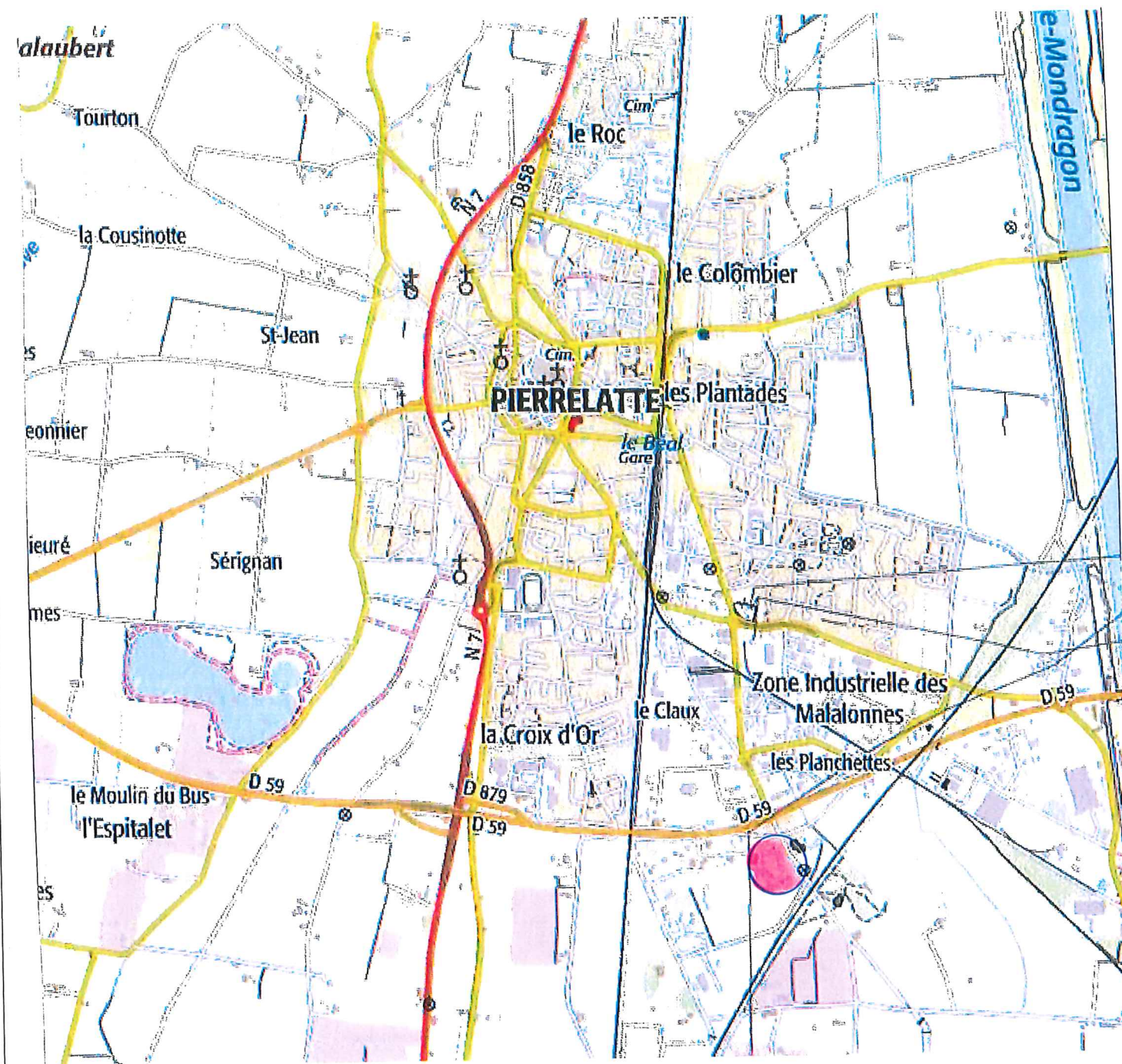


DROME	COMMUNE DE PIERRELATTE
Maitre d'Ouvrage	SCI « GUTTI3 » 84430 MONDRAGON
Juillet 2023	<i>Demande Spécifique</i> Pour La Construction d'un Hotel « <i>Le Clos de Castellum</i> » à Pierrelatte
	SARL Millet Architecture Architecte D.P.L.G 1 595, Route de Rochemade – Quartier St Blaise - 84 500 BOLLENE - Tel: 04.90.30.19.52 -
Ces plans sont uniquement destinés à l'obtention du Permis de Construire Les Côtes sont données à titre indicatif. Des plans d'exécution devront être faits avant toutes réalisation de Travaux. Toute implantation devra être faite par un Géometre Expert.	



Relevé Cadastral



Situation

PC. 1. Plan de Situation

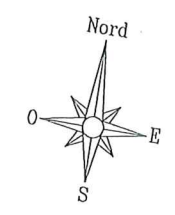
SARL MILLET Architecture  
Architecte DPLG  
1595, Route de Rochegude  
84500 BOLLENE  
Tél.: 04.90.30.19.52 - Fax.: 04.90.40.03.77


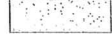



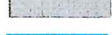





<b>PC.39 # 40</b>  28/07/2023	Etat des Lieux
	Plan de Masse "Aménagement"
éch.: 1/500	
SARL MILLET Architecture Architecte DPLG 1595, Route de Rochegude 84500 BOLLENE Tél.: 04.90.30.19.52	





-  . Surlongueur de 1.20m
-  . Béton Lavé
-  . Clapissette
-  . Espace Vert
-  . Dallage
-  . Bande Podotactile
-  . Panneaux Photovoltaïques

<i>PC.39 &amp; 40</i>  28/07/2023	Projet
	Plan de Masse
	éch.: 1/500
SARL MILLET Architecture Architecte DPLG 1595, Route de Rochequide 84500 BOLLENE Tél.: 04.90.30.19.52	



PREFECTURE DE LA DRÔME

Service de l'État de la Drôme DDE de la Drôme Mission accessibilité Tél : 04.81.66.81.09	Cadre réservé à l'Administration
	N° d'AT :
	Date de réception :

**Notice descriptive d'accessibilité des personnes handicapées et à mobilité réduite aux établissements et installations ouvertes au public (ERP et IOP)**  
prévues par les articles R 111-19-18 et R 111-19-19 du code de la construction et de l'habitation

**1 – RAPPELS**

**Réglementation**

- Loi n° 2005-102 du 11 février 2005,
- Ordonnance 2014-1090 du 26 septembre 2014,
- Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 modifié par le décret n° 2007-1327 du 11 septembre 2007, et par les décrets n° 2014-1326 et n° 2014-1327 du 05 novembre 2014,
- Décret n° 2014-337 du 14 mars 2014 sur les logements destinés à l'occupation temporaire ou saisonnière
- Décret n° 2017-456 du 29 mars 2017 relatif au patrimoine mondial, aux monuments historiques et aux sites patrimoniaux remarquables,
- Arrêtés du 1er août 2006 (ERP/IOP neufs), du 8 décembre 2014 (ERP/IOP existants) et circulaire du 30 novembre 2007 (ERP/IOP neufs) Arrêté du 1<sup>er</sup> août 2016 abrogé (opérations de construction déposées jusqu'au 30/06/2017),
- Arrêté du 15 décembre 2014 fixant les modèles des formulaires des demandes d'autorisation et d'approbation prévues aux articles L. 111-7-5, L. 111-8 et L. 122-1 du code de la construction et de l'habitation
- Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19-7 à R.111-19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret no 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public (version consolidée au 30 août 2017).
- Arrêté du 20 avril 2017 (modifié par arrêté du 27 février 2019), relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement (opérations de construction déposées à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2017).

**L'obligation concernant les ERP et IOP**

Les exigences d'accessibilité des ERP et IOP sont définies par les articles R 111-19 à R 111-19-12 du code de la construction et de l'habitation. L'article R 111-19-1 précise :

« Les établissements recevant du public définis à l'article R 123-2 et les installations ouvertes au public doivent être accessibles aux personnes handicapées quel que soit leur handicap. »  
« L'obligation d'accessibilité porte sur les parties extérieures et intérieures des établissements et installations et concerne les circulations, une partie des places de stationnement automobile, les ascenseurs, les locaux et leurs équipements. »

**Définition de l'accessibilité**

L'accessibilité est une obligation de résultat, il s'agit d'assurer l'usage normal de toutes les fonctions de l'établissement ou de l'installation. L'article R 111-19-2 précise :

« Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment ou aménagement permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie possible de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente. »

**Renseignements utiles**

Toutes précisions concernant cette notice peuvent être demandées auprès de :

- **Servie en charge de l'instruction des permis de construire de la Maire**
- **Service Instructeur de la structure intercommunale compétente (Communauté de commune ou Communauté d'Agglomération).**

**2 – OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Pour les dossiers soumis à permis de construire, le demandeur doit faire établir une attestation à l'issue de l'achèvement des travaux. Cette attestation est établie par un contrôleur technique titulaire d'un agrément l'habilitant à intervenir sur les bâtiments ou par un architecte au sens de l'article 2 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, qui ne peut pas être celui a conçu le projet, établit les plans ou signé la demande de permis de construire.

Le maître d'ouvrage adresse l'attestation à l'autorité qui a délivré le permis de construire et au maire dans un délai maximal de trente jours à compter de la date de l'achèvement des travaux. Cette attestation est jointe à la déclaration d'achèvement prévue par l'article R 462-1 du code de l'urbanisme.

Est puni d'une amende prévue pour les contraventions de la 5ème classe, le fait pour une personne ne remplissant pas les conditions prévues au 1er alinéa de l'article R 111-19-27, d'établir une attestation. Est puni de la même peine, le fait de faire usage d'une attestation établie par une personne ne remplissant pas les conditions définies au 1er alinéa de l'article R 111-19-27. La juridiction peut prononcer la peine d'affichage de la décision et de diffusion de celle-ci dans les conditions prévues par l'article 131-35 du code pénal. En cas de récidive, le maximum de la peine encourue est majoré dans les conditions définies par les articles 132-11 et 132-15 du code pénal.

**Au stade du permis de construire ou d'autorisation de travaux** le maître d'ouvrage prend l'engagement de respecter les règles de construction.

Il doit fournir tous les éléments connus à ce stade du projet, et décrits ci-après, permettant une première vérification de la prise en compte des règles d'accessibilité facilitant l'**Avis OBLIGATOIRE** de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité (CCDSA).

**Maître d'ouvrage:**

Je soussigné, Monsieur GUTTIEREZ Jérôme, pour la SCI GUTTI 3- **Maître d'ouvrage**, m'engage à respecter les règles d'accessibilité aux personnes handicapées sur le projet défini ci avant.

Date : 30 juillet 2023

signature

**Maître d'œuvre:**

Je soussigné, Mme MILLET Martine – MILLET Architecture - **Maître d'œuvre**, m'engage à respecter les règles d'accessibilité aux personnes handicapées sur le projet défini ci avant - millet-m-architecte@wanadoo.fr

Date : 30 juillet 2023

signature

**En fin de travaux** l'engagement pris par le maître d'ouvrage de respecter les règles de constructions sera confirmé par la fourniture d'une **ATTESTATION DE PRISE EN COMPTE DES REGLES D'ACCESSIBILITE** telle que définie par les articles R.111-19-21 à R.111-19-24 du code de la construction et de l'habitation.

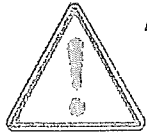


4 – EXIGENCES GÉNÉRALES D'ACCESSIBILITÉ

Le projet doit intégrer l'accessibilité à tous les types de handicap (physiques, sensoriels, cognitifs, mentaux ou psychiques).

