

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de MARCELLAZ

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	Personne publique responsable : M. Luc PATOIS, Maire de MARCELLAZ
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Adresse- téléphone - courriel : 3, Place de la Mairie – 74250 MARCELLAZ Tél. 04 50 36 47 11 – Courriel : accueil@mairie-marcellaz.fr

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	OUI : SCoT Arve et Salève
-----	-----	---------------------------

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	OUI : PLU approuvé le 29 octobre 2015
-----	-----	---------------------------------------

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	1044 habitants en 2018
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	417 hectares
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <i>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</i>	Répartition des surfaces des zones Urbaines, A Urbanisées, Agricoles et Naturelles dans le PLU de 2015 : Zones Urbaines : 61,2 ha Zone A Urbaniser : 4,4 ha Zones Agricoles : 260,7 ha Zones Naturelles : 90,7 ha

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Pour faire face aux enjeux identifiés dans le diagnostic du territoire, l'équipe municipale a formulé un certain nombre d'objectifs communaux, sur la base desquels le PADD a été défini.

Ces objectifs ont ensuite été traduits en grandes orientations d'aménagement et de développement pour le territoire de MARCELLAZ, répondant aux attentes énoncées dans les enjeux issus du diagnostic du territoire.

Ces objectifs reprennent les grandes thématiques d'aménagement et de développement durables avec :

- l'inscription du territoire dans son contexte géopolitique
 - renforcer l'intercommunalité
 - intervenir dans un espace concerné par des projets à différentes échelles territoriales
- l'assurance d'une diversité des fonctions urbaines et une mixité sociale
 - privilégier le cadre et la qualité de vie des habitants
 - recentrer et organiser le développement urbain en protégeant l'identité du chef-lieu
 - organiser la diversité des fonctions urbaines et la cohérence des formes bâties
 - maintenir la mixité sociale dans l'habitat

- améliorer les circulations et leurs impacts
- l'assurance d'un équilibre économique et des loisirs
 - donner un bon niveau d'équipements et de services publics dans le cœur de village pour répondre aux besoins des populations
 - sécuriser et pérenniser l'activité agricole
 - développer les petites activités artisanales, les services et les commerces de proximité
 - développer l'économie liée au tourisme «vert»
- l'assurance d'un équilibre environnemental et paysager ainsi que le maintien des continuités écologiques
 - préserver la biodiversité et les milieux naturels
 - assurer la prévention des risques pour l'homme et la santé
 - maîtriser et réduire les sources de pollution.
- l'assurance d'un développement des communications numériques
 - mise en place de conditions favorables au développement des communications numériques
 - en lien avec les divers opérateurs, anticiper les équipements d'infrastructures nécessaires aux habitants et aux entreprises pour accéder au haut débit
 - proposer des services en ligne à partir du site Internet de la commune.

Ces orientations ont été traduites réglementairement au sein des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), du document graphique ainsi que du règlement du PLU de MARCELLAZ.

Des OAP ont ainsi été déclinées sur 3 secteurs d'urbanisation future de MARCELLAZ, afin de fixer des règles particulières visant à prendre en compte les principales orientations du PADD. Les secteurs concernés par les OAP sont les suivants :

- OAP n°1 : Renforcement de la centralité du cœur de village
- OAP n°2 : Secteur « des Crêtes »
- OAP n°3 : Secteur « du Quart d'Avoz ».

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Les objectifs poursuivis dans le cadre de la modification n°3 du PLU (se reporter au rapport de présentation de la modification n°3 joint en Annexe n°3 du présent dossier) sont les suivants :

Le Maire et le conseil municipal de MARCELLAZ souhaitent lancer une procédure de modification N°3 du PLU actuellement en vigueur autour de 7 objectifs principaux :

- le classement en zone Ue d'intérêt général et collectif de bâtiments communaux initialement classés en zone Ua avec suppression de l'ER n°12
- la modification de l'OAP n°1
- la suppression de l'OAP n°2 et le reclassement de son périmètre en zone Ub
- la modification de l'OAP n°3
- la création d'un emplacement réservé au lieu-dit de la Crête
- un toilettage réglementaire afin de modifier certaines règles ou de préciser l'application de certaines autres dans un souci de clarification et d'harmonisation du règlement écrit avec l'évolution du territoire.
- la modification du nuancier de couleur relatif aux coloris des toitures.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	NON : Le PLU de MARCELLAZ n'est pas concerné par une UTN.
-----	-----	---

