

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n°2 avec enquête publique du PLU de la commune de BULLY (69)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Non concerné

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	Commune de Bully
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Commune de Bully Aurélie BOUGON – DGS 1 Allée du Vingtain 69210 BULLY 04.74.72.65.72 – 06.11.62.82.65 dgs@bully.fr

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	La commune est couverte par le SCOT de l'Ouest Lyonnais, document approuvé le 02 décembre 2011 et actuellement en cours de révision.
-----	-----	--

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	Plan Local d'Urbanisme approuvé le 17 septembre 2007
-----	-----	--

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	2060 recensement général de 2017 entrée e, vigueur au 01/01/2018
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	1278 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	42.48 ha passant de la zone Nh à la zone Ab et 3.3 en création de zonage Ai. Création de STECAL

Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.

Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet

Type de zone			
Surface ha	PLU Actuel 2007	Modif PLU	% zonage
Ua	11,33	11,1	
Ub	7,84	8	
Uc	21,65	21,7	
Ue	4,59	4,5	
Uec	0,64	0,6	
Ueg	1,27	0,8	
Uei	11,92	11,6	
TOTAL ZONES URBAINES	59,24	58,3	4,56%
AU	12,25	12,2	
AUei	7,23	7,2	
AUL	3,46	3,4	
TOTAL ZONES À URBANISER	22,94	22,8	1,78%
N	294,3	292,9	
Nh	42,48	0	
Ng	22,83	22,9	
Np	31,92	31,6	
NL	4,49	4,5	
NL1	2,29	2,3	
TOTAL ZONES NATURELLES	398,31	354,2	27,72%
Aa	700,11	696,2	
Ab	98,72	142,6	
Ai		3,2	
Abg	0,67	0,6	

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

TOTAL ZONES			
AGRICOLES	799,5	842,7	65,94%
Total zonage	1279,99	1278,00	100

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Renforcer la centralité et l'identité de la commune :

- Redéfinir les limites du zonage constructible de manière à favoriser un développement harmonieux du centre bourg
- Préserver le caractère de village par l'élaboration de prescriptions spécifiques
- Favoriser une mixité fonctionnelle en favorisant le maintien d'activités en centre bourg
- Protéger le parc du château par un zonage adapté
- Favoriser la création d'espace vert public de proximité
- Elaborer un cahier d'accompagnement architectural, urbain et paysager

Maîtriser l'évolution de la population et diversifier l'offre de logements :

- Favoriser le développement de logements groupés ou en petits collectifs sur les secteurs centraux
- Elaborer éventuellement des schémas de secteur pour coordonner les aménagements
- Maintenir une coupure à l'urbanisation entre Bully, l'Arbresle et Saint-Germain-sur-l'Arbresle
- Limiter la constructibilité des zones insuffisamment équipées (Montagny, Au Guéret, les Combes, Apinost, Les Collonges,...)
- Limiter le développement des zones pavillonnaires en proposant des servitudes pour réaliser une mixité sociale

Assurer la pérennité de l'activité agricole :

- Renforcer la protection des espaces à forte valeur agronomique et notamment les secteurs AOC
- Limiter le mitage dans les secteurs agricoles
- Permettre aux agriculteurs de développer leur activité sans gêne réciproque avec les habitations
- Favoriser la construction pour les agriculteurs autour des sièges d'exploitations, présents ou futurs

Favoriser l'accueil d'activités économiques et équipements collectifs :

- Favoriser l'implantation d'activités nouvelles sur la commune
- Maîtriser le développement de la zone artisanale de La Plagne
- Protéger les rez-de-chaussée commerciaux en centre bourg
- Ménager les possibilités d'implantation d'équipements collectifs nouveaux sur le site de l'ancien centre de formation aux Alouettes
- Permettre un renforcement des équipements sportifs en place, par une redéfinition éventuelle des emplacements réservés

Garantir le fonctionnement équilibré de la commune :

- Limiter l'étalement urbain, fort générateur de déplacements et d'investissements en équipements, dans les zones éloignées du bourg
- Limiter le développement de l'urbanisation dans les hameaux où l'assainissement et la voirie ne sont pas adaptés
- Améliorer les relations fonctionnelles entre le bourg et les hameaux
- Adapter les voiries aux usages locaux et anticiper l'implantation prochaine de l'A89
- Favoriser et sécuriser les modes de déplacements alternatifs à l'automobile en centre bourg
- Etudier la création d'un chemin sous le bourg, entre l'allée du Colombier et le jeu de boules
- Assurer une capacité de stationnement suffisante en centre bourg et les secteurs agglomérés