C'est ainsi que seront notamment pris en compte :

- pour la déficience visuelle : des exigences en termes de guidage, de repérage et de qualité de l'éclairage ;
- pour la déficience auditive : des exigences en termes de communication, de qualité sonore et de signalisation adaptée ;
- pour la déficience intellectuelle : des exigences en termes de repérage et de qualité de l'éclairage ;
- pour la déficience motrice : des exigences spatiales, de stationnement et de circulation adaptés, de cheminement extérieur et intérieur, de qualité d'usage des portes et équipements.



**Avertissement** : cette notice a été élaborée pour vous aider à respecter les dispositions du décret n°2007-1327 du 11 septembre 2007. D'autres types de notices peuvent être utilisées, mais les éléments de détails prévus par ce décret devront impérativement y figurer.

Par ailleurs, ce document a pour principal objectif de décrire comment votre projet répond aux obligations réglementaires. Les cases prévues à cet effet doivent être remplies le plus exhaustivement possible en tenant compte de l'avancement des réflexions au moment du dépôt du dossier. Les dispositions non encore définitives pourront faire l'objet d'ajustements mais il convient d'indiquer toutefois qu'elles seront prises en compte ultérieurement.

Indiquer en plus des informations réglementaires inscrites sur la notice d'accessibilité, si l'établissement a un fonctionnement particulier qui lui est spécifique.

5 – DEMANDE DE DEROGATION POUR UN BATIMENT EXISTANT

**Important** : Formuler si nécessaire la demande de dérogation (art R 111-19-6 et R.111-19.10 du CCH)

Le Préfet peut accorder, après consultation de la SCDA, des dérogations aux règles d'accessibilité qui ne peuvent être respectées uniquement pour les motifs suivants :

- d'une impossibilité technique résultant de l'environnement du bâtiment (R111-19-10 alinéa 1),
- du fait de contraintes liées à la conservation du patrimoine architectural (R111-19-10 alinéa 2),
- en cas de disproportion manifeste entre les améliorations et leur coût (R111-19-10 alinéa 3),
- en cas de refus de l'assemblée générale d'une copropriété d'habitation (R111-19-10 alinéa 4).

La demande de dérogation dûment motivée, soumise à la procédure ou aux modalités prévues aux articles R.111-19-23 ou R.111-19-25 est jointe à cette notice (formulaire page 12). Cette demande indique les règles auxquelles le demandeur souhaite déroger, les éléments du projet auxquels elles s'appliquent et les justifications de chaque demande (art.4 de l'arrêté du 11 septembre 2007) Si l'établissement remplit une mission de service public, elle indique en outre les mesures de substitution proposées (art. R111-19-10b du CCH)

En application de l'article R 111-19-23 du Code de la Construction et de L'Habitation, à défaut de réponse du préfet dans le délai de trois mois à compter de la date à laquelle il a reçu la demande, la dérogation demandée est réputée refusée.

PRINCIPALES DISPOSITIONS TECHNIQUES CONCERNANT  
LE PRÉSENT PROJET

RENSEIGNEMENT CONCERNANT LE DEMANDEUR ET L'ÉTABLISSEMENT

1 – DEMANDEUR (bénéficiaire de l'autorisation)

Nom, GUTTI 3  
prénoms :  
pour les personnes morales, nom du représentant légal ou statutaire : Jérôme GUTTIEREZ

Adresse : 84 Chemin de Boissouteyrand

Code Postal : 84 840 MONDRAGON

Mail : jerohm.guttierrez@gmail.com

2 – ETABLISSEMENT

Nom de l'établissement : « Le clos du Castellum »

ACTIVITÉ avant travaux :

Après travaux : Hôtel 4\*

IDENTITÉ du futur exploitant : Jérôme GUTTIEREZ

Profession libérale : oui ☐ non ☒

TYPE(S) et CATÉGORIE de l'établissement (selon R123-19 du CCH) : O avec type L et X

4° Catégorie pour la partie bâtiment principal et 5° catégorie pour les lodges.

N° cadastral : Section YH n°26

ADRESSE :

Les Blachettes

Code postal : 26 700 PIERRELATTE

3 – DIAGNOSTIC D'ACCESSIBILITÉ ET MISE EN CONFORMITÉ

Ce dossier est il accompagné d'un AD' AP oui ☐ non ☒

Ce dossier s'intègre-t-il à un AD' AP approuvé oui ☐ non ☒



RENSEIGNEMENTS NÉCESSAIRES  
À LA BONNE COMPRÉHENSION DU DOSSIER

1 – Descriptif général des travaux envisagés

Construction d'un hôtel 4\* constitué de 32 chambres avec la partie hôtelière sur 2 niveaux et une zone réception, bien être, au nord du terrain et 23 lodges simples et doubles le tout représente une surface de 2389.50m²

2 – Cheminements extérieurs

Concerné : oui ☒ non ☐

- Caractéristiques minimales à respecter pour le cheminement usuel (largeur, pente, espaces de manœuvre de portes, de demi tour, de repos, d'usage,...)
- Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation,...)
- Sécurité d'usage (hauteur sous obstacles, repérage vide sous escaliers, éveil de vigilance en haut des escaliers,...)
- Qualité d'éclairage (minimum 20 lux),...
- **Pour les ERP existants se référer à l'arrêté du 8/12/2014**

Le terrain est accessible par sa partie Nord, par les véhicules, une aire de stationnement calibrée pour les besoins de l'opération permettra aux visiteurs de stationner puis tout le reste des déplacements se fera par les cheminement piétons qui seront aussi utilisé par des voiturettes qui feront le transport des bagages et éventuellement des personnes ayant du mal à ce déplacer.

Le tout sur des cheminements avec une pente comprise entre 2 et 3%.

La qualité d'éclairage sera de 20 lux minimum.

Des bandes d'éveil à la vigilance seront mises en œuvre chaque fois que nécessaire, y compris de l'entrée au terrain jusqu'à l'entrée de l'hôtel, via l'aire de stationnement.

Il en sera de même de tous les cheminements qui conduisent aux lodges PMR. Les places de stationnement seront balisées horizontalement et verticalement, des bandes d'éveil à la vigilance seront mises en œuvres comme indiquées sur les plans.

D'une façon générale, tous les cheminements se feront en toute sécurité par rapport à la circulation de véhicules. Avec des repères visuel et tactiles sur toute la longueur, des bandes d'éveils seront mise en place lors des croisements entre la circulation automobile et les cheminements piétons.

3 – Stationnement

Concerné : oui ☒ non ☐

- Nombre : 2 % du nombre de total de places pour le public, situées à proximité de l'entrée, du hall d'accueil, de l'ascenseur,...
- Caractéristiques minimales à respecter avec signalisation verticale et marquage au sol
- Raccordement avec cheminement horizontal sur une longueur de 1,40 m minimum
- Valeur d'éclairement prévue (50 lux en tout point des circulations piétonnes des parcs de stationnement, 20 lux en tout autre point des parcs de stationnement),...

2 places PMR seront mise en œuvre au plus près du hall d'accueil, 3m30 x 5m.

Elles seront matérialisées par des panneaux m6h et b6 positionnés dans l'axe de la place, un marquage au sol sera mis en œuvre.

Des bandes podotactiles partiront de l'aire de stationnement jusqu'à la porte d'entrée du bâtiment.

4 – Accès aux bâtiments

Concerné : oui ☒ non ☐

- Descriptif le cas échéant du dispositif de contrôle d'accès (digicodes, visiophones)
- Entrées principales facilement repérables (éléments architecturaux, matériaux différents,...)
- Caractéristiques à respecter (seuil, largeur de portes, conditions de filtrage,...)
- Positionnement des systèmes de communication et des dispositifs de commande (interphone, poignées),...**Pour les ERP existants se référer à l'arrêté du 8/12/2014**

L'accès au bâtiment sera libre, il y aura du personnel à l'accueil en permanence. Depuis l'aire de stationnement, un cheminement sera balisé pour conduire jusqu'au hall d'accueil.

La première porte du SAS sera manuelle ouvrant vers l'extérieur, la seconde sera automatique.

L'accès sera libre, l'interphone sera positionné au niveau du portail – hauteur comprise entre 0.80 et 1m10, d'accès au Nord de la parcelle, celui-ci sera ouvert toute la journée jusqu'à une heure tardive – qui reste à définir entre 24h et 1h du matin, puis un visiophone relié à l'accueil permettra à la clientèle de se manifester visuellement et oralement afin que le portail soit ouvert par le réceptionniste pendant la nuit. L'ouverture sera commandée depuis l'accueil.

5 – Accueil du public

Concerné : oui ☒ non ☐

- Caractéristiques des guichets, banques d'accueil, caisses de paiement, comptoirs,...
- Mobilier adapté pour les personnes circulant en fauteuil roulant et facilement repérable
- Si accueil sonorisé prévoir une boucle à induction magnétique et pictogramme correspondant
- Qualité d'éclairage (minimum 200 lux),...

– **Pour les ERP existants se référer à l'arrêté du 8/12/2014**

Une partie du comptoir d'accueil sera aménagé pour recevoir les personnes PMR- voir détail joint.

Le mobilier mis en place permettra aux personnes ayant du mal à se déplacer de le faire, l'espace laissé libre sera suffisamment important pour que ces dernières puissent se déplacer sans problème.

Une boucle auditive sera mise en œuvre au niveau du comptoir, cette dernière sera balisée.

L'éclairage minimum du hall d'accueil sera de 200 lux.

6 – Circulations intérieures horizontales

Concerné : oui ☒ non ☐

- Éléments structurants repérables par les déficients visuels
- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des circulations, largeur des portes, espaces de manœuvre de portes,...)
- Qualité d'éclairage (minimum 100 lux),...

– **Pour les ERP existants se référer à l'arrêté du 8/12/2014**

Quelques mobiliers de décoration seront mis en place tout le long des cheminements toutefois la circulation sera toujours supérieure ou égale à 1m40.

Il n'y aura aucun obstacle tout au long des cheminements.

Des codes couleurs pour chaque zone permettront aux déficients visuels de se repérer facilement.

7 – Circulations verticales

☐ Escaliers

Concerné : oui ☒ non ☐

- Contraste visuel et tactile en haut des escaliers, qualité d'éclairage (minimum 150 lux),
- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des escaliers, hauteur des marches et giron, mains courantes contrastées,...),....

L'escalier sera traité avec des marches et contre marches, la premières et la dernière contre marches seront de couleurs contrastées.

La main courante sera de couleur contrastée et sera débordante au départ et à l'arrivée. L'escalier sera de 1m40 de large.

Des repères podotactiles seront mis en œuvre au départ et à l'arrivée de l'escalier.

☐ Ascenseurs

Concerné : oui ☒ non ☐

- Obligation d'ascenseur si accueil en étages de plus de 50 personnes (100 pour type R) ou prestations différentes de celles offertes au niveau accessible. **Pour les ERP existants se référer à l'arrêté du 8/12/2014**
- Conforme à la norme EN 81-70 (dimensionnement, éclairage, appui, indications liées au mouvement de la cabine, annonce des étages desservis,...)
- Possibilité d'élévateurs à usage permanent sur justifications....

Un Ascenseur sera mis en œuvre sur la partie centrale du bâtiment à proximité des chambres et de la réception. Ce dernier permettra à la clientèle d'accéder à toutes les chambres de l'étage. Il sera conforme à la règle NF EN 81-70.

8 – Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques

Concerné : oui ☐ non ☒

- Ne peuvent remplacer un ascenseur obligatoire
- Doivent être doublés par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur,...

Sans Objet.



9 – Nature et couleur des matériaux de revêtements et qualité acoustique

Concerné : oui ☒ non ☐

- Nature et couleur des matériaux et revêtements de sols, murs et plafonds (les matériaux doivent éviter toute gêne sonore ou visuelle, dans ce but ils doivent respecter certaines dispositions)
- Traitement acoustique des espaces d'accueil, d'attente du public et de restauration – matériaux prévus (niveaux de performance visés en termes d'isolement acoustique et d'absorption des revêtements et éléments absorbants > 25 % de la surface au sol de ces locaux)

Les chambres seront traitées en parquet, les salles d'eau en carrelages tout comme les circulations et toutes les autres zones.

