

DOCUMENT PROVISOIRE

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Saint Romain de Surieu

4.2.a. Document graphique du règlement

Echelle : 1/5000e

DOCUMENT PROVISOIRE
de juillet 2017 / Saisine Ae

Saint Romain de Surieu

LES ZONES ET LES SECTEURS

—

 Limite de zone

OA

 Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

Ua

 Zone agglomérée dense

Ub

 Zone agglomérée d'extension

ZONES A URBANISER

AUb

 Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat

AUe

 Zone à aménager à vocation d'équipements publics ou services d'intérêt collectif pouvant comprendre de l'hébergement ou des logements adaptés

SECTEURS DE RISQUES NATURELS

cf. Titre II, chapitre I du Règlement (pièce 4.1.)

Le risque de retrait et gonflement d'argiles (indice "Br" dans le règlement partie écrite), issu de la cartographie "mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux" réalisée par le BRGM en Novembre 2011, concerne l'ensemble de la commune.

Traduction de la carte d'aléas, 1/5000e, réalisée par Alpes-Géo-Conseils en décembre 2016

Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)

Secteur "constructible sous conditions" (B)

RC

 Risque de crue rapide des rivières

Ri-RIA1

 Risque d'inondation de plaine

RI'

 Risque d'inondation de pied de versant

RV

 Risque de ruissellement sur versant

RT

 Risque de crue torrentielle

RG

 Risque de glissement de terrain

Br

 Risque de retrait et gonflement d'argiles

Zone faiblement à moyennement exposée

Bi'1

 Risque d'inondation de pied de versant

Bv

 Risque de ruissellement sur versant

Bt

 Risque de crue torrentielle

Bg

 Risque de glissement de terrain

Mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux, issus de la cartographie du BRGM - Novembre 2011

Br

 Risque de retrait et gonflement d'argiles

Zone faiblement à moyennement exposée

SECTEURS A ENJEUX DE MILIEU NATUREL

cf. Titre II, Chapitre II du Règlement (pièce 4.1)

Secteur de protection de captage (périmètre immédiat)

Secteur de protection de captage (périmètre rapproché)

Secteur de protection de captage (périmètre éloigné)

Espace Boisé Classé

Élément naturel Remarquable du Paysage

Zone humide

Corridor écologique

AUTRES SERVITUDES D'UTILISATION DES SOLS

Secteur de mixité sociale destiné à la réalisation de programme de logements

Changement de destination

Élément bâti Remarquable du Paysage

Bâtiment d'élevage lié à une activité agricole (recul à respecter)

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

Emplacement réservé

1

 Numéro de l'opération

Liste des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

| N° de l'emplacement | Objet | Superficie | Bénéficiaire |
|---------------------|--|------------|--------------|
| 1 | Extension des équipements scolaires, périscolaires | 2220 m² | Commune |