Protéger les espaces naturels et les paysages :

- Protéger les espaces naturels des vallons de Goutte Caran, Goutte de Glay, Goutte des Côtes, **Goutte Martin** et de la Turdine
- Renforcer la protection des ripisylves par la création d'Espaces Boisés Classés nouveaux
- Maintenir une coupure verte avec l'agglomération de l'Arbresle et de Saint-Germain-sur-l'Arbresle
- Protéger les crêtes et les paysages ruraux des secteurs agricoles
- Instaurer l'obligation d'enterrer les réseaux dans les opérations d'aménagement
- Préserver les éléments bâtis et les anciennes fermes porteurs de l'identité de la commune

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Préserver la population des risques naturels :

- Proposer les mesures de préservation des biens et des personnes dans les secteurs identifiés
- Renforcer la protection des espaces ayant un rôle dans la régulation hydraulique des cours d'eau
- Intégrer les problématiques hydrauliques aux futures opérations d'urbanisme et limiter les débits à la parcelle
- Protéger les mares et secteurs soumis à forte érosion. Envisager des emplacements réservés pour la constitution d'ouvrages techniques

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Dans le cadre de la présente modification, le PLU de Bully intègre le cadre réglementaire ayant évolué depuis l'approbation du document.

Le PLU de Bully en vigueur comptabilise près de 6 secteurs correspondant à des zones Nh mises en place pour permettre la gestion des bâtiments à usage d'habitation existants en zones agricoles ou naturelles. De plus ces zones Nh avaient prévu la possibilité de changements de destination de façon systématique dans leur règlement.

Intégration du cadre réglementaire des lois ALUR et « Macron » dans le règlement du PLU communal.

Ainsi afin de rendre le caractère exceptionnel à l'utilisation des STECAL, les secteurs Nh sont supprimés et le règlement est modifié pour intégrer les dispositions permettant l'évolution des constructions à usage d'habitation (extension et annexes), tout en les conditionnant à des règles encadrées (hauteur, emprise, etc.) tel que le prévoit le code de l'urbanisme.

Par ailleurs il s'agit d'identifier les changements de destination dans ces secteurs A et N de façon non systématique mais en intégrant les contraintes agricoles, le caractère patrimonial du bâti.

Des STECAL sont mis en place sur les activités économiques non agricoles présentes dans l'espace agricole ou naturel de façon à permettre leurs évolutions.

Des modifications mineures du règlement de zonage U pour mettre en cohérence les besoins de stationnement et ainsi faciliter la gestion de l'instruction des sols.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

		Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
Oui	Non	

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	Oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		Consultation de la CDPENAF Notification aux Personnes Publiques Associées Mise à l'enquête publique
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-		X	Non concerné

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270			
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/			SDAGE Rhône Méditerranée 2016-2021
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			La commune de Bully est concernée par la Directive Territoriale d'Aménagement de l'aire métropolitaine Lyonnaise. Elle fait partie de la communauté de communes du Pays de L'Arbresle.

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	<input type="radio"/> Commune de centralité urbaine <input type="radio"/> Commune péri-urbaine de première couronne <input type="radio"/> Commune péri-urbaine éloignée <input type="radio"/> Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain <input type="radio"/> Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural <input type="radio"/> Commune rurale <input type="radio"/> Autre : (précisez)

4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :

Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?

	2008	2013	2018
Population municipale et non totale	2 040	2 086	1 990

Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune

4.1 Présentation de votre projet

Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?

Le projet de modification n'a pas vocation à créer une densification de l'urbanisation mais à pouvoir offrir une meilleure gestion des habitations existantes et une préservation du patrimoine notamment pour les 25 changements de destinations identifiés dans le cadre de la création des STECAL.

Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?

<http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp>

Selon les données cadastrales 2020, 74 logements vacants sur la commune.

	2008	2013	2018
Logements vacants	41	51	77

Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.

Aucune rétention

Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?

Non concerné

Quelle sera la surface moyenne par logement ?

Non concerné

Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?

Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre

Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :

1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension
2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs
3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant
4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation
5. les objectifs de densité
6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?

Non concerné

Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?

Non concerné

S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

Non concerné

S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :

- quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?
- quel est leur taux d'occupation ?

Non concerné

Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?

Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)

4.1 Présentation de votre projet

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	X		Un diagnostic agricole a été réalisé en parallèle de la modification et ce aussi afin de préparer la future révision générale du PLU. Les espaces agricoles sont directement concernés notamment pour les projets d'évolution de structures. Les secteurs Nh sont supprimés et reclassés en zone Ab et en la création d'un zonage Ai de 3.2 ha.
Des espaces boisés ?		X	<i>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</i> Les Espaces boisés classés prévus initialement au PLU de 2007 n'ont pas vocation à changer dans cette modification.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?			<i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i>

Complétez si nécessaire

L'intégration du cadre réglementaire de la loi ALUR du 24 mars 2014 et de la loi du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des territoires économiques, dite loi "Macron" conduisent à définir des conditions d'évolution et de gestion des habitations existantes en zones naturelles et agricoles.

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			<i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i>
Un parc naturel national ou régional ?			
Une réserve naturelle nationale ?			
Un espace naturel sensible ?			
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			La ZNIEFF de type 1 "Prairie de Trêve" se situe à hauteur du bourg et correspond au Clos du Château de Bully. Le château est la seule habitation existante

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
--	-----	-----	--

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	Oui	Non	Et quels sont les enjeux identifiés ?
--	-----	-----	---------------------------------------

Oui	Non	Et quels sont les enjeux identifiés ?
-----	-----	---------------------------------------

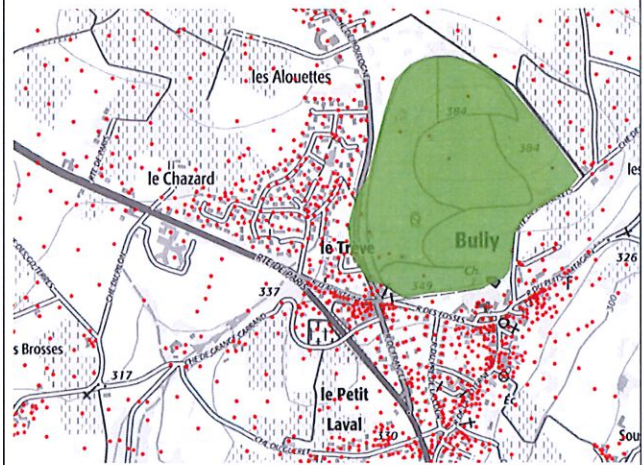
Non	Et quels sont les enjeux identifiés ?
-----	---------------------------------------

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

dans ce périmètre.



Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
---	--	---	--

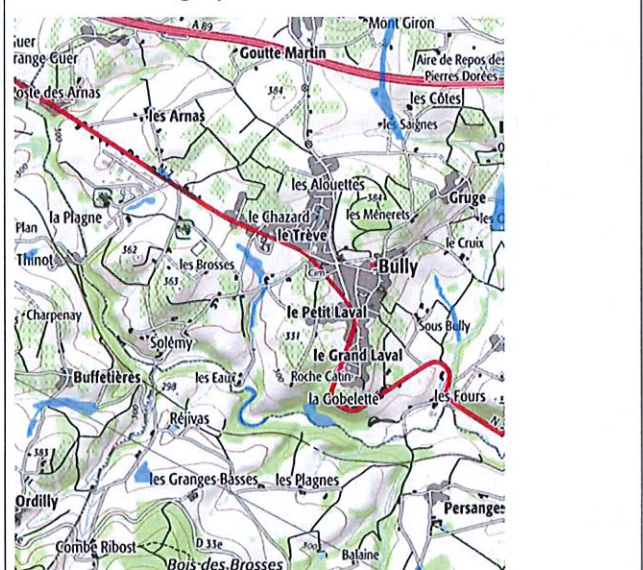
X	
---	--

Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention Ramsar ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?

La commune comprend des zones humides recensées par l'inventaire départemental des zones humides du Rhône.

Source : cartographie DREAL

Source : cartographie DREAL



Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?	X		La Turdine est identifiée en liste 2. Elle est concernée par la liste 1 en amont de la retenue de Joux (donc avant
---	---	--	--

La Turdine est identifiée en liste 2. Elle est concernée par la liste 1 en amont de la retenue de Joux (donc avant

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?

Oui

Non

Si oui, le(s)quel(s) ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

<https://www.eaurmc.fr/>

<https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html>

<http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html>

Bully).

