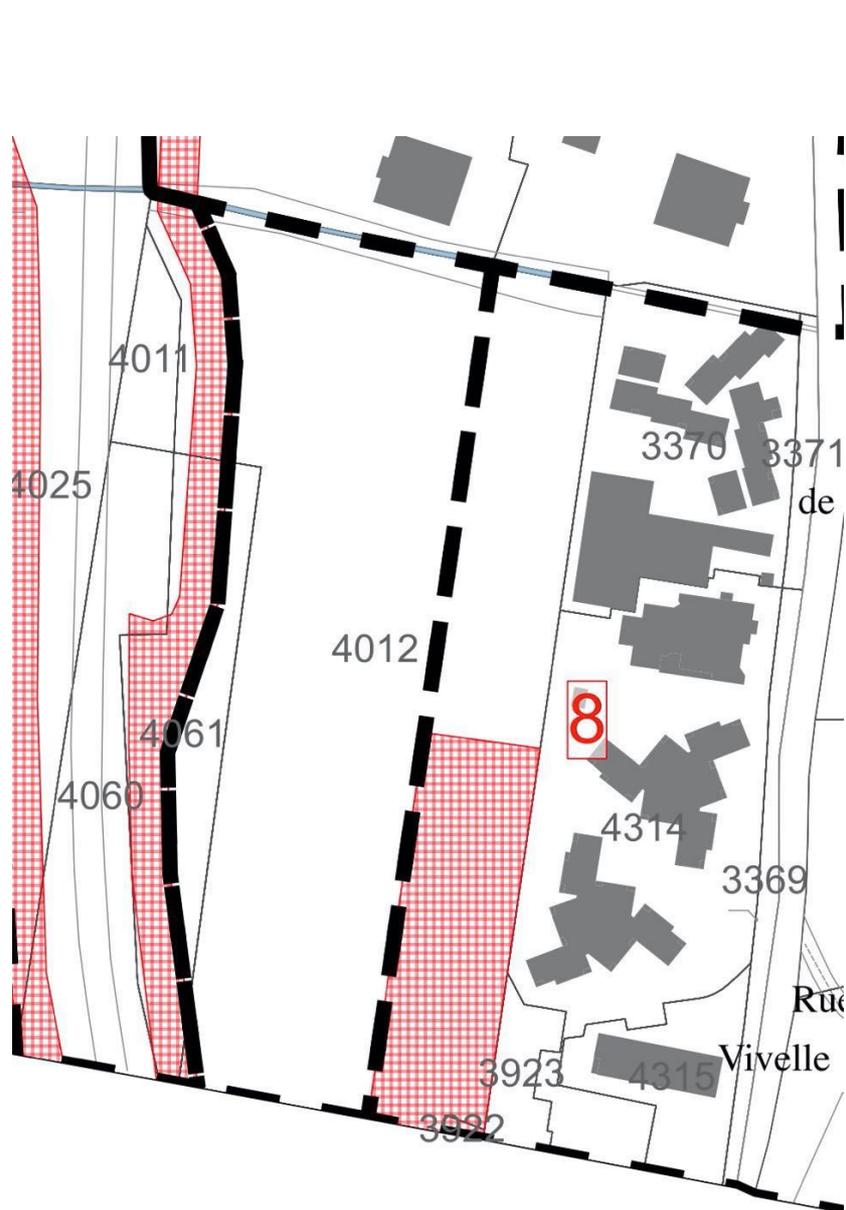
## Emplacement réservé n° 7

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Aménagement du carrefour Route de Lompraz / Route des Carasses / RD1508	
<b>N° parcelles concernées :</b> 3024 (p), 1570 (p), 1298(p)	<b>Surface ou largeur :</b> 745 m <sup>2</sup>



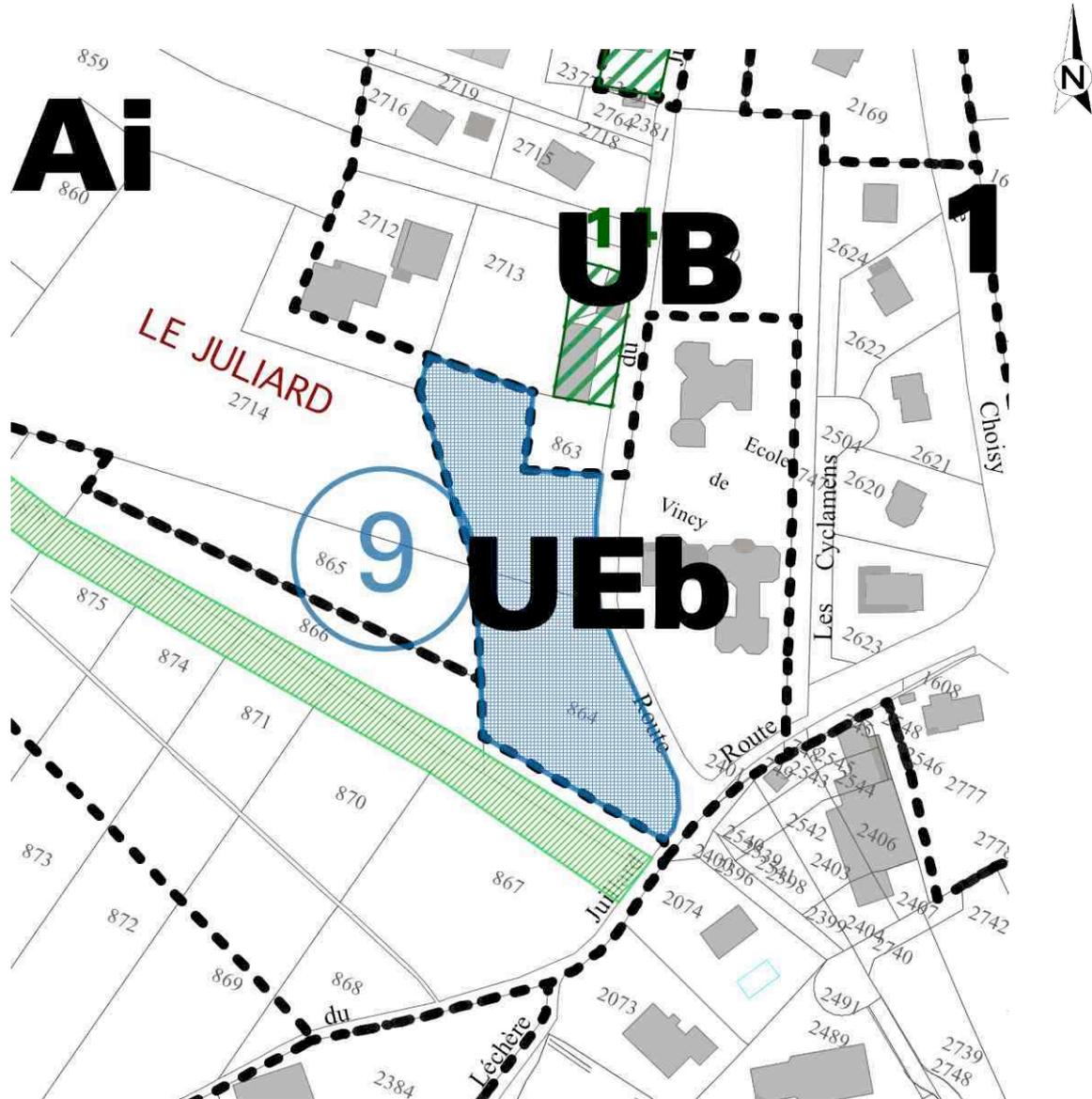
## Emplacement réservé n° 8

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Extension des équipements sociaux et socio-médicaux	
<b>N° parcelles concernées :</b> Pour partie : 4012	<b>Surface ou largeur :</b> 3000 m <sup>2</sup>



## Emplacement réservé n° 9

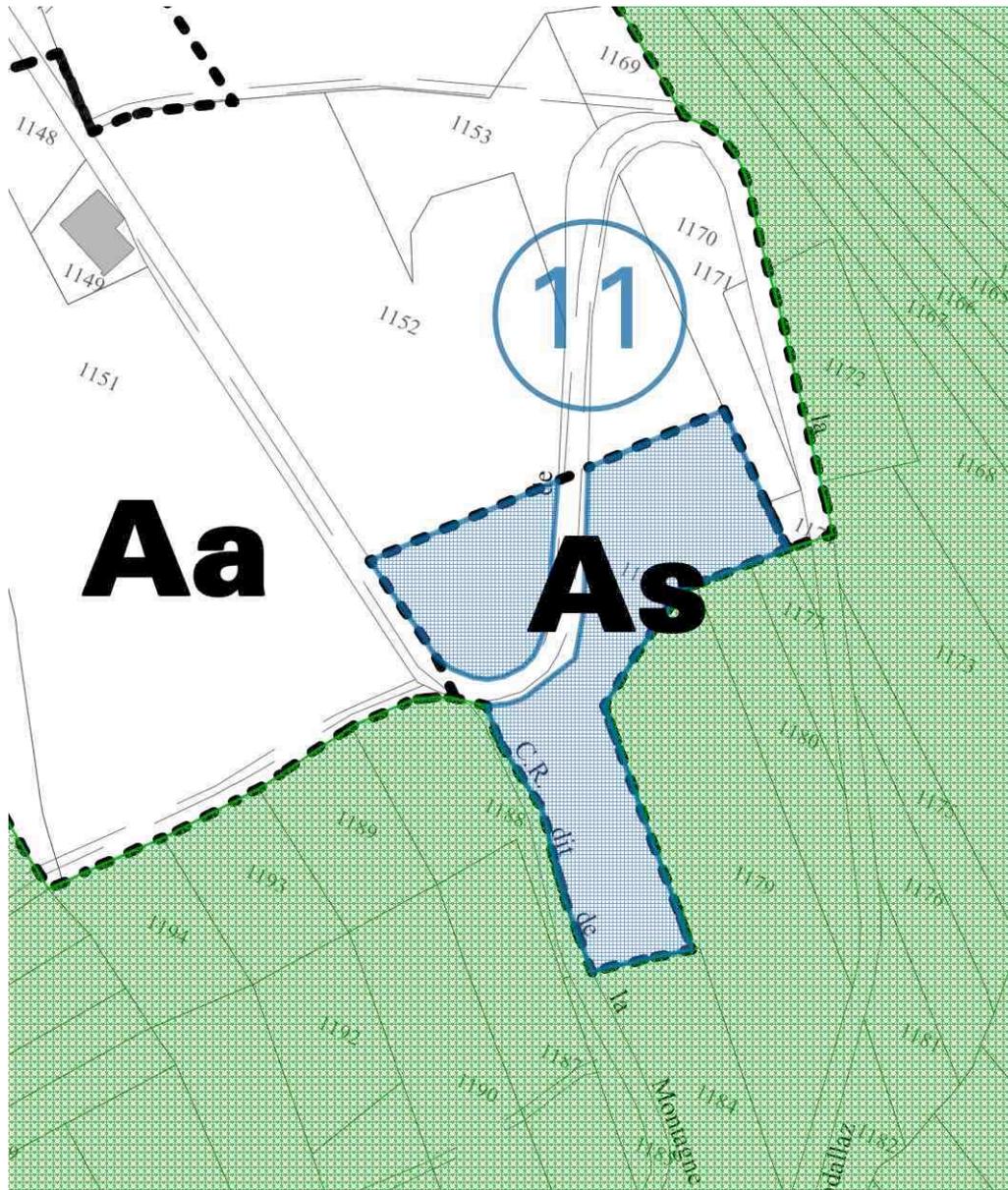
<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Aménagement d'une aire de jeux à Vincy	
<b>N° parcelles concernées :</b> Pour partie : 2714, 864	<b>Surface ou largeur :</b> 4505 m <sup>2</sup>





