

## Note annexe à l'examen au cas par cas

### Rubrique visée :

Le présent projet génère une surface de plancher de 14 152 m<sup>2</sup> sur un terrain d'assiette de 2,7 ha. La catégorie retenue pour la demande d'examen au cas par cas est la 39.b).

### Description du projet :

- Nombre de places de stationnement total : 260 places

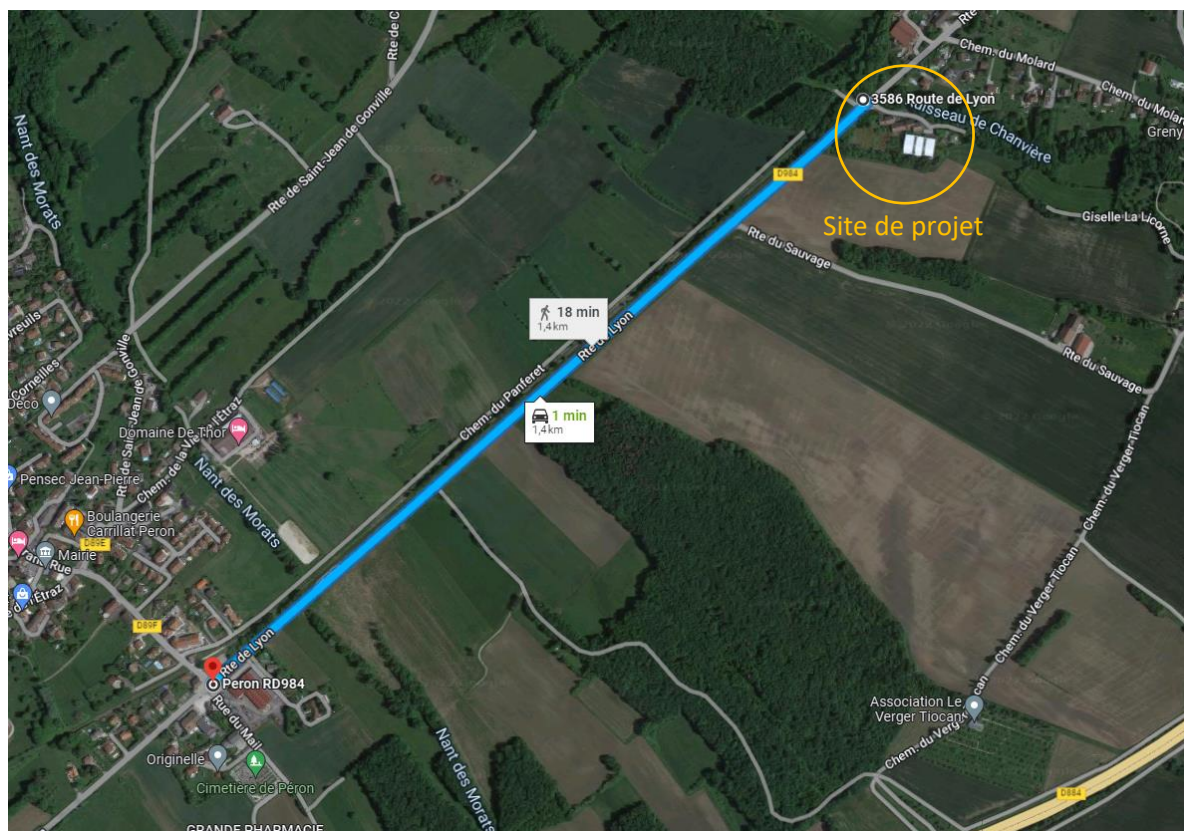
*Dont en sous-sol : 176 ; Surface concernée : 3920 m<sup>2</sup>*

*Dont en surface : 84 ; Surface concernée : 1050 m<sup>2</sup>*

Les surfaces de stationnement en surface seront réalisées avec un revêtement stabilisé elles ne seront donc pas imperméables.

- Nombre de stationnements cycles : 160 places
- Desserte en transports en commun la plus proche :

Le site de projet est situé sur la ligne de bus 33 qui relie Bellegarde à Divonne-les-Bains. L'arrêt de transports en commun le plus proche est l'arrêt de bus de « Péron RD984 ». Il est situé à 1,4 km du projet en direction du centre ville.



- Estimation des déchets générés (pré-étude) :

Le projet entre dans le cadre de l'article 51 de la loi du 10 février 2020. A ce titre, un « diagnostic déchets démolition/rénovation » sera réalisé. A ce jour une pré-étude a été réalisée. Elle précise les volumes par types de déchets générés, donne des pistes de réflexion sur le réemploi sur site ou hors site des déchets valorisables.

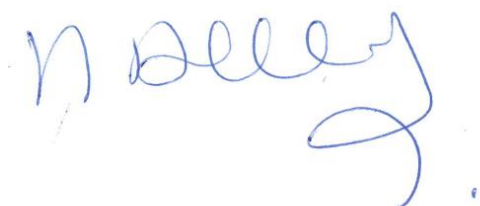
➤ *Pré-étude en annexe : Annexe 12*

- Nombre d'arbres supprimés :

Aucun arbre repéré au plan de géomètre (joint en annexe) ne sera supprimé. Les zones d'espaces verts impactées sont principalement des zones de friches et de ronciers.

➤ *Plan de géomètre en annexe : Annexe 13*

Monsieur Henri Vachoux,  
Maître d'Ouvrage



Monsieur Guillaume Rozand,  
Architecte



MINARD ROZAND ASSOCIÉ  
2, rue de la Claire - 69009 Lyon  
Tel. 09 60 07 34 86  
E-mail: agence@mdrassociés.fr  
791 970 189 RCS LYON