Les plafonds seront traités en placo plâtre, tous les revêtements auront une capacité d'absorption supérieure à 25% dans les zones restaurant, accueil, salle de séminaire.

10 – Portes, portiques et sas

Concerné : oui ☒ non ☐

- Dimensionnement des portes battantes, des portes automatiques, des portillons (largeur des portes, positionnement des poignées, résistances des fermes portes, repérage des parties vitrées,...)

La porte d'entrée principale sera à 2 vantaux de 90 de passage, la porte automatique aura elle aussi deux vantaux de 90 de passage.

Toutes les portes coupe-feu seront munies de fermes portes avec une résistance inférieure à 50Newtons. Les espaces de manœuvre de portes seront respectés.

11- Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande

Concerné : oui ☒ non ☐

- Description des appareils distributeurs, des dispositifs d'information et de communication divers, notamment signalétique, écrans, panneaux à messages défilants, bornes d'information, dispositifs de sonorisation. **Pour les ERP existants se référer à l'arrêté du 8/12/2014**
- Hauteur et emplacement des équipements et dispositifs de commande destinés au public, notamment dispositif d'ouverture des portes, interrupteurs, commandes d'arrêt d'urgence, (Nécessité d'un repérage aisé des équipements et dispositifs de commande – contraste visuel, signalisation,...)
- Caractéristiques minimales du vide nécessaire en partie inférieure des guichets, mobiliers à usage de lecture, d'écriture ou d'utilisation d'un clavier

Tous les locaux ouverts au public, seront gérés par du personnel, la clientèle sera en permanence assistée, si nécessaire.

12 – Sanitaires (pour les ERP existants se référer à l'arrêté du 8/12/2014) Concerné : oui ☒ non ☐

- Localisation et caractéristiques minimales à respecter pour les sanitaires accessibles aux personnes handicapées
- Espace latéral à côté de la cuvette, espace de manœuvre de porte avec possibilité de demi-tour à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur
- Positionnement de la cuvette, de la barre d'appui (hauteur), des accessoires tels que miroir, distributeur de savon, sèche-mains,...
- Obligation d'un lave-mains à l'intérieur des sanitaires adaptés (autant que possible non positionné en angle)
- Obligation de positionner une ou des patères

Les sanitaires seront accessibles aux personnes handicapées, les espaces de manœuvres seront respectés, les avertisseurs sonores seront mis en œuvre.

Voir croquis joints.

Traitement des wc PMR, ils seront équipés d'une barre d'appuis et de relevage,

D'une poubelle, la vasque sera équipée d'un robinet facilement utilisable un miroir sera positionné, entre 0.80 et 1m de hauteur. La cuvette sera de 50 de haut, l'axe de la cuvette sera entre 0.40 et 0.45 de la barre d'appui.

Les espaces de manœuvre et de déplacement seront respectés.

Dans l'espace « Bien Etre », un système de mise à l'eau mobile, sera proposé à la clientèle PMR, ce dernier sera positionné entre le SPA et le Bassin de nage afin de pouvoir servir aux deux prestations.

L'accès au sauna et au hammam sera libre et accessible au PMR.

Une douche PMR et un wc PMR seront mis en œuvre dans la zone vestiaires.

13 – Sorties

Concerné : oui ☒ non ☐

- Les sorties correspondantes à un usage normal du bâtiment doivent être repérables de tout point et sans confusion avec les sorties de secours

Toutes les issues de secours seront repérées au dessus de la porte, dans le cas de changement de direction, le repérage sera aussi réalisé.

14- Eclairage

Concerné : oui ☒ non ☐

- Valeurs d'éclairement
- Cheminements
- Accueil...

L'éclairage dans tous les locaux sera supérieur à 200Lux.

15 – Dispositions spécifiques – article 16 à 19

16 – Établissement ou installation recevant du public assis

Concerné : oui ☒ non ☐

- Nombre de places accessibles, taux par rapport au nombre total, localisation, cheminement permettant d'y accéder depuis l'entrée

Dans la salle de petit déjeuner et la salle de séminaire, les tables seront suffisamment espacées pour permettre aux personnes en fauteuil de circuler.

17 – Établissement disposant de locaux d'hébergement

Concerné : oui ☒ non ☐

- Nombre et caractéristiques des chambres, salles d'eau, cabinets d'aisance accessibles, taux de ces chambres et locaux par rapport au nombre total, localisation, répartition par catégorie)

L'établissement contiendra : 55 chambres dont 23 lodges.

30 chambres de 21.25m² et 2 chambres PMR de 27.60m².

1 lodge double et 1 lodge simple seront également accessible PMR.

Voir détail joint.

Dans les chambres PMR le mobilier sera placé de façon à ce que les personnes en fauteuil puissent circuler sans problème et accéder aux terrasses ou balcons.

La numérotation des chambres sera réalisée sur les portes situées à une hauteur de 1m30 avec des chiffres en surépaisseur et de couleur contrastée, par rapport à la porte.

Les téléviseurs seront posés à une hauteur de 1m30 maxi. Ils seront tous munis de télécommandes et seront installés de telle sorte qu'il ne gêne pas le cheminement des utilisateurs.

18 – Établissement ou installation comportant des cabines d'essayage, d'habillage, des douches ...

Concerné : oui ☐ non ☒

- Nombre et caractéristiques des cabines d'essayage et douches accessibles

Les douches seront des « douches Italiennes », sans ressaut avec une forme de pente ; Les deux chambres PMR seront munies de fauteuils fixés au mur – selon plan. Il en sera de même pour les deux lodges PMR.

19 – Établissement comportant des caisses de paiement disposées en batterie

Concerné : oui ☐ non ☒

- Nombre et localisation des caisses accessibles

Sans objet

20 – Lieux publics collectifs – sous-titrage en français activé sur les téléviseurs si ceux-ci disposent de cette formalité

Concerné : oui ☒ non ☐



- Lieux publics privatifs tels que les chambres d'hôtel, Concerné : oui ☒ non ☐  
des notices simplifiées indique comment activer le sous-titrage et l'audio description

Toutes les télévisions seront programmées afin de pouvoir dispenser des programmes sous-titrés et en audio description chaque fois que pncessaire

Date et signature du demandeur  
(obligatoires)

DEMANDE ÉVENTUELLE DE DÉROGATION  
UNE DEMANDE PAR ARTICLE DEROGÉ

Mise en garde :  
L'octroi d'une dérogation ne dispense pas le demandeur de respecter l'ensemble des règles non dérogé.

Règle à déroger

Éléments du projet auxquels s'applique cette demande de dérogation

Justifications de la demande

Mesures alternatives prévues ou proposées

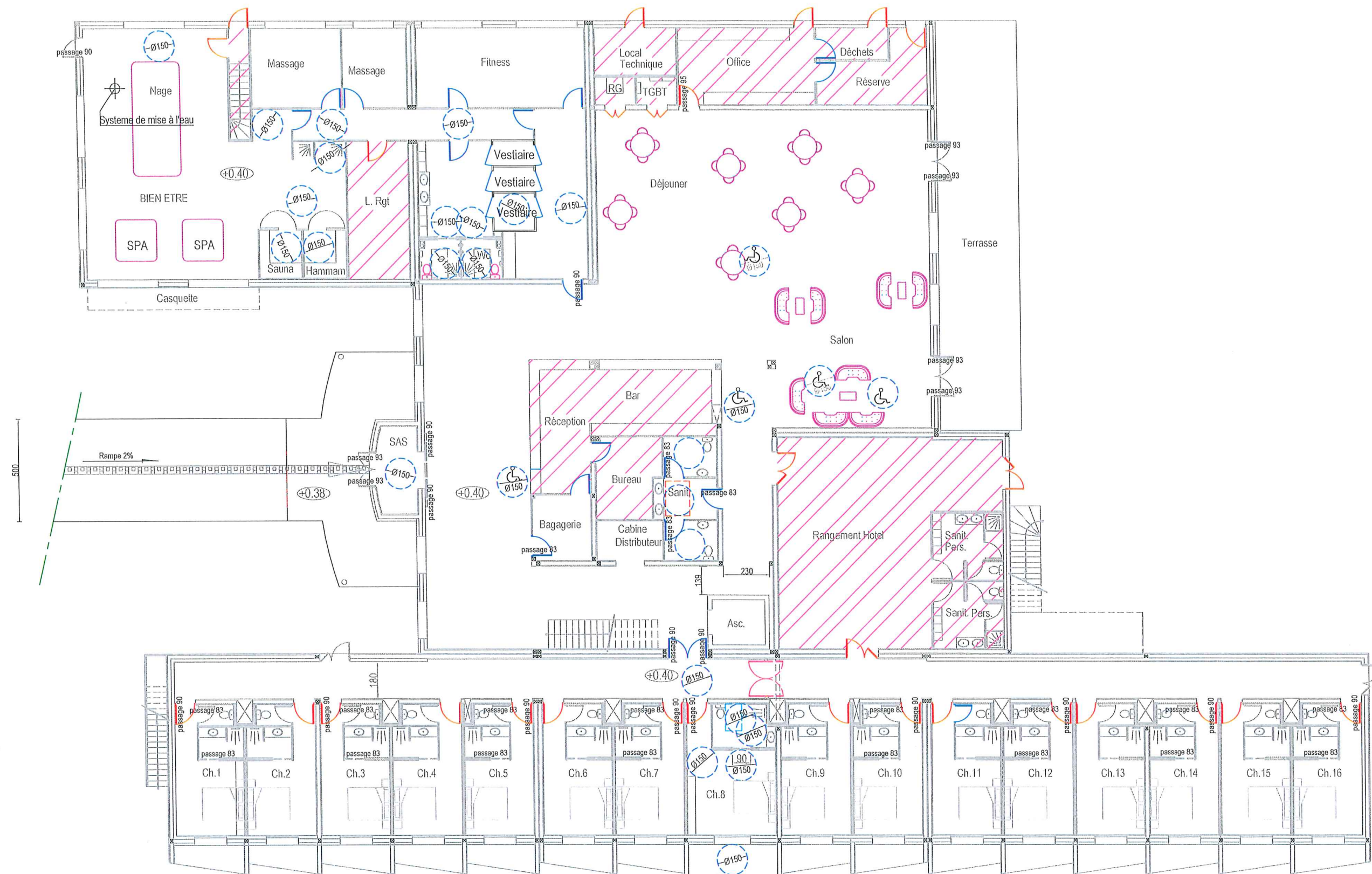
Si mission de service public, mesures de substitutions proposées

(obligatoires)

