

Plan Local d'Urbanisme
SAINT-JORIOZ
Modification n°3
REGLEMENT GRAPHIQUE

Dossier certifié conforme par la Présidente et annexé à la présente délibération du Grand Anancy du 10 février 2022, approuvant la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Jorioz

La Présidente
Françoise LARDET

ELABORATION	MODIFICATIONS	MODIFICATIONS SIMPLIFIEES
2011-2015	N°1 : 13.12.2016 N°2 : 28.06.2018 N°3 : 10.02.2022	N°1 : 13.12.2016 N°2 : 28.06.2018 N°3 : 10.02.2022
Origine du cadastre : 2016 - Diffusion R.G.D. 74 - Mise à jour batis : 01.11.2021		

PIECE DU PLU: Conception : CAP.T

3.1 Modification : Grand Anancy

Ech :1/5 000ème

Légende

Zones urbaines
UA : Zone urbanisée de mixité de l'habitat et des fonctions au centre
UA1 : Secteur urbain de mixité de l'habitat et des fonctions et de densité renforcée au centre
UB : Zone urbanisée à dominante d'habitat aux abords du centre
UC : Zone urbanisée à dominante d'habitat de faible densité
UE : Zone urbanisée à vocation spécifique d'équipements publics ou d'intérêts collectifs
UT : Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités tertiaires et de loisirs
UX : Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques
UQ : Secteur à vocation spécifique d'activités économiques, artisanales, industrielles et de bureaux dans la ZAC de la Tullerie
UXZ : Secteur à vocation spécifique d'activités économiques, artisanales, industrielles et de bureaux dans la ZAC de la Tullerie
UXZ1 : Secteur à vocation spécifique d'activités économiques tertiaires dans la ZAC de la Tullerie
UXZ2 : Secteur à vocation spécifique d'activités économiques tertiaires dans la ZAC de la Tullerie

Zones à urbaniser à court ou moyen terme
1AU1 : Zone d'urbanisation future à vocation de mixité de l'habitat et des fonctions et de densité renforcée au centre
1AUB : Zone d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat aux abords du centre
1AUC : Zone d'urbanisation future à vocation dominante d'habitat de faible densité
1AUX : Zone d'urbanisation future à vocation spécifique d'activités économiques

Zones naturelles
N : Zone à caractère naturel dominant
Ntc : Secteur à vocation de camping-caravanage
Ne : Secteur à vocation d'équipements publics et d'intérêts collectifs
Nn : Secteur à vocation d'activités liées au tourisme
A : Zone à caractère agricole dominant
Ao : Secteur à caractère agricole ordinaire

EMPLACEMENTS RESERVES
Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 IV de l'emplancement (voir liste ci-contre)

AUTRES

Au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
Périmètre de mixité sociale
Au titre de l'article L.151-6 et 7 du Code de l'Urbanisme
Secteurs d'OAP (orientations d'aménagement et de programmation)
Au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
Linière de diversité commerciale

Au titre de l'article L.151-13 du Code de l'Urbanisme
Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) numérotés de 1 à 12
Au titre de l'article L.151-11-2°
Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)
ZAC de la Tullerie

Au titre de l'article L.151-13 du Code de l'Urbanisme
Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) numérotés de 1 à 12
Au titre de l'article L.151-11-2°
Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)
ZAC de la Tullerie

Au titre de l'article L.151-13 du Code de l'Urbanisme
Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) numérotés de 1 à 12
Au titre de l'article L.151-11-2°
Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)
ZAC de la Tullerie

Au titre de l'article L.151-13 du Code de l'Urbanisme
Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) numérotés de 1 à 12
Au titre de l'article L.151-11-2°
Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Zone d'Aménagement Concerté (Z.A.C.)
ZAC de la Tullerie

Au titre de l'article L.151-13 du Code de l'Urbanisme
Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) numérotés de 1 à 12
Au titre de l'article L.151-11-2°
Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Liste des emplacements réservés

