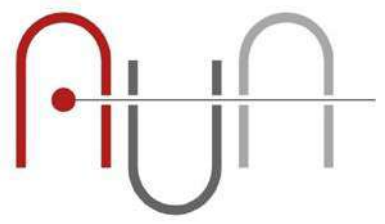


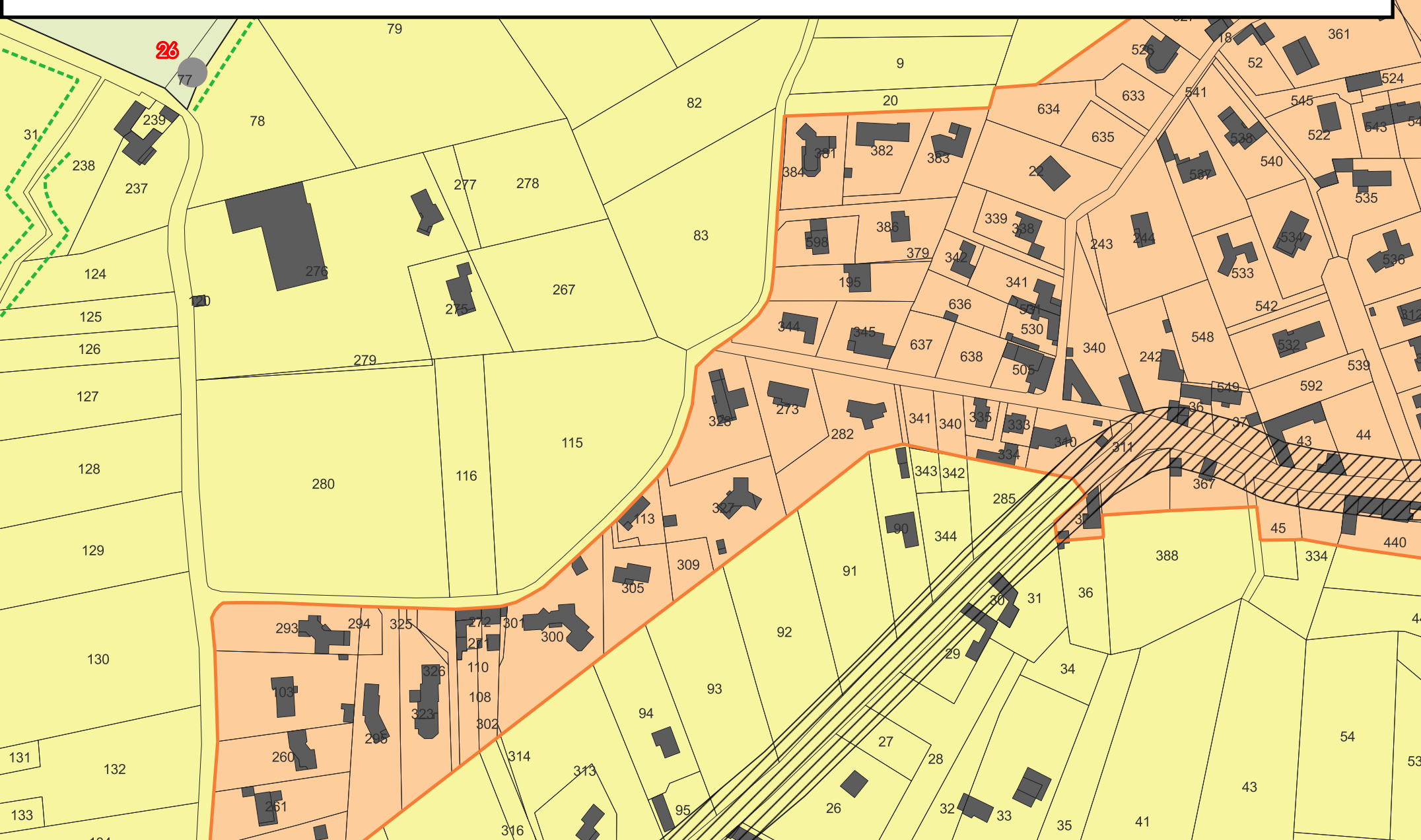
DEPARTEMENT DU RHONE
COMMUNE DE SAINT-GEORGES-DE-RENEINS

Plan Local d'Urbanisme
Le règlement graphique au 1/2500e (secteur Centre)
Modification n°2

