

Département de la HAUTE-SAVOIE

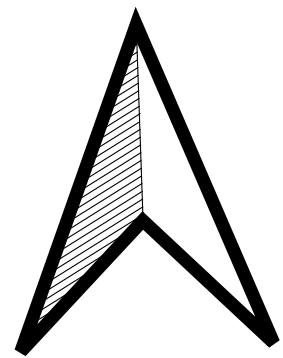
COMMUNE D'ARTHAZ PONT-NOTRE-DAME

Modification simplifiée N°1 du Plan Local
d'Urbanisme
REGLEMENT GRAPHIQUE

* Certifié conforme par le Maire et annexé à la
présente délibération approuvant la modification simplifiée N°1 du
PL.U. en date du janvier 2022 *

Le Maire
Mme Régine MAYORAZ

N° DE PIECE :	PROCEDURE		
	REVISIONS	MODIFICATIONS	
ECHELLE : 1/5000			
Janvier 2022			
	CARTOGRAPHIE Cabinet ARPENTAGE GEOMETRE-EXPERT 165, Rue du Mont-Blanc 74170 SAINT-GERVAIS		Plan régulier Planimétrie : RGF 93



EMBLEMENTS RESERVES

LISTE DES EMBLEMENTS RESERVES POUR EQUIPEMENT PUBLIC			
N°	Désignation de l'Emplacement Réserve	Longueur ou surface	Bénéficiaire
ER1	Aménagement et sécurisation à 8m et 6,5m de plateforme de la voie communale dite "Route de Pont-Notre-Dame"	1 926ml	Commune
ER2	Aménagement et sécurisation à 6,5m de plateforme de la voie communale dite "Route de Coudry"	700 ml	Commune
ER3	Aménagement et sécurisation à 6,5m de plateforme de la voie communale dite "Route de Pilly"	752 ml	Commune
ER4	Aménagement et sécurisation du carrefour reliant la voie communale dite "Route de Pilly" et la voie départementale dite "Route des Echelettes"	92 ml	Commune
ER5	Aménagement et sécurisation à 12m de plateforme de la voie départementale dite "Route Nationale"	250 ml	Département et Commune
ER6	Aménagement et sécurisation à 7m de plateforme de la voie communale dite "Route de la Forge"	300 ml	Commune
ER7	Création d'une voie piétonne Route des Echelettes section basse	116 ml	Commune
ER8	Création d'une voie piétonne Route des Echelettes section intermédiaire	157 ml	Commune
ER9	Création d'une voie piétonne Route des Echelettes section haute	245ml	Commune

ZONAGE

ZONES URBAINES

UHV : Secteur de centralité, densité et mixité des fonctions urbaines

UE : Zone à vocation d'équipements publics et collectifs

UEr : Secteur de gestion du domaine autoroutier

UX (OAP 2) : Secteur à vocation d'activités économiques (urbanisable sous conditions particulières et dans le cadre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation)

N : Zone naturelle protégée

UX1 : Seules sont autorisées les constructions et installations destinées aux commerces ainsi que les entrepôts directement liés à l'activité commerciale

Nel : Secteur naturel pour équipements légers à caractère sportif et ludique

ZONES NON URBANISEES RESERVEES A L'URBANISATION FUTURE
(urbanisation à court-terme)

1AUHv (OAP 1) : Secteur de centralité, densité et mixité des fonctions (urbanisable sous conditions particulières et dans le cadre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation)

1AUH (OAP 1) : Secteur de centralité, densité et mixité des fonctions (urbanisable sous conditions particulières et dans le cadre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation)

ZONES AGRICOLES

1AUX (OAP 2) : Secteur à vocation d'activités économiques (urbanisable sous conditions particulières et dans le cadre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation)

UH : Zone à vocation dominante d'habitat

ZONES NATURELLES

A : Zone agricole

AUTRES

Au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme

Périmètre de mixité sociale : Zone UH, secteurs UHV et 1 AUHv-OAP1

Au titre de l'article L151-13 du Code de l'Urbanisme

Bâtiment admettant un changement de destination

Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées au sein de la zone N et numéroté 1, correspondant au refuge pour animaux existant