Date et signature du demandeur

Le 03 Juillet 2023  
9





. Bande Podotactile



. Zone Non Accessible au public



. Giration de 1.50m



. Espace de manoeuvre de porte

120

PC.39

31/07/2023

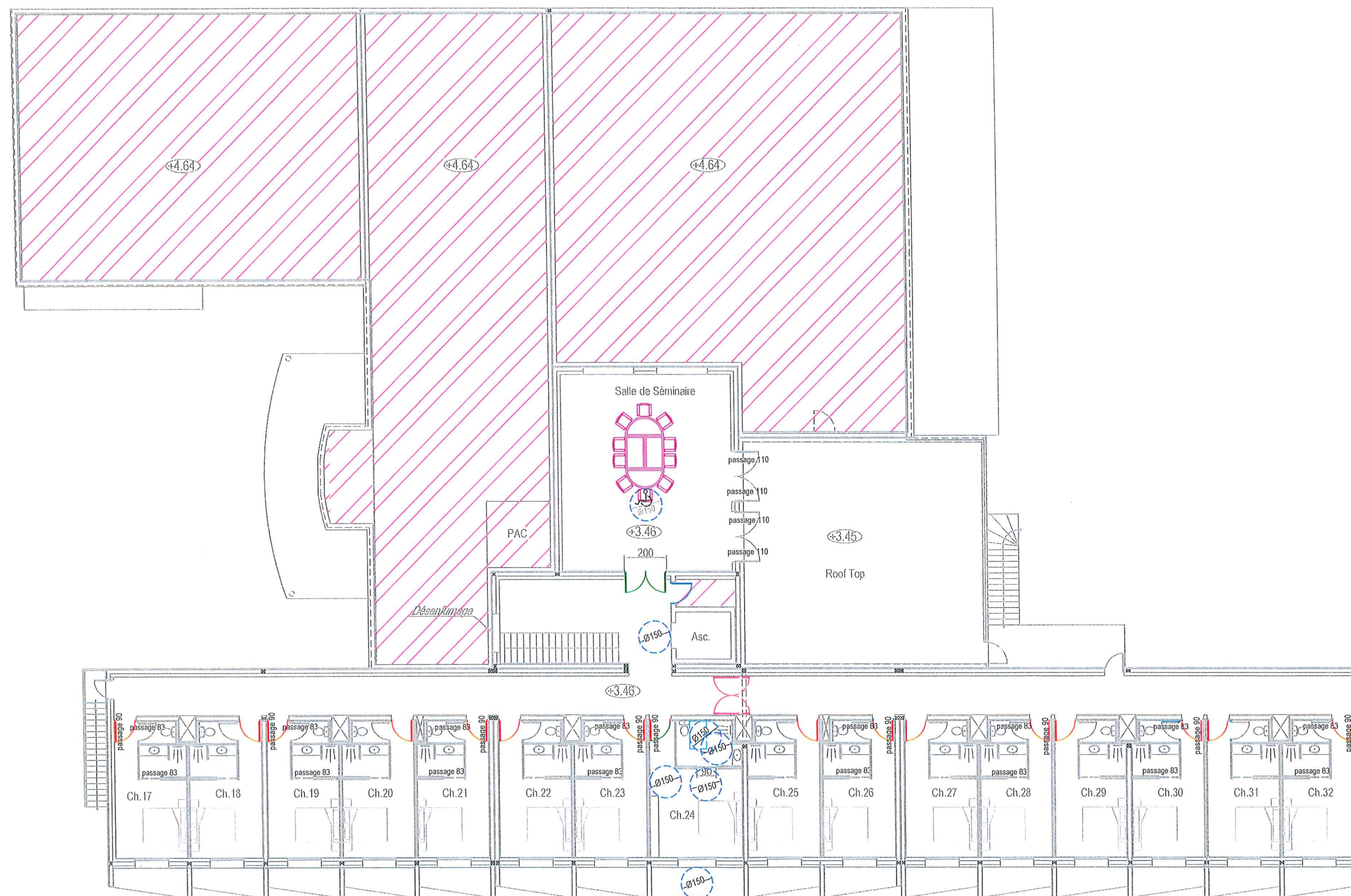
Vue en Plan "Rez de Chaussée"

éch.: 1/200

SARL Millet Architecture  
Architecte DPLG  
1595, Route de Rochemade  
84500 BOLLENE  
Tél.: 04.90.30.19.52

Ces Plans sont uniquement destinés à l'obtention du Permis de Construire  
Les Cotes sont données à titre indicatif  
Des Plans d'exécution devront être faits avant toute réalisation de travaux  
Toute implantation devra être faite par un géomètre expert.





 . Zone Non Accessible au public

 . Giration de 1.50m

PC.39

28/07/2023

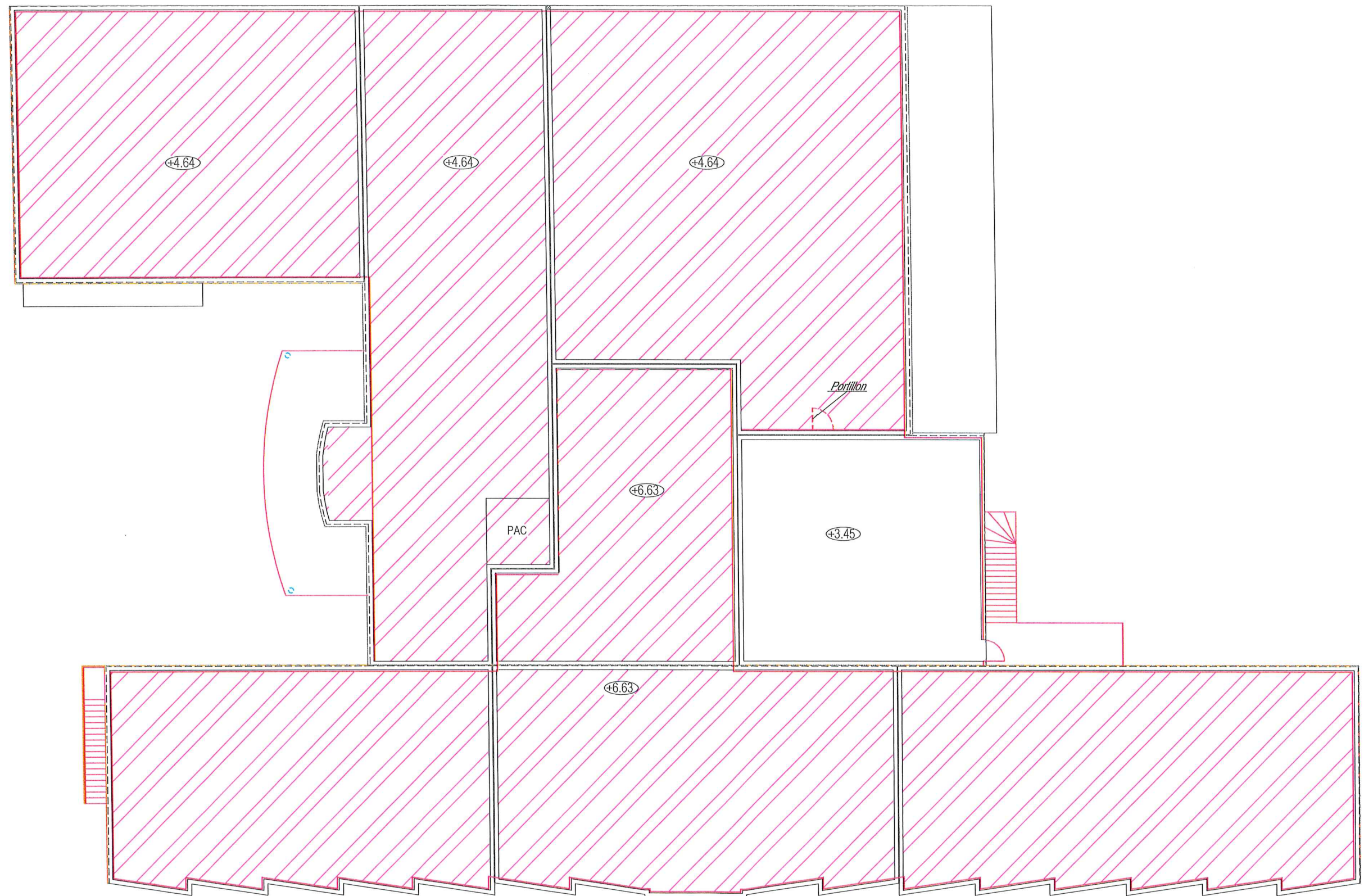
Vue en Plan "1er Etage"

éch.: 1/200

SARL Millet Architecture  
Architecte DPLG  
1595, Route de Rohegude  
84500 BOLLENE  
Tél.: 04.90.30.19.52

Ces Plans sont uniquement destinés à l'obtention du Permis de Construire  
Les Côtes sont données à titre indicatif  
Des Plans d'exécution devront être faits avant toute réalisation de travaux  
Toute implantation devra être faite par un géomètre expert.





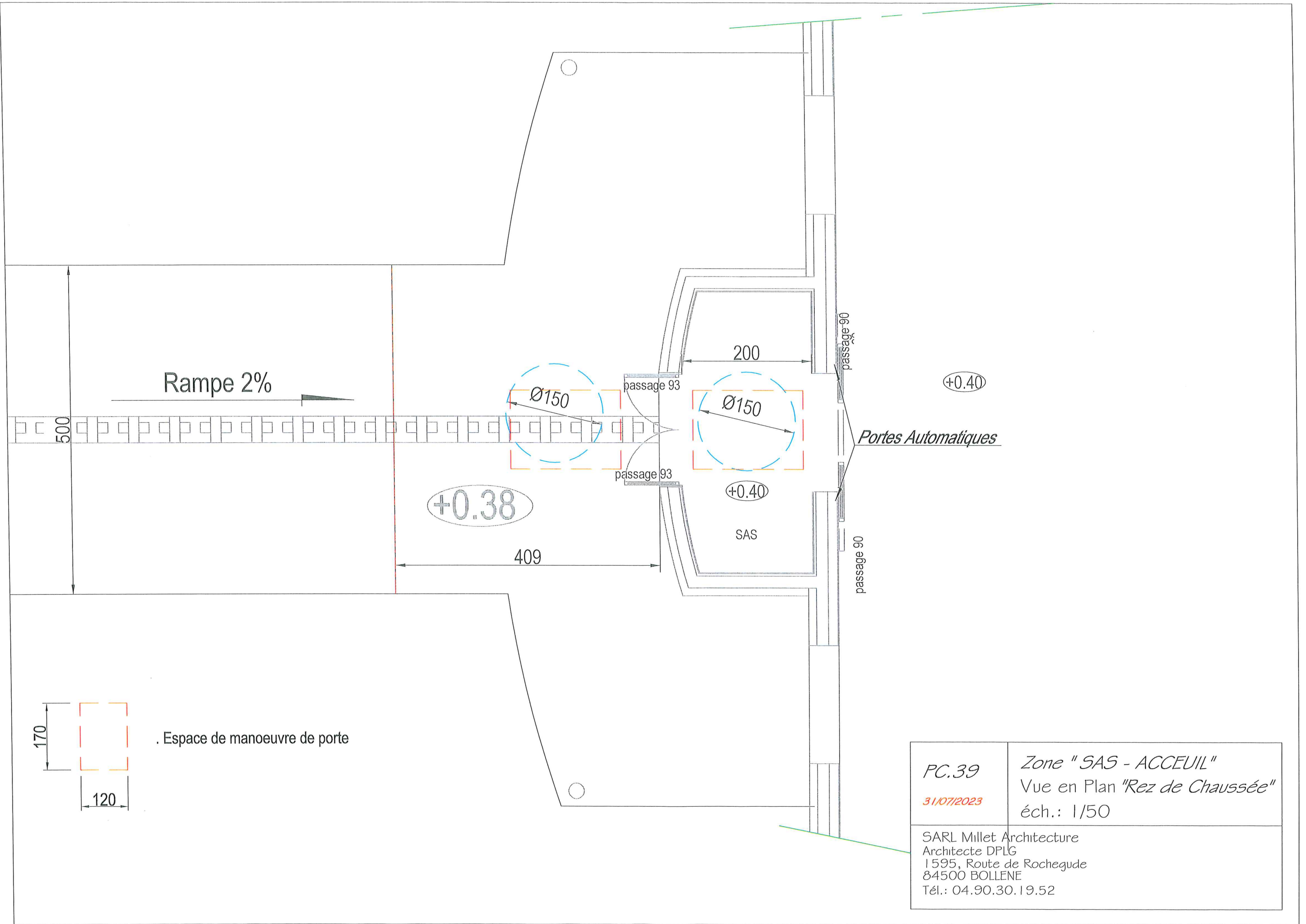
PC.39  
28/07/2023

Toitures  
éch.: 1/200

SARL Millet Architecture  
Architecte DPLG  
1595, Route de Rohegude  
84500 BOLLENE  
Tél.: 04.90.30.19.52

