

# MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME ET DE L'HABITAT DE LA MÉTROPOLE DU LYON DANS LE CADRE D'UNE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE INTERCOMMUNALE

ZAC DU FAVRET, CAILLOUX-SUR-FONTAINES (69)

**ANNEXES** AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
MODIFICATION DE DOCUMENT D'URBANISME





## SOMMAIRE DES ANNEXES

<u>ANNEXE 2. DOCUMENTS GRAPHIQUES AVANT/APRÈS MODIFICATIONS</u>	<u>4</u>
<u>ANNEXE 3. PLAN GUIDE DU PROJET DE ZAC DU FAVRET</u>	<u>10</u>
<u>ANNEXE 4. PLAN DU PÉRIMÈTRE DE LA DUP</u>	<u>11</u>
<u>ANNEXE 5. SYNTHÈSE DES ENJEUX DU SITE</u>	<u>13</u>
<u>ANNEXE 6. PROJET D'ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) DE LA ZAC DU FAVRET</u>	<u>16</u>
<u>ANNEXE 7. EXTRAIT DE LA TRAME VERTE ET BLEUE DU PLU-H</u>	<u>18</u>

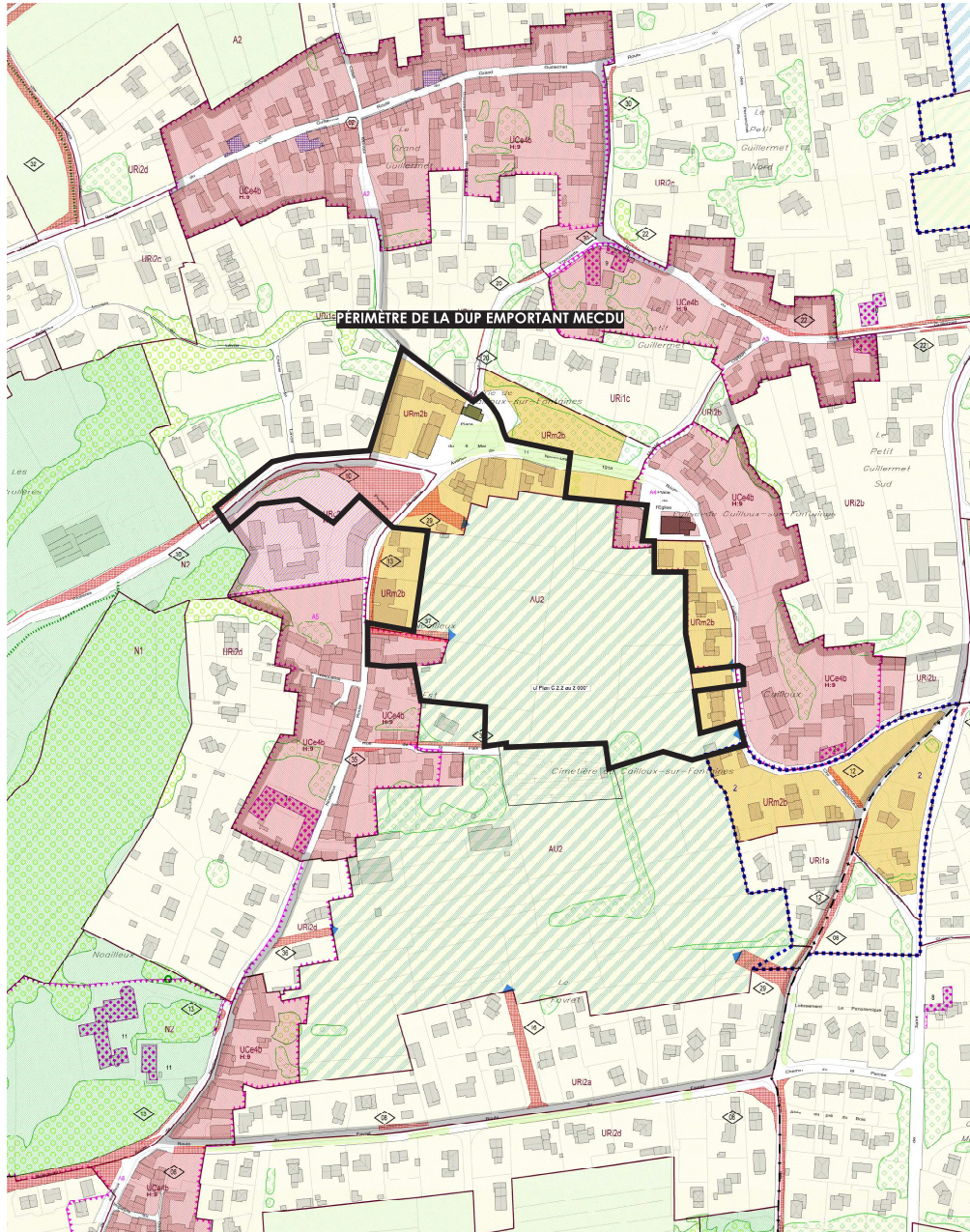
*Le présent document est au format A3 paysage*

VERSION, DATE	V3 - 22.07.2022
OBJET	Troisième diffusion
VALIDATION	A. DAVID
RÉDACTION	C. CHU