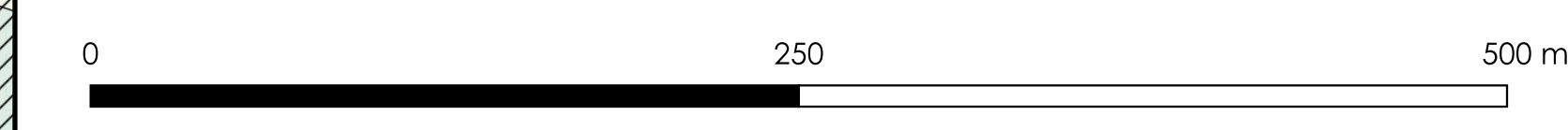
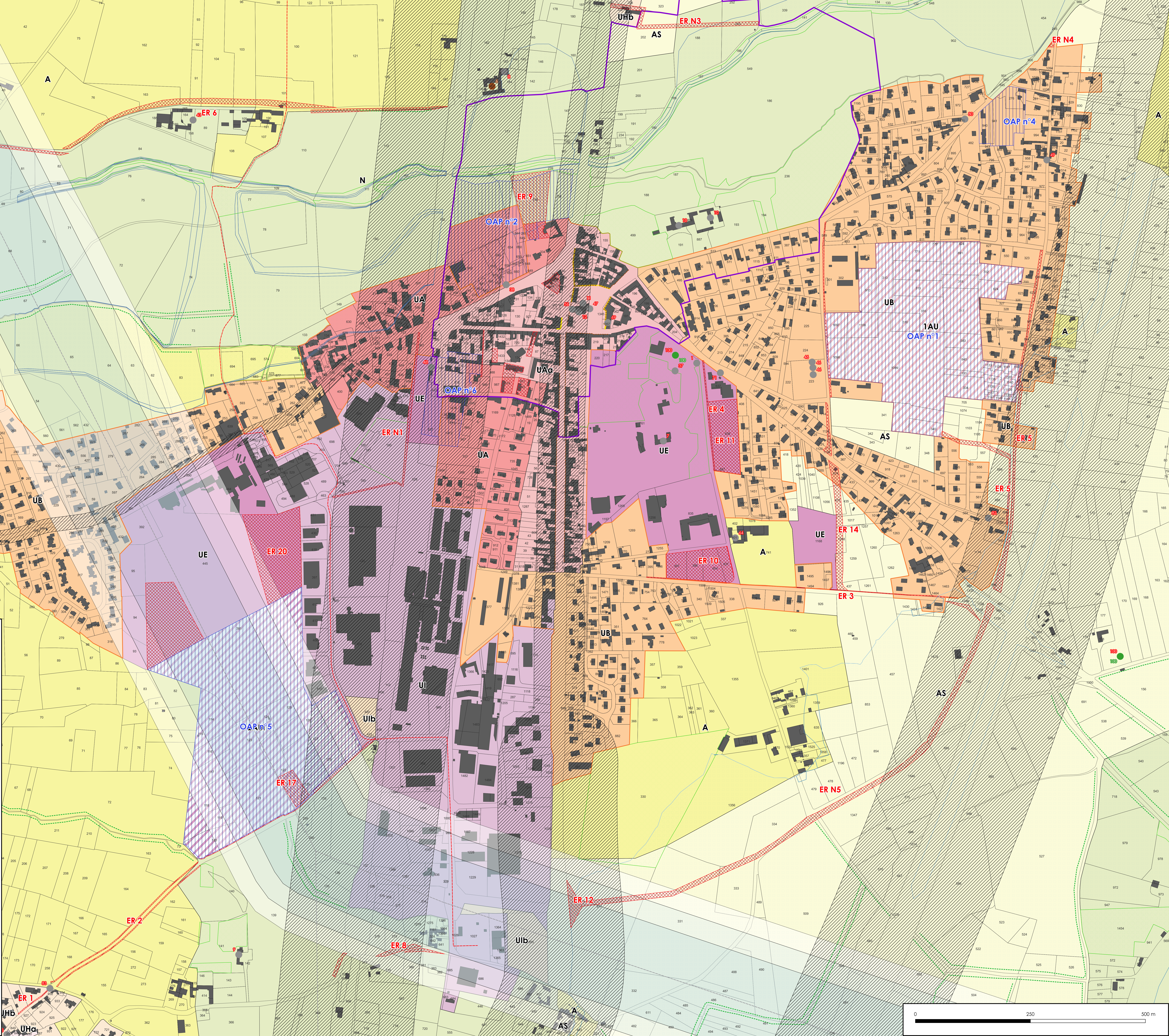


