

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

**1. Intitulé du projet**

Lot H du quartier Grand Parilly à VENISSIEUX

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

LIONHEART

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur DARMANGEAT Thierry

RCS / SIRET

4 8 9 5 0 7 4 9 1 0 0 0 3 8

Forme juridique SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique 39 b) Opération d'aménagement dont la surface de plancher ou l'emprise au sol est supérieure ou égale à 10 000m²	SDP : 12 120 m²

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet est situé sur une parcelle de 6352 m². Les composantes du projet sont les suivantes :

- Construction de 12 120 m² SDP (environ 182 logement) répartis dans 4 bâtiments (3 020 m², 3 690 m², 2 990 m² et 2 420 m² SDP) avec un épannelage en R+4 + attique et en R+7 + attique avec deux niveaux de sous-sol. Les logements sont répartis comme suit :

\* 5 570 m² SDP de logements en accession libre (environ 82) ;

\* 2 200 m² SDP de logements locatifs sociaux (environ 35) ;

\* 4 350 m² de logements en accession en dispositif BRS (environ 62) ;

Concernant les usages : des espaces partagés seront proposés (en terrasses et en RdC). Les bâtiments disposeront d'espaces communs (un hall, des locaux vélo et ordures ménagères et des lieux de circulation) et, les logements d'espaces extérieurs (balcons, terrasses, loggias) avec rangements.

- Aménagement d'environ 150 places de stationnement répartis sur deux niveaux de sous-sol ;

- Aménagement d'espaces verts avec des cheminements doux et plus de 1 588 m² de pleine terre (minimum de 25% de la surface d'emprise) ;



## **4.2 Objectifs du projet**

Le lot H fait partie de l'opération d'aménagement Grand Parilly qui a fait l'objet d'une étude d'impact le 31 juillet 2015 et d'un avis de l'autorité environnementale (avis n°2015-2081) le 9 octobre 2015. Par la suite, un addendum a été produit pour l'enquête publique de l'opération et un arrêté de dérogation au titre des espèces protégées a été réalisé. Cette opération fait l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) Puisseux - Grand Parilly du Grand Lyon dont les objectifs sont :

- Constituer une véritable agrafe urbaine qui articule les territoires nord et sud de part et d'autre du boulevard périphérique, et qui met en relation les différents secteurs de proximité en favorisant les modes doux ;
- Créer une entrée qualitative pour la ville de Vénissieux depuis le boulevard Irène Joliot Curie ;
- Accueillir des éléments structurants à l'échelle de l'agglomération [...] ;
- Contribuer à la constitution d'une polarité urbaine autour du pôle multimodal de Parilly [...] ;
- Inclure ce secteur bien desservi en transports en commun dans la ville dense et mettre en place les conditions d'une mixité fonctionnelle aboutie qui articule les différentes fonctions et crée des interactions cohérentes entre habitat, commerce, activité, équipement ;
- Intégrer le futur quartier à son environnement notamment en enrichissant l'offre de commerces et de services de proximité bénéficiant à tous les quartiers riverains existants.
- Réaliser un projet exemplaire d'environ 180 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, comprenant un pôle commercial [...], du tertiaire avec restauration, de l'hôtellerie, des activités, du logement [...] et des équipements [...].

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Il n'est pas prévu de travaux de terrassement de grand ampleur. Il s'agit d'un chantier classique entraînant des mouvements de terres liés aux fondations des constructions, à l'aménagement des deux niveaux de sous-sol et au décapage superficiel de la terre végétale.

Aucune démolition de bâtiments n'est prévue.

Les travaux entraîneront la circulation de poids lourds sur les voiries à proximité notamment pour l'excavation des terres et l'acheminement des matériels et matériaux de construction. Cela engendrera quelques nuisances temporaires typiques d'un chantier classique pour les riverains.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le projet correspond à l'aménagement de 4 bâtiments composés d'environ 182 logements. Il sera raccordé au réseau de chaleur Vénissieux Energies.

L'accès automobile au lot H se fera depuis 2 accès situés sur la rue Jean-Baptiste Croibier.

Les accès piétons se feront depuis la rue Jean-Baptiste Croibier et la rue Pernet Ducher.

