


## Examen au cas par cas

|   |   |
|---|---|
| <br><b>GOUVERNEMENT</b><br><i>Liberté<br/>Égalité<br/>Fraternité</i> | <b>Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</b> |
|   | <b>Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme</b>  |

***En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale***

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.*

*Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)*

| Cadre réservé à l'autorité environnementale |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Date de réception :                         | Date de demande de pièces complémentaires : | N° d'enregistrement |
|   |   |                     |

| 1. Identification de la personne publique responsable  |
|--|
| <b>Dénomination</b>  |
| <b>Mairie de Saint Pierre la Palud</b>   |
| <b>SIRET/SIREN</b>   |
| <b>21690231200018</b>  |
| <b>Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)</b>  |
| <b>Mairie Place de la Mairie, 69210 Saint-Pierre-la-Palud / tel : <u>04 74 70 46 02</u></b>                    |
| <b>Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable</b> |
| <b>Monsieur GRIFFOND Morgan - Maire</b>  |
| <b>Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)</b>      |
| <b>Monsieur CANDY Yann – Directeur Général des services</b>  |
| <b>Mairie Place de la Mairie, 69210 Saint-Pierre-la-Palud / tel : <u>04 74 70 46 02</u></b>                    |
| <b>yann.candy@stpierrelapalud.fr</b>   |

| 2. Identification du PLU   |
|--|
| 2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i))  |
| <b>PLU</b>   |
| 2.2 Intitulé du document   |
| <b>PLU approuvé le 9 mars 2007</b>   |
| 2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document   |
| <b>Geoportail</b>  |
| 2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU   |
| <b>Saint Pierre la Palud</b>   |
| 2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique) |
| <b>La Place Mangini - se référer au rapport de présentation joint</b>  |

| 3. Contexte de la planification   |
|---|
| 3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables  |
| Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?   |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Oui</b><br><input type="checkbox"/> Non  |
| Si oui, nom du document et date d'approbation :   |
| <b>SRADDET Approuvé par arrêté du préfet de région le 10 avril 2020</b>   |
| Le territoire est-il couvert par un SCoT ?  |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Oui</b><br><input type="checkbox"/> Non  |
| Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :   |
| <b>SCoT de l'Ouest lyonnais approuvé le 02/02/2011</b>  |
| Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ? |
| <b>- SDAGE 2022-2027 du bassin Rhône-Méditerranée</b><br><b>- Le PPRNi de la Brévenne- Turdine</b>  |



## Examen au cas par cas

### 3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU

Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale

Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale

#### Sans Objet

Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?

☐ Oui

☐ Non

Si oui, préciser la date de l'actualisation

Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle

Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale

☐ Oui

☐ Non

Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet

## 4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine

### 4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique

#### Modification n° 4 du PLU de droit commun

### 4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU

4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE)

**2658 habitants en 2022**

**4.2.2 Caractéristiques spatiales**

| Superficie totale<br>(en hectares) | <b>753 hectares</b>    |  |                        |   |
|------------------------------------|------------------------|--|------------------------|---|
| Superficie par zones               | Actuellement           |  | Après évolution        |   |
|                                    | Superficie (en ha)     | Pourcentage de la superficie du territoire | Superficie (en ha)     | Pourcentage de superficie du territoire |
| zones U                            | <b>102,56 hectares</b> | 13,62 %                                    | <b>102,56 hectares</b> | 13,62 %                                 |
| zones 1 AU                         | <b>11,15 hectares</b>  | 1,48 %                                     | <b>11,15 hectares</b>  | 1,48 %                                  |
| zones 2 AU                         | 0                      | 0  | 0                      | 0                                       |
| zones A                            | <b>194,78 hectares</b> | 25,87 %                                    | <b>194,78 hectares</b> | 25,87 %                                 |
| zones N                            | <b>444,51 hectares</b> | 59,03 %                                    | <b>444,51 hectares</b> | 59,03 %                                 |
| Total                              | <b>753 hectares</b>    | 100 %                                      | <b>753 hectares</b>    | 100 %                                   |

4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

**Voir PADD joint**

|  |
|--|
| <b>4.3 Caractéristiques de la procédure</b>  |
| 4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure   |
| <b>Reclasser la place Mangini de zone Ub en zone Ua, pour la réalisation d'une halle et d'une pharmacie</b>  |
| 4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>Non</b>   |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie  |
| <p>Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?</p> <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>Non , sans objet</b> |
| Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document  |
| 4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>Oui</b><br><input type="checkbox"/> Non  |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie  |
| <b>La Place Mangini d'une surface de 2 630 m²</b>  |
| 4.3.4 La procédure a pour objet :  |
| - de créer un espace boisé classé<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>Non</b>  |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie  |
| - de déclasser un espace boisé classé<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>Non</b>  |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie  |
| - de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> <b>Non</b>   |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies  |



