

THONON
agglomération

Communauté de Communes du Bas-Chablais

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

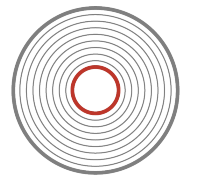
(Déclaration de projet - Mise en compatibilité du PLUi)

Commune de Douvaine
Plan des prescriptions

Echelle : 1/5000

| | |
|----------|---|
| | Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du XXXX Le Président : |
| Approuvé | Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du XXXX Le Président : |

| PROCÉDURES PRÉCÉDENTES |
|--|
| ÉLABORATION APPROUVEE LE 25/02/2020 |
| DECLARATION DE PROJET N°1 APPROUVE LE 27/09/2022 |
| MODIFICATION SIMPLIFIEE APPROUVEE LE 20/12/2022 |
| DECLARATION DE PROJET - MISE EN COMPATIBLITE APPROUVEE LE 00/00/2023 |



44 rue Charles Montreuil
Immeuble Axiome
73000 CHAMBÉRY

tél : 04 79 69 39 51
info@epode.eu
www.epode.eu

Fait le 31/07/2023

- Contours de zonage
- PRESCRIPTIONS**
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
 - Emplacement réservé
 - Logements sociaux (100%)
 - Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Servitude de gel)
 - Secteur bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
 - Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
 - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)
 - Secteur à programme de logements mixité sociale
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Éléments de continuité écologique - Corridors écologiques
 - Éléments de continuité écologique - Cours d'eau et zones humides
 - Éléments de continuité écologique - Pelouses sèches
 - Éléments de continuité écologique - Réservoirs de biodiversité
 - Coupure d'urbanisation littoral (L151-22)
 - Espace de bon fonctionnement des cours d'eau - Strict
 - Espace de bon fonctionnement des cours d'eau - Accompagnement
 - Alignement d'arbres
 - Alignement de façade au titre de l'article L151-17 du CU
 - Linéaire commercial protégé
 - Sentier à conserver au titre de l'article L151-38 du CU
 - Espace proche rivage
 - Bâtiment agricole
 - Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
 - Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
 - Bâtiment susceptible de changer de destination

- CADASTRE (PCI avril 2023)**
- limites de commune
 - Parcelles
 - Domaine public

- Batiments**
- Bâtiment en dur
 - Construction légère
 - Cours d'eau
 - Surfaces en eau