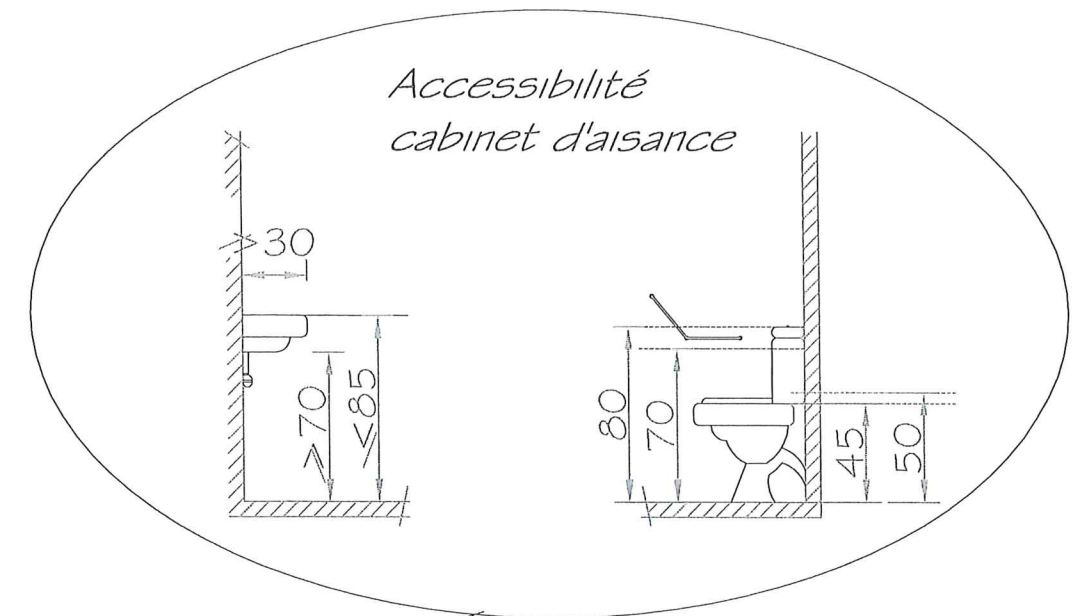
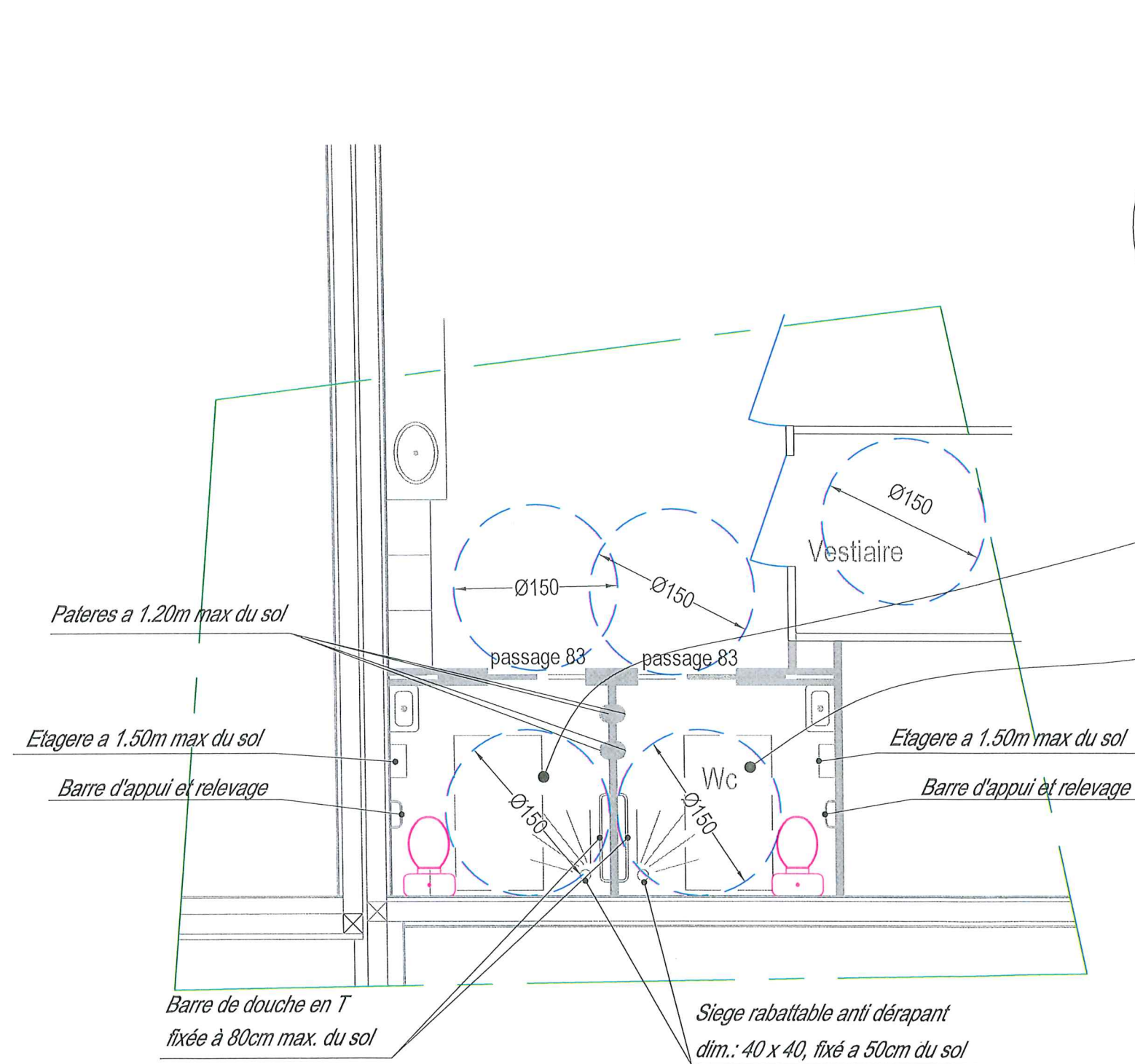
Ces Plans sont uniquement destinés à l'obtention du Permis de Construire  
Les Côtes sont données à titre indicatif  
Des Plans d'exécution devront être faits avant toute réalisation de travaux  
Toute implantation devra être faite par un géomètre expert.





PC.39 31/07/2023	Zone " SAS - ACCEUIL " Vue en Plan "Rez de Chaussée" éch.: 1/50
SARL Millet Architecture Architecte DPLG 1595, Route de Rohegude 84500 BOLLENE Tél.: 04.90.30.19.52	





*PC.39*

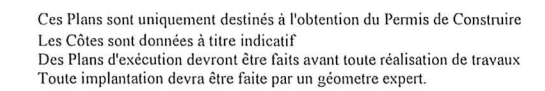
*28/07/2023*

*Zone "Sanitaire Vestiaires"*  
*Vue en Plan "Rez de Chaussée"*

*éch.: 1/50*

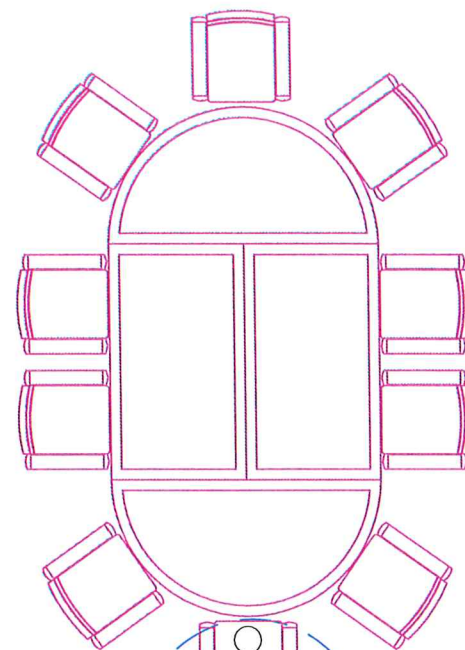
SARL Millet Architecture  
Architecte DPLG  
1595, Route de Rochemade  
84500 BOLLENE  
Tél.: 04.90.30.19.52







Salle de Séminaire



+3.46

200

passage 90

passage 90

passage 110

passage 110

passage 110

passage 110

PC.39

31/07/2023

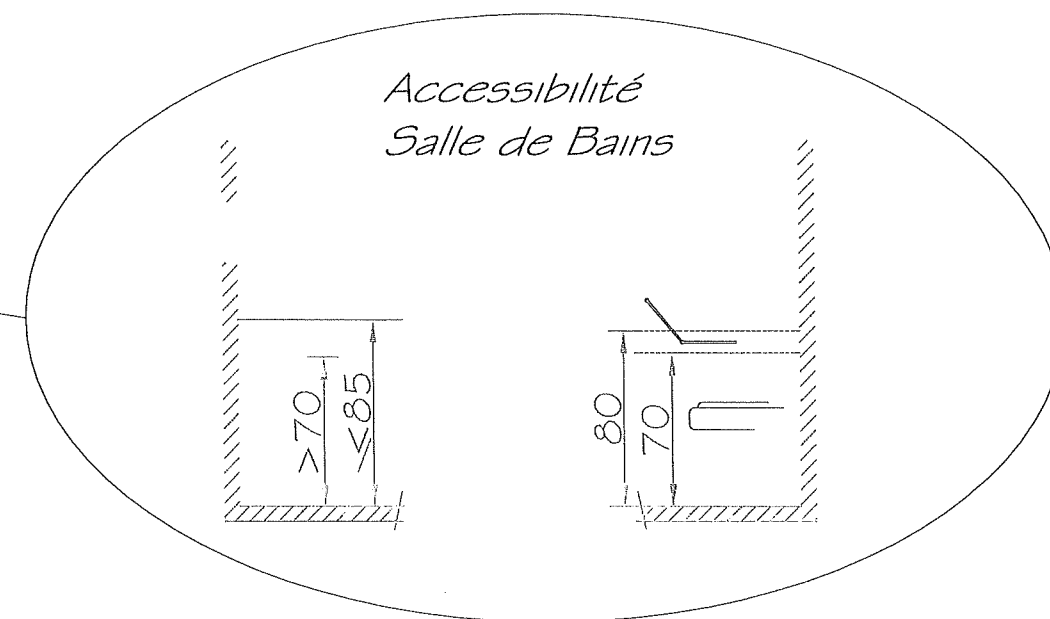
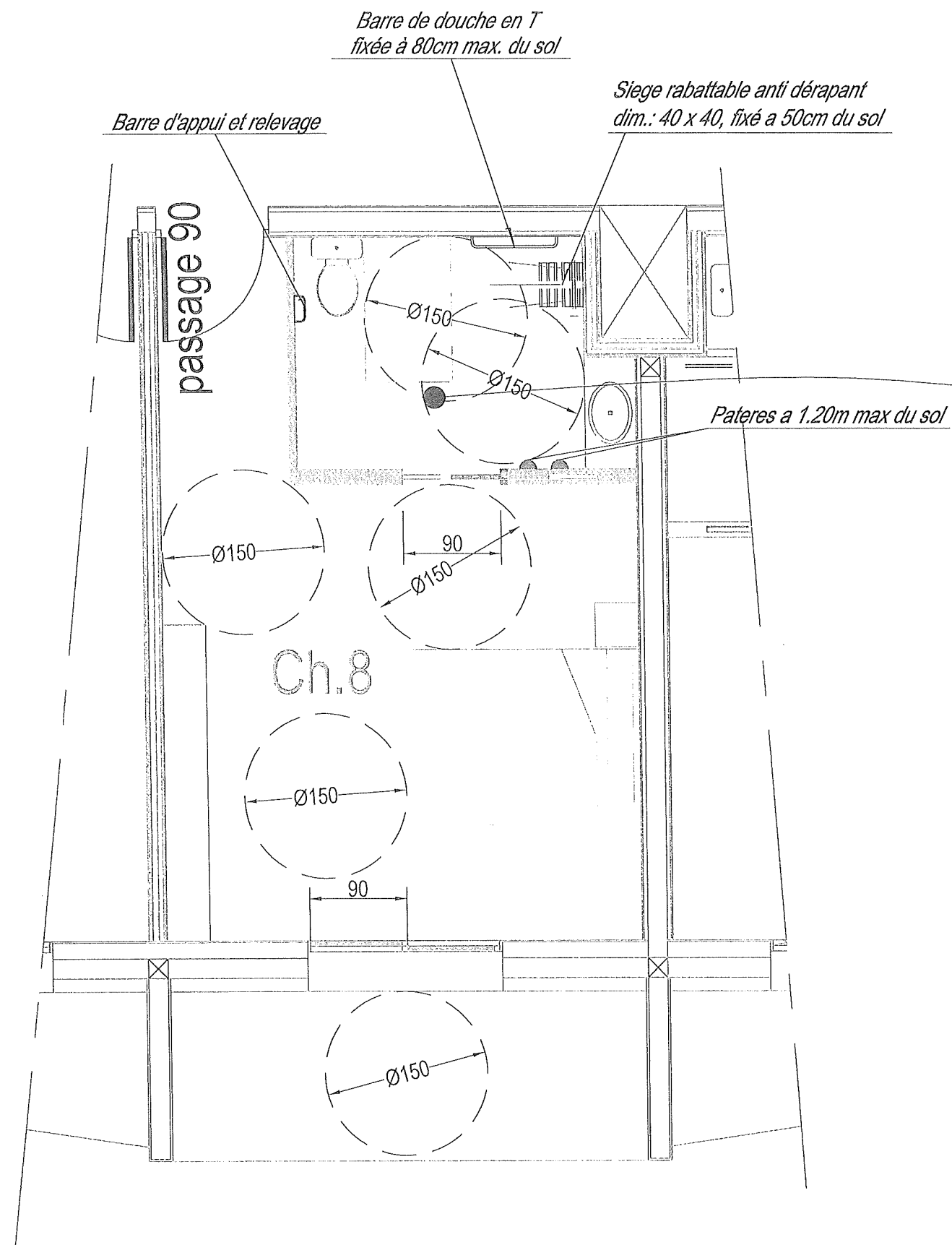
Zone "Salle de Séminaire"

