

MODIFICATION N°4 DU PLU DE SAINT JORIOZ

Fiche d'examen au cas par cas

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n°4 du PLU de Saint Jorioz

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	/
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	/

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Madame la Présidente
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	GRAND ANNECY Madame la Présidente 46 avenue des Iles, BP 90270 74007 ANNECY Cedex
<i>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</i>	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?	
OUI	<i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i> Le SCoT du Bassin Annécien approuvé le 26 février 2014

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui

- Le territoire est couvert par un PLU approuvé le 26 novembre 2015, modifié le 13 décembre 2016, le 28 juin 2018 et le 10 février 2022.
- Le PLU de 2015 a fait l'objet d'une évaluation environnementale (présence du site Natura 2000 de la Cluse du Lac d'Annecy)
- Un PLUi Habitat Mobilités bioclimatique est en cours d'élaboration à l'échelle du Grand Annecy.
- Objectifs de la modification n°4 du PLU :
 - o Modifier l'échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser afin de prolonger l'échéance de l'OAP n°6 « chez Geindre »
 - o Modifier le principe d'aménagement de l'OAP n°6 « chez Geindre » en créant un sous-secteur sur la parcelle n°AY338 afin de permettre la démolition et la reconstruction du bâtiment existant
- **Annexe 2** : arrêté de prescription de la modification n°4 du PLU
- **Annexe 3** : localisation des principales évolutions apportées
- **Annexe 4a** : règlement écrit avant/après
- **Annexe 4b** : OAP avant/après

Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale

Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?

6 008 habitants en 2019

Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?

21.12 km²

Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?

//

Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.
Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet

Répartition des zones du PLU (document opposable suite à la modification n°3) :

ZONES	SURFACE EN HA DES ZONES DU PLU	
	PLU MODIFICATION N°3	%
UA	20,56	1,00%
UA1	6,38	0,30%
UB	29,91	1,41%
UC	233,66	11,04%
UE	12,99	0,58%
UT	3,67	0,17%
UX	7,93	0,37%
Uxz	12,01	0,57%

Uxzc	3,11	0,15%
Uxzt	0,90	0,04%
1AUA1	3,53	0,17%
1AUB	4,65	0,22%
1AUC	1,44	0,07%
1AUX	1,54	0,07%
A	615,26	29,06%
Ao	17,35	0,82%
N	1 112,23	52,53%
Ne	11,14	0,53%
don't les STECAL N° 4, 5, 6, 7, 12	5,6	0,26%
Nn	1,95	0,09%
Ntc	17,28	0,82%
dont les STECAL N°2, 3, 8, 9, 10, 11	10,7	0,51%
TOTAL	2 117,51	100%

Annexe7 : règlement graphique du PLU opposable suite à la modification n°3.

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale); pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Annexe 5 : PADD du PLU approuvé en 2015

Annexe 6 : règlement écrit du PLU opposable suite à la modification n°3.

Annexe 7 : règlement graphique du PLU opposable suite à la modification n°3.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe 2 : arrêté de prescription de la modification n°4 du PLU

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification n°4 du PLU a pour objectifs :

- Modifier l'échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser afin de prolonger l'échéance de l'OAP n°6 « chez Geindre »
- Modifier le principe d'aménagement de l'OAP n°6 « chez Geindre » en créant un sous-secteur sur la parcelle n°AY338 afin de permettre la démolition et la reconstruction du bâtiment existant

Les modifications envisagées ont notamment pour effet de diminuer les possibilités de construire :

- A court terme sur les espaces non artificialisés
- Mais en laissant la possibilité de réaliser un projet de renouvellement urbain à court terme sur la partie déjà artificialisée.



Secteur à dominante agricole et naturelle, dont l'urbanisation sera différée

Secteur déjà artificialisé, donc prioritaire à l'urbanisation

Autre site artificialisé de l'OAP mais non retenu dans la phase prioritaire, puisque correspondant au dispositif de rétention à créer dans l'OAP et nécessaire à l'aménagement de la phase différée

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	<i>Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)</i>
-----	-----	--