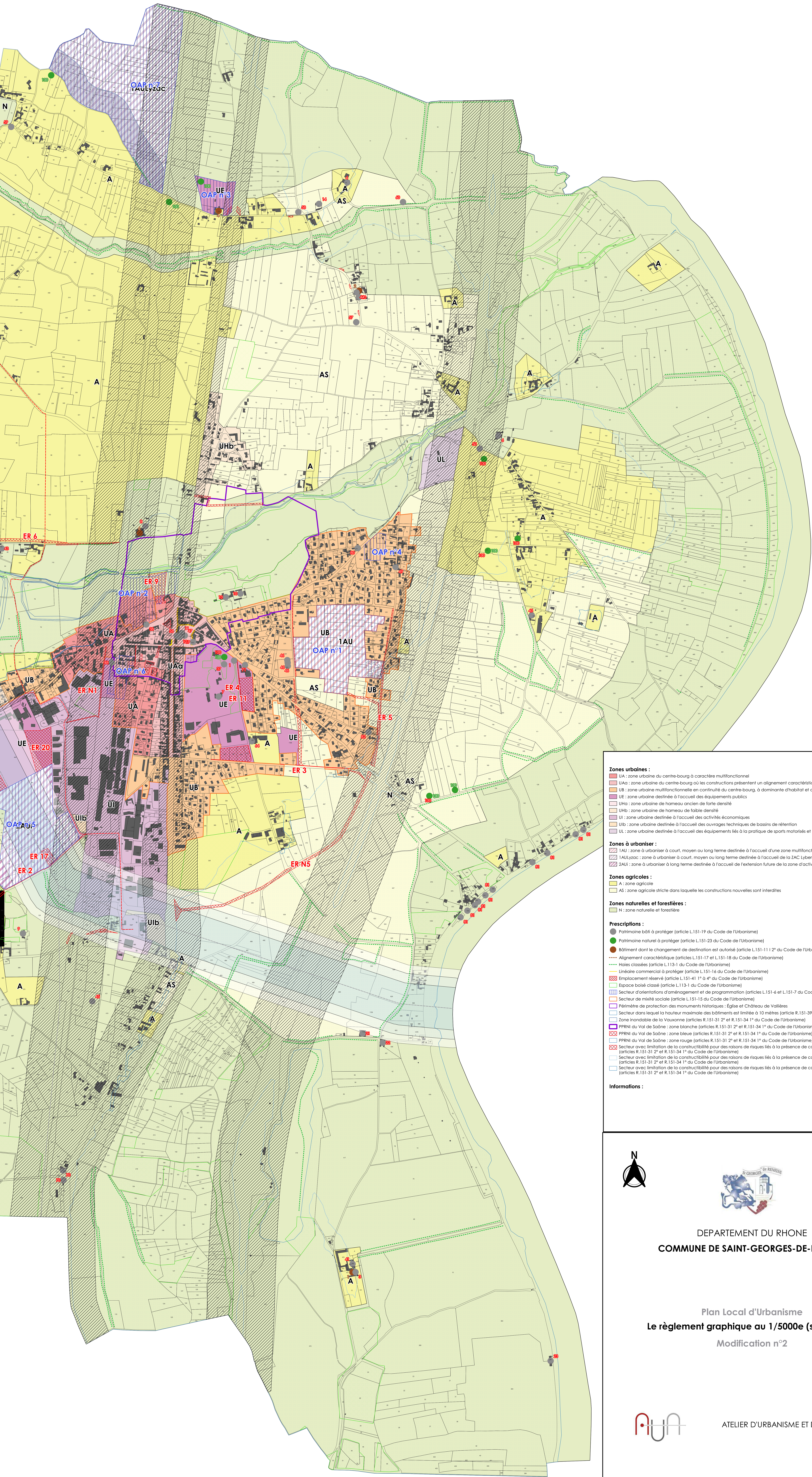
ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE
CÉLINE GRIEU

Pièce n°	Approbation	Modification n°1	Modification simplifiée n°1	Modification n°2
5.2	09 Novembre 2015	15 Février 2018	03 Octobre 2019	



