

### Légende

## Zones du PLU

- |      |   |
|------|---|
| UA   | : zone urbanisée résidentielle mixte du centre historique   |
| UB   | : zone urbanisée résidentielle mixte  |
| UB1  | : zone urbanisée résidentielle mixte des hameaux : services annexe  |
| 2AU  | : zone d'urbanisation future à long terme   |
| UE   | : zone urbanisée réservée aux équipements collectifs et services publics  |
| UI   | : zone urbanisée réservée aux activités économiques artisanales et industrielles                                  |
| U1   | : zone urbanisée réservée aux activités économiques prioritairement tertiaires                                    |
| TAU1 | : zone d'urbanisation future à vocation résidentielle des Condaminés - phase 1                                    |
| 1AU2 | : zone d'urbanisation future à vocation résidentielle des Condaminés - phase 2                                    |
| 2AU3 | : zone d'urbanisation future à vocation résidentielle des Condaminés - phase 3                                    |
| TAU1 | : zone d'urbanisation future des Barvongnes dédiée aux activités économiques - phase 1                            |
| 1AU2 | : zone d'urbanisation future des Barvongnes dédiée aux activités économiques - phase 2                            |
| TAU3 | : zone d'urbanisation future des Barvongnes dédiée aux activités économiques prioritairement tertiaires - phase 2 |
| 2AU  | : zone d'urbanisation future des Barvongnes dédiée aux activités économiques - phase 3                            |

- A : zone agricole  
 Aco : corridor écologique - inconstructible  
 Ape : périmètre éloigné de protection du captage des Chirouses  
 Apr : périmètre rapproché de protection du captage des Chirouses  
 Ay : STECAL pour confortement de l'activité artisanale existante  
 N : zone naturelle

- Nco : corridor écologique - inconstructible  
■ Npe : périmètre éloigné de protection du captage des Chirouises  
■ Nt : base de loisirs du Marandau  
■ NH : STFCAL : secteur réservé à l'accueil de constructions à destination touristique et de loisirs (z4mf2) d'emprise au sol








### Prescriptions ponctuelles

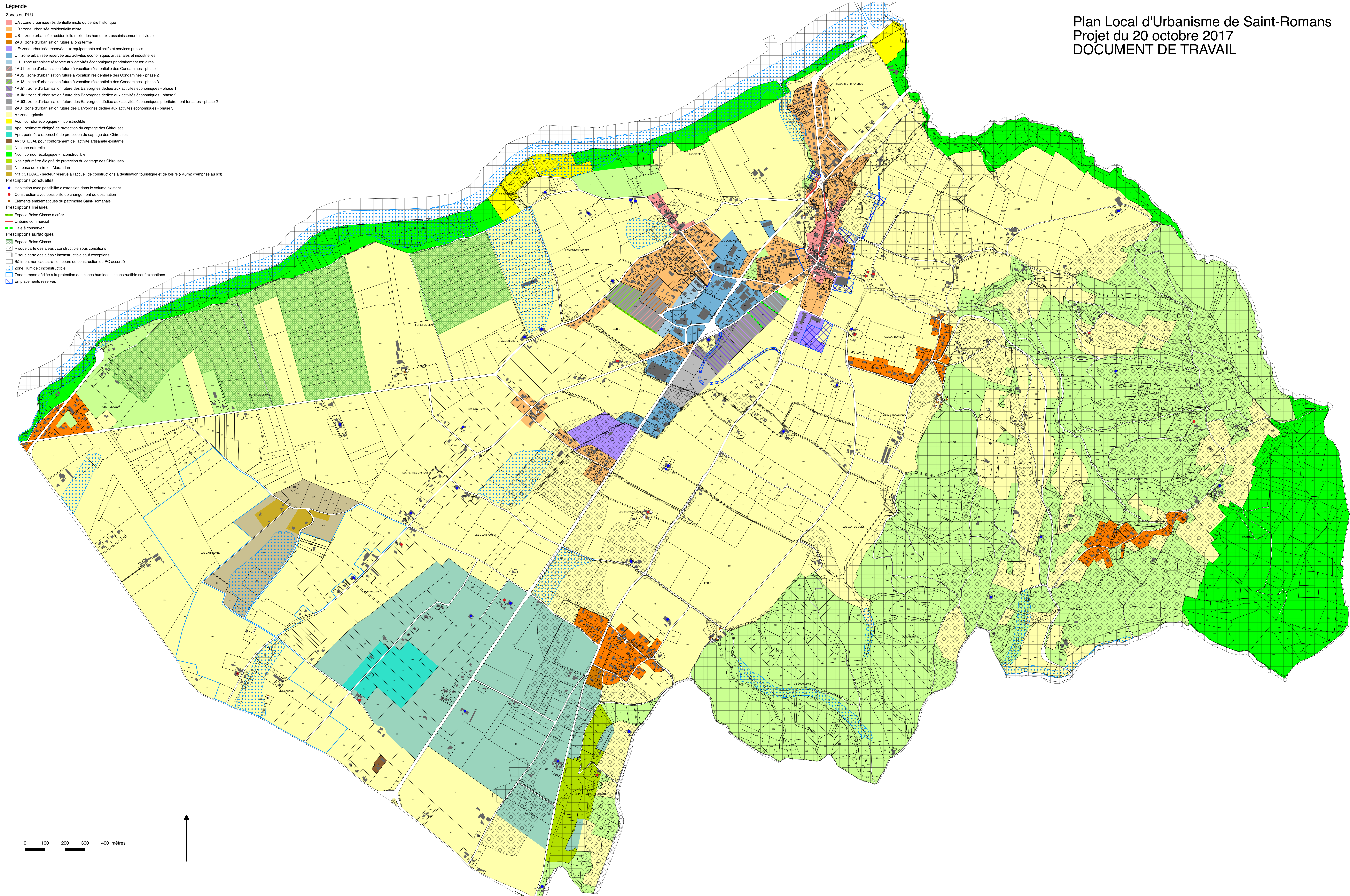
- Habitation avec possibilité d'extension dans le volume existant
- Construction avec possibilité de changement de destination
- Eléments emblématiques du patrimoine Saint-Romanais

### Prescriptions linéaires

- Espace Boisé Classé à créer
- Linéaire commercial
- Haie à conserver

### Prescriptions surfaciques

-  Espace Boisé Classé
-  Risque carte des aléas : constructible sous conditions
-  Risque carte des aléas : inconstructible sauf exceptions
-  Bâtiment non cadastré : en cours de construction ou PC accordé
-  Zone Humide : inconstructible
-  Zone tampon dédiée à la protection des zones humides : inconstructible sauf exceptions
-  Emplacements réservés



Plan Local d'Urbanisme de Saint-Romans  
Projet du 20 octobre 2017  
DOCUMENT DE TRAVAIL

