

La directrice générale  
Elodie AUCOURT  
P.O. S.Giraud

Alliade Habitat  
173 rue Jean Aurès  
93000 Clichy-sous-Bois  
Cedex 07

<b>bâtiment A</b>	<b>bâtiment B</b>	<b>bâtiment C</b>
faîtage : + 579.30 : + 13.05	faîtage : + 581.50 : + 13.05	faîtage : + 588.30 : + 15.82
deuxième : + 576.53 : + 5.54	deuxième : + 578.73 : + 5.54	troisième : + 580.53 : + 8.31
premier : + 571.27 : + 2.77	premier : + 573.47 : + 2.77	deuxième : + 578.58 : + 5.54
rez de ch. : + 568.50 : ± 0.00	rez de ch. : + 570.70 : ± 0.00	premier : + 575.27 : + 2.77
sous-sol -1 : + 565.44 : - 3.06	sous-sol -1 : + 566.64 : - 3.06	rez de ch. : + 572.50 : ± 0.00
		sous-sol -1 : + 568.42 : - 4.08
<b>maisons m01/m02</b>	<b>maisons m03/m04</b>	<b>maisons m05/m06</b>
faîtage : + 577.41 : + 8.03	faîtage : + 578.17 : + 8.03	faîtage : + 578.93 : + 8.03
premier : + 572.15 : + 2.77	premier : + 572.91 : + 2.77	premier : + 573.67 : + 2.77
rez de ch. : + 569.38 : ± 0.00	rez de ch. : + 570.14 : ± 0.00	rez de ch. : + 570.90 : ± 0.00
<b>maisons m07/m08</b>	<b>maisons m09/m10</b>	<b>maisons m11/m12</b>
faîtage : + 579.69 : + 8.03	faîtage : + 580.45 : + 8.03	faîtage : + 581.21 : + 8.03
premier : + 574.43 : + 2.77	premier : + 575.19 : + 2.77	premier : + 575.95 : + 2.77
rez de ch. : + 571.66 : ± 0.00	rez de ch. : + 573.42 : ± 0.00	rez de ch. : + 573.18 : ± 0.00
<b>maisons m13/m14</b>	<b>maisons m15/m16</b>	<b>maisons m17/m18</b>
faîtage : + 581.97 : + 8.03	faîtage : + 582.73 : + 8.03	faîtage : + 583.49 : + 8.03
premier : + 576.71 : + 2.77	premier : + 577.47 : + 2.77	premier : + 578.23 : + 2.77
rez de ch. : + 573.94 : ± 0.00	rez de ch. : + 574.70 : ± 0.00	rez de ch. : + 575.46 : ± 0.00
<b>bâtiment D</b>	<b>bâtiment E</b>	<b>bâtiment F</b>
faîtage : + 585.60 : + 13.05	faîtage : + 584.10 : + 13.05	faîtage : + 583.30 : + 13.05
deuxième : + 582.93 : + 5.54	deuxième : + 581.33 : + 5.54	deuxième : + 580.53 : + 5.54
premier : + 577.57 : + 2.77	premier : + 576.07 : + 2.77	premier : + 575.27 : + 2.77
rez de ch. : + 574.80 : ± 0.00	rez de ch. : + 573.30 : ± 0.00	rez de ch. : + 572.50 : ± 0.00
sous-sol -1 : + 571.74 : - 3.06	sous-sol -1 : + 570.24 : - 3.06	sous-sol -1 : + 569.44 : - 3.06
<b>maisons m19/m20</b>	<b>maisons m21/m22</b>	<b>maisons m23/m24</b>
faîtage : + 584.46 : + 8.02	faîtage : + 584.46 : + 8.02	faîtage : + 584.80 : + 8.02
premier : + 579.21 : + 2.77	premier : + 579.21 : + 2.77	premier : + 579.55 : + 2.77
rez de ch. : + 576.44 : ± 0.00	rez de ch. : + 576.44 : ± 0.00	rez de ch. : + 576.78 : ± 0.00
<b>maisons m25/m26</b>	<b>maisons m27/m28</b>	<b>maisons m29/m30</b>
faîtage : + 584.80 : + 8.02	faîtage : + 584.29 : + 8.02	faîtage : + 583.99 : + 8.02
premier : + 579.55 : + 2.77	premier : + 579.04 : + 2.77	premier : + 578.74 : + 2.77
rez de ch. : + 576.78 : ± 0.00	rez de ch. : + 576.27 : ± 0.00	rez de ch. : + 575.97 : ± 0.00
<b>maisons m31/m32</b>	<b>maisons m33/m34</b>	<b>maisons m35/m36</b>
faîtage : + 583.99 : + 8.02	faîtage : + 585.21 : + 8.02	faîtage : + 584.91 : + 8.02
premier : + 578.74 : + 2.77	premier : + 579.96 : + 2.77	premier : + 579.66 : + 2.77
rez de ch. : + 575.97 : ± 0.00	rez de ch. : + 577.19 : ± 0.00	rez de ch. : + 576.89 : ± 0.00
<b>maisons m37/m38</b>	<b>maisons m39/m40</b>	<b>maisons m41/m42</b>
faîtage : + 584.45 : + 8.02	faîtage : + 584.15 : + 8.02	faîtage : + 583.99 : + 8.02
premier : + 579.20 : + 2.77	premier : + 578.90 : + 2.77	premier : + 578.74 : + 2.77
rez de ch. : + 576.43 : ± 0.00	rez de ch. : + 576.13 : ± 0.00	rez de ch. : + 575.97 : ± 0.00