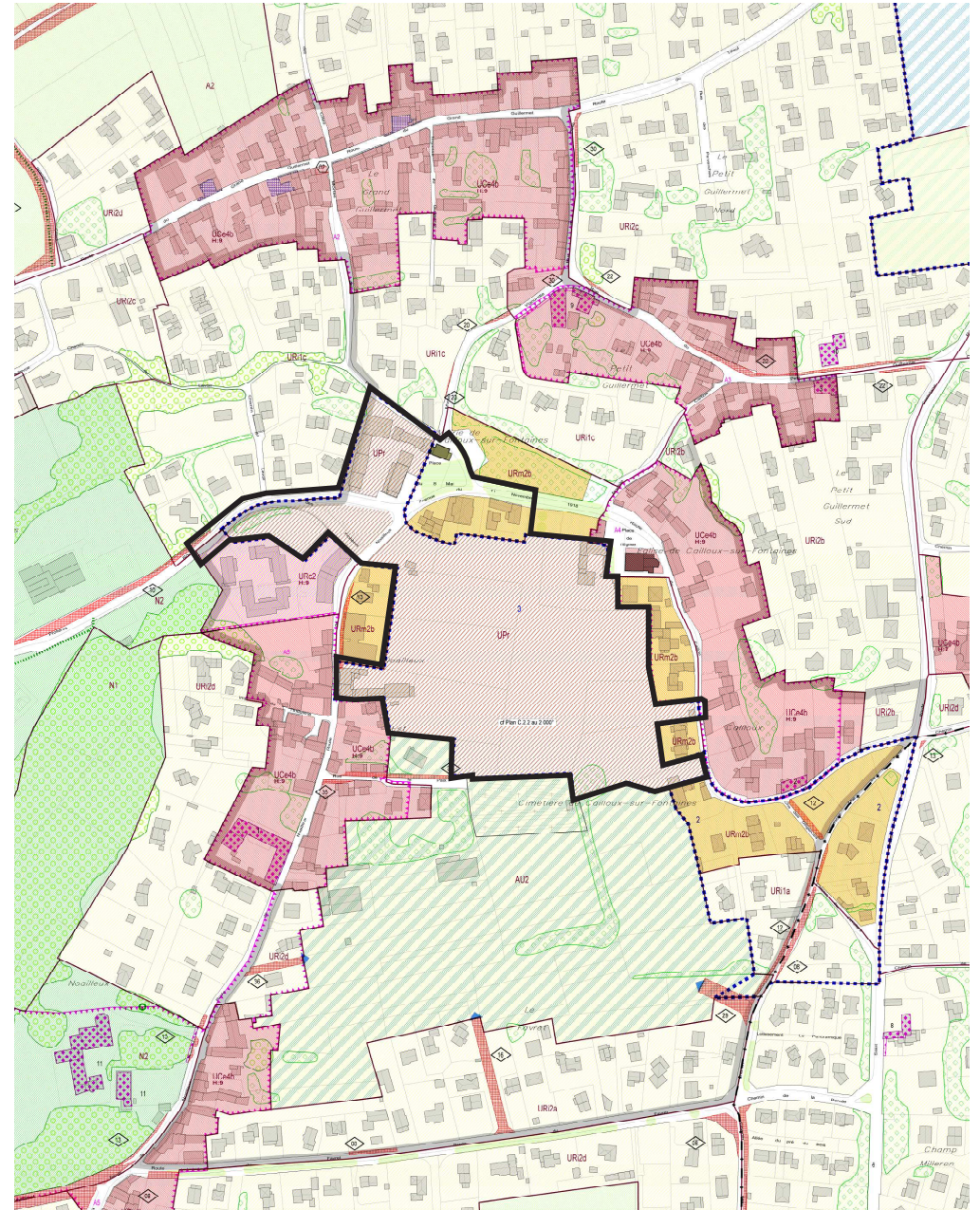
## ANNEXE 2. DOCUMENTS GRAPHIQUES AVANT/APRÈS MODIFICATIONS

AVANT MODIFICATIONS - CARTE DU ZONAGE ET AUTRES PRESCRIPTIONS 1/2000



Source : PLU-H de la Métropole de Lyon, 2019 - Mise en forme : ALTO STEP

APRÈS MODIFICATIONS - CARTE DU ZONAGE ET AUTRES PRESCRIPTIONS 1/2000



Source : PLU-H de la Métropole de Lyon, 2019 - Mise en forme : ALTO STEP



## LÉGENDE

## LES ZONES

### Urbaines

UCe

USP

UPr

Pour une meilleure lisibilité des plans la couleur du zonage n'est pas appliquée sur les voies et places

URm

UEa UEp UEI UEI

UL

URc

UEc

UPp

Contour de zone

URI

### A urbaniser

AUCe AURm AURc AURI

AUL

AUEa AUEp AUEI AUEI

AU1-2 ou 3

AUEc

AUSP

### Agricoles

A

### Naturelles

N

## AUTRES PRESCRIPTIONS

### Equipements réseaux et emplacements réservés

Emplacements réservés pour ouvrage public ou installation d'intérêt général

Périmètre d'attente de projet

Emplacements réservés pour espace vert ou Continuité Ecologique

Localisation préférentielle pour équipement (art L 129 § 9)

Emplacements réservés pour voirie

Emplacements réservés pour cheminement piéton ou cycliste

### Prescriptions relatives à la qualité du cadre de vie

Espace Boisé Classé

Terrain Urbain Cultivé et Continuité Ecologique

Espace Boisé Classé Fonctuel Arbre remarquable

Délimitation d'Espace de Pleine Terre

Plantation sur domaine public

Espace Végétalisé à Valoriser

l'élément Bâti Patrimonial

l'élément Bâti Patrimonial

### Prescriptions relatives à l'affectation des sols et la destination des constructions

Richesse du sol et sous-sol

Secteur de Mixité Fonctionnelle

Bâtiments avec changement de destination possible

### Prescriptions relatives à l'implantation des constructions

Espace non aedificandi

Continuité Obligatoire

Marge de recul

Discontinuité Obligatoire

Ligne d'implantation

Polygone d'implantation

### Prescriptions relatives aux déplacements

Débouché piétonnier

Commune

Débouché de voirie

Arrondissement

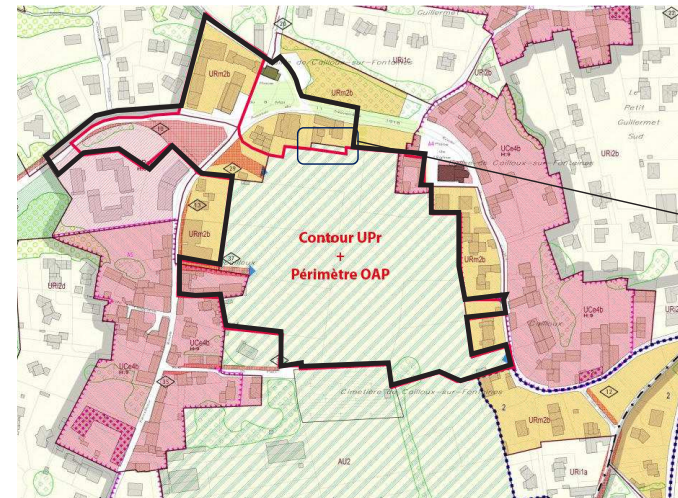
Cheminement à préserver

Voir plan 2 000° ou plan masse

Voir orientations d'aménagement et de programmation

Voir orientations d'aménagement et de programmation

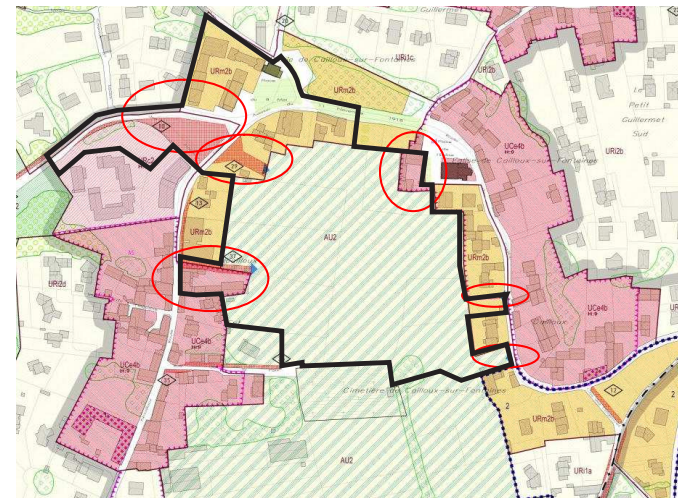
## MODIFICATIONS RÉALISÉES - CARTE DU ZONAGE ET AUTRES PRESCRIPTIONS 1/2000



1. Création d'une zone Upr et du périmètre de l'OAP n°3 « Favret Nord ».

2. Modification AU2 en URM2b sur la petite partie sous la médiathèque

Source : Métropole de Lyon, Juillet 2022 - Mise en forme : ALTO STEP



3. Suppression débouchés de voirie

4. Suppression ERV 37

5. Suppression partielle ERV 10 et ERV 29

6. Réduction périmètres des PIP A4 et A5 selon périmètre Upr et OAP

Source : Métropole de Lyon, Juillet 2022 - Mise en forme : ALTO STEP




La carte illustre le périmètre de la DUP (Déclaration d'Utilité Publique) emportant le MCDU (Mandat de Contrainte de Déplacement Unilatéral) pour la commune de Cailloux-sur-Fontaines. Le territoire est divisé en zones numérotées 1 et 2. La zone 1 est située dans le nord-est, et la zone 2 couvre la majeure partie du centre et du sud. Le périmètre de la DUP est tracé en rouge.

page 6 sur 19 - ALTO STEP


Source : PLU-H de la Métropole de Lyon, 2019 - Mise en forme : ALTO STEP




LÉGENDE



Réservation pour programme de logements art L151-41 4°




Secteur de mixité sociale art L151-15




Taille minimale de logement art L151-14

En cas de superposition d'une réservation pour programme de logements et d'un secteur de mixité sociale ce sont les règles de l'article L151-41 4° qui s'appliquent.

