



Magnieu

Plan Local d'Urbanisme



Plan de zonage général
Echelle : 1/ 4 500^{ème}

DOSSIER D'ARRET



Agence 2br (architectes, urbanistes, paysagistes) - 582 allée de la Sauvagerie - 69109 LYON
Tél : 04 78 83 61 87 - Fax : 04 78 83 64 62 - Email : agence@agence-2br.fr - www.agence-2br.fr

Légende

ZONAGE

- UA : zone urbaine de centre ancien
- UB : zone urbaine pavillonnaire
- UE : zone urbaine d'équipements collectifs et de services publics
- UI : zone d'activités économiques
- Uj : zone de jardins
- 1AU : zone à urbaniser
- A : zone agricole
- N : zone naturelle
- NL1 : zone naturelle destinée à des installations et équipements publics à vocation sportive et de loisirs
- NL2 : zone naturelle de loisirs de plein air
- Ner : zone naturelle destinée à la production d'énergie renouvelable

PRESCRIPTIONS

- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Patrimoine bâti à protéger au titre du L 151-19 du Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres à protéger au titre du L 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Elément paysager à protéger au titre du L 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Source de Billieu à protéger au titre de l'article R 151-31 2° du Code de l'Urbanisme

INFORMATIONS

- ZNIEFF de type 1
- Zone humide
- Tourbière
- Périmètre de réciprocité autour des bâtiments d'élevage (50 ou 100 mètres)

Patrimoine à protéger au titre de l'article L 151-19 du Code de l'Urbanisme	
1	Chapelle Saint-Maurice
2	Four
3	Croix de l'Enfer
4	Notre Dame de la Garde
5	Eglise Saint-Pierre
6	Monument aux Morts
7	Fontaine
8	Lavoir
9	Four
10	Calvaire
11	Four
12	Château de Musin

Liste des emplacements réservés	
1	Création d'une aire de stationnement
2	Création d'une voie et d'une aire de stationnement
3	Aménagement d'un trottoir piéton
4	Création d'une aire de stationnement
5	Aménagement d'un espace public autour du four
6	Elargissement de la voie
7	Aménagement de terrains de sport
8	Création d'un cheminement piéton
9	Création d'un cheminement piéton

