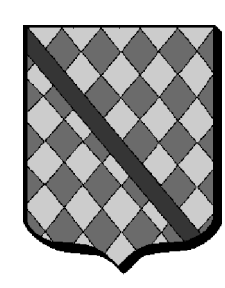


COMMUNE DU BREUIL

Département du Rhône

Commune de Bully



Plan Local d'Urbanisme

Document graphique

4 - Plan de zonage

Révision prescrite le :	9 Septembre 2002
Arrêtée le :	3 Juillet 2006
Approuvée le :	17 Septembre 2007
Exécutoire à compter du :	

LEGENDE

- Limite de zone
- [Hatched Box] Espace Boisé Classé (E.B.C.)
- [Diamond with V] Emplacement réservé pour la voirie / Largeur
- [Diamond with R] Emplacement réservé pour Equipement public
- [Box with V] Emprise du fuseau d'étude de l'A89
- [Double Line] Voie bruyante de type III. Distance de 100m. Secteurs affectés par le bruit le long de la RN7.

Prescriptions particulières

- [Triangle] Réglementation des accès
- [Dashed Line] Protection des rez-de-chaussée commerciaux - Se référer au plan de détail n°4-1
- [Hatched Box] Servitude au titre du L.123-2. - Se référer au plan de détail n°4-2
- [Circle with 1] Patrimoine agricole d'intérêt patrimonial, aux titres du L123-1-7 et L123-3-1 du Code de l'Urbanisme - Se reporter au plan de détail n°4-3

Aléas géologiques

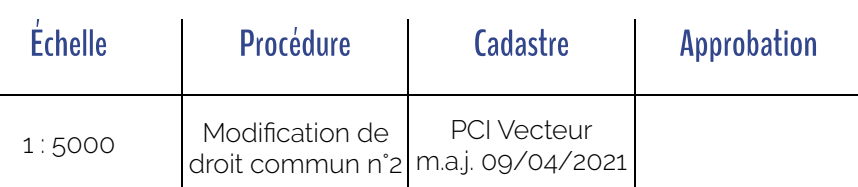
- [Hatched Box] Zone de prévention
- [Hatched Box] Zone d'anciens travaux miniers

Risques d'inondations - Etude CNR, Mai 1993

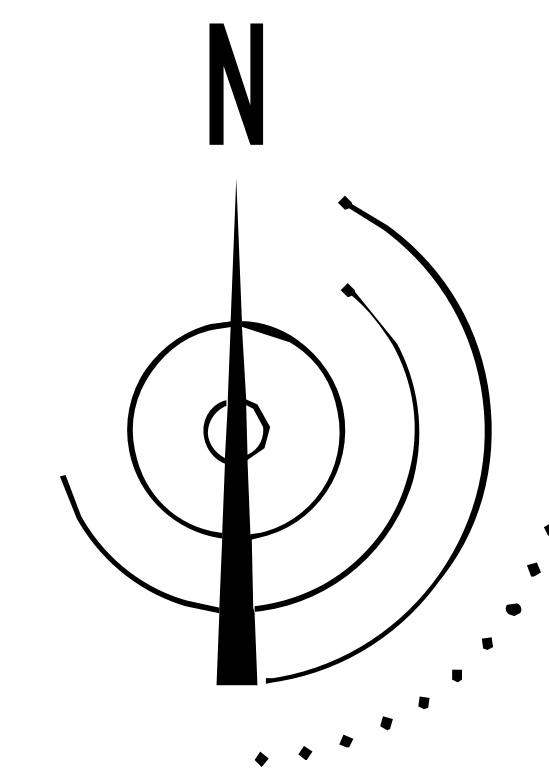
- [Hatched Box] Limite de crue centennale



LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN EST INSTITUTE SUR TOUTES LES ZONES U & AU DU P.L.U.



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal (Communautaire) du



Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ® 2021







Les zones urbaines et à urbaniser

- | | |
|------------|--|
| Ua | Zone urbaine centrale |
| Ub | Zone urbaine à caractère multifonctionnel |
| Uc | Zone urbaine des quartiers résidentiels périphériques |
| Ue | Zone dédiée à l'accueil d'équipement d'intérêt collectif et d'activités de services |
| Uec | Zone dédiée au cimetière |
| Ueg | Zone dédiée à la cave coopérative |
| Uei | Zone de la Plagne à dominante artisanale, commerciale ou industrielle |
| AU | Zone à urbaniser correspondant aux secteurs aux Alouettes, Tardivièvre, Apinost, Les Combes et Les Collonges |
| AUL | Zone à urbaniser correspondant à la base de loisirs de la Plagne |
| AUe | Zone à urbaniser correspondant au secteur de la Plagne |



Les zones naturelles et agricoles

- | | |
|------------|--|
| Aa | Zone agricole protégée |
| Ab | Zone agricole ordinaire |
| Abg | Zone agricole soumis à des risques géologiques |
| Al | Zone agricole de gestion des activités économiques existantes |
| N | Zone naturelle |
| NL | Zone naturelle dédiée aux constructions d'intérêt collectif nécessaires à la pratique du sport et des loisirs de plein air |
| NL1 | Sous secteur de NL correspondant à la salle des fêtes et les terrains de tennis |
| Ng | Zone naturelle soumis à des aléas géologiques ou en zone d'anciens travaux miniers |
| Np | Zone naturelle correspondant au Clos du Château, Ménéral et à « La colonie » |

Prescriptions particulières

- | | |
|---|---|
|  | Espaces boisés classé (EBC) |
|  | Emplacements réservés |
|  | Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information) |
|  | Protection des rez-de-chaussée commerciaux |
|  | Servitude au titre du L123-2 |
|  | Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N |

Aléas géologiques

-  Zone de prévention
-  Zone d'anciens travaux miniers

Risques d'inondations - Etude CNR Mai 1993

- 
- Limite de crue centennale