projet "belle ferme"

DEPARTEMENT DE L'AIN  
COMMUNE DE CESSY - 01 170 • Belle ferme  
parcelles n° AA151, 155, 156 et 158 en zone d'OAP  
pour ± 26 226 m<sup>2</sup> • Sous-Gex et chemin de Belle-ferme  
PA9-3 • Hypothèse d'implantation • PLAN MASSE  
échelle : 1/1 000 ème

avril 2023

CAMP  
SAS D'ARCHITECTURE  
14410 DUNG  
04 50 52 42 27  
agence@camp-  
architecture.fr

CAMP

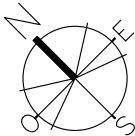
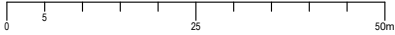


RAPPEL DU RÉGLEMENT ZONE 1AUG  
1 arbre / 100m² d'espace libre  
Espace libre de pleine terre 10350m² soit **104 arbres** à planter minimum

1 arbre de haute tige / places de stationnement  
138 places de stationnements extérieurs soit **35 arbres** de haute tige à planter  
au niveau des stationnements

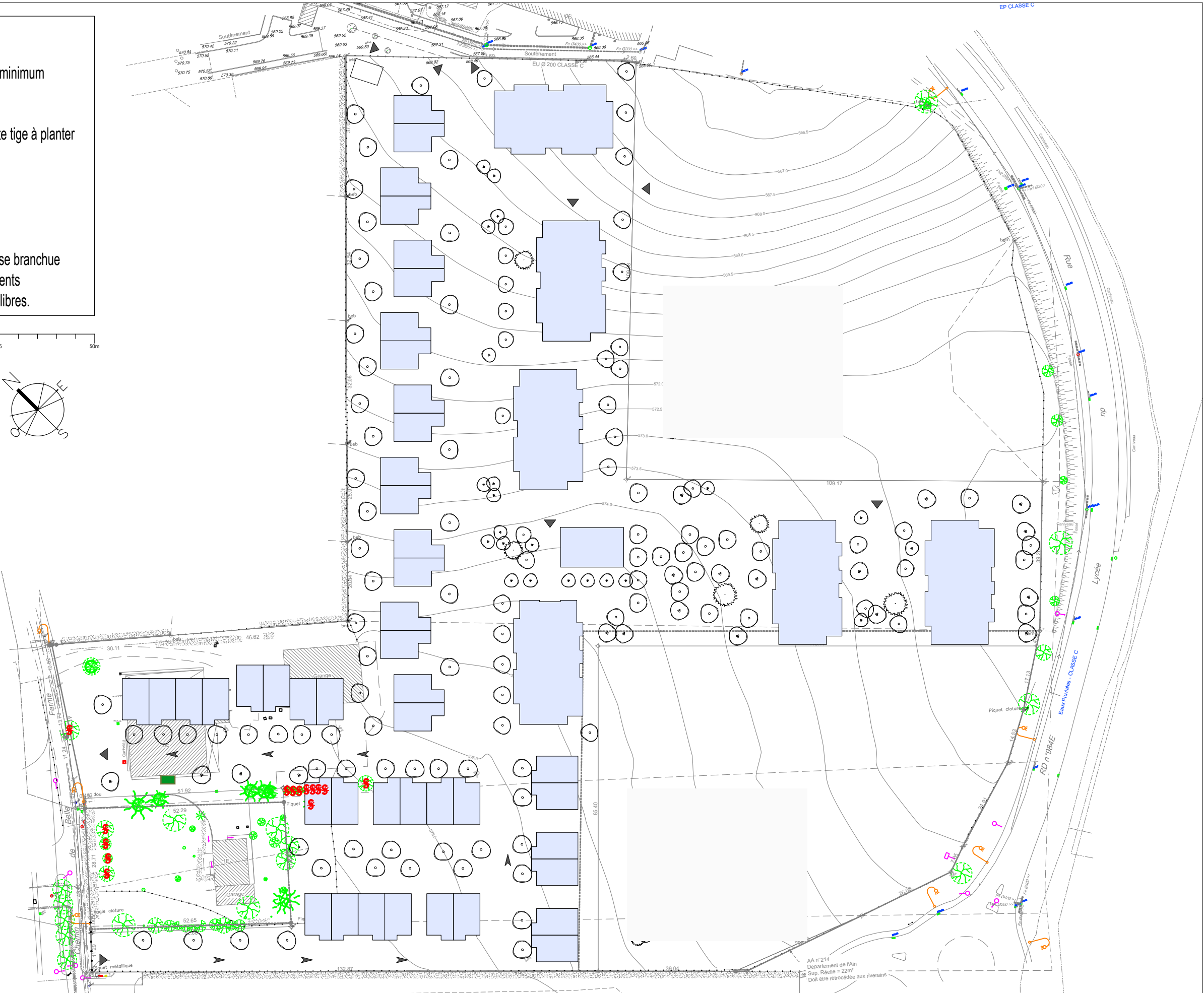
ARBRES SUPPRIMÉS ET REPLANTÉS  
- 14 sujets supprimés  
- 6 sujets conservés  