Vue en Plan

éch.: 1/50

SARL Millet Architecture  
Architecte DPLG  
1595, Route de Rohegude  
84500 BOLLENE  
Tél.: 04.90.30.19.52





PC.39

31/07/2023

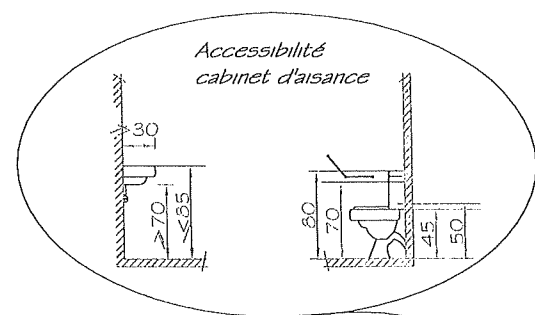
Zone " Sanitaire Chambre PMR"

Vue en Plan

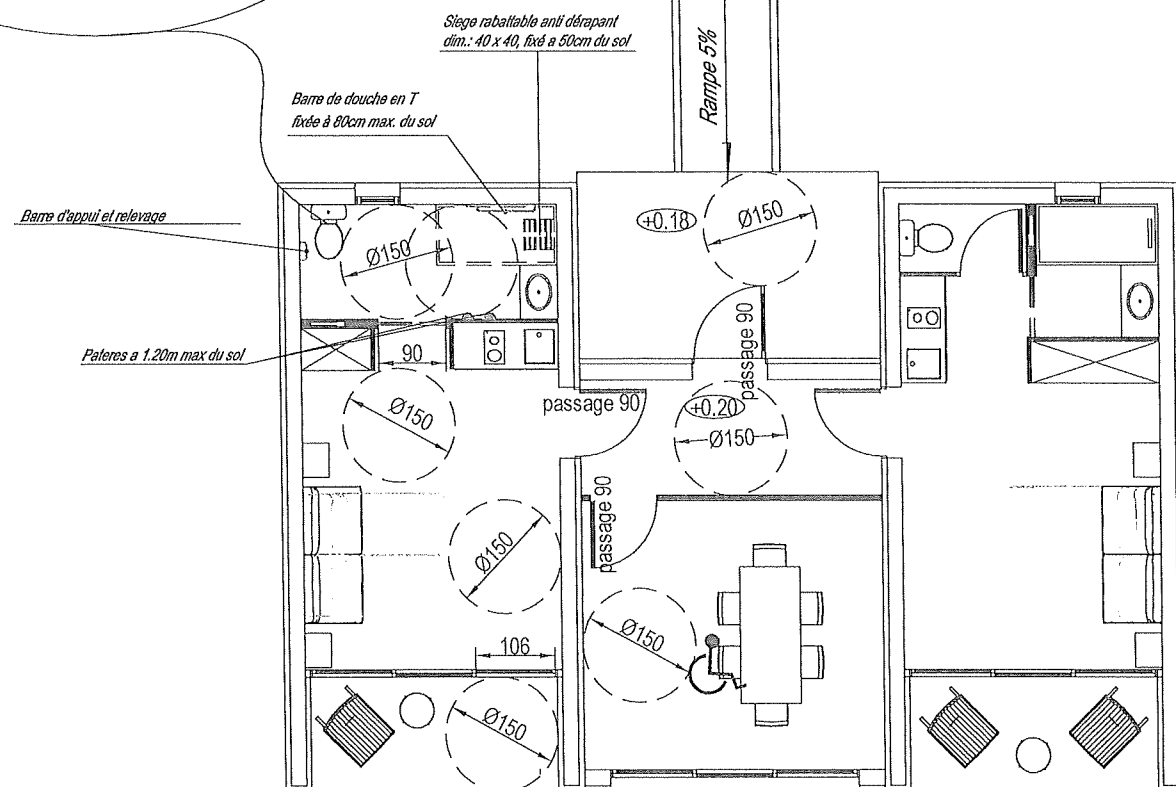
éch.: 1/50

SARL Millet Architecture  
Architecte DPLG  
1595, Route de Rochemade  
84500 BOLLENE  
Tél.: 04.90.30.19.52

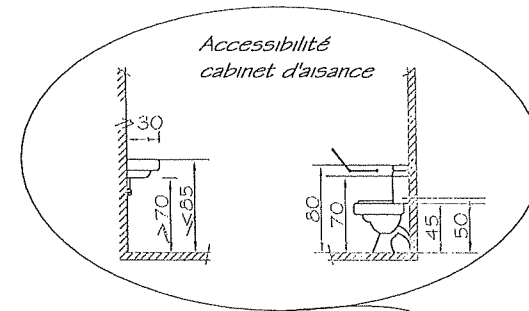
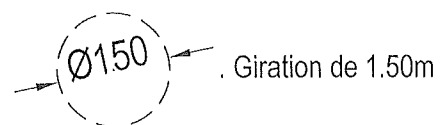




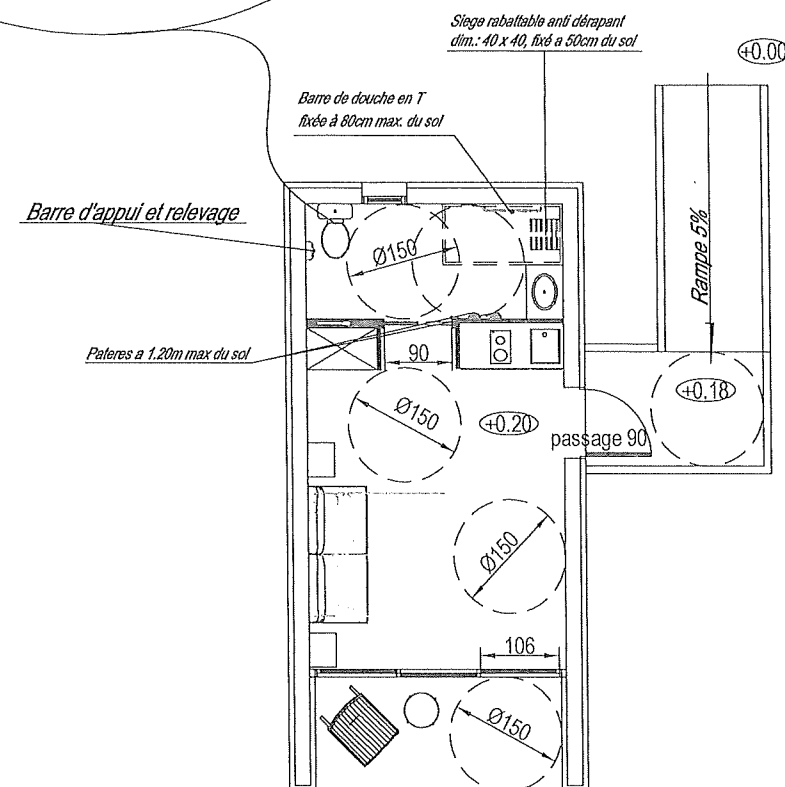
Accessibilité  
cabinet d'aisance



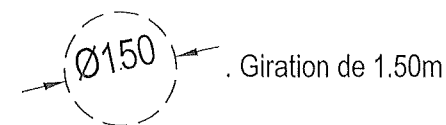
Lodge Double



Accessibilité  
cabinet d'aisance



Lodge Simple



<p>PC.39 31/07/2023</p>	<p>Lodges Accessibles PMR Vue en Plan éch.: 1/100</p>
<p>SARL Millet Architecture Architecte DPLG 1595, Route de Rohegude 84500 BOLLENE Tél.: 04.90.30.19.52</p>	
<p>Ces Plans sont uniquement destinés à l'obtention du Permis de Construire Les Côtes sont données à titre indicatif Des Plans d'exécution devront être faits avant toute réalisation de travaux Toute implantation devra être faite par un géomètre expert.</p>	



AVIS INITIAL

SECURITE INCENDIE

DESIGNATION DE L'OPERATION

PROJET « HOTEL LE CLOS DU CASTELLUM »  
31/07/2023

SOMMAIRE

1	GENERALITES	3
1.1	Objet	3
1.2	Textes de Référence	3
1.3	Documents de Référence	3
1.4	Présentation Générale Succincte du PROJET	3
1.5	Classement de l'établissement	3
2	CONCEPTION DU BATIMENT	4
2.1	Conception et Desserte	4
2.2	Isolement par rapport aux tiers	4
2.3	Résistance au feu des structures	4
2.4	Couverture	4
2.5	Façades	4
2.6	Distribution intérieure et compartimentage	4
2.7	Locaux non accessibles au public et locaux à risques particuliers	5
2.8	Conduits et gaines	5
2.9	Dégagements	5
2.9.1	Dispositions générales	5
2.9.2	Sorties	6
2.9.3	Escaliers	6
2.9.4	Ascenseurs	6
2.9.5	Espace d'attente sécurisé	6
3	AMENAGEMENTS INTERIEURS	6
4	DESENFUMAGE	7
5	CHAUFFAGE, VENTILATION	7
6	INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET HYDROCARBURES LIQUEFIES	7
7	INSTALLATIONS ELECTRIQUES	7
8	ECLAIRAGE DE SECURITE	7
9	ASCENSEURS, ESCALIERS MECANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS	8
10	INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION	8
11	MOYENS DE SECOURS	8
11.1	Moyens d'extinction	8
11.2	Disposition visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers	8
11.3	Service de securite incendie	8
11.4	Système de sécurité incendie	9
11.5	Système d'alerte	9
11.6	Consignes et affichage	9



# 1 GENERALITES

## 1.1 OBJET

Le présent rapport a pour but de donner un avis sur les dispositions relatives à la sécurité des personnes concernant le projet de construction de l'opération « HOTEL LE CLOS DU CASTELLUM »

## 1.2 TEXTES DE REFERENCE

- Code de la construction et de l'habitation,
- Arrêté du 25 juin 1980,
- Arrêté du 10 décembre 2004,
- Code du travail.
- Circulaire du 03 mars 1982 - introduisant les instructions techniques :
  - 246 relatives au désenfumage.
  - 247 relatives aux systèmes de déclenchement.
  - 248 relatif aux systèmes d'alarmes utilisés dans les ERP.
  - 249 relatives aux façades.
  - 263 relatif à la construction et au désenfumage des volumes libres intérieurs dans les ERP.