Complétez si nécessaire

4.4 Continuités écologiques

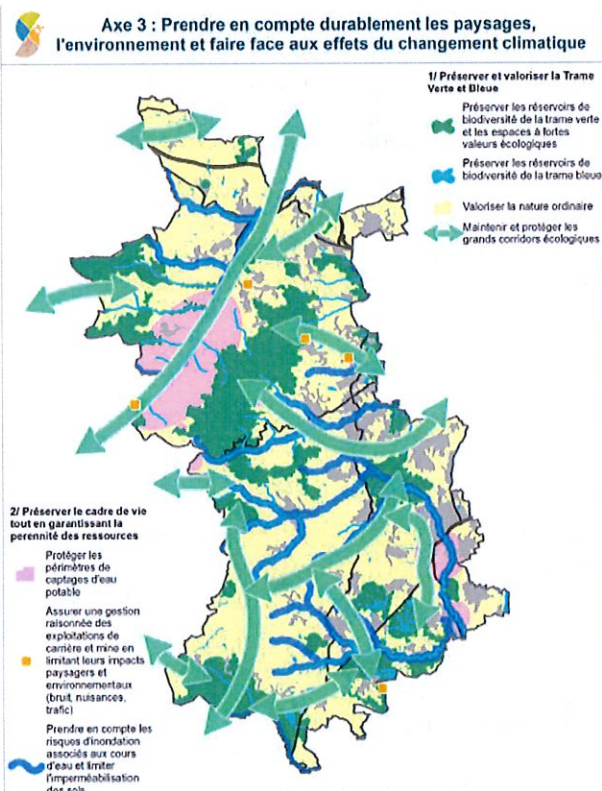
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?

Oui

Non

Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?

SCOT de l'Ouest Lyonnais en cours de révision sur ce point. Les premières orientations déclinées dans le PADD provisoire ne démontrent pas d'enjeu écologique spécifique sur la commune.



4.4 Continuités écologiques

Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles		

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	

Complétez si nécessaire

4.6 Ressource en eau

Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		x	
Autres captages prioritaires ?		x	


Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	x		
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	x		Deux STEU sur la commune : Hameau de Montagny - Capacité nominale : 140 EH Chemin de la Plagne - Capacité nominale : 300 EH Le village est entièrement raccordé à la STEU de L'Arbresle

4.6 Ressource en eau

			Le reste des habitations est en assainissement non collectif
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	x		Prescription du PPRI de la Brévenne et de la Turdine, Création de la zone humide réalisé par la commune afin de capté les eaux pluviales du bassin versant sud de la commune, ouvrage qui protège aussi la commune de l' Arbresle.
Complétez si nécessaire			

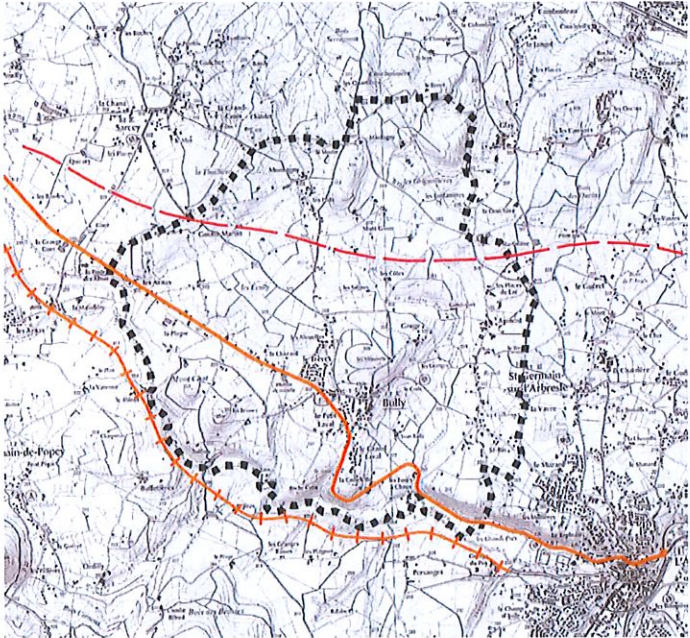
4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?																											
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X																												
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	<div></div> <div><p>Liste des anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS)</p><table><tr><td>RHA6904084 BULLY</td><td>M. Pierre BROSE</td><td>Garage avec desserte d'essence</td></tr><tr><td>RHA6904085 BULLY</td><td>Commune de Bully</td><td>Décharge publique</td></tr><tr><td>RHA6904086 BULLY</td><td>Mobil-Oil pour M. Chatelard; anc. CHATELARD</td><td>Station-service Mobil</td></tr><tr><td>RHA6904087 BULLY</td><td>MAYOUX</td><td>Station service</td></tr><tr><td>RHA6907672 BULLY</td><td>M. DENOYEL Frères</td><td>Garage automobile</td></tr><tr><td>RHA6912385 BULLY</td><td>M. BESSON Eric</td><td>Carrosserie-cabine pour application et séchage de peinture</td></tr><tr><td>RHA6912387 BULLY</td><td>M. CANTOURNET</td><td>Petite station service</td></tr><tr><td>RHA6914394 BULLY</td><td>SCI GUICHARD - FONTAN</td><td>"Garage du Charpenay"</td></tr><tr><td>RHA6914395 BULLY</td><td>Ets PUBLIE (M. et Mme PUBLIE)</td><td>Menuiserie, ébénisterie</td></tr></table></div>	RHA6904084 BULLY	M. Pierre BROSE	Garage avec desserte d'essence	RHA6904085 BULLY	Commune de Bully	Décharge publique	RHA6904086 BULLY	Mobil-Oil pour M. Chatelard; anc. CHATELARD	Station-service Mobil	RHA6904087 BULLY	MAYOUX	Station service	RHA6907672 BULLY	M. DENOYEL Frères	Garage automobile	RHA6912385 BULLY	M. BESSON Eric	Carrosserie-cabine pour application et séchage de peinture	RHA6912387 BULLY	M. CANTOURNET	Petite station service	RHA6914394 BULLY	SCI GUICHARD - FONTAN	"Garage du Charpenay"	RHA6914395 BULLY	Ets PUBLIE (M. et Mme PUBLIE)	Menuiserie, ébénisterie
RHA6904084 BULLY	M. Pierre BROSE	Garage avec desserte d'essence																												
RHA6904085 BULLY	Commune de Bully	Décharge publique																												
RHA6904086 BULLY	Mobil-Oil pour M. Chatelard; anc. CHATELARD	Station-service Mobil																												
RHA6904087 BULLY	MAYOUX	Station service																												
RHA6907672 BULLY	M. DENOYEL Frères	Garage automobile																												
RHA6912385 BULLY	M. BESSON Eric	Carrosserie-cabine pour application et séchage de peinture																												
RHA6912387 BULLY	M. CANTOURNET	Petite station service																												
RHA6914394 BULLY	SCI GUICHARD - FONTAN	"Garage du Charpenay"																												
RHA6914395 BULLY	Ets PUBLIE (M. et Mme PUBLIE)	Menuiserie, ébénisterie																												
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X																												
Complétez si nécessaire																														