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		NON	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		NON	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	OUI		Le projet n'a aucune incidence sur le parti d'urbanisme retenu sur les franges urbaines et notamment le principe d'urbanisation en continuité de l'enveloppe urbaine. Le projet vient même différer dans le temps la consommation d'ENAF.
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ <i>Sélection du zonage « Loi Littoral »</i>	OUI		Le projet n'a aucune incidence sur le parti d'urbanisme retenu et notamment sur les dispositions de protection aux abords du rivage.
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	OUI		Le SDAGE Rhône Méditerranée
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	OUI		Grand Annecy <u>Parc naturel régional du massif des Bauges</u>

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

La modification n°4 du PLU a pour objectifs :

- Modifier l'échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser afin de prolonger l'échéance de l'OAP n°6 « chez Geindre »
 - Modifier le principe d'aménagement de l'OAP n°6 « chez Geindre » en créant un sous-secteur sur la parcelle n°AY338 afin de permettre la démolition et la reconstruction du bâtiment existant
- **Annexe 3** : localisation des principales évolutions apportées
 - **Annexe 4a** : règlement écrit avant/après
 - **Annexe 4b** : règlement graphique avant/après

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • <u>Commune péri-urbaine de première couronne</u> • Commune péri-urbaine éloignée • Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain • Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural • Commune rurale • Autre : (précisez)
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>Le projet de modification vient limiter la production de logement, au regard du rythme soutenu observé depuis 2014 : environ 800 logements autorisés. Sur ces 800 logements, on peut estimer que plus de 75% sont des résidences principales.</p> <p>Toutefois, cette forte production ne s'est pas accompagnée d'une croissance démographique très importante (+0,7% annuel sur 2013-2019) et même inférieure à la moyenne du Grand Anancy (+1,20%).</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</p> <p>La procédure est sans incidence directe sur le projet démographique. Les logements prévus sur l'OAP n°6 (environ 90 logements), seront toutefois en grande partie différés. En effet, la phase 1 pourrait accueillir un petit collectif d'une quinzaine de logements et le solde ne pourra être réalisé que minimum 5 ans après l'approbation de la présente procédure.</p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>152 logements vacants en 2019 soit 4,20% du parc de logements.</p>
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</p> <p>Non concerné.</p>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p>Non concerné</p>
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	<p>Non concerné</p>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	<p>L'enjeu de la consommation foncière a déjà été pris en compte dans la révision du PLU en 2015, notamment via la densification du centre-ville pour répondre à l'essentiel des besoins.</p> <p>La présente modification vient différer l'ouverture à l'urbanisation de plus de 3ha d'ENAF, sur un site à la périphérie de la centralité et dont les contraintes topographiques (mentionnées dans l'OAP) ne permettent pas d'imaginer des densités supérieures à 40 logements/ha.</p>

	<p>Ce site n'est donc pas prioritaire et est donc différé.</p> <p>Il est aussi rappelé que le PLU intercommunal - HMB est en cours d'étude et re-questionnera nécessairement l'ensemble des sites en extension des enveloppes urbaines.</p>
<p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <p>1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension</p> <p>2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs</p> <p>3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant</p> <p>4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation</p> <p>5. les objectifs de densité</p> <p>6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN</p>	<p>Non concerné (pas de modification du programme de l'OAP n°6)</p>
<p>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :</p>	
<p>Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?</p>	<p>Non concerné</p>
<p>Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?</p>	<p>Non concerné</p>
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none">• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?• quel est leur taux d'occupation ?	<p>Non concerné.</p>
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :</p> <ul style="list-style-type: none">• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?• quel est leur taux d'occupation ?	<p>Non concerné</p>
<p>Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?</p>	<p>Non concerné</p>
<p>Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)</p>	<p>Non concerné</p>

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	OUI		Les espaces non artificialisés de l'OAP N°6 voient leur ouverture à l'urbanisation différée, pour mieux respecter les rythmes de production de logement du SCoT.
Des espaces boisés ?	OUI		

			 <p><i>Vue sur les espaces non artificialisés de l'OAP n°6</i></p>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestières ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		NON	<p><i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i></p>
Complétez si nécessaire			//