Le site est bien desservi en transport en commun avec :

- La station de métro D (Parilly) située à 200 m du projet. Elle permet un accès rapide au centre-ville de Lyon et à la gare de Vénissieux.
- La station de tramway T4 située à environ 600m du projet. Elle permet d'atteindre la gare et le centre de Vénissieux, de même que le cœur du 3ème arrondissement de Lyon et la gare de la Part-Dieu.
- L'arrêt de bus 79 (La Bourbe) situé à 50 m du projet et permettant l'accès à la partie Est du Grand Lyon.

Concernant la gestion de l'eau, l'ensemble de l'opération d'aménagement du Grand Parilly, intégrant l'îlot H, a fait l'objet d'un dossier de déclaration Loi sur l'Eau accordé par le préfet du Rhône le 22 avril 2016. La gestion de l'eau de l'îlot H est donc encadrée par un dossier de déclaration loi sur l'eau et se conformera aux prescriptions de la Métropole de Lyon.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

L'opération d'aménagement Grand Parilly, intégrant l'îlot H, a fait l'objet :

- D'une étude d'impact déposée le 31 juillet 2015 et d'un avis de l'autorité environnementale (avis n°2015-2081) le 9 octobre 2015. Par la suite, un addendum a été produit pour l'enquête publique de l'opération ;
- D'un dossier de déclaration loi sur l'eau approuvé le 22 avril 2016 par le préfet du Rhône ;
- D'un arrêté préfectoral n°2016-E70 portant sur la dérogation aux statuts protections des espèces protégées ;

Le projet d'îlot H est soumis à Permis de construire et, éventuellement à Étude d'impact suivant la décision de l'examen au cas par cas

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de Plancher :	12 120 m <sup>2</sup>
Nombre de logements (environ) :	182

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 5° 4 3' 0 6" 8 Lat. 0 4° 5 3' 0 4" 8

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Point d'arrivée :

Long. \_ ° \_ ' \_ " \_ Lat. \_ ° \_ ' \_ " \_

Communes traversées :

Vénissieux (69 200)

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF les plus proches sont : - à 3,5 km à l'Ouest : ZNIEFF de type II "Ensemble fonctionnel formé par le Moyen-Rhône et ses annexes fluviales" (820000351) - à 3,8 km au sud : ZNIEFF de type I "Plaine de Grandes terres" (820032294)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'arrêté de protection de biotope le plus proche est à 7,5 km au Nord du projet "Isle de Crépieux Charmy" (FR3800687)
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est couvert par le Plan environnementale Sonore du Grand Lyon. Le site est couvert par le PPBE d'État dans le Rhône 2015-2018, approuvé le 3/11/2015 et par un nouveau PPBE 2019-2023. Le site est pour parti concerné par une voie classée au titre des infrastructures de transports terrestres bruyantes : le boulevard Laurent Bonnevey de catégorie 1 (300 m de part et d'autre de la voie) et le boulevard Marcel Sembat de catégorie 4 (30 m de part et d'autre de la voie).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est situé à 15 m au Nord du périmètre de protection au titre des abords de l'Église Sainte Jeanne d'Arc partiellement inscrite le 01/06/2006.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par une zone humide identifiée à l'échelle du département ou de la Métropole de Lyon. Et le contexte urbain du site n'est pas favorable à la présence de zones humides.