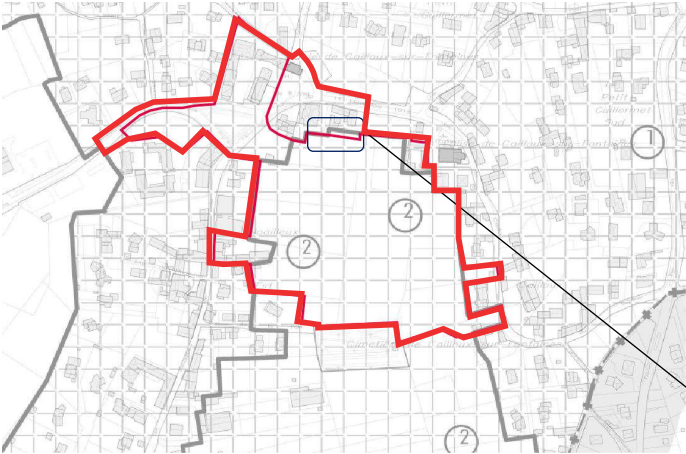


Commune



Arrondissement

MODIFICATIONS RÉALISÉES - CARTE DE L'HABITAT 1/5000



Source : Métropole de Lyon, Juillet 2022 - Mise en forme : ALTO STEP

1. Suppression du SMS pour une zone blanche sur le périmètre de la zone UP

2. Extension du SMS 1 sur la petite partie sous la médiathèque

[illegible][illegible]

page 8 sur 19 - ALTO STEP



## LÉGENDE

### LES POLARITES COMMERCIALES

	Polarité commerciale sans plafond		Polarité commerciale plafond 3500m2		Polarité commerciale plafond 2000m2		Polarité commerciale plafond 1500m2
	Polarité commerciale plafond 1000m2		Polarité commerciale plafond 300m2		Polarité commerciale plafond 100m2	En l'absence de plafond indiqué au plan se reporter au règlement de la zone	
*****	Linéaire Toutes Activités	.....	Linéaire artisanal et commercial				

### LES POLARITES D'HEBERGEMENT HOTELIER ET TOURISTIQUE

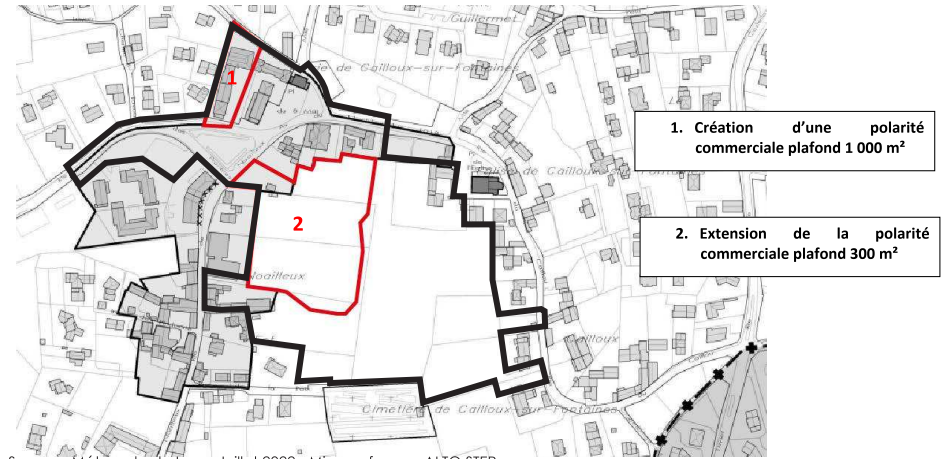
	Polarité hôtelière plafond 100chb		Polarité hôtelière sans plafond
--	-----------------------------------	--	---------------------------------

### LES POLARITES BUREAU

	Polarité tertiaire sans plafond
--	---------------------------------

	Commune		Arrondissement
--	---------	--	----------------

## MODIFICATIONS RÉALISÉES- CARTE DE L'ÉCONOMIE 1/5000



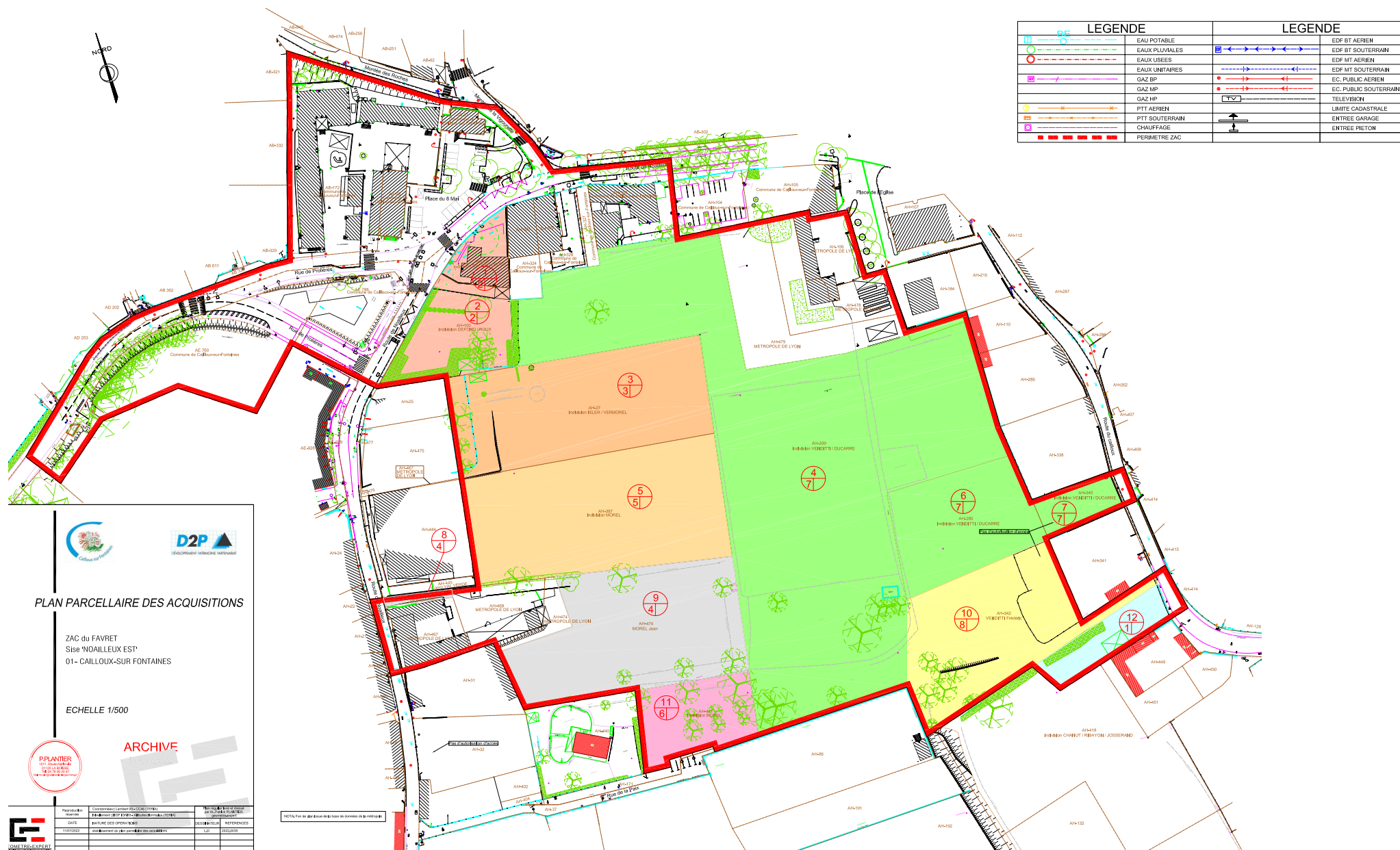
Source : Métropole de Lyon, Juillet 2022 - Mise en forme : ALTO STEP