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	NON le PLU de MARCELLAZ ne fera pas l'objet d'autre type de procédure ou de consultations réglementaires car il est inscrit dans le SCoT Arve et Salève.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	NON

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	X		
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage « Loi Littoral »		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		Un SDAGE et un SAGE
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Autres : MARCELLAZ appartient à la Communauté de Communes des Quatre Rivières.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Les plans de situation des secteurs décrits ci-dessous sont exposés dans le rapport de présentation de la modification n°3 du PLU de MARCELLAZ joint en Annexe n°3).

Au sein de la modification n°3 du PLU de MARCELLAZ, les élus ont tout d'abord souhaité reclasser en zone Ue deux secteurs du centre bourg accueillant des équipements d'intérêt général et collectifs.

Ces secteurs étant désormais propriété de la commune, il apparaît logique de les reclasser dans une zone réservée aux équipements communaux, ainsi que de supprimer l'ER n°12 dont le terrain a également été acquis par la collectivité.

Concernant les trois orientations d'aménagement et de programmation, il s'agit dans un premier temps de modifier l'OAP n°1 afin de l'adapter aux aménagements récents du centre village.

En effet, une partie des équipements d'intérêt général et collectif a été réalisée, avec notamment les aires de jeux, ainsi que l'implantation de la maison médicale et de la crèche.

Des dessertes routières et piétonnes ont par ailleurs été aménagées, tout comme le carrefour d'entrée dans le village accompagné de ses espaces de stationnements.

Les principes d'aménagement de l'OAP n°1 ont été respectés, néanmoins la commune souhaite réajuster son schéma d'aménagement afin de qualifier les espaces restants à urbaniser au sein du périmètre de l'OAP n°1.

La modification de l'OAP n°2 tient à sa suppression dans la mesure où le secteur est aujourd'hui totalement urbanisé. Il est à ce titre proposé de reclasser la zone AUb concernée par le périmètre de l'OAP n°2 en zone Ub.

En revanche, la commune souhaite acter le principe de la traversée piétonne inscrite au sein de l'OAP n°2 par un nouvel emplacement réservé, qui peut actuellement être inscrit en tant que tel dans le PLU puisque les constructions sont édifiées. Les emprises de ce nouvel emplacement réservé peuvent ainsi être définies précisément.

Cet emplacement réservé portera le n°17 et sera rajouté sur le règlement graphique.

Enfin, la modification de l'OAP n°3 consiste uniquement en la suppression du principe de desserte piétonne qui n'est plus justifiée avec la réalisation de la sécurisation de l'entrée du village et qui n'est plus envisageable avec l'implantation d'un lotissement privé au niveau du tracé pressenti.

Le toilettage réglementaire permettra quant à lui d'une part d'harmoniser les CES afin notamment de faciliter l'habitat de plein pied dans des tènements de surface faible à moyenne. Il conduira d'autre part à la modification de certaines hauteurs de bâtiments tout en gardant les gabarits déjà définis, afin de laisser un peu plus de liberté aux architectes sans pour autant remettre en cause la capacité d'accueil du PLU.

Il s'agira enfin de limiter le nombre de teintes de toitures proposées au sein du nuancier afin de permettre une plus grande cohérence du bâti sur le territoire communal.