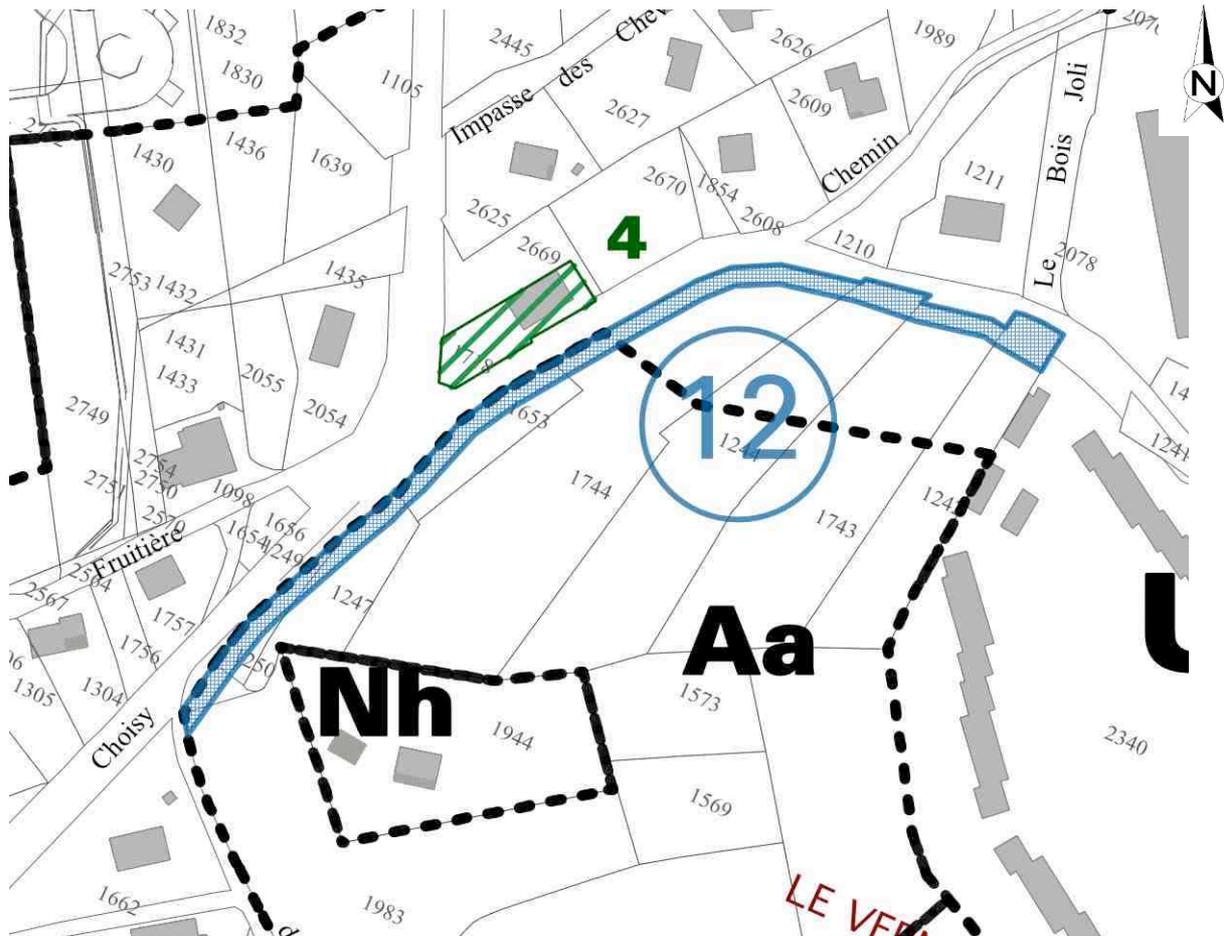
## Emplacement réservé n° 11

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Création d'un parking et départ des sentiers de randonnées	
<b>N° parcelles concernées :</b> Pour partie : 1152, 1178	<b>Surface ou largeur :</b> 6103 m <sup>2</sup>