## ANNEXE 4. PLAN DU PÉRIMÈTRE DE LA DUP

### PLAN PARCELLAIRE DES ACQUISITIONS



Source : D2P Aménagement, Juillet 2022

TABLEAU DE L'ÉTAT PARCELLAIRE

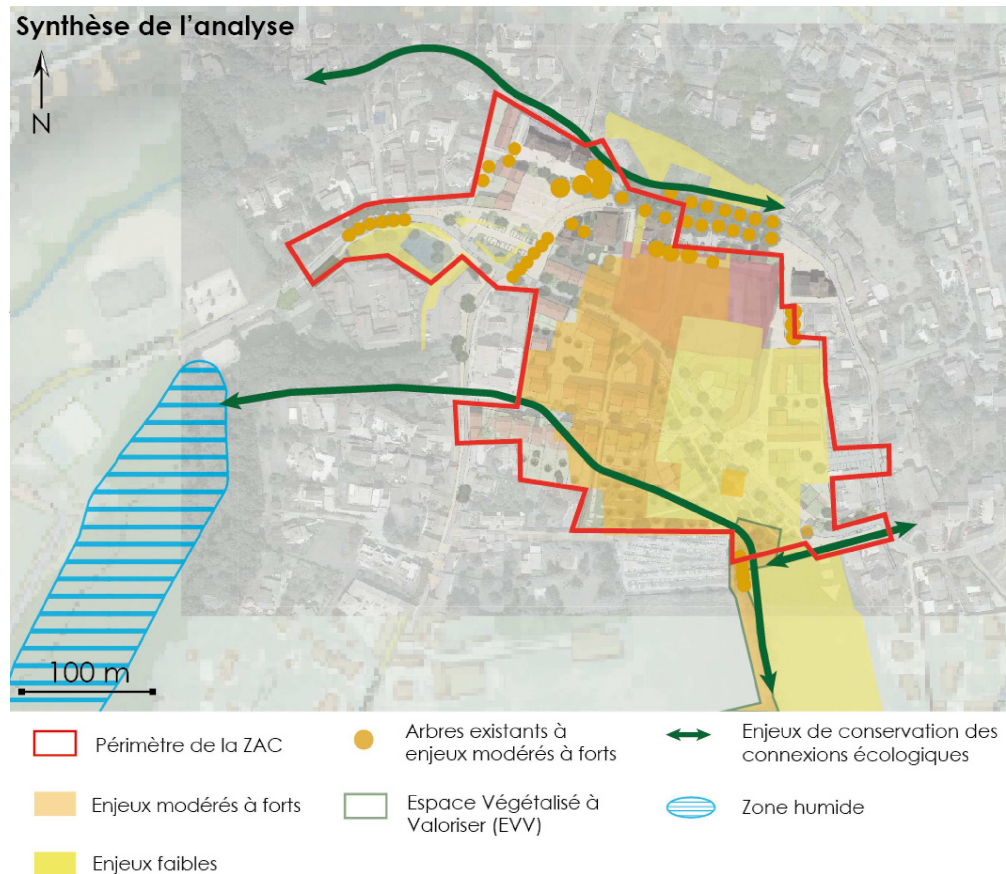
N° Plan	Commune	cadastre		Situation des Immeubles		Numéro Terrier	Titre	Nom	Prénom	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des documents cadastraux et renseignement recueillis par l'administration	Droit	Emprise		Hors Emprise	
		section	N°	Surf. M²	Lieu-dit							Surf. M²	N°	Surf. M²	N°
1	CAILLOUX SUR FONTAINE	AH	101	566	2 Place du 8 Mai	2	Indivision	DEFOND		Indivision DEFOND : Mme DEFOND Anne Marie Née le 26/01/1949 Lyon 4 4320 Ave Montclair QUEBEC H4B 2J6 CANADA Mme DEFOND Jeanine épouse ROUX Née le 28/08/1952 Lyon 4 100 chemin des Carrières 69270 FONTAINES SAINT MARTIN M. DEFOND Stéphane Jean-Louis Né le 14/08/1957 100 chemin des Carrières 69270 FONTAINES SAINT MARTIN	Propriétaire Indivis Propriétaire Indivis Propriétaire Indivis	566	1		
2	CAILLOUX SUR FONTAINE	AH	100	1675	Cailloux	2	Indivision	DEFOND		Indivision DEFOND : Mme DEFOND Anne Marie Née le 26/01/1949 Lyon 4 4320 Ave Montclair QUEBEC H4B 2J6 CANADA Mme DEFOND Jeanine épouse ROUX Née le 28/08/1952 Lyon 4 100 chemin des Carrières 69270 FONTAINES SAINT MARTIN M. DEFOND Stéphane Jean-Louis Né le 14/08/1957 100 chemin des Carrières 69270 FONTAINES SAINT MARTIN	Propriétaire Indivis Propriétaire Indivis Propriétaire Indivis	1675	2		
3	CAILLOUX SUR FONTAINE	AH	27	4288	Noailleux Est	3	Indivision	ISLER	Jean	Indivision ISLER : M. ISLER Jean Joseph Maurice Né le 01/10/1925 Lyon 4 Résidence la Fontanière 95 Montée de la Ruelle FONTAINES SAINT MARTIN Mme ISLER Elise Marie Née le 16/02/1948 Lyon 4 116 avenue Alexander Fleming 69300 CALUIRE ET CUIRE Mme ISLER Nicole Antoinette épouse VERMOREL Née le 04/11/1949 Cailloux sur Fontaine 707 route des Tilleries 69220 DRACE Mme ISLER Marie-Thérèse Andrée Née le 29/11/1954 Cailloux sur Fontaines Allée 5 - 25 Rue François Mitterrand 69160 TASSIN LA DEMI LUNE M. ISLER Maurice Michel Henri Né le 11/02/1960 Cailloux sur Fontaines 5 rue du Portail Haut 30 760 AIGUEZE	Usufruitier Nu-Propriétaire Indivis Nu-Propriétaire Indivis Nu-Propriétaire Indivis Nu-Propriétaire Indivis	4288	3		
4	CAILLOUX SUR FONTAINE	AH	339	16312	Route du Caillou	7	Indivision	VENDITTI		Indivision VENDITTI : Mme VENDITTI Irène Marie Dominique épouse DUCARRE Née le 05/09/1944 Sathonay-Village 233 route de Favret 69270 CAILLOUX SUR FONTAINES M. VENDITTI Alain Paul Frédéric Né le 05/01/1951 Lyon 2 451 rue des Chaumes CAILLOUX SUR FONTAINE	Propriétaire Indivis Propriétaire Indivis	16312	4		
5	CAILLOUX SUR FONTAINE	AH	397	5117	Noailleux Est	5	Indivision	MOREL	Louis	Indivision MOREL : M. MOREL Louis Michel Né le 08/10/1939 Lyon 3 Rive Lamartine Bat A 2 rue Vignet Trouve 69270 FONTAINES SUR SAONE Mme JOLYON Marie François Thérèse épouse MOREL Louis Née le 10/02/1940 Cailloux sur Fontaines Rive Lamartine Bat A 2 rue Vignet Trouve 69270 FONTAINES SUR SAONE M. MOREL Alain Né le 03/05/1965 Lyon 4 10 quai Joseph Gillet 69004 LYON Mme MOREL Nathalie épouse LIGNIER Née le 26/07/1977 Lyon 4 425 rue de la Voûte 26300 CHARPEY	Usufruitier Indivis Usufruitier Indivis Nu-Propriétaire Indivis Nu-Propriétaire Indivis	5117	5		
6	CAILLOUX SUR FONTAINE	AH	285	2442	Cailloux	7	Indivision	VENDITTI		Indivision VENDITTI : Mme VENDITTI Irène Marie Dominique épouse DUCARRE Née le 05/09/1944 Sathonay-Village 233 route de Favret 69270 CAILLOUX SUR FONTAINES M. VENDITTI Alain Paul Frédéric Né le 05/01/1951 Lyon 2 451 rue des Chaumes CAILLOUX SUR FONTAINE	Propriétaire Indivis Propriétaire Indivis	2442	6		
7	CAILLOUX SUR FONTAINE	AH	340	565	Route du Caillou	7	Indivision	VENDITTI		Indivision VENDITTI : Mme VENDITTI Irène Marie Dominique épouse DUCARRE Née le 05/09/1944 Sathonay-Village 233 route de Favret 69270 CAILLOUX SUR FONTAINES M. VENDITTI Alain Paul Frédéric Né le 05/01/1951 Lyon 2 451 rue des Chaumes CAILLOUX SUR FONTAINE	Propriétaire Indivis Propriétaire Indivis	565	7		
8	CAILLOUX SUR FONTAINE	AH	469	113	147 Route de Noailleux	4	M	MOREL	Jean	M. MOREL Jean Robert Né le 29/12/1940 Lyon 4 App 10 9 Rue Marie-Thérèse Prost 69250 NEUVILLE SUR SAONE	Propriétaire	113	8		
9	CAILLOUX SUR FONTAINE	AH	473	4289	Noailleux Est	4	M	MOREL	Jean	M. MOREL Jean Robert Né le 29/12/1940 Lyon 4 App 10 9 Rue Marie-Thérèse Prost 69250 NEUVILLE SUR SAONE	Propriétaire	4289	9		
10	CAILLOUX SUR FONTAINE	AH	342	3702	Route du Caillou	8	M	VENDITTI	Frédéric	M. VENDITTI Frédéric Né le 27/08/1931 Lyon 2 52 Montée Carbon 69270 CAILLOUX SUR FONTAINES	Propriétaire	3702	10		
11	CAILLOUX SUR FONTAINE	AH	441	1473	89 Rue de la Paix	6	M et Mme	MOREL	Louis	M et Mme MOREL Louis M. MOREL Louis Michel Né le 08/10/1939 Lyon 3 Rive Lamartine Bat A 2 rue Vignet Trouve 69270 FONTAINES SUR SAONE Mme JOLYON Marie François Thérèse épouse MOREL Née le 10/02/1940 Cailloux sur Fontaines Rive Lamartine Bat A 2 rue Vignet Trouve 69270 FONTAINES SUR SAONE	Propriétaire Indivis Propriétaire Indivis	1473	11		
12	CAILLOUX SUR FONTAINE	AH	418	5900	Cailloux	1	Indivision	BONAMANT		Indivision BONAMANT : Mme BONAMANT Louise Clauda épouse RIBAYRON Née le 19/04/1935 LYON 4 335 rue du Villard 69250 MONTANAY Mme BONAMANT Marie Françoise épouse JOSSEERAND Née le 01/05/1937 LYON 3 282 route du Caillou 69270 CAILLOUX SUR FONTAINES Mme BONAMANT Eliane Joséphine épouse CHANUT Née le 22/03/1947 LYON 4 20 chemin des Eglantines 69580 SATHONAY VILLAGE	Propriétaire Indivis Propriétaire Indivis Propriétaire Indivis	871	12	5029	R12