Les éléments présentés ci-avant constituent des modifications mineures du PLU qui ne remettent pas en cause son économie générale ni ne concernent la diminution ou la suppression d'une zone A ou d'une zone N.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<p> <input type="checkbox"/> Commune de centralité urbaine <input type="checkbox"/> Commune péri-urbaine de première couronne <input type="checkbox"/> Commune péri-urbaine éloignée <input checked="" type="checkbox"/> <u>Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain</u> <input type="checkbox"/> Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural <input type="checkbox"/> Commune rurale <input type="checkbox"/> Autre : (précisez) </p>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>Une croissance démographique qui reste soutenue entre 1999 et 2008 même si elle a baissé par rapport à la période précédente (à noter que la période 1990-1999 a connu une croissance démographique très importante (+34,2%). Cette croissance importante illustre également l'évolution démographique entre 2008 et 2018 avec +34,5%, la population passant de 776 habitants en 2008 à 1044 habitants en 2018.</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Dans le PLU de 2015, il était affiché que la commune accueillerait environ 315 habitants supplémentaires à l'échéance du PLU révisé, c'est à dire à un horizon de 10 ans, soit 2025.</p> <p>Le détail des capacités d'accueil est mentionné dans le tableau présenté pages 102 et 103 du rapport de présentation du PLU de 2015, joint en Annexe 3.</p> <p>Néanmoins, il est rappelé que le projet de modification n°3 du PLU de MARCELLAZ ne conduira pas à une augmentation des capacités d'accueil du PLU de 2015, qui restent inchangées.</p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>La commune dispose de 31 logements vacants en 2018 soit environ 6% des logements.</p>
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p>Un coefficient de rétention foncière de 1,5 a été appliqué aux 190 lots. La capacité réelle du PLU de MARCELLAZ en 2015 s'élevait ainsi à environ 126 logements.</p>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p>La superficie des zones ouvertes à l'urbanisation dans le PLU de 2015 était de 4,4 ha dont 2,7 ha en zone AU stricte.</p>
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	<p>La surface moyenne par logement (50 logements) dans les 1,7 ha de zones AUB et AUB1 du PLU de 2015 est d'environ 340 m².</p>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre</p>	
<p>La modification n°3 du PLU de MARCELLAZ ne changeant pas la capacité d'accueil, la maîtrise de la consommation d'espace explicitée dans le PLU de 2015 reste également inchangée.</p>	

4.1 Présentation de votre projet	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	<i>Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)</i>
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <input type="checkbox"/> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? <input type="checkbox"/> quel est leur taux d'occupation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <input type="checkbox"/> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? <input type="checkbox"/> quel est leur taux d'occupation ?	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
La modification n°3 du PLU de MARCELLAZ touche de façon limitée l'OAP n°1 avec sa mise à jour à partir des infrastructures et bâtiments réalisés depuis l'approbation du PLU de 2015. L'OAP modifiée est jointe en Annexe 3.	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	
Des espaces boisés ?		X	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	<i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i>
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	<i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i>
Un parc naturel national ou régional ?		Non	
Une réserve naturelle nationale ?		Non	
Un espace naturel sensible ?		Non	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		Non	
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		Non	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?		Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		Non	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		Non	<i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		Non	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		Non	
Autres captages prioritaires ?		Non	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	Oui		Cf. Annexes sanitaires du PLU de 2015
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	Oui		Cf. Annexes sanitaires du PLU de 2015
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	Oui		Les annexes sanitaires du projet de PLU ont pour objectif la gestion des eaux pluviales sur le territoire communal.
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		Non	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		Non	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		Non	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		Non	
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		Non	
Nuisances ?		Non	<i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		Non	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		Non	
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		Non	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie		Non	

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

(SRCAE) ?

Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?

Non

Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?

Non

Complétez si nécessaire

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter

Annexe 1 ci-jointe

☒

Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi

Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI

☐

Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur

☐

Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration

☐

Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU

Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint

☐

Pour tous

Délibération prescrivant la procédure

☒

Pour les procédures d'évolution

Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS
Projet de règlement AVANT/APRÈS
Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)

☒

Pour tous

Cartographie du PADD
Autres (OAP, ...)

☒

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : le 14 décembre 2021

Lieu : Marcellaz,

NOM : PATOIS PRENOM : Luc

SIGNATURE



ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier
Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple

Mme Catherine BOURGEAUX : secrétaire de Mairie en charge du suivi du PLU
M. Christophe DEVOUASSOUX : Bureau d'Études

Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel

Adresse- téléphone - courriel : 3, Place de la Mairie – 74250 MARCELLAZ
Tél. 04 50 36 47 11 – Courriel : accueil@mairie-marcellaz.fr

Adresse- téléphone - courriel : Route de Viuz-en-Sallaz – 74250 BOGEVE
Tél. 06 11 62 62 91 – Courriel : cdevouassoux@wanadoo.fr