- **159 sujets plantés** sous forme d'arbre tige, cépée et tige basse branchue  
dont **70 arbres** de haute tige plantés au niveau des stationnements  
et **89 arbres** plantés sous différentes formes dans les espaces libres.

- Arbre conservé
- Arbre supprimé
- Arbre planté

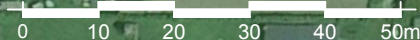


La directrice générale  
Elodie AUCOURT  
P.O. S.Giraud

Alliade Habitat  
173 rue de Jean Jaurès  
69100 LYON Cedex 07







Alliade Habitat  
Groupe Action Logement  
173 avenue Jean Jaurès  
69321 LYON Cedex 07

DÉPARTEMENT DE L'AIN  
 COMMUNE DE CESSY - 01 170 • Belle ferme  
 parcelles n° AA 151, 155, 156 et 158 en zone d'OAP  
 pour ± 26 226 m<sup>2</sup> • Sous-Gex et chemin de Belle-ferme  
**PA9-2 • Hypothèse d'implantation • PLAN MASSE**  
 échelle : 1/1 000 ème

avril 2023

**CAMP**  
SAS D'ARCHITECTURE  
296 route d'Annecy  
74410 DÜNGT  
04 50 50 27  
ag.kv@camp-  
architecture.fr