Source : D2P Aménagement, Juillet 2022



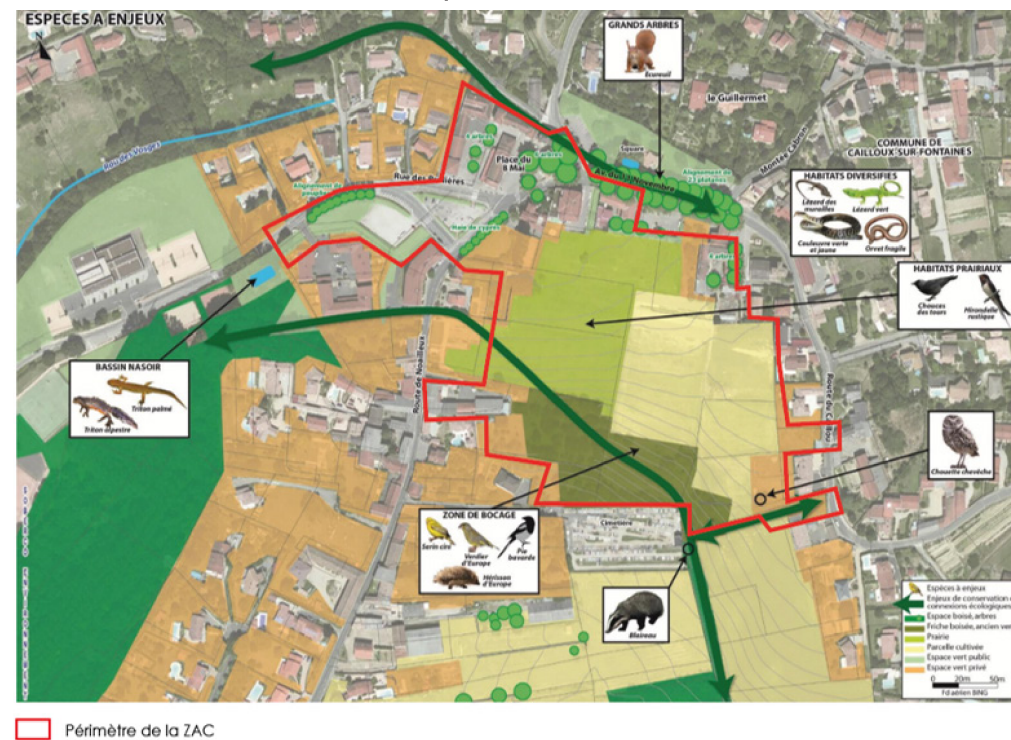
## ANNEXE 5. SYNTHÈSE DES ENJEUX DU SITE

### SYNTHÈSE DES ZONES À ENJEUX POUR LA BIODIVERSITÉ



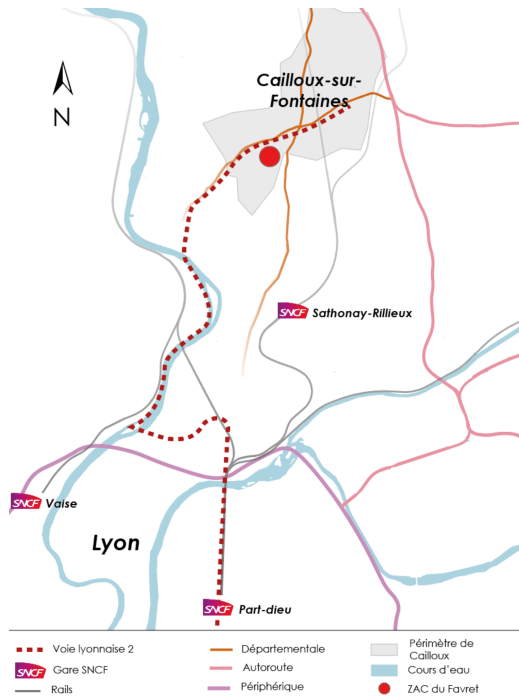
Source : Etudes environnementales, SOBERCO, 2022 - Mise en forme : ALTO STEP

### SYNTHÈSE DE LA PRÉSENCE DES ESPÈCES FAUNISTIQUES À ENJEUX SUR LE SITE



Ces cartes de synthèse a été réalisée sur la base des études environnementales et inventaires réalisés en 2017 dans le cadre du dossier de création de ZAC. Une actualisation de ces études est actuellement en cours dans le cadre du dossier de réalisation de ZAC.