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ? <i>Annexe 8 : carte des inventaires environnementaux</i> <i>Annexe 9 : carte des dynamiques écologiques</i>
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		non	<i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i> Cluse du Lac d'Annecy est comprise sur le périmètre communal. La modification n°4 n'impacte pas ce périmètre.
Un parc naturel national ou régional ?		non	Le Parc Naturel Régional du Massif des Bauges est compris sur le périmètre communal. La modification n°4 n'impacte pas ce périmètre.
Une réserve naturelle nationale ?		NON	
Un espace naturel sensible ?		NON	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		non	Sont compris sur le territoire communal : ZNIEFF de Type 1 : - Roc des boeufs, montagne d'Entrevernes - Semnoz, du crêt des sauts au crêt de l'aigle - Marais de l'enfer ZNIEFF de Type 2 : - Massifs orientaux des bauges - Montagne du semnoz - Ensemble fonctionnel forme par le lac d'Annecy et ses annexes La modification n°4 n'impacte pas ces périmètres.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		non	2 arrêtés préfectoraux concernent le territoire : <ul style="list-style-type: none">• APPB 041 Marais de l'enfer• APPB 0188 Roselières du Lac d'Annecy La modification n°4 n'impacte pas ces deux périmètres.
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		non	L'inventaire départemental répertorie quatre zones humides sur le territoire de Saint-Jorioz. <ul style="list-style-type: none">• 74ASTERS0252 - Marais de l'Enfer / Chez Caille Nord• 74ASTERS0707 - Bordon Nord / entre la N 508 et la piste cyclable• 74ASTERS0708 - Les Marais / Les Belhiardes Est

			<ul style="list-style-type: none"> 74ASTERS0710 - Rives du lac / NE de Saint-Jorioz / Univers Sud-Est 74ASTERS0711 - La Plage Sud / au Nord-Est du point côté 454 m 74ASTERS0721 - Bordon Ouest et Nord-Ouest / Les Prés du Lac 74ASTERS0722 - Berlet Est / Les Prés du Lac <p>La modification n°4 n'impacte pas ces périmètres.</p>
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p>https://www.eaurmc.fr/</p> <p>https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</p> <p>http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</p>		non	<p>- L'Aloua et la Planche (pour sa partie naturelle)</p> <p>- Le Laudon</p> <p>La modification n°4 n'impacte pas ce périmètre.</p>
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.4 Continuités écologiques			
<p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p>	OUI		<p><i>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i></p> <p><i>Un corridor écologique régional est identifié en limite Nord avec la commune de Sevrier. Ce corridor est pris en compte (au même titre que les autres dynamiques écologiques détaillées en annexes) dans le PLU approuvé en 2015.</i></p> <p><i>Du côté Est de la commune, un corridor encore plus restreint est présent. La faune peut se déplacer ici via les zones humides repérées comme réservoirs de biodiversité et les espaces agricoles de nature ordinaire.</i></p> <p><i>Les axes de liaison entre les Bauges et le lac ne sont plus très nombreux, et il convient de leur porter une attention particulière.</i></p> <p><i>Dans les zones forestières, la pression est moindre et les continuums plus importants.</i></p> <p><i>De manière générale, l'ensemble des espaces à enjeux de la Trame Verte et Bleue du SCoT est traduit au PLU de 2015.</i></p> <p><i>Les prescriptions liées ne sont pas impactées par la présente modification n°4.</i></p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	OUI		<p>Les réservoirs de biodiversité sont bien identifiés et protégés au PLU de 2015. Les prescriptions liées ne sont pas impactées par la présente modification n°4.</p>



4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		NON	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	OUI		Sites inscrits : Lac d'Annecy
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		NON	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/	OUI		Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial Site archéologique des Marais
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?	OUI		Scot : Assurer la mise en scène paysagère de la traversée urbaine de la RD1508.
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		NON	Les secteurs concernés sont éloignés des sites concernés par la modification n°4.
Autres captages prioritaires ?		NON	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	OUI		
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité	OUI		Station SILOE De Cran Gevrier

suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/			
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	OUI		Il existe un schéma de gestion des eaux pluviales approuvé en 2019. Celui-ci est déjà intégré aux annexes sanitaires du PLU. De plus, le coefficient d'espaces verts et/ou de pleine terre sont majorés sur certaines parties du territoire.
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		NON	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		NON	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		NON	
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?