## Emplacement réservé n° 12

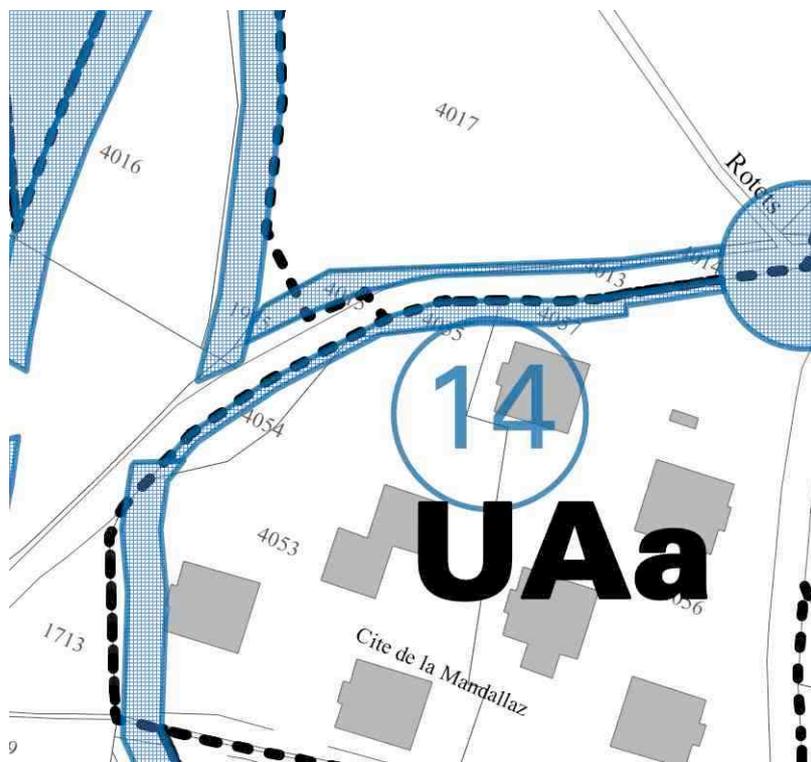
<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Elargissement et aménagement de la rue des Vernes	
<b>N° parcelles concernées :</b> 1242, 1743, 1244, 1744, 1653, 1247, 1250, 1983	<b>Surface ou largeur :</b> 5 m de large et 1503 m <sup>2</sup>





## Emplacement réservé n° 14

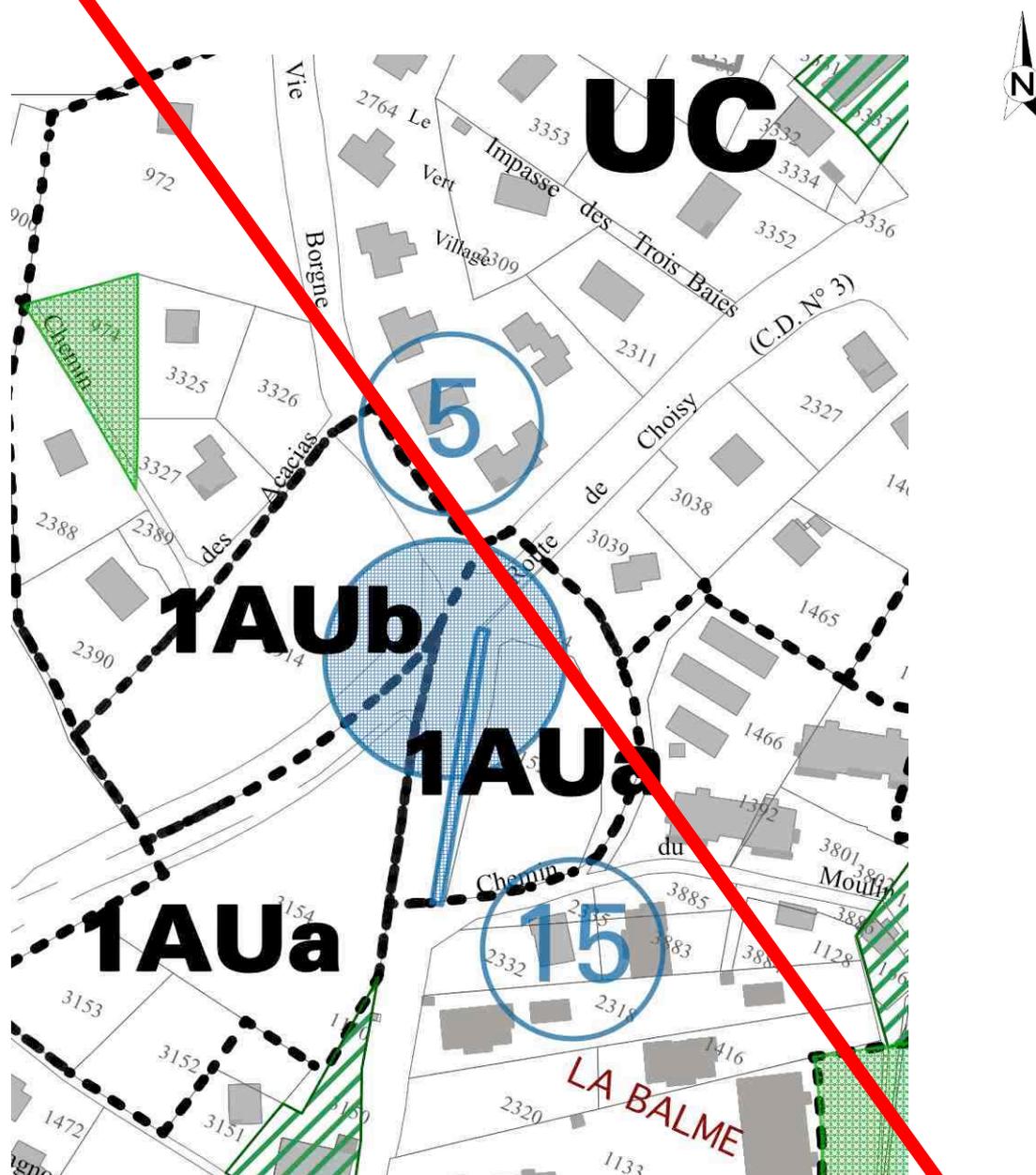
<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Elargissement de voirie pour aménagement d'un cheminement doux entre le supermarché et le passage supérieur au dessus de la déviation	
<b>N° parcelles concernées :</b> Pour partie : 4017, 4054, 4055, 4057	<b>Surface ou largeur :</b> 1126 m <sup>2</sup> - 15 m de largeur



