



L'an deux mil dix-neuf, le 19 décembre à 20h30, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué le 09 décembre 2019, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Marie-Pierre TEYSSIER, Maire,

**Etaient présents** : Mme Marie-Pierre TEYSSIER, Mme Liliane DALLA LIBERA, M. Loïc BOUCHARD, M. Jean PHILIBERT, Mme Isabelle ADELