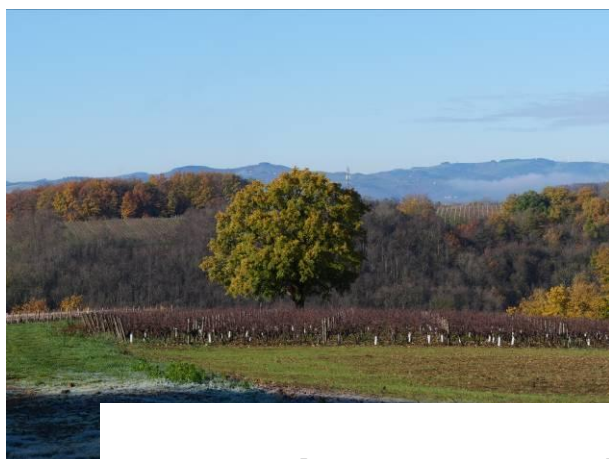


DEPARTEMENT DU RHONE  
COMMUNE DE CHARNAY



## Plan Local d'Urbanisme

Révision avec examen conjoint n°1

### Auto-évaluation



**A**TELIER D'**U**RBANISME ET D'**A**RCHITECTURE  
CÉLINE GRIEU

| Pièce n° | Projet arrêté | Enquête publique | Approbation |
|----------|---------------|------------------|-------------|
|          |               |                  |             |

## **Note de présentation de l'auto-évaluation des incidences de la procédure de révision avec examen conjoint n°1 du PLU de la commune de Charnay**

La procédure de révision avec examen conjoint n°1 ne remet pas en cause les orientations du PADD du PLU. De ce point de vue, les atteintes éventuelles à l'environnement sont donc très limitées, voire nulles.

L'élaboration du PLU de Charnay s'est déroulé en 2009 avant l'instauration du régime des évaluations environnementales des PLU. Le rapport de présentation mettait en évidence l'absence d'impact sur l'environnement des dispositions prises dans le cadre du PLU. La procédure de révision avec examen conjoint n°1 du PLU ne remettant pas en cause les choix opérés dans le cadre de la révision générale, les adaptations ne sont a priori pas de nature à avoir un impact sur l'environnement.

### **1. Les caractéristiques de la procédure**

L'objectif de la commune est de permettre la réalisation d'un parking public paysager à l'Est du bourg ancien, au croisement entre la rue Gabriel Pravieux et le chemin de la Petite Limandière.

Les modifications engendrées se traduisent de la façon suivante sur le document d'urbanisme :

#### Impacts sur le document graphique :

- Reclassement de la parcelle 144 et d'une partie de la parcelle 145 en Um.

#### Impacts sur la liste des emplacements réservés :

- Création d'un emplacement réservé pour la réalisation d'un parking public paysager.

#### Impacts sur les orientations d'aménagement et de programmation :

- Création d'une OAP thématique pour encadrer le projet.

### **2. Les incidences sur l'environnement**

#### 1. Incidences sur les sites Natura 2000

La commune de Charnay n'est concernée par aucun site Natura 2000.

Les sites les plus proches sont situés à 14 km de la commune et n'ont pas de lien écologique fonctionnel avec elle.

**Les adaptations prévues dans la procédure ne sont pas de nature à engendrer un impact sur des sites Natura 2000.**

2. Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

La commune de Charnay est très peu concernée par les inventaires du patrimoine naturel. On recense 2 zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) localisée dans la vallée de l'Azergues. Le site du projet est très éloigné de ces zones.

**Les adaptations prévues dans la procédure ne sont pas de nature à engendrer un impact sur des sites sensibles du point de vue de l'environnement et de la biodiversité.**

3. Incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

La présente procédure modifie les surfaces de la zone U et de la zone A PLU en vigueur. L'évolution porte sur le reclassement d'environ 1000 m<sup>2</sup> de terrain classé en zone A en zone Um pour permettre la réalisation du parking public. Le tènement n'est pas exploité par l'agriculture et son aménagement ne créera pas de nuisances à l'activité agricole.

**Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas de nouvelle consommation d'espaces naturels et forestiers et la consommation d'espaces classés en agricole bien que ne participant pas à l'activité reste très limitée.**

4. Incidences sur les zones humides

La commune de Charnay est concernée par 4 zones humides, localisées dans le vallon du ruisseau d'Alix. Elles ont été classées en zone N inconstructible dans le PLU de Charnay ce qui assure leur protection.

Le site du projet ne concerne pas les secteurs de zones humides et est localisé loin sur l'autre versant de la commune.

**Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact sur les zones humides existantes.**

5. Incidences sur l'eau potable

Le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population donc pas d'augmentation de la consommation d'eau.

***Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact sur la ressource en eau ni sur sa protection.***

#### 6. Incidences sur la gestion des eaux pluviales

La présente procédure augmente légèrement les surfaces des zones U. Toutefois le projet de parking sera encadré par une orientation d'aménagement et de programmation qui limitera l'imperméabilisation aux seuls espaces de circulation. Les espaces de stationnement devront être perméables.

Par ailleurs le règlement du PLU en vigueur prévoit des dispositions concernant le traitement des eaux pluviales et le règlement du PPRI de l'Azergues imposent des prescriptions dans la zone blanche.

***Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'augmentation significative des surfaces imperméabilisées et ne remettent pas en cause l'application des dispositions existantes.***

#### 7. Incidences sur l'assainissement

La commune dispose d'un zonage d'assainissement datant de 2009.

Le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population donc il n'y aura pas d'augmentation du nombre de personnes raccordés.

***Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact sur le traitement des eaux usées.***

#### 8. Incidences sur le paysage et le patrimoine bâti

La présente procédure ne prévoit pas de modification des protections édictées dans le PLU pour la protection des paysages et du patrimoine bâti.

Le secteur concerné par la procédure s'inscrit en continuité du bourg dont la silhouette est à préserver. Toutefois les aménagements projetés, uniquement la réalisation d'un parking public, ne représentent pas un impact visuel important. Le cadre du site, avec la présence de murs en pierre et de végétation en arrière plan, permet de limiter les atteintes sur le paysage. L'aménagement du site sera par ailleurs encadré par une Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique qui définira des principes de traitement paysager des franges, de végétalisation et d'imperméabilisation. Ces prescriptions permettront de fixer un cadre plus précis au projet et d'assurer sa qualité.

Les grands principes d'aménagement à respecter seront :

- limiter l'imperméabilisation des sols en prévoyant des revêtements perméables en dehors des espaces de circulation,
- conserver au maximum les éléments de patrimoine bâti et paysager : murs, murets, arbres, masses végétales, ...
- s'inspirer des éléments existants pour le traitement des terrassements et des aménagements : murs et murets en pierre locale, ...
- créer une frange urbaine qualitative et suffisamment épaisse : végétalisation, utilisation de la pierre, ...

***Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact significatif sur la protection du paysage et du patrimoine bâti.***

#### 9. Incidences sur les sols pollués et les déchets

Les secteurs concernés par la procédure ne sont pas identifiés comme secteurs de sols pollués d'après la base BASIAS.

Par ailleurs le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population donc il n'y aura pas d'augmentation des volumes de déchets ni d'impact pour la collecte ou le traitement.

***Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact sur les sols pollués ou les déchets.***

#### 10. Incidences sur les risques et les nuisances

La commune de Charnay est concernée par plusieurs risques naturels :

- risque d'inondation (PPRi de l'Azergues en cours de révision),
- risque mouvements de terrain,
- risque sismique,
- aléas retrait-gonflement des argiles,
- risque radon.

Et technologiques :

- risques liés au transport de matières dangereuses,
- risques liés à la pollution des sols.

Elle est également concernée par des nuisances :

- sonores liées aux infrastructures routières,
- sonores liées à l'exploitation de la carrière.

La présente procédure ne modifie qu'à la marge les surfaces des zones U et AU du PLU en vigueur. Le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population. Il n'y aura donc pas de nouvelle population soumise à des risques ou des nuisances. Le secteur du projet est destiné à accueillir un parking public. Aucune nouvelle nuisance n'est à attendre, le parking répondant aux besoins en stationnement actuel des habitants de ce secteur du bourg. Sa création n'engendrera pas une augmentation du trafic. Par ailleurs les dispositions édictées dans le PLU pour se prémunir des risques et des nuisances sont maintenues.

***Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'augmentation de la population soumise à des risques et nuisances et n'entraînera pas d'augmentation significative des nuisances.***

#### 11. Incidences sur l'air, l'énergie et le climat

La présente procédure ne modifie qu'à la marge les surfaces des zones U et AU du PLU en vigueur. Le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population. La création du parking n'engendrera pas une augmentation du trafic, donc de la pollution de l'air et de la consommation d'énergie.

***Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'augmentation de la pollution de l'air, de la consommation d'énergie ni d'atteintes sur le climat.***

**En conclusion, la procédure de révision avec examen conjoint n°1 du PLU de Charnay n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et, par conséquent, ne nécessite pas la réalisation d'une évaluation environnementale.**