## Examen au cas par cas

|   |
|---|
| - de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier<br><input type="checkbox"/> Oui<br><b>X Non</b>   |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies   |
| - de créer de nouvelles protections environnementales<br><input type="checkbox"/> Oui<br><b>X Non</b>   |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies   |
| - de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels<br><input type="checkbox"/> Oui<br><b>X Non</b>                                |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies   |
| <b>4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet</b>   |
| - Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet  |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :<br><input type="checkbox"/> Oui<br><b>X Non . Sans objet</b>   |
| Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité |
| <b>4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)</b>   |
| - Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet  |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :<br><input type="checkbox"/> Oui<br><b>X Non . Sans objet</b>   |
| Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité |

## Examen au cas par cas

### 4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur

- Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la **rubrique 3.1**, intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

**Sans objet**

- Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité

**Sans objet**

### 4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales

☐ Oui

**X Non**

**Si oui, préciser les effets**

## 5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure

### 5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :

|  | Oui                      | Non                      | Si oui, précisez                               |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| Les dispositions de la loi montagne  | <b>x</b>                 | <input type="checkbox"/> | <b>Mais pas dans le cas de cette procédure</b> |
| Les dispositions de la loi littoral  | <input type="checkbox"/> | <b>x</b>                 |  |
| Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)   | <input type="checkbox"/> | <b>x</b>                 |  |
| Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement  | <input type="checkbox"/> | <b>x</b>                 |  |
| Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <b>x</b>                 |  |
| Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement  | <input type="checkbox"/> | <b>x</b>                 |  |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement  | <input type="checkbox"/> | <b>x</b>                 |  |

## Examen au cas par cas

|   |                                     |                                     |  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>Le PPRni de la Brévenne-Turdine</b>               |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>Mais pas le site concerné par la modification</b> |
| Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>Mais pas le site concerné par la modification</b> |
| Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <b>Mais pas le site concerné par la modification</b> |
| Un espace concerné par :<br>- un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ;   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |



## Examen au cas par cas

|   |                          |            |                         |
|---|--------------------------|------------|-------------------------|
| - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ;<br>- un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code  |                          |            |                         |
| Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier   | <input type="checkbox"/> | x          |                         |
| Autre protection  | <input type="checkbox"/> | x          |                         |
| <b>5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :</b>   |                          |            |                         |
|   | <b>Oui</b>               | <b>Non</b> | <b>Si oui, précisez</b> |
| Les dispositions de la loi montagne   | <input type="checkbox"/> | x          |                         |
| Les dispositions de la loi littoral   | <input type="checkbox"/> | x          |                         |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement   | <input type="checkbox"/> | x          |                         |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement  | <input type="checkbox"/> | x          |                         |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement   | <input type="checkbox"/> | x          |                         |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | x          |                         |

## Examen au cas par cas

|   |                          |          |                               |
|---|--------------------------|----------|-------------------------------|
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier  | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |                               |
| Autre protection  | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |                               |
| <b>5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :</b>   |                          |          |                               |
|   | Oui                      | Non      | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)  | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |                               |
| D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement   | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |                               |
| D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |                               |
| D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement   | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |                               |
| D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine   | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |                               |
| D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine   | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |                               |
| D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement  | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |                               |
| D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)  | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |                               |
| D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement   | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |                               |

## Examen au cas par cas

|   |                          |          |  |
|---|--------------------------|----------|--|
| D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme  | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |  |
| D'un espace concerné par :<br>- un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ;<br>- un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ;<br>- un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |  |
| D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier   | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |  |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme  | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |  |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme  | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |  |
| Autre protection  | <input type="checkbox"/> | <b>x</b> |  |
| <b>5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?</b>  |                          |          |  |
| <input type="checkbox"/> Oui<br><b>X Non</b>  |                          |          |  |
| Si oui, précisez :  |                          |          |  |
|   |                          |          |  |

## 6. Auto-évaluation

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

*Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).*

**Se reporter au Rapport de présentation de la modification**



## Examen au cas par cas

| 7. Autres procédures consultatives   |  |
|--|--|
| 7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées  |  |
| Début Octobre 2022   |  |
| 7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)   |  |
| 7.3 Procédure de participation du public envisagée   |  |
| - enquête publique<br><input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non  |  |
| - participation du public par voie électronique<br><input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non                             |  |
| - enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non |  |
| Si oui, préciser lesquelles  |  |
|  |  |
| - autre, préciser les modalités  |  |
|  |  |

| 8. Annexes  |  |   |
|---|--|---|
| 8.1 Annexes obligatoires  |  |   |
| 1   | Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)   | x |
| 2   | Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations ( <i>rubrique 2.5</i> ). | x |
| 3   | L'auto-évaluation ( <i>rubrique 6</i> )  | x |
| 4   | Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>  | x |
| 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant  |  |   |
| Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent |  |   |
| - Le document graphique Avant modification<br>- Le PADD<br>- le dossier de la modification n° 4 du PLU              |  |   |

## Examen au cas par cas

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

(personne publique responsable)

|         |                            |        |                |
|---------|----------------------------|--------|----------------|
| Fait à  | Saint Pierre la Palud      | le,    | 22 / 09 / 2022 |
| Nom     | CANDY                      | Prénom | Yann           |
| Qualité | Maire Général des Services |        |                |

Signature