- Zones urbaines :**
- UA : zone urbaine du centre-bourg à caractère multifonctionnel
 - UAa : zone urbaine du centre-bourg où les constructions présentent un alignement caractéristique
 - UB : zone urbaine multifonctionnelle en continuité du centre-bourg, à dominante d'habitat et de moyenne densité
 - UE : zone urbaine destinée à l'accueil des équipements publics
 - UHa : zone urbaine de hameau ancien de forte densité
 - Uhb : zone urbaine de hameau de faible densité
 - UI : zone urbaine destinée à l'accueil des activités économiques
 - UIb : zone urbaine destinée à l'accueil des ouvrages techniques de bassins de rétention
 - UL : zone urbaine destinée à l'accueil des équipements liés à la pratique de sports motorisés et de plein air
- Zones à urbaniser :**
- 1AU : zone à urbaniser à court, moyen ou long terme destinée à l'accueil d'une zone multifonctionnelle à dominante d'habitat
 - 1AUlyzac : zone à urbaniser à court, moyen ou long terme destinée à l'accueil de la ZAC Lybertec
 - 2AU : zone à urbaniser à long terme destinée à l'accueil de l'extension future de la zone d'activités des Vernailles
- Zones agricoles :**
- A : zone agricole
 - AS : zone agricole stricte dans laquelle les constructions nouvelles sont interdites
- Zones naturelles et forestières :**
- N : zone naturelle et forestière
- Prescriptions :**
- Patrimoine bâti à protéger (article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Patrimoine naturel à protéger (article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Bâtiment dont le changement de destination est autorisé (article L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Alignement caractéristique (articles L.151-17 et L.151-18 du Code de l'Urbanisme)
 - Haies classées (article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Linéaire commercial à protéger (article L.151-14 du Code de l'Urbanisme)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 1° et 4° du Code de l'Urbanisme)
 - Espace boisé classé (article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
 - Secteur de mixité sociale (article L.151-15 du Code de l'Urbanisme)
 - Périmètre de protection des monuments historiques : Eglise et Château de Vallières
 - Secteur dans lequel la hauteur maximale des bâtiments est limitée à 10 mètres (article R.151-39 1er alinéa du Code de l'Urbanisme)
 - Zone inondable de la Vauxonne (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - PPRNI du Val de Saône : zone blanche (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - PPRNI du Val de Saône : zone bleue (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - PPRNI du Val de Saône : zone rouge (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - Secteur avec limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés à la présence de canalisations de gaz : dommage grave (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - Secteur avec limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés à la présence de canalisations de gaz : dommage significatif (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - Secteur avec limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés à la présence de canalisations de gaz : dommage très grave (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
- Informations :**





- Zones urbaines :**
- UA : zone urbaine du centre-bourg à caractère multifonctionnel
 - UAa : zone urbaine du centre-bourg où les constructions présentent un alignement caractéristique
 - UB : zone urbaine multifonctionnelle en continuité du centre-bourg, à dominante d'habitat et de moyenne densité
 - UE : zone urbaine destinée à l'accueil des équipements publics
 - UHa : zone urbaine de hameau ancien de forte densité
 - UHb : zone urbaine de hameau de faible densité
 - UI : zone urbaine destinée à l'accueil des activités économiques
 - Uls : zone urbaine destinée à l'accueil des ouvrages techniques de bassins de rétention
 - UL : zone urbaine destinée à l'accueil des équipements liés à la pratique de sports motorisés et de plein air
- Zones à urbaniser :**
- 1AU : zone à urbaniser à court, moyen ou long terme destinée à l'accueil d'une zone multifonctionnelle à dominante d'habitat
 - 1AULyzoac : zone à urbaniser à court, moyen ou long terme destinée à l'accueil de la ZAC Lybertec
 - 2AUL : zone à urbaniser à long terme destinée à l'accueil de l'extension future de la zone d'activités des Vernailles
- Zones agricoles :**
- A : zone agricole
 - AS : zone agricole stricte dans laquelle les constructions nouvelles sont interdites
- Zones naturelles et forestières :**
- N : zone naturelle et forestière
- Prescriptions :**
- Patrimoine bâti à protéger (article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Patrimoine naturel à protéger (article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Bâtiment dont le changement de destination est autorisé (article L.151-111 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Alignement caractéristique (articles L.151-17 et L.151-18 du Code de l'Urbanisme)
 - Haies classées (article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Linéaire commercial à protéger (article L.151-16 du Code de l'Urbanisme)
 - ☒ Emplacement réservé (article L.151-41 1° à 4° du Code de l'Urbanisme)
 - ☐ Espace boisé classé (article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - ☐ Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
 - ☐ Secteur de mixité sociale (article L.151-15 du Code de l'Urbanisme)
 - ☐ Périmètre de protection des monuments historiques : Église et Château de Vallières
 - ☐ Secteur dans lequel la hauteur maximale des bâtiments est limitée à 10 mètres (article R.151-39 1er alinea du Code de l'Urbanisme)
 - ☐ Zone inondable de la Vauxonne (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - ☐ PPRNI du Val de Saône : zone blanche (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - ☐ PPRNI du Val de Saône : zone bleue (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - ☐ PPRNI du Val de Saône : zone rouge (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - ☒ Secteur avec limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés à la présence de canalisations de gaz : dommage grave (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - ☐ Secteur avec limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés à la présence de canalisations de gaz : dommage significatif (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - ☐ Secteur avec limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés à la présence de canalisations de gaz : dommage très grave (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)