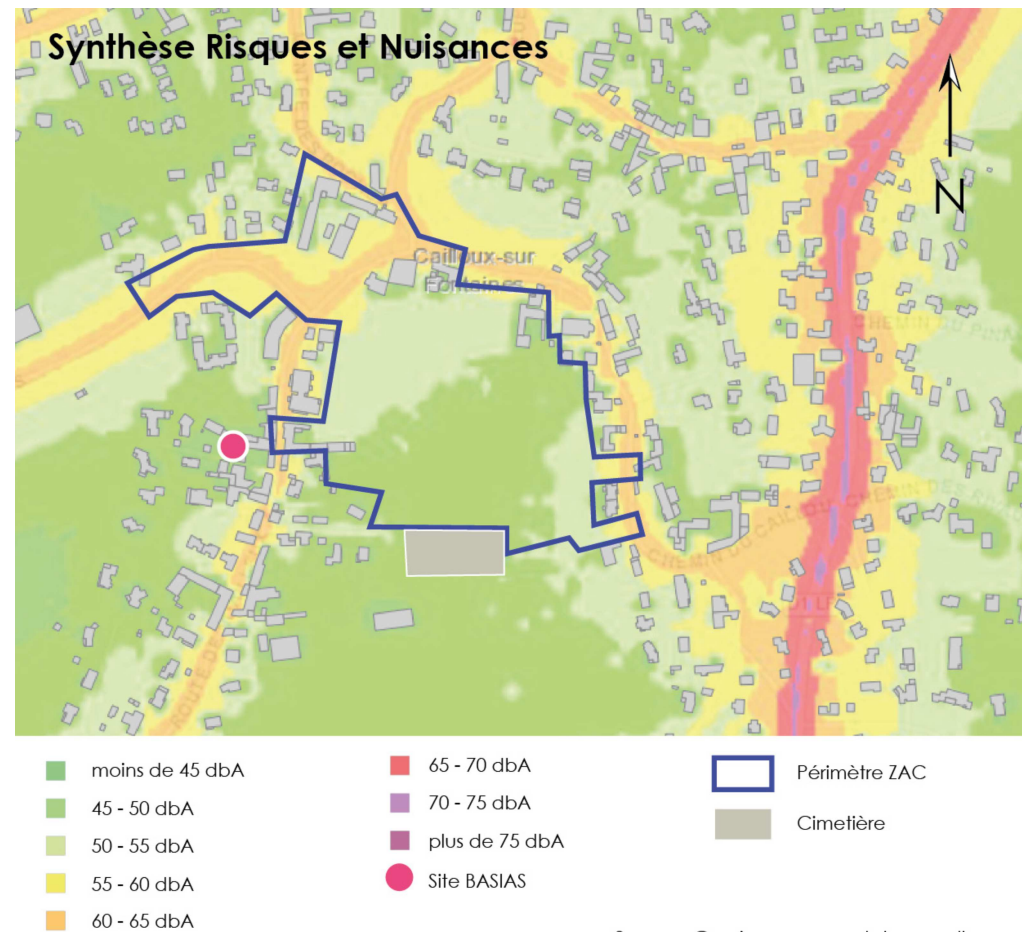
## SYNTHÈSE DES CONNEXIONS EN MOBILITÉS



Source : OpenStreetMaps, TCL, 2022 - Mise en forme : ALTO STEP



## SYNTHÈSE DES RISQUES ET NUISANCES

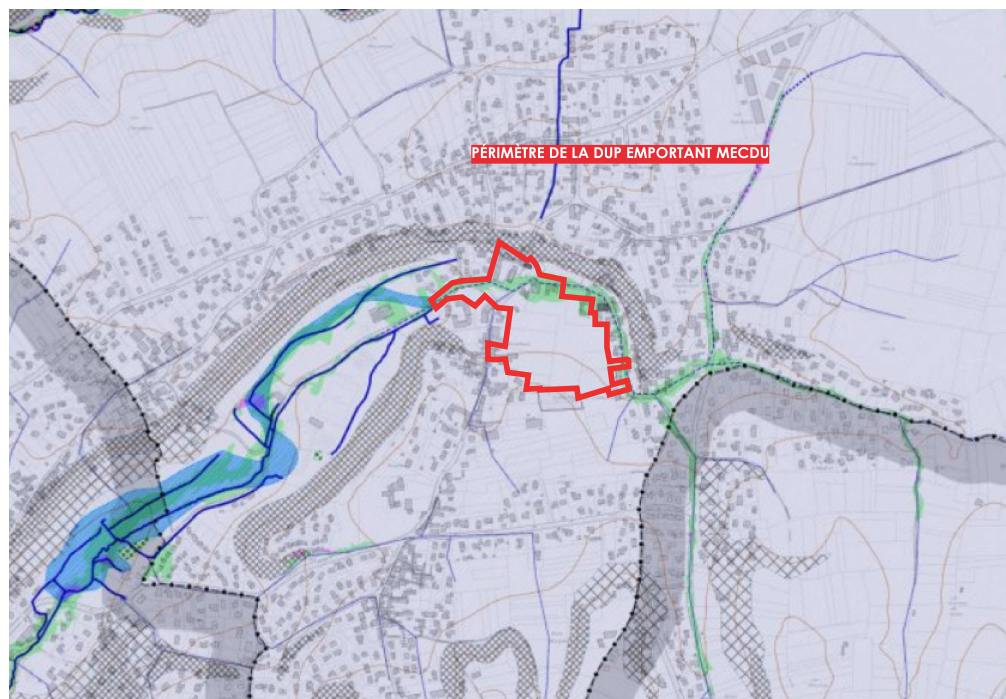


Source : Georisques.gouv, data.grandlyon

Source : Georisques.gouv, data.grandlyon, 2022 - Mise en forme : ALTO STEP



## SYNTHÈSE DES RISQUES ET NUISANCES



Source : PLU-H de la Métropole de Lyon, 2019 - Mise en forme : ALTO STEP

## LES PERIMETRES DE RISQUES

### PRÉVENTIONS DES RISQUES TECHNOLOGIQUES



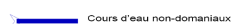
### Transport de matière dangereuse



### PRÉVENTIONS DES RISQUES DE MOUVEMENTS DE TERRAIN



### PRÉVENTIONS DES RISQUES D'INONDATION PAR DÉBORDEMENT DES COURS D'EAU



### non couverts par un PPRNI



### PRÉVENTIONS DES RISQUES D'INONDATION PAR RUISSELLEMENT

#### Périmètres de production



#### Axe d'écoulement



#### Périmètres d'écoulement et d'accumulation



## AVERTISSEMENT :

Les risques d'inondation et technologiques peuvent également faire l'objet de périmètres de prévention des risques naturels d'inondation ou de périmètres de prévention des risques technologiques consultables dans les annexes au titre des servitudes d'utilité publique

## ANNEXE 6. PROJET D'ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) DE LA ZAC DU FAVRET

### OAP 3 Le Favret

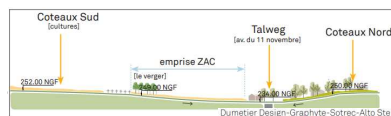
#### Constat

Le secteur du Favret se situe au contact direct du centre de Cailloux-sur-Fontaines, dont il fait géographiquement partie. Il s'inscrit dans un contexte paysager remarquable composé par la plaine des Prolières, le verger au nord du cimetière et la structure villageoise aux formes urbaines typiques.

Le périmètre concerné par l'OAP s'étend, d'ouest en est entre les routes de Noailleur et du Caillou, et du nord au sud entre l'avenue du 11 Novembre et le cimetière. Il est caractérisé par une topographie marquée (pente sud-nord) et une faible perméabilité des sols.

Il fait l'objet d'enjeux écologiques, hydrauliques et paysagers à prendre en compte dans toute la conception d'aménagement du site.

Les opérations d'aménagement et de construction seront réalisées dans le cadre de la zone d'aménagement concerté (ZAC) du Favret.



#### Conditions d'aménagement

La mise en place d'un nouveau système viaire est nécessaire pour permettre l'extension de la polarité du cœur de village, la desserte des nouveaux îlots et l'apaisement des axes très passants.

L'urbanisation du site nécessite la réalisation d'un bassin de rétention et d'infiltration d'eaux pluviales en entrée de village, et d'un système de noues infiltrantes le long de la nouvelle voirie à créer.

#### Objectifs

- Favoriser la production de logements pour accueillir notamment des jeunes ménages et des personnes âgées à proximité des commerces et services, ainsi que le développement de l'offre locative sociale,
- Encadrer et structurer le développement du territoire en assurant un maillage viaire satisfaisant, qui prenne en compte les différents modes de déplacements,
- Valoriser le centre bourg, par la réalisation d'un espace public de centralité qualitatif et clairement identifié
- Conforter et développer le cœur de village et la mixité de ses fonctions, selon un plan d'ensemble cohérent, par la réalisation d'équipements, commerces et services de proximité
- Contribuer à la préservation et au renforcement des continuités écologiques locales
- S'appuyer sur les qualités paysagères du site : respecter et préserver les éléments remarquables, reconstituer une ambiance paysagère qualitative, prendre en compte la topographie spécifique des coteaux ainsi que les éléments bâtis patrimoniaux (fermes, cafés, Eglise, Mairie-Ecole) ;

### Principes d'aménagement

#### Fonctions urbaines

- > Renforcer les équipements publics, par la création d'un nouveau groupe scolaire entre l'Avenue du 11 Novembre et la nouvelle voie structurante d'une part, et la restructuration de la crèche existante ;
- > Prévoir le développement d'une offre commerciale et de services, à proximité des équipements de centralité ;
- > Renforcer et diversifier l'offre de logements par la réalisation d'environ 250 logements, dont la programmation devra répondre aux enjeux de mixité sociale (accession libre, locatif social et accession sociale) ;
- > Prévoir des espaces collectifs répondant aux enjeux de qualité d'usage pour toutes et tous.
- > **Programme prévisionnel** (en m<sup>2</sup> de SDP) :
  - >Habitat : environ 18 500 m<sup>2</sup>
  - >Commerces et services de proximité : environ 1 700 m<sup>2</sup>
  - >Trame d'espaces publics : environ 28 000 m<sup>2</sup>

#### Principes de morphologie urbaine

- > Morphologies recherchées pour les constructions : principes généraux

>Proposer une distribution graduée des volumes, hauteurs et emprises bâties, en tenant compte des morphologies bâties existantes. A l'échelle de l'ensemble du projet, respecter une amplitude des hauteurs de construction variant entre les niveaux R+1 et R+3.

>Entre les différentes constructions composant les fronts bâtis ou situées à l'arrière ou en cœur d'îlot, doivent être ménagés de larges retraits, de manière à créer une ambiance de parc habité : chaque construction doit bénéficier d'un écrin végétalisé et planté contribuant au rafraîchissement de l'air et à l'agrément de vie.

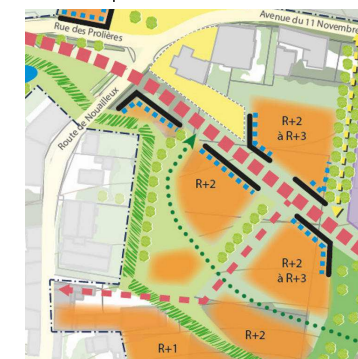
> Reprendre le langage architectural de la ferme (type longère) de faible épaisseur, garantissant une bonne ventilation naturelle ainsi que des logements traversants.

> Prévoir des implantations, des jeux de toitures, hauteurs et des césures qui animent le front urbain

> Concernant les hauteurs des constructions, concevoir un épannelage dialoguant avec le bâti existant, dont l'amplitude s'étend du R+1 au R+3.

- >Morphologies recherchées le long de la nouvelle voie structurante

>Entre la route de Noailleur et le futur cheminement "modes actifs" à réaliser à l'ouest du groupe scolaire : implanter les constructions à l'alignement du domaine public. Composer un front bâti discontinu, prévoyant des locaux d'activités en rez-de-chaussée pour l'accueil de commerces et services de proximité.



>A l'est de cette limite, implanter les constructions en recul de la voirie structurante, de manière à constituer un front bâti homogène. Ce front bâti doit être discontinu, pour ménager de larges perméabilités visuelles entre la voirie et les espaces plantés composant l'écran paysager des nouvelles constructions.





## Principes d'aménagement

### > Morphologies Place du 8 mai 1945

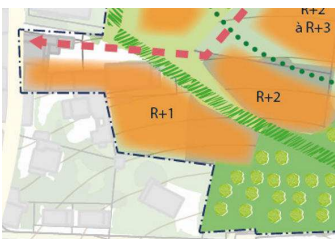
> Structurer la place par la réalisation d'un front bâti, perpendiculaire au bâtiment de la mairie. Prévoir des locaux d'activité en rez-de-chaussée, permettant de conforter le rôle d'animation urbaine de la place.



### > Morphologies recherchées sur le secteur de transition entre le tissu faubourien de la route de Noailleux et le nouveau quartier à créer :

> Au contact de la route de Noailleux : implanter les constructions à l'alignement du domaine public ;

> Entre la route de Noailleux et la nouvelle voie de desserte à créer : proposer un ensemble de constructions basses (maximum R+1) à destination d'habitation.

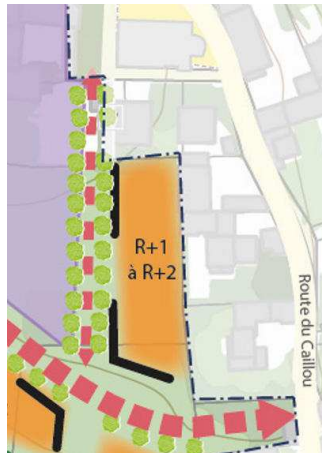


### > Principes morphologiques au sud de l'église :

> Le long de la voie à créer entre la nouvelle voie structurante et la place de l'église, créer un front bâti discontinu, composé de constructions à l'épannelage progressif (R+1 à R+2, en partant du nord).

> Implanter les constructions en retrait de la limite séparative des terrains adressés route du Caillou. Lorsque des constructions existantes sur les fonds voisins sont déjà implantées sur cette limite, les constructions nouvelles à réaliser dans la profondeur des

terrains devront être implantées de manière à ne pas générer de vis-à-vis.



### Morphologie des espaces publics :

> Prévoir la réalisation d'un espace public de représentation et de centralité, au sud de la mairie. Créer un lien paysager avec le parc du 11 Novembre voisin.

> Aménager un parvis paysagé pour le futur groupe scolaire, maximisant la présence d'arbres.

### Nature en ville, patrimoine bâti et paysager

Le principe directeur est la valorisation du patrimoine architectural, naturel et paysager du secteur

> Assurer les continuités paysagères et renforcer les corridors de biodiversités existants les plus significatifs (verger, espace à valoriser, secteur riche en biodiversité). Continuité Ouest-Est à préserver et conforter

> Aménager un parc boisé dans la partie du périmètre comprise, au sud, entre le cimetière et les nouvelles constructions à ériger.

> Mettre en réseau ce nouveau parc avec le parc du 11 Novembre, via le cheminement "modes actifs" reliant l'Avenue du 11 Novembre en longeant par l'ouest le futur groupe scolaire.

> Travailler, dans chaque lot, l'intégration des nouvelles constructions dans le tissu environnant, notamment avec la maximisation des espaces en pleine terre.

> Apporter une réponse aux enjeux hydrauliques :

## Principes d'aménagement

> Créer un bassin de rétention et d'infiltration en entrée de village ouest, en prévoyant qu'il puisse être porteur d'usages en dehors des périodes de participation.

> Prévoir une gestion intégrée des eaux pluviales à toutes les échelles, favorisant au maximum l'infiltration, s'appuyant sur la topographie, et répondant à des enjeux hydrauliques importants sur le secteur.