## 1.3 DOCUMENTS DE REFERENCE

## 1.4 PRESENTATION GENERALE SUCCINCTE DU PROJET

Le complexe hôtelier sera implanté sur un terrain de 22 773.00m², déjà pourvu d'anciennes constructions qui seront conservées : un château d'eau et ses bassins.

Le projet sera composé d'un bâtiment principal de 1827.00m² d'emprise au sol. Intégrant l'accueil, une salle de déjeuner, un salon et un bar, avec une zone chambres, au rez de chaussée. Une salle de séminaires et son roof top et une zone chambre au 1° étage.

L'hôtel disposer de 55 chambres, 32 chambres dans le bâtiment principal de 21.25m² et 27.60m² pour les chambres PMR. Et 23 lodges simples et doubles de 21.05 et 62.60m².

La construction et l'exploitation du bâtiment se veulent vertueuse et durable, sur le principe de l'éco conception. Les labels Green Globe, cléf verte seront pressentis.

Une démarche RSE sera engagée.

## 1.5 CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

L'effectif de l'établissement est décomposé comme suit :

Un bâtiment commun qui regroupe 32 chambres et les espaces communs :

- Nombre de chambres prévues (activité de type O) : 32. En comptant 2 personnes par chambre, l'effectif du public est de 64 personnes ;
- Espace petit déjeuner : effectif de l'hôtel + effectif lodges - + 64 personnes
- Espace détente (activité de type X : déclaratif) : effectif déclaré de 25 personnes
- Salles de séminaire (activité de type L) : 74 m² soit 74 personnes
- Effectif du personnel : 8 personnes (5 hôtel, 3 espace détente)

Soit un effectif total de 217 personnes.

L'établissement peut être classé en : **ERP de 4<sup>ème</sup> catégorie type O avec activités de type L et X**

Pour le bâtiment principale et **ERP de 5<sup>o</sup> catégorie** pour les lodges.

**Le classement attribué à l'établissement sera confirmé par la Commission de Sécurité.**

# 2 CONCEPTION DU BATIMENT

## 2.1 CONCEPTION ET DESSERTE

Le bâtiment sera desservi par une voie engin de 3 m de large. La façade accessible (sud) sera équipée d'ouvrants de 0,90 m de large par 2.15 m de haut

**Projet conforme Art. CO 1 à CO 5**

## 2.2 ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS

Absence de tiers

**Art CO 6 à CO 10, O4 : sans objet**

## 2.3 RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES

Les éléments de structure de l'hôtel sont prévus SF 1 h et les planchers CF 1 h  
Structure et planchers béton.

**Projet conforme art. CO 11 à CO 15**

## 2.4 COUVERTURE

La distance entre l'établissement et le bâtiment voisin ou la limite de la parcelle voisine étant supérieur à 12 mètres, aucune exigence n'est demandée pour la protection de la toiture par rapport à un feu extérieur

**Projet conforme Art. X7 et CO 16 à CO 18**

## 2.5 FAÇADES

Les revêtements de façade seront prévus en matériau M2 ou C-s3, d0

L'établissement étant équipé d'un SSI de catégorie A, la règle du C+D n'est pas applicable.

**Projet conforme Art. CO 19 à CO 22**

## 2.6 DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE

Les parois :

- entre locaux et dégagements accessibles au public sont prévues CF ½ h,
- entre locaux accessibles au public (non réservés au sommeil) et locaux non accessibles au public sont prévues PF ½ h,
- entre locaux accessibles au public (non réservés au sommeil) sont prévues PF ½ h,
- des chambres sont prévues CF 1/2 h.
- les portes locaux EAS au 1° étage seront coupe feu 1h.

Les blocs-portes et les éventuels éléments verriers des baies d'éclairage des locaux à risques courant et des chambres sont prévus PF ½ h.

Les circulations sont prévues recoupées tous les 25/30 m par des blocs-portes PF ½ h munis de ferme-porte ou asservis à la détection incendie.

**Projet conforme art. CO 23 à CO 26, X4, L6 et O3**



2.7 LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC ET LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

Locaux à risques particuliers importants :

Le local TGBT et chaufferie sera à risque important (puissance supérieure à 70 kW) : il est prévu avec des parois et plancher haut CF 2 h + bloc-porte CF 1 h muni d’un ferme-porte et barre anti panique.

Locaux à risques particuliers moyens :

Les locaux suivants sont prévus avec parois et plancher haut CF 1 h + bloc-porte CF ½ h muni d’un ferme-porte : bagagerie, local technique, locaux rangements/stockage, locaux réserves, locaux ménage, TGBT

Projet conforme Art. CO 27 à CO 29, X10, L8 et O5

2.8 CONDUITS ET GAINES

Les conduits et gaines sont prévus conformes aux articles CO 30 à CO 33

Projet conforme Art. CO 30 à CO 33

2.9 DEGAGEMENTS

2.9.1 Dispositions générales

Niveau	Effectif	Effectif cumulé	Dégagements exigibles	Dégagement au projet
R+1 chambres	32	32	3D 3 UP	3D 4UP
R+1 séminaire	74	106	2D 3 UP	2D – 3UP
RDC chambres	32	138	2D 3 UP	3D – 4UP
RDC salles déjeuner	46	184	2D – 3 UP	2D – 4 UP
RDC espace bien être	25	209	1D – 1UP + 1D accessoire	4D – 8UP

Absence de cul de sac supérieur à 10 m.

La distance au RDC pour atteindre une sortie sur l’extérieur est inférieure à 50 m quant le choix existe entre plusieurs sorties et inférieure à 30 m dans le cas contraire.

Les circulations reliant les escaliers entre eux, les escaliers aux sorties et les sorties entre elles ont une largeur de deux unités de passage au moins

Toutes les portes ouvrant sur les dégagements utilisés pour l’évacuation des locaux à sommeil seront équipées d’un ferme-porte, à l’exception des sanitaires et des salles de bains

Projet conforme art. X11 à X13, L20 à 25, CO 34 à CO 42 et O6

2.9.2 Sorties

Les portes des locaux desservant plus de 50 personnes s’ouvrent dans le sens de la sortie.

Toutes les portes pourront s’ouvrir de l’intérieur par une manœuvre simple et s’ouvriront de telle manière qu’elles ne formeront aucune saillie dans les circulations.

Les blocs-portes de recoupement des circulations sont prévus en va-et-vient PF ½ h munis de ferme-porte ou à fermeture asservie à la détection incendie.

Projet conforme art. CO 43 à CO 48, L10 et O7

2.9.3 Escaliers

La distance maximale, mesurée suivant l’axe des circulations, que le public doit parcourir à partir de la porte d’une chambre ou d’un appartement jusqu’à l’accès à un escalier est inférieure à 40 mètres.

Projet Conforme Art. CO 49 à CO 56 et O6 à O9

2.9.4 Ascenseurs

L’ascenseur est prévu en cloisonné dans des gaines CF ½ h et des portes palières PF ½ h

Projet Conforme Art. CO 52 à CO 53

2.9.5 Espace d’attente sécurisé

Il est prévu la création d’une chambre PMR par niveau. Les chambres aménagées et accessibles aux personnes circulant en fauteuil roulant seront traitées comme espaces d’attente sécurisés, alors, en atténuation, l’ensemble des niveaux n’est pas redevable des dispositions de l’article GN8.

Ces chambres respecteront les dispositions suivantes :

- Mise en place de blocs-portes palières CF ½ h munis de ferme-porte ;
- Présence d’un ouvrant en façade accessible par les personnes à mobilité réduite ;
- Identification par l’extérieur au moyen d’un balisage spécifique ;
- Les espaces d’attente sécurisés figureront sur les plans schématiques ;
- Des consignes seront disposées à l’intérieur des chambres ;
- Un moyen permettant à une personne de signaler sa présence sera installé (téléphone relié à l’accueil par exemple)

Projet Conforme Art. CO 57 à CO 60 et GN8

3 AMENAGEMENTS INTERIEURS

Au niveau des circulations :

Les revêtements muraux seront de catégorie M2 ou C-s3,d0,  
Les plafonds et plafonds suspendus seront de catégorie M1 ou B-s2,d0  
Les revêtements de sol seront de catégorie M4 ou D<sub>FL</sub>-s2  
Les parties translucides et transparentes incorporées dans les plafonds seront de catégorie M3 ou M4 non gouttant

Au niveau des locaux :

Les revêtements muraux seront de catégorie M2 ou C-s3,d0,  
Les plafonds et plafonds suspendus seront de catégorie M1 ou B-s3,d0  
Les revêtements de sol seront de catégorie M4 ou D<sub>FL</sub>-s2

Les revêtements de sols des douches et des locaux fréquentés par des personnes ayant les pieds nus (partie espace détente) seront antidérapants

**Projet conforme art. X16, AM 2 à AM 16 et O10**

**4 DESENFUMAGE**

Les escaliers sont prévus désenfumés par un ouvrant d'1 m² avec commandes au RDC

Les circulations horizontales desservant les locaux réservés au sommeil seront désenfumées mécaniquement

**Projet conforme art. O 11, art. DF 1 à DF 10 (AR du 25.06.80), et IT 246**

**5 CHAUFFAGE, VENTILATION**

Les installations de chauffage et de ventilation seront conçues et réalisées pour répondre aux exigences des articles spécifiques du règlement de sécurité incendie.

**Projet conforme art. X20, L12, O 12 et CH 1 à CH 58 (AR du 25.06.80)**

**6 INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET HYDROCARBURES LIQUEFIES**

Les installations de gaz sont prévues conformes aux articles GZ et O 13.

**Projet conforme art. X21, O 13 et art. GZ 1 à GZ 30 (AR du 25.06.80)**

**7 INSTALLATIONS ELECTRIQUES**

Les installations électriques seront conçues et réalisées pour répondre aux exigences des articles spécifiques du règlement de sécurité incendie ainsi que la norme NF C 15-100.

**Projet conforme art. L13, O14 et EL 1 à EL 23 (AR du 25.06.80)**

**8 ECLAIRAGE DE SECURITE**

L'établissement sera équipé d'un éclairage de sécurité répondant aux articles EC7 à EC15, O15

L'éclairage de sécurité d'évacuation des circulations des locaux à sommeil et des dégagements attenants jusqu'à l'extérieur du bâtiment sera réalisé par blocs autonomes, il sera complété par un éclairage réalisé par des blocs autonomes d'éclairage de sécurité pour bâtiments d'habitation (BAEH) d'une durée assignée de fonctionnement de 5 heures. Dans ces conditions, les blocs autonomes d'éclairage de sécurité sont mis automatiquement à l'état de repos dès l'absence de tension en provenance de la source normale, leur passage automatique à l'état de fonctionnement étant alors subordonné au début du déclenchement du processus d'alarme

Le salon et les salles de séminaire seront équipés d'un éclairage d'ambiance.