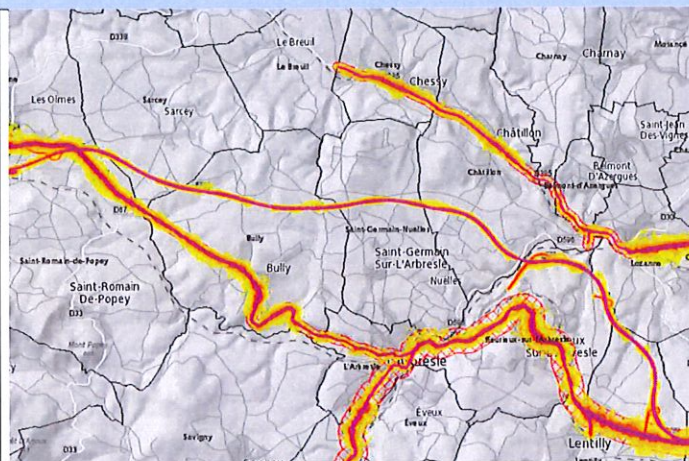
4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
---	-----	-----	---

4.8 Risques et nuisances

Risques ou aléas naturels ?			<p>Inondation</p> <p>Séisme</p> <p>Retrait gonflement d'argile</p> <p>Phénomènes météorologiques</p> <p>Radon</p> <p>Transport de matière dangereuse</p>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?			<p>PPRNI Brévenne Turdine</p> <p>PPRNI Azergues</p>
Nuisances ?			<p>Route Nationale</p> <p>Autoroute A89</p>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?			<p>Arrêté préfectoral N° 2009-3339 portant classement des infrastructures de transports terrestres bruyantes sur le territoire de la commune de Bully</p>  <p>Arrêté préfectoral n° DDT-ST- 2018/08/06/001 portant Publication des cartes de bruit stratégique des infrastructures de transports terrestres.</p>

4.8 Risques et nuisances



Complétez si nécessaire

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		La commune est desservie par plusieurs lignes de bus du département du Rhône.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	Le SRCAE Rhône Alpes a été approuvé en 2014.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

Complétez si nécessaire

5. Annexes (rappel)


Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD,

un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 06/08/2021 Lieu : Bully	Charles-Henri BERNARD, Le Maire 
---	--

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier
Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple

Bureau d'étude LATITUDE
Laurence FOREL
Directrice associée
04 74 01 21 46

Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel

Commune de Bully
Mme Aurélie BOUGON - DGS
1 Allée du vingtain
69210 BULLY
04.74.72.65.72 – 06.11.62.82.65
dgs@bully.fr