### Accès, déplacement et stationnement

> Assurer le développement de la centralité autour d'une nouvelle voie structurante, et d'une voie de desserte en accroche sur la route de Noailleux

> Créer un nouvel axe structurant de la traversée du bourg, reliant la route de Noailleux à la route de Cailloux,

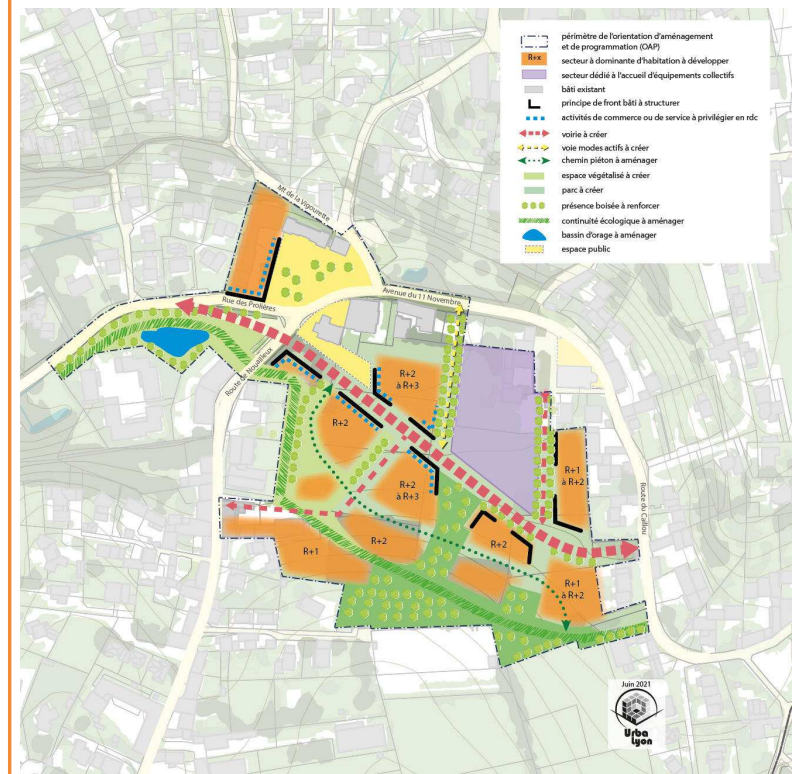
> Créer des voies résidentielles et des venelles pour desservir les nouveaux îlots d'habitation en conservant un cadre apaisé encourageant la

déambulation.

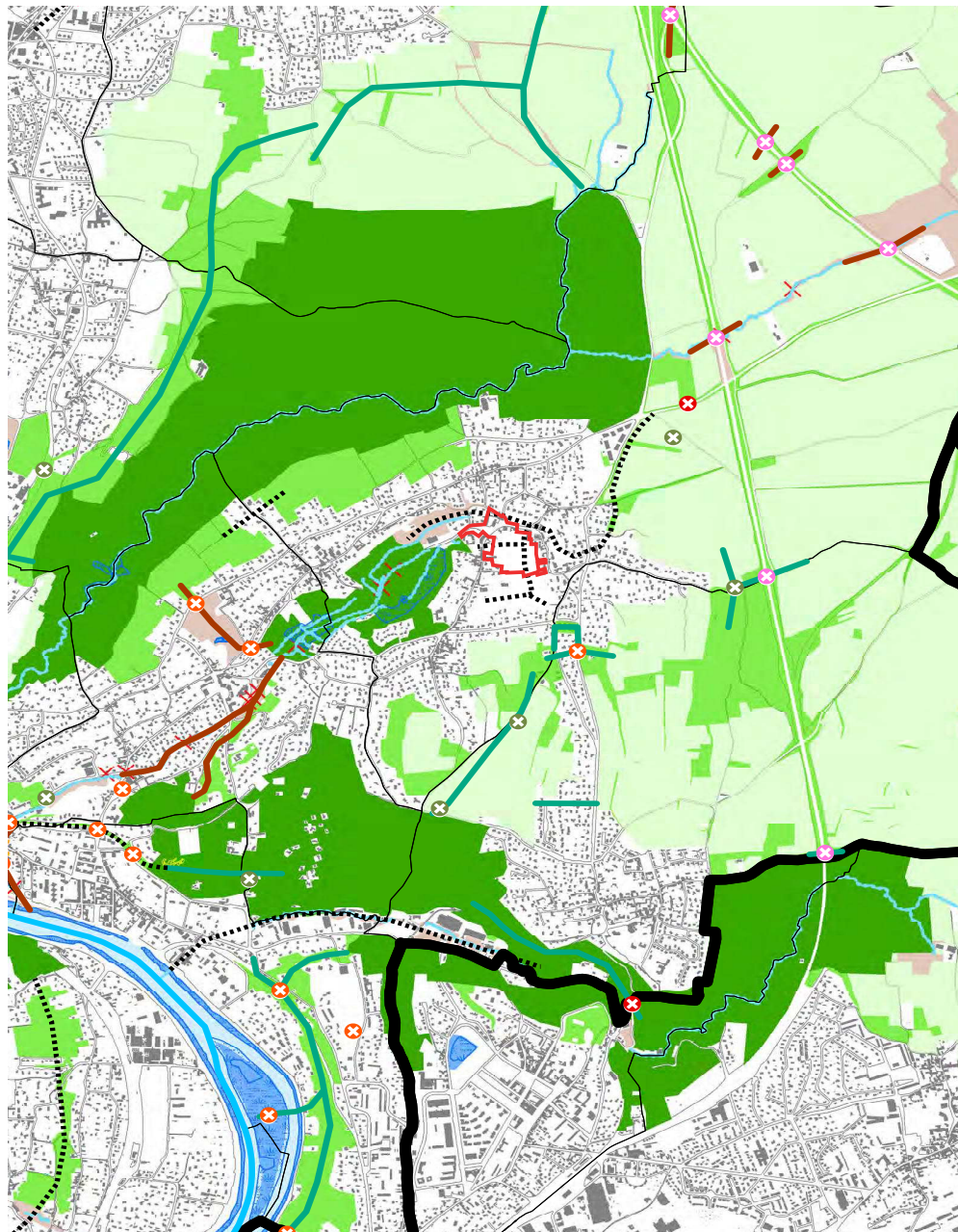
> Promouvoir les mobilités actives et rendre la polarité de cœur de village accessible à toutes et tous

> Développer le maillage intra îlots

> Assurer une gestion cohérente et équilibrée des stationnement à l'échelle de l'ensemble du projet : rechercher la mutualisation des places visiteurs privées avec les espaces de stationnement publics proches.



## ANNEXE 7. EXTRAIT DE LA TRAME VERTE ET BLEUE DU PLU-H



Source : PLU-H de la Métropole de Lyon, 2019 - Mise en forme : ALTO STEP

### Légende :

#### Réservoirs de biodiversité

- à dominante de la trame verte
- à dominante de la trame bleue
- Réservoirs biologiques SDAGE
- Cours d'eau, parties de cours d'eau ou canaux classés
- Zones humides
- Pelouses sèches

#### Corridors écologiques

- à dominante de la trame verte
- à dominante de la trame verte
- mixte trame verte et bleue
- mixte trame verte et bleue
- à dominante de la trame bleue
- Corridors aquatiques majeurs
- Corridors aquatiques locaux
- Principe de continuité à restaurer

#### Liaisons végétales à maintenir, à renforcer ou à créer en ville (Lyon et Villeurbanne)

- à dominante de la trame verte
- à dominante de la trame bleue

#### Autres éléments participants à la fonctionnalité

- Espaces perméables et zones agricoles intensives
- Espaces de nature en ville (espaces relais, isolats)

#### Éléments de fragmentation

##### Points de fragilité trame verte du SEPAL

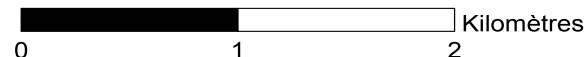
- Passage contraint entre deux fronts d'urbanisation
- Passage contraint en milieu urbanisé
- Passage contraint mais possible au niveau d'un ouvrage
- Franchissement de voirie présentant des risques de collision pour la faune
- Passage aménagé pour la faune
- Bâti/tâche urbaine

##### Obstacles à la continuité aquatique

- Obstacle difficilement franchissable
- Obstacle infranchissable
- Cours d'eau souterrain
- Limite communale



Echelle : 1/17 000







# MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME ET DE L'HABITAT DE LA MÉTROPOLE DU LYON DANS LE CADRE D'UNE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE INTERCOMMUNALE

ZAC DU FAVRET, CAILLOUX-SUR-FONTAINES (69)

**ANNEXES** AU DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS - MODIFICATION DE DOCUMENT D'URBANISME

ALTO STEP  
18 rue des Remparts d'Ainay  
69 002 Lyon  
[www.altostep.com](http://www.altostep.com)