Informations :



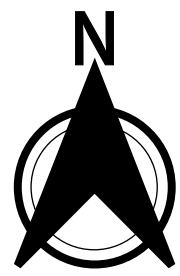
DEPARTEMENT DU RHONE
COMMUNE DE SAINT-GEORGES-DE-RENEINS

Plan Local d'Urbanisme
Le règlement graphique au 1/5000e (secteur Est)
Modification n°2



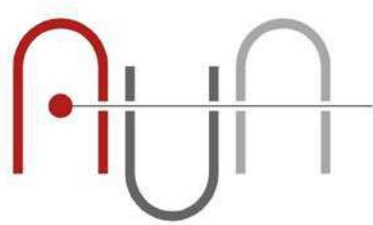
ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE
CÉLINE GRIEV

Pièce n°	Approbation	Modification n°1	Modification simplifiée n°1	Modification n°2
5.2	09 Novembre 2015	15 Février 2018	03 Octobre 2019	



DEPARTEMENT DU RHONE
COMMUNE DE SAINT-GEORGES-DE-RENEINS

Plan Local d'Urbanisme
Le règlement graphique au 1/5000e (secteur Ouest)
Modification n°2



ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE
CÉLINE GRIEU

Pièce n°	Approbation	Modification n°1	Modification simplifiée n°1	Modification n°2
5.2	09 Novembre 2015	15 Février 2018	03 Octobre 2019	

- Zones urbaines :**
- UA : zone urbaine du centre-bourg à caractère multifonctionnel
 - UAa : zone urbaine du centre-bourg où les constructions présentent un alignement caractéristique
 - UB : zone urbaine multifonctionnelle en continuité du centre-bourg, à dominante d'habitat et de moyenne densité
 - UE : zone urbaine destinée à l'accueil des équipements publics
 - UHa : zone urbaine de hameau ancien de forte densité
 - UHB : zone urbaine de hameau de faible densité
 - UI : zone urbaine destinée à l'accueil des activités économiques
 - UIb : zone urbaine destinée à l'accueil des ouvrages techniques de bassins de rétention
 - UL : zone urbaine destinée à l'accueil des équipements liés à la pratique de sports motorisés et de plein air
- Zones à urbaniser :**
- 1AU : zone à urbaniser à court, moyen ou long terme destinée à l'accueil d'une zone multifonctionnelle à dominante d'habitat
 - 1AUI/zac : zone à urbaniser à court, moyen ou long terme destinée à l'accueil de la ZAC Lybertec
 - 2AUI : zone à urbaniser à long terme destinée à l'accueil de l'extension future de la zone d'activités des Vernalles
- Zones agricoles :**
- A : zone agricole
 - AS : zone agricole stricte dans laquelle les constructions nouvelles sont interdites
- Zones naturelles et forestières :**
- N : zone naturelle et forestière
- Prescriptions :**
- Patrimoine bâti à protéger (article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Patrimoine naturel à protéger (article L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
 - Bâtiment dont le changement de destination est autorisé (article L.151-11 I 2° du Code de l'Urbanisme)
 - Alignement caractéristique (articles L.151-17 et L.151-18 du Code de l'Urbanisme)
 - Hotes classées (article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Linéaire commercial à protéger (article L.151-16 du Code de l'Urbanisme)
 - Emplacement réservé (article L.151-41 1° à 4° du Code de l'Urbanisme)
 - Espace boisé classé (article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
 - Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
 - Secteur de mixité sociale (article L.151-15 du Code de l'Urbanisme)
 - Périmètre de protection des monuments historiques : Eglise et Château de Vallières
 - Secteur dans lequel la hauteur maximale des bâtiments est limitée à 10 mètres (article R.151-39 1er alinea du Code de l'Urbanisme)
 - Zone inondable de la Vauxonne (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - PPRI du Val de Saône : zone blanche (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - PPRI du Val de Saône : zone bleue (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - PPRI du Val de Saône : zone rouge (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - Secteur avec limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés à la présence de canalisations de gaz : dommage grave (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - Secteur avec limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés à la présence de canalisations de gaz : dommage significatif (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
 - Secteur avec limitation de la constructibilité pour des raisons de risques liés à la présence de canalisations de gaz : dommage très grave (articles R.151-31 2° et R.151-34 1° du Code de l'Urbanisme)
- Informations :**