**Projet conforme art X22 et X23, L32 à 34, O14, O15, et art. EC 1 à EC 15 (AR du 25.06.80)**

**9 ASCENSEURS, ESCALIERS MECANQUES ET TROTTOIRS ROULANTS**

Voir point 2.9.4

**art. AS 1 à AS 11 (AR du 25.06.80)**

**10 INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION**

Absence d'appareils de cuisson

**Art. GC 1 à GC19 (AR du 25.06.80) : sans objet**

**11 MOYENS DE SECOURS**

**11.1 MOYENS D'EXTINCTION**

- La défense contre l'incendie sera assurée :
- par des extincteurs à eau pulvérisée de 6 L minimum avec un minimum d'1 appareil tous les 200 m² de telle sorte que la distance maximum à parcourir pour atteindre un extincteur ne dépasse pas 15 m.
  - par des extincteurs adaptés aux risques particuliers (CO<sub>2</sub> pour risques électriques...);

**Projet conforme art. X24, MS 4 et O19**

**11.2 DISPOSITION VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS POMPIERS**

Le plan schématique sous forme de pancarte inaltérable sera mis à jour et apposé à chaque entrée de l'établissement. Ce plan aura les caractéristiques définies par la norme NF S 60-303. Il fera apparaître, outre les dégagements et les cloisonnements principaux, l'emplacement :

- des divers locaux techniques ou à risques particuliers,
- des dispositifs et commandes de sécurité,
- des organes de coupures des fluides,
- des organes de coupure des sources d'énergie,
- des moyens d'extinction fixes et d'alarme.

**Projet conforme art. MS 41**

**11.3 SERVICE DE SECURITE INCENDIE**

Des employés, spécialement désignés, seront entraînés à la mise en œuvre des moyens de secours

**Projet conforme et art. MS 45 à MS 52 (AR du 25.06.80)**



#### **11.4 SYSTEME DE SECURITE INCENDIE**

L'établissement est prévu équipé d'un SSI de catégorie A et d'une alarme de type 1. L'alarme sera sonore et visuelle.

La centrale SSI sera mise en place dans un volume technique protégé (CF 1 h) situé au niveau du RDC.

La détection incendie est prévue dans toutes les circulations horizontales enclouées comportant des locaux réservés au sommeil, dans les locaux réservés au sommeil, dans tous les locaux accessibles au public ainsi que dans les locaux à risques particuliers.

Pour le salon et les salles de séminaire, l'alarme générale sera interrompue par diffusion d'un message préenregistré prescrivant en clair l'ordre d'évacuation. Dans ce dernier cas, les équipements nécessaires à la diffusion de ce message seront alimentés au moyen d'une alimentation électrique de sécurité (AES) conforme à sa norme. En outre, le fonctionnement de l'alarme générale sera précédé automatiquement :

- de la mise en fonctionnement de l'éclairage normal des salles plongées dans l'obscurité pour des raisons d'exploitation ;

- de l'arrêt du programme en cours afin que le message d'évacuation soit audible.

**Projet conforme art X26, L16, O 21 à O 22 et art. MS 53 à MS 69 (AR du 25.06.80)**

#### **11.5 SYSTEME D'ALERTE**

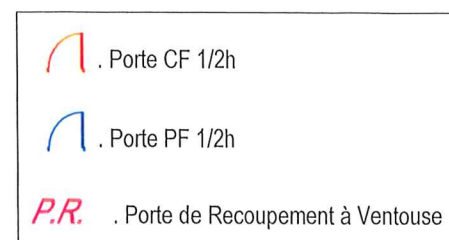
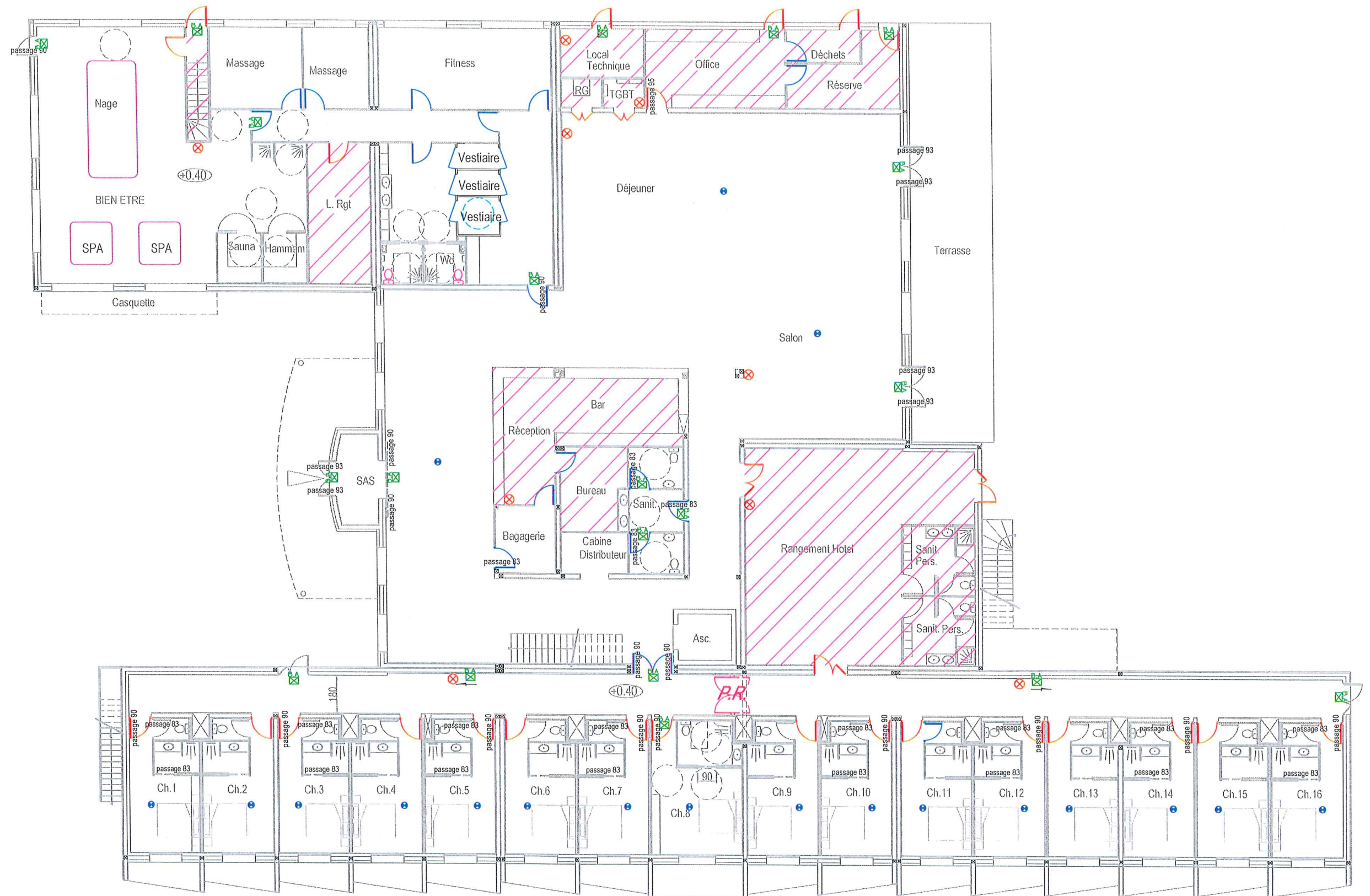
Un téléphone urbain est prévu dans l'établissement

**Projet conforme Art. MS 70 et MS 71**

#### **11.6 CONSIGNES ET AFFICHAGE**

Une consigne indiquant la conduite à tenir en cas d'incendie ainsi qu'un plan d'évacuation (conforme à la NF S 60-303) seront affichés dans chaque chambre.

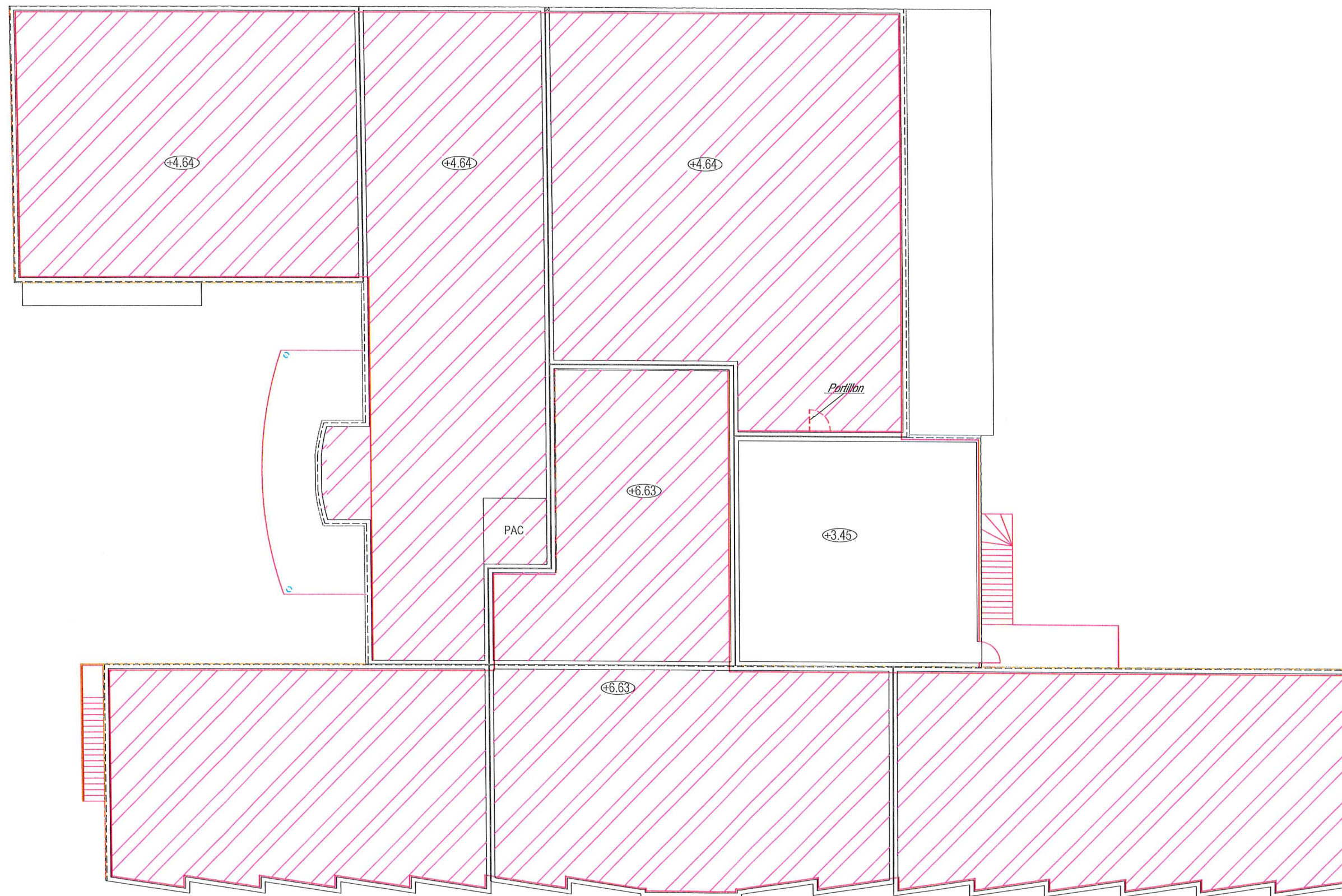
**Projet conforme art O21**



Vue en Plan "Sous Sol & Rez de Chaussée"  
éch.: 1/200

Ces Plans sont uniquement destinés à l'obtention du Permis de Construire  
Les Côtes sont données à titre indicatif  
Des Plans d'exécution devront être faits avant toute réalisation de travaux  
Toute implantation devra être faite par un géomètre expert.





PC.40  
27/07/2023

Toitures  
éch.: 1/200

SARL Millet Architecture  
Architecte DPLG  
1595, Route de Rohegude  
84500 BOLLENE  
Tél.: 04.90.30.19.52

Ces Plans sont uniquement destinés à l'obtention du Permis de Construire  
Les Côtes sont données à titre indicatif  
Des Plans d'exécution devront être faits avant toute réalisation de travaux  
Toute implantation devra être faite par un géomètre expert.