ER supprimé

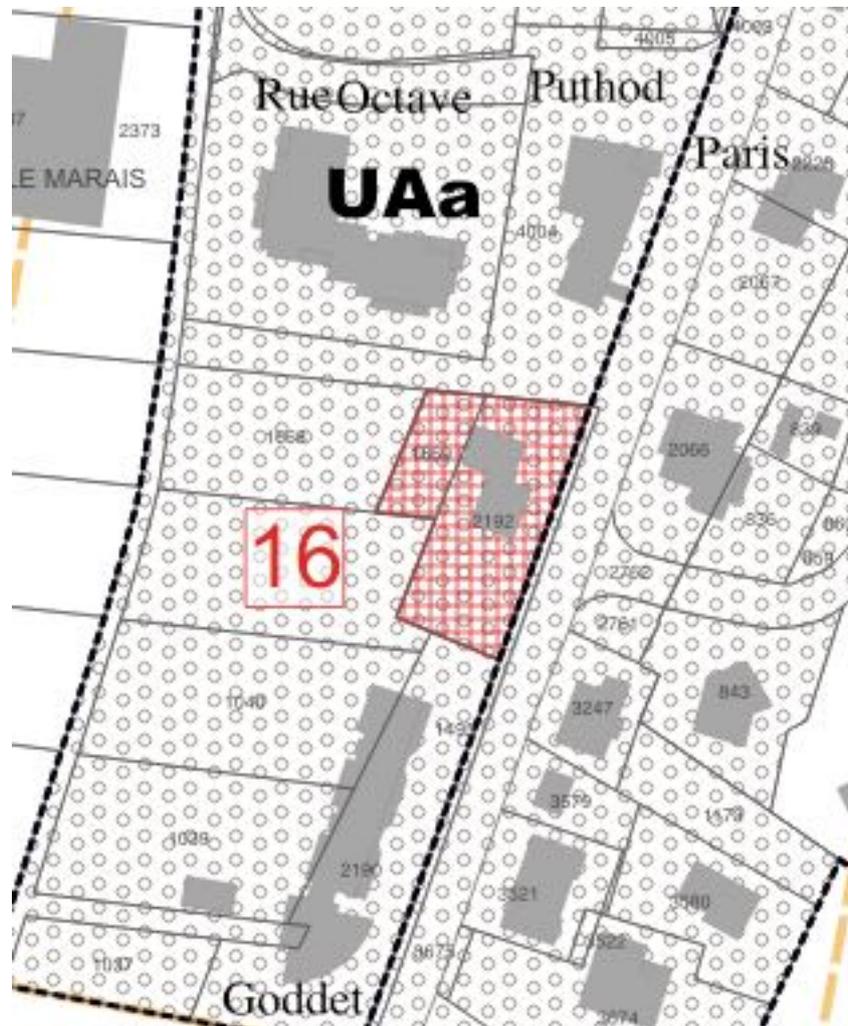
### Emplacement réservé n° 15

<b>Destinataire :</b> Commune	
<b>Objet :</b> Elargissement de voirie pour aménagement d'un cheminement doux long de l'ancienne route de Choisy entre le chef-lieu et la route de la Vie Borgne	
<b>N° parcelles concernées :</b> Pour partie : 1524	<b>Surface ou largeur :</b> 235 m <sup>2</sup>



