

**DELIBERATION**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL N°20230403\_007**

Nombre de Conseillers : 14  
Nombre de présents : 12  
Nombre d'absents : 2  
Nombre de procurations : 2  
Nombre de votants : 14

**L'an deux mil vingt-trois, et le trois avril,**

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique ordinaire au lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. Laurent DUBUY, Maire de Charnay.

Date de convocation : 28 mars 2023

**Présents** : Laurent DUBUY, Olivier MARS, Françoise PINET, Bruno GRANGER, Danièle GERMAIN, Guy BONAMY, Françoise FLOURENT, Valérie COURTIAL, Lionel BRETON, Jean-François DECHERF, Audrey PERDRIX, Geoffrey JACQUEMOT

**Excusés** : Dominique KUGLER (ayant donné procuration à Danièle GERMAIN), Aurélie BENOIT 'ayant donné procuration à Audrey PERDRIX)

**Secrétaire** : Audrey PERDRIX

**OBJET : PLAN LOCAL D'URBANISME – PRESCRIPTION DE LA REVISION AVEC EXAMEN CONJOINT N°1**

Le PLU de la commune de Charnay a été approuvé le 7 septembre 2009 et modifié en 2017, afin de faire évoluer le règlement des zones A et N, notamment pour prendre en compte les dispositions des lois Macron et LAAF relatives aux annexes et extensions des constructions.

Depuis, la commune envisage l'acquisition d'une parcelle située à proximité immédiate du Centre Bourg, afin d'y implanter une aire de stationnement ouverte au public, afin de désengorger les places de stationnement au centre du village, et permettre également le stationnement des véhicules des usagers de la maison de santé qui a ouvert ses portes en novembre 2022. La parcelle concernée étant située en zone A du PLU, il est nécessaire de procéder au reclassement de cette parcelle pour autoriser la création d'un parking sur cette parcelle.

Pour ce faire, il convient d'adapter le PLU, via une procédure de révision avec examen conjoint, sans remise en cause du plan d'aménagement et de développement durable (PADD) définies dans le plan local d'urbanisme approuvé en 2009. Elle peut donc être mise en œuvre dans le cadre d'une procédure de révision avec examen conjoint, selon les dispositions de l'article L.153.34 du Code de l'urbanisme.

En effet, conformément à l'article L.153-34 du Code de l'urbanisme, « le projet de révision arrêté fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ou de la commune et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 lorsque, sans qu'il soit porté atteinte, aux orientations définies par le plan d'aménagement et de développement durables :

- 1° La révision a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière
- 2° La révision a uniquement pour objet de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels
- 3° La révision a uniquement pour objet de créer des orientations d'aménagement et de programmation valant création d'une zone d'aménagement concerté
- 4° La révision est de nature à induire de graves risques de nuisance.

Le maire de la ou des communes intéressées par la révision est invité à participer à cet examen conjoint. »

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les article L153.36 et suivants.

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Charnay, approuvé Municipal le 7 septembre 2009.  
Vu la délibération du 9 janvier 2017 qui a approuvé la modification n°1.

Envoyé en préfecture le 06/04/2023  
Reçu en préfecture le 06/04/2023  
Publié le  
ID : 069-216900472-20230403-20230403\_007-DE

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à des adaptations du PLU, notamment le reclassement de la parcelle pour permettre la création d'une aire de stationnement ouverte au public.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité :

PRESCRIT la révision avec examen conjoint n°1 du PLU de la commune de CHARNAY visant la modification des documents réglementaires du PLU pour permettre la création d'une aire de stationnement ouverte au public, conformément aux articles L153-31, L153-34 et R153-12 du Code de l'urbanisme.

DEFINIT l'objectif poursuivi par la révision avec examen conjoint n°1 du PLU : reclasser la parcelle pour permettre la création d'une aire de stationnement ouverte au public.

FIXE les modalités de concertation, en application de l'article L.103-4 du Code de l'Urbanisme, de la façon suivante :

- Un registre destiné à recueillir les observations de toute personne intéressée, mis à la disposition du public en mairie, jusqu'à l'arrêt du projet de révision avec examen conjoint
- Possibilité d'écrire à Monsieur le Maire de Charnay
- Information sur le site internet de la mairie.

PRECISE que la présente délibération sera :

- Notifiée à M. le Sous-préfet de l'arrondissement de Villefranche sur Saône, ainsi qu'aux personnes publiques associées.
- Publiée sur le site internet de la commune et sur les autres outils de communication (Facebook, Panneau Pocket)

Pour copie conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Le Maire,  
Laurent DUBUY



Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus  
Au registre suivent les signatures