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est concernée par le PPRT de la "Vallée de la Chimie" du fait de la présence de l'usine Arkema Pierre Bénite. Le PPRT a été approuvé le 19 octobre 2016 par arrêté préfectoral n°69-2016-10-19-001. Le site n'est pas concerné par un des périmètres instaurés par le PPRT. La commune n'est pas concernée par le PPRI du Grand Lyon.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des études de qualité des sols ont été réalisées entre 2006 et en 2016 par la société SOCOTEC dans le cadre de l'opération d'aménagement Grand Parilly. La partie Nord présentait des traces de pollution dont les valeurs étaient supérieures au seuil d'admission des déchets inertes. Des mesures de gestion de cette pollution (avec un traitement des terres fortement contaminées ou points chauds) ont été prises par le maître d'ouvrage. Les analyses de fonds et bords de fouilles, mettent en évidence des contaminations résiduelles désormais compatibles avec l'usage envisagé.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est situé à 10 km au nord-est du site "Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage". Le site ne présente aucun habitat naturel.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet induit la réalisation de deux niveaux de sous-sols. Ils sont susceptibles de créer des modifications très localisées et de faibles ampleurs sur les masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création des deux niveaux de sous-sol générera un volume de sol. Les terres végétales compatibles avec l'usage seront réutilisées au maximum pour les aménagements paysagers.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessitera l'apport de matériaux de construction extérieurs au site. Le projet réutilisera au maximum les terres excavées pour les aménagements paysagers.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le tènement concerné par le projet est un ancien sol agricole qui a récemment été remanié dans le cadre de l'opération d'aménagement Grand Parilly. Il ne comporte aucun arbre/arbuste.  Le site n'est donc pas susceptible d'entraîner des perturbations, dégradations et destructions de la biodiversité existante.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à 10km du site Natura 2 000 le plus proche et ne présente aucun habitat d'intérêt communautaire ni d'espèces protégées susceptibles d'entretenir un lien fonctionnel ou écologique avec le site Natura 2 000.



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF de type II "Ensemble fonctionnel formé par le Moyen-Rhône et ses annexes fluviales" (820000351) et la "Plaine de Grandes terres" (820032294) sont éloignées de la zone de projet et n'entretiennent pas de lien fonctionnel avec le site.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet génère toutefois une consommation d'espace perméable, tout en respectant le coefficient de pleine terre fixé à 25% dont 2/3 d'un seul tenant, par l'OAP n°10 du cahier communale de la commune de Vénissieux et, intégrée au PLU-H.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bien qu'un PPRT soit identifié sur la commune de Vénissieux le site de projet n'est pas concerné par un des périmètres définis par ce plan de prévention.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le risque sismique de la commune est modéré (niveau 3). Des règles de construction parasismique seront prises en compte pour la construction des nouveaux bâtiments. Le potentiel du radon est de catégorie 1 dans la commune, c'est à dire faible. Le projet n'est pas concerné par le risque d'inondation et l'aléa de retrait-gonflement des argiles est faible.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	D'après les études de qualité des sols réalisées par SOCOTEC, la partie Nord présentait des traces de pollution. Des mesures de gestion de cette pollution ont été prises par le maître d'ouvrage. Les analyses de fonds et bords de fouilles mettent en évidence des contaminations résiduelles compatibles avec l'usage envisagé. SOCOTEC atteste au titre des articles L.556-1 et L556-2 du Code de l'Environnement qu'il a bien pris en compte les mesures de gestion de la pollution des sols nécessaires dans la conception du projet d'aménagement affectant le site. (Voir annexes 7-8-9).
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux de construction vont générer un trafic routier temporaire. Puis l'arrivée de populations nouvelles au sein des bâtiments engendrera d'autres déplacements. Néanmoins, ces derniers seront relativement limités, du fait de la proximité avec les transports en commun et de la présence d'autres modes alternatifs à la voiture individuelle (cycles, marches, ...). Les enjeux, les impacts et les mesures liés aux déplacements ont été intégrés dans le cadre de l'étude d'impact de l'opération d'aménagement du Grand Parilly intégrant le lot H.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet générera des nuisances sonores dues au trafic routier des nouvelles populations installées mais resteront peu significatives compte-tenu des charges de trafic actuelles, du nombre de véhicules attendus et des alternatives existantes comme les transports en commun. Le projet est compris dans les enveloppes liées aux infrastructures de transports terrestre bruyante et il est concerné par le dépassement de seuil du bruit routier Lden (24h).