<i>intercommunales</i>			
Risques ou aléas naturels ?	OUI		Les risques naturels induits par les mouvements de terrain, les crues torrentielles et les inondations sont pris en compte par ce plan de prévention. Le périmètre d'étude contient l'ensemble du territoire communal
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	OUI		Le Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles de SAINT-JORIOZ a donc été approuvé le 21 août 2009.
Nuisances ?	OUI		La RD1508 est classée « voie bruyante » : l'arrêté préfectoral instituant le périmètre bruit doit être annexé au PLU, des prescriptions d'isolement acoustique s'appliquent dans une bande de 100 m, de part et d'autre de la chaussée.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		NON	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	OUI		Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc... La commune de Saint-Jorioz est desservie par le réseau interurbain du Grand Annecy (réseau Sibra) avec deux lignes régulières.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		NON	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?	OUI		L'intégration des enjeux thématiques de l'état initial de l'environnement permet de dégager sur ce territoire les deux grands enjeux environnementaux suivant : L'organisation et la structuration du territoire pour limiter : <ul style="list-style-type: none"> - les déplacements en voiture individuelle - les consommations d'énergies, - les nuisances (air, bruit), - et pour maîtriser les rejets (eaux pluviales, gaz à effet de serre...). La préservation d'un paysage exceptionnel support d'un cadre de vie de qualité et d'un réseau d'espaces naturels fonctionnel et riche. Il s'agit principalement de : <ul style="list-style-type: none"> - préserver les réservoirs de biodiversités et les connexions écologiques, - assurer un cadre de vie de qualité et structuré entre lac et montagne (habitats, loisirs, déplacements...), - pérenniser les espaces et activités agricoles pour leur valeur économique, paysagère et écologique (espace de nature ordinaire)
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		NON	
Complétez si nécessaire			


Compléments au titre de l'article R104-34 du Code de l'urbanisme

Nota : cet exposé est proportionné aux enjeux environnementaux de la procédure

L'ensemble des modifications envisagées ne porte pas atteinte à l'environnement.

Les modifications apportées sur le contenu du règlement (écrit et graphique) vont dans le sens du maintien d'un aménagement cohérent, traduisant les politiques publiques pilotées par le Grand Annecy : **priorité au renouvellement urbain plutôt qu'au développement en extension des enveloppes bâties.**

⇒ **Synthèse des raisons pour lesquelles la présente procédure n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement :**

Thématiques	Absence d'incidences notables sur l'environnement
1 - Biodiversité et Dynamique écologique	Absence d'impacts de la présente procédure. De plus, la présente procédure diffère l'urbanisation de terrains à dominante agricole et naturelle.
2 - Eau	Impact positif avec le maintien des espaces non artificialisés permettant l'infiltration naturelle des eaux pluviales.
3 - Déchets	Pas d'impact et intégration au réseau de collecte existant
4 - Sols et sous-sols (qualité - exploitation)	Absence de sites pollués. Le site maintenu constructible à court terme est déjà artificialisé.
5 – Climat-Energie	Pas d'impact de la présente procédure. Pour rappel, le règlement écrit impose déjà des dispositions visant à l'adaptation au changement climatique (espaces verts de pleine terre, ...).
6 – Bruit	Absence d'enjeux notables.
7 - Risques pour l'homme et la santé	Absence d'enjeux notables.
8 - Paysage	<p>L'aménagement de la phase 1 aura un impact positif sur le paysage urbain avec la démolition d'une ruine et le confortement du maillage des espaces collectifs (voir principes de l'OAP).</p>  <p><i>vue sur le domaine public limitrophe</i></p>

⇒ Au regard de ces éléments, et donc de l'absence d'effet notable sur l'environnement, la collectivité estime que la présente procédure ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	o
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	o	<i>Annexe 7 : règlement graphique du PLU opposable suite à la modification n°3.</i>
Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	o	<i>Non concerné</i>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<i>Annexe 2 : arrêté de prescription de la modification n°4 du PLU</i>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<i>Annexe 3 : localisation des principales évolutions apportées</i> <i>Annexe 4a : règlement écrit avant/après</i> <i>Annexe 4b : OAP avant/après</i> <i>Annexe 8 : carte des inventaires environnementaux</i> <i>Annexe 9 : carte des dynamiques écologiques</i>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<i>Annexe 5 : PADD du PLU approuvé en 2015</i> <i>Annexe 6 : règlement écrit du PLU opposable suite à la modification n°3.</i>
6. Signature du demandeur (personne publique responsable)		

<p>Date :</p> <p>Lieu : Annecy</p>	<p>NOM</p> <p>PRENOM</p> <p>SIGNATURE</p>
--	--


 La Présidente

 Frédérique LARDET