

MODIFICATION N°1
DU PLAN LOCAL D'URBANISME



RÈGLEMENT - PIÈCE GRAPHIQUE

Echelle : 1/4000"

PLU approuvé par Délibération du Conseil Municipal du 30/06/2020

Modification n°1 – Prescription par arrêté municipal du 09/05/2022

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal A Jonzier Epagny, le

Le Maire Michel MERMIN

LEGENDE

- ZONES URBAINES**
- Zone urbanisée : noyaux anciens des villages et hameaux
 - Zone urbanisée à dominante d'habitat
 - Zone urbanisée à dominante équipements publics ou intérêt collectif

- ZONES A URBANISER**
- Zone d'urbanisation future à court et moyen terme
 - Zone d'urbanisation future à court et moyen terme

- ZONES AGRICOLES**
- Zone agricole
 - Zone agricole de taille et de capacité limitée : habitat diffus
 - Zone agricole à protéger

- ZONES NATURELLES**
- Zone naturelle : dominante boisée
 - Zone naturelle : installations publiques ou intérêt collectif
 - Zone naturelle de taille et de capacité limitée : équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Zone naturelle : risques et dominante humide
 - Zone naturelle : vergers

- ELEMENTS CARTOGRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**
- Bâtiment identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme : changement de destination autorisé
 - Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme : soumis à permis de démolir
 - Haies et boisements protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
 - Espaces boisés classés au titre de l'article L113.1 du Code de l'urbanisme
 - Emplacements réservés
 - Secteurs comportant des orientations d'aménagement et de programmation
 - Secteurs de taille minimum de logements

Zones concernées par les servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU : UA, UB, 1AUa du chef-lieu et 1AUB du hameau de Vigny

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Numéro	Désignation des Opérations	Surface d'impact approximative	Catégorie, services et équipements publics concernés
1	Desserte de la zone 1AUa du Chef-lieu	418 m²	Commune
2	Création d'un parking	256 m²	Commune
3	Aménagement du carrefour et création de parking	20 m²	Commune
4	Aménagement d'aires de stationnement	1 455 m²	Commune
5	Sécurisation du carrefour entre la V.C n°8 et la R.D. 992	118 m²	Commune
6	Aménagement des conditions d'exploitation et d'entretien du pompage de Pomeroy, et préservation des possibilités d'évolution du pompage à terme	223 m²	Commune
7	Agrandissement de la station d'épuration	1 325 m²	CCG
8	Préservation de l'ancien captage de Vigny	2 742 m²	Commune
9	Préservation de l'ancien captage du Mont-Sion	3 390 m²	Commune
10	Préservation de l'ancien captage du Long Perrier	1 093 m²	Commune
11	Aménagement du carrefour et création d'un abri-bus	240 m²	Commune
12	Aménagement du carrefour d'Epagny	250 m²	Commune