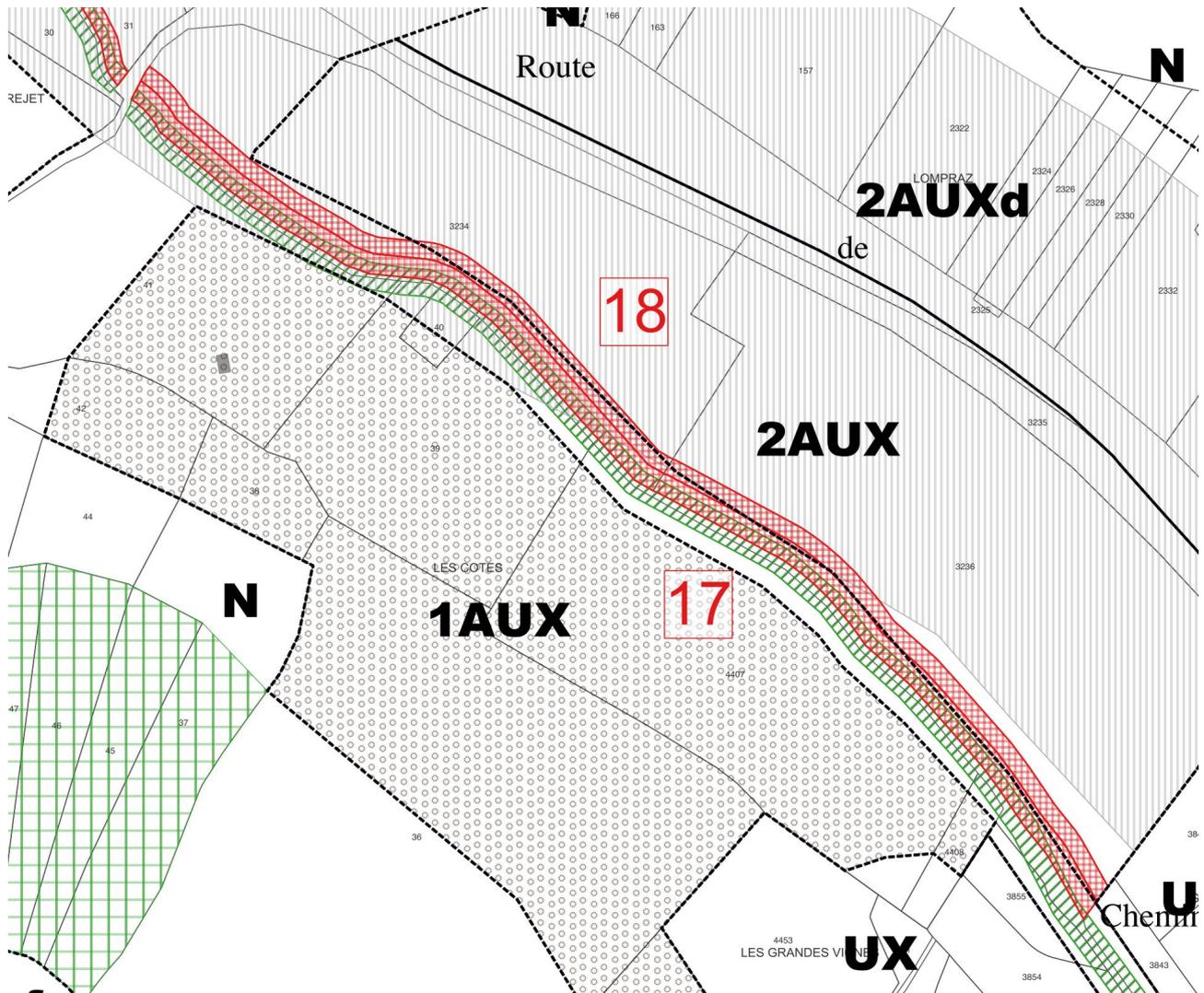
## Emplacement réservé n° 16

<b>Destinataire :</b>	Commune
<b>Objet :</b>	Construction d'équipement public ou d'intérêt collectif et de logements sociaux
<b>N° parcelles concernées</b>	C2192, C1669
<b>Surface ou largeur</b>	1548 m <sup>2</sup> (surface cadastrale)