Emissions	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des émissions lumineuses provenant des éclairages des nouvelles habitations.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est localisé en dans la commune de Vénissieux, en pleine zone urbaine. Le ciel nocturne est donc impacté par la pollution lumineuse.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La légère augmentation du trafic entraînera une modification du bilan des émissions. Cela ne devrait pas être significatif au regard des rejets du tissu urbain existant. D'autant que de nombreuses offres alternatives à la voiture existent à proximité du projet, participant à limiter les émissions de gaz à effet de serre.
Emissions	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle, conformément au PLU-H de la Métropole de Lyon. Les eaux pluviales seront collectées puis renvoyées vers un bassin souterrain avant d'être infiltrées dans le sous-sol. Les eaux usées seront raccordées au réseau public d'assainissement. Un dossier de déclaration loi sur l'eau a été réalisé pour l'opération d'aménagement Grand Parilly approuvé le 22 avril 2016 par le préfet du Rhône. La gestion de l'eau du lot H est encadrée par ce dossier.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'effluents spécifiques hormis les rejets d'eaux usées qui seront traitées par le réseau d'assainissement, géré par la Métropole de Lyon.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera une production de déchets inhérente à l'arrivée de nouvelles populations. La collecte des ordures ménagères et du tri sélectif se fait au porte à porte. Les points de collectes seront aménagés au sein de chaque bâtiment. Dans le cadre de la gestion des sols pollués des terres fortement contaminées ou points chauds ont été évacuées et traitées en biocentre.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans le périmètre de protection au titre des abords d'un monument historique. Il s'inscrit dans le tissu urbain existant et sera conforme aux règles d'urbanismes spécifiquement dédiées dans le PLU-H de la Métropole de Lyon. Il respecte les règles fixées par l'Orientatation d'Aménagement et de Programmation (OAP) Puisoz - Grand Parilly qui concernent notamment l'épannelage des bâtiments (R+4+attique et R+7+attique).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'entraîne pas de modification sur les activités sylvicoles ou agricoles. Il s'insère sur une parcelle délaissée et récemment remaniée dans le cadre de l'opération d'aménagement Grand Parilly.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet fait partie de l'Opération d'aménagement Grand Parilly. Les impacts de l'ilot H cumulés avec l'ensemble des composantes de l'opération ont été intégrés dans l'étude d'impact dans laquelle des mesures d'évitement, de réduction et de compensation ont été appliquées.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :



**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Des mesures d'évitement et de réduction sont appliquées à l'échelle de l'opération d'aménagement Grand Parilly (étude d'impact) et du lot H.

Les enjeux, les impacts et mesures sont synthétisées dans des notes thématiques insérées en ANNEXE. Les thématiques sont les suivantes :

- Déplacements (ANNEXE 10) ;
- Enjeux climatiques (ANNEXE 11) ;
- Pollution des sols et gestion de l'eau (ANNEXE 12) ;
- Biodiversité (ANNEXE 13) ;
- Nuisances acoustiques et pollution (ANNEXE 14)

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le lot H fait partie de l'opération d'aménagement Grand Parilly qui a fait l'objet : d'une étude d'impact (31 juillet 2015) qui a été suivie d'un avis de l'autorité environnementale (avis n°2015-2081) le 9 octobre 2015, d'un dossier de déclaration loi sur l'eau approuvé le 22 avril 2016 et d'un dossier CNPN encadré par l'arrêté préfectoral n°2016-E70. L'ensemble des impacts et mesures du lot H ont donc été étudiés et sont encadrés à l'échelle de l'opération d'aménagement Grand Parilly. Le principal enjeu du projet concernait la présence de terres polluées. Il a été évacué par l'exécution de mesures de dépollution (respectant un plan de gestion spécifique). Ainsi l'ensemble des impacts potentiels du projet ont été intégrés par l'application de mesures ERC dans le cadre de dossiers réglementaires de l'opération d'aménagement du Grand Parilly. L'enjeu résiduel (sols pollués) a été évacué par des travaux spécifiques. Il ne semble pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
ANNEXE 7 : Pollution des sols : Attestation au titre des articles L. 556-1 et L556-2 du Code de l'Environnement
ANNEXE 8 : Note synthétique relative aux études de pollution de sols réalisée par SOCOTEC entre 2006 et 2016
ANNEXE 9 : Rapport Sites et Sols Pollués
ANNEXE 10 : Note de synthèse sur les déplacements
ANNEXE 11 : Note de synthèse sur les enjeux climatiques
ANNEXE 12 : Note de synthèse sur les enjeux Sol et Eaux pluviales
ANNEXE 13 : Note de synthèse sur les enjeux biodiversité
ANNEXE 14 : Note de synthèse sur les enjeux Nuisances

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à LYON

le, 4 mars 2022

Signature

**SAS LIONHEART**  
Siège social : Rue Chanzy - 69269 LEZENNES  
Tél. : 03.28.80.80.02 - APE 6810Z  
RCS Lille 489 507 491