N°	DÉLIBÉRATION	Surface ou longueur	Bénéficiaire
1	Aménagement d'une liaison piétonne de 2m de large entre l'impasse du Nant et la Route des Behliardes	110 m	Commune
2	Aménagement et sécurisation de la Route de la Tullerie (8m de plateforme)	550 m	Commune
3	Réaménagement et extension d'un bâtiment existant pour équipement public scolaire	460 m²	Commune
4	Aménagement d'un chemin piéton d'accès à la promenade du lac (2m de plateforme)	172 m	Commune
5	Aménagement d'une voie de desserte de la ZAC de la Tullerie	3082 m²	Commune
6	Aménagement d'une aire de retournement, Impasse des Molards	265 m²	Commune
7	Aménagement d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales, à Borez	6977 m²	Commune
8	Aménagement d'un trottoir le long de la RD 1508 (1,50m de plateforme)	295 m	Commune
9	Aménagement de stationnements publics	399 m²	Commune
10	Création d'une maison de la nature et de la chasse	1350 m²	Commune
11	Déplacement du chemin rural du Clos au Buis (5,0m de plateforme)	97 m	Commune
12	Aménagement et sécurisation de l'impasse du Bouchet	253 m	Commune
13	Aménagement d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales et d'un pont de collecte des déchets, au Villard	14850 m²	Commune
14	Aménagement d'une aire de retournement au bout de l'Allée du Villard Chabot	141 m²	Commune
15	Aménagement d'une liaison piétonne le long du Nant du Villard depuis la Route de Tavan jusqu'à la Route du Villard (3m de plateforme)	500 m	Commune
16	Aménagement d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales à Boret	22476 m²	Commune
17	Aménagement et sécurisation de la Route des Grands Champs (6,50m de plateforme) et d'un pont de collecte des déchets	1881 m²	Commune
18	Aménagement d'un trottoir le long de la Route du Villard (1,50m de plateforme)	80 m	Commune
19	Aménagement d'une liaison piétonne depuis la Route des Molards vers la Route du Villard à 2m en sur largeur de la voie existante	147 m	Commune
20	Aménagement d'un chemin piéton sécurisé le long de la Route de la Verpillière	139 m	Commune
21	Aménagement d'un chemin piéton et d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales, Route du Nant	334 m	Commune
22	Emprise pour projet de transport collectif et aménagement de la traverse du centre de Saint-Jorioz	38773 m²	Département
23	Aménagement et sécurisation de la Route des Behliardes (8m de plateforme)	265 m	Commune
24	Aménagement d'un espace public	3799 m²	Commune
25	Création d'un parc de stationnement public aux abords de la Mare, Route du Port	1083 m²	Commune
26	Aménagement d'un chemin piéton reliant la Route du Villard au Parc Vignard (2m de plateforme)	65 m	Commune
27	Aménagement de la Route de l'Eglise	295 m	Commune
28	Aménagement d'un point de collecte des déchets, Route du Col de Leschaux	25 m²	Commune
29	Aménagement d'une liaison piétonne entre l'école et le parking de l'église (2m de plateforme)	2274 m²	Commune
30	Création d'un espace public derrière l'église	2274 m²	Commune
31	Création d'un espace public entre le cinéma et la Route de l'Eglise	420 m²	Commune
32	Aménagement d'un chemin piéton de la Route de l'Eglise vers la section des Nozières (1,50m de plateforme)	1041 m²	Commune
33	Franchissement piéton du Laudon le long de la RD 1508 (passerelle) et aménagement d'espaces publics, Route des Chapelles / RD 1508 / Route du Laudon	125 m	Commune
34	Sécurisation du carrefour et aménagement d'espaces publics, Route des Chapelles / RD 1508 / Route du Laudon	833 m²	Commune
35	Aménagement d'une aire de retournement, Route des Nozières	316 m²	Commune
36	Aménagement de stationnements publics	300 m²	Commune
37	Aménagement et sécurisation de la Route de la Tire (8m de plateforme), compris gestion des eaux pluviales	664 m	Commune
38	Sécurisation du carrefour Route de la Tire / Route des Chapelles	224 m²	Commune
39	Aménagement d'une voie de desserte de la zone d'activités économiques des Chapelles (8m de plateforme de la section en double sens / 5m minimum de la section en sens unique)	198 m	Commune
40	Emprise pour projet de transport collectif	2389 m²	Conseil Départemental
41	Aménagement et sécurisation de la Route de Sales (sur largeur ponctuelle de 3m)	558 m	Commune