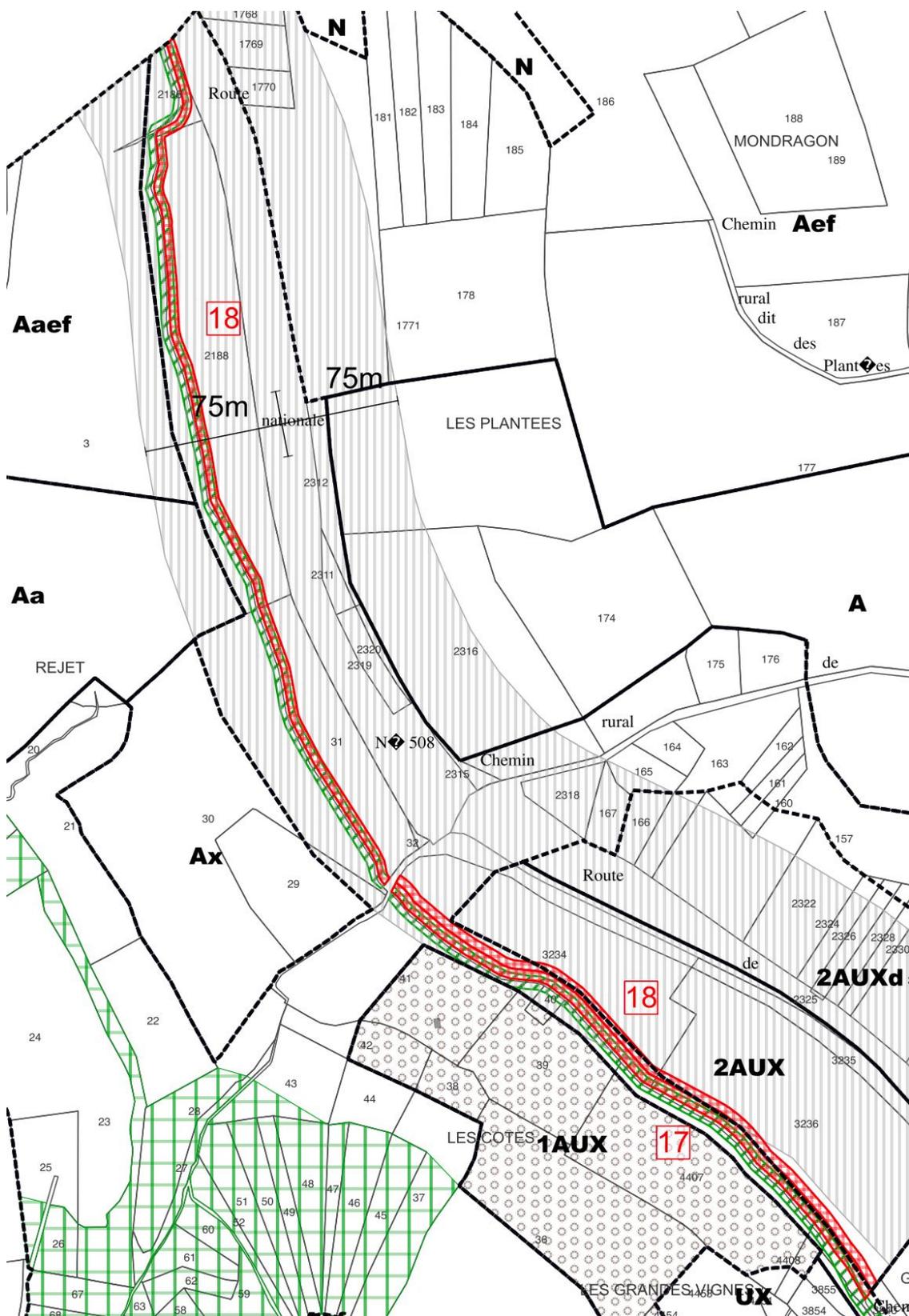
## Emplacement réservé n° 17

<b>Destinataire :</b>	Commune
<b>Objet :</b>	Aménagement des Petites Usse
<b>N° parcelles concernées</b>	Pour partie : C3234, C3236, C3843
<b>Surface ou largeur</b>	environ 6 mètres de large - 2288 m <sup>2</sup>



## Emplacement réservé n° 18

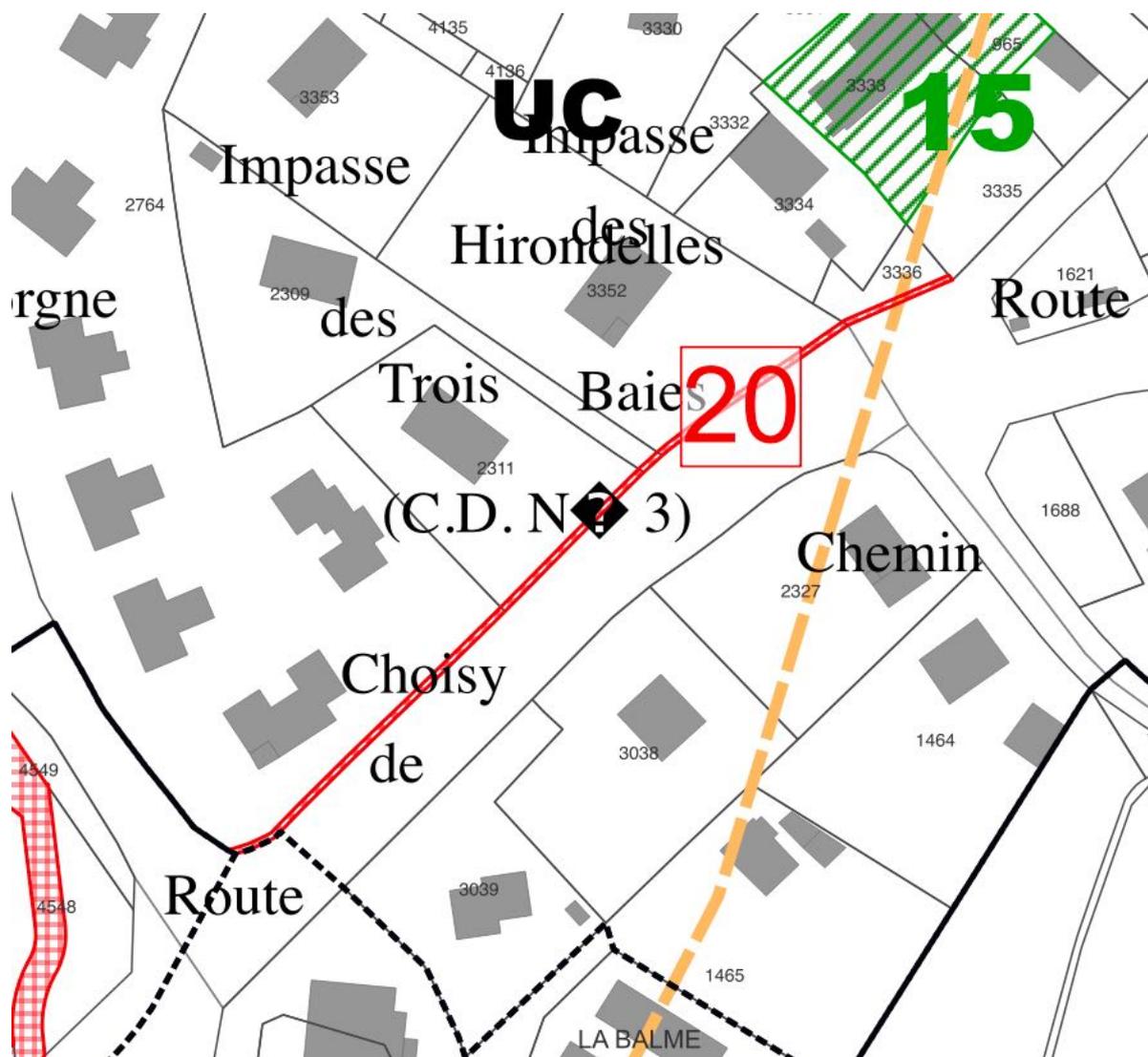
<b>Destinataire :</b>	Commune
<b>Objet :</b>	Aménagement d'une liaison douce entre les Grandes-vignes et la limite avec Mésigny
<b>N° parcelles concernées</b>	Pour partie : C3234, C3236, C2188, C31, C2186
<b>Surface ou largeur</b>	Environ 5 mètres de large - 4608 m <sup>2</sup>





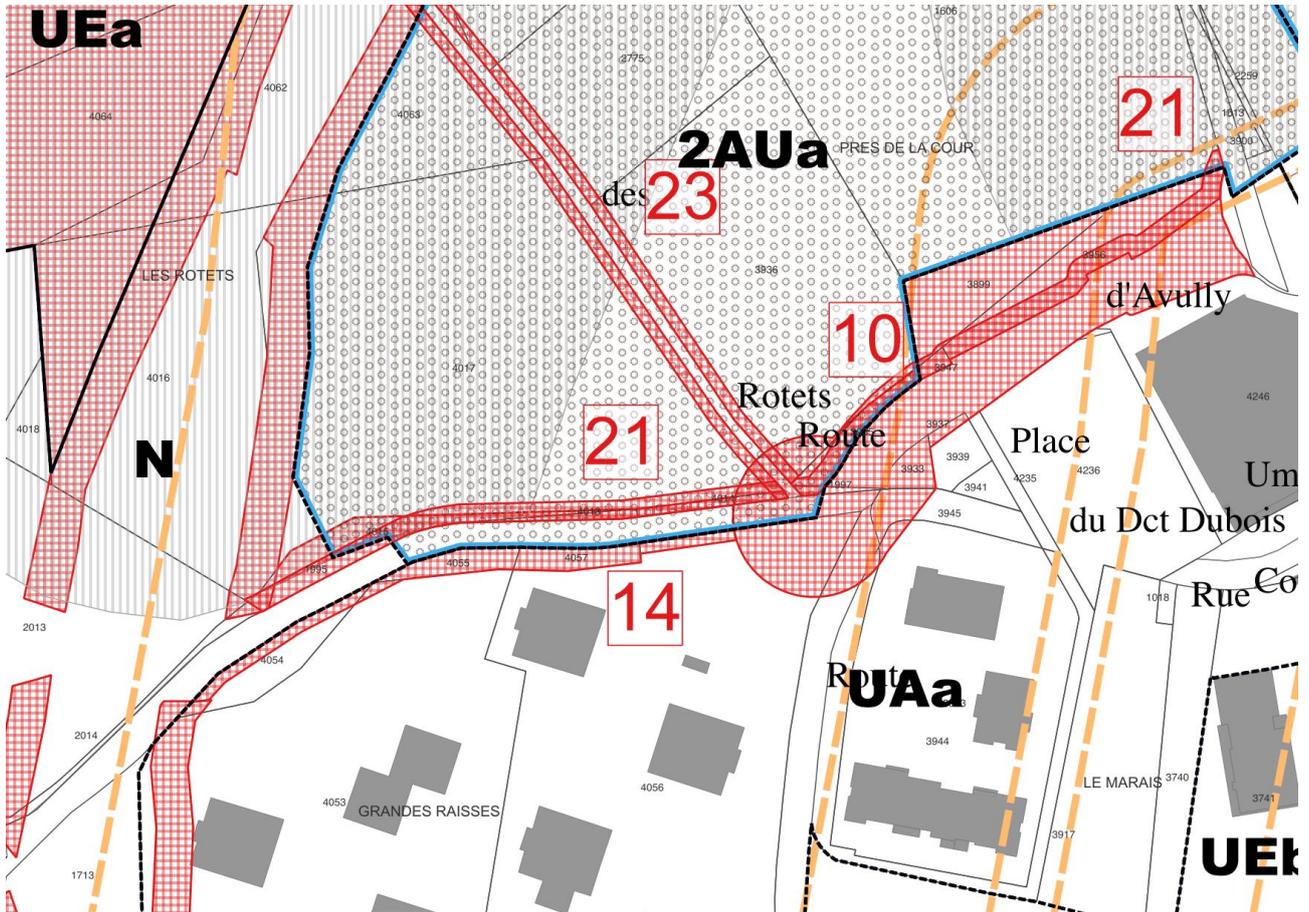
## Emplacement réservé n° 20

<b>Destinataire :</b>	Commune
<b>Objet :</b>	Aménagement d'une liaison douce le long de la route de Choisy entre la rue de la vie Borgne et la route de Dalmaz
<b>N° parcelles concernées</b>	Pour partie : C2764, C3336, C2309, C2311, C3352, C3335
<b>Surface ou largeur</b>	Environ 1 mètres de large - 156 m <sup>2</sup>



## Emplacement réservé n° 21

<b>Destinataire :</b>	Commune
<b>Objet :</b>	Aménagement d'une liaison douce le long de la route d'Avully entre la route de Paris et le pont au-dessus de la déviation
<b>N° parcelles concernées</b>	Pour partie : C1606, C2014, C2013, C1995, C3936, C4017, C4013, C4015, C3935, C3899, C1997, C3956, C4014, C3947
<b>Surface ou largeur</b>	Environ 5 mètres de large - 1519 m <sup>2</sup>





## Emplacement réservé n° 23

<b>Destinataire :</b>	Commune
<b>Objet :</b>	Élargissement du sentier du lac pour élargissement de la voie et piste cyclable
<b>N° parcelles concernées</b>	Pour partie : C1203, C1223, C4033, C2775, C3936, C4017, C4062, C3935, C4014, C1222, C1208, C4063, C4032, C4035, C4034, C4036, C1209
<b>Surface ou largeur</b>	2 m de chaque côté - 2638 m <sup>2</sup>