42	Aménagement et sécurisation de la Route de La Chapelle du Puy (6,50m de plateforme)	340 m	Commune
43	Aménagement et sécurisation de la Route de Charafine (de 6,50m à 8m de plateforme) et création de stationnement public	382 m	Commune
44	Création d'une servitude de vue aux abords du monument Pierre Lamy, Route du Col de Leschaux	2955 m²	Commune
45	Création d'une servitude de vue aux abords du monument Pierre Lamy, Route du Col de Leschaux	485 m²	Commune
46	Aménagement d'un trottoir sur la Route d'Espagny jusqu'au pont de Monneret (2,50m de plateforme)	640 m	Commune
47	Aménagement d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales, à Machevaz	109 m	Commune
48	Aménagement d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales, à La Tire	208 m	Commune
49	Aménagement d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales, à La Tire	58834 m²	Commune
50	Aménagement d'une voie publique entre la Route de la Tire et la Route des Molins, conformément à la Route des Vennes	6274 m²	Commune
51	Aménagement de stationnements publics, point de collecte des déchets et aménagement d'une digue	168 m	Commune
52	Aménagement d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales, à La Tire	168 m	Commune
53	Mise en domaine public du chemin piéton du Clos de la Soirée et de la passerelle sur le Laudon	150 m	Commune
54	Aménagement et sécurisation de la Route de la Côte (8m de plateforme) et aménagement du carrefour avec la Route d'Espagny (sur largeur 5m)	200 m	Commune
55	Aménagement et sécurisation du virage de la Route de Lonard (sur largeur 5m)	55 m	Commune
56	Aménagement d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales, à Machevaz	70 m²	Commune
57	Sécurisation du carrefour Route de la Tire / Route d'Espagny, aménagement et sécurisation de la Route de la Tire	140 m²	Commune
58	Aménagement des rives du Laudon pour mise en valeur et cheminement modes doux (5m de large minimum à partir du haut de la berge)	717 m	Commune
59	Aménagement d'une aire naturelle de stationnement, au hameau des Molins	270 m²	Commune
60	Aménagement d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales, à Récourt	304 m	Commune
61	Aménagement d'un point de collecte des déchets et d'une aire de retournement au Var	500 m²	Commune
62	Aménagement et sécurisation de l'impasse du Var (6,50m de plateforme)	105 m	Commune
63	Aménagement d'un point de collecte des déchets et sécurisation du carrefour à Entrèdezon	300 m²	Commune
64	Aménagement et sécurisation de la Route des Bourlaes entre l'impasse de Chesnaie et la Route de Monneret (10m de plateforme)	100 m	Commune
65	Aménagement d'une liaison piétonne entre la Route des Bons Molards et la Route des Bourlaes en prolongement de l'impasse de Récourt (2m de plateforme), et point d'arrêt de transport collectif	245 m	Commune
66	Aménagement d'une liaison piétonne entre la Route de l'Eglise et la Route des Bons Molards via l'impasse de la Tourlette (3m de plateforme)	215 m	Commune
67	Aménagement d'une aire naturelle de stationnement, Chemin Rural de la Bérigère	365 m²	Commune
68	Aménagement d'une aire naturelle de stationnement et d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales aux Vignes Bourlaes	1180 m²	Commune
69	Renforcement du réservoir d'eau de Grange Vieille	242 m²	Commune
70	Elargissement du Chemin Rural Chez Demaison	127 m	Commune
71	Aménagement d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales, Chez Demaison	950 m²	Commune
72	Aménagement d'un accès au réservoir de la Grange Vieille (5m de plateforme) et agrandissement du réservoir	1171 m²	Commune
73	Aménagement d'un point de collecte des déchets aux terreaux	250 m²	Commune
74	Aménagement et sécurisation d'une voie de desserte à Cullier (5m de plateforme) et sécurisation du carrefour avec la Route d'Entrèdezon	87 m²	Commune
75	Aménagement et sécurisation du Chemin Rural du Crêt d'Appêt (élargissement de 1,50m)	200 m	Commune
76	Aménagement et sécurisation de la Route d'Entrèdezon	78 m	Commune
77	Aménagement d'une aire de retournement, Impasse du Var	209 m²	Commune
78	Aménagement pour protection d'un site archéologique, secteur du Var	5900 m²	Commune
79	Sécurisation du carrefour Route du Col de Leschaux / Route de Lonard	311 m²	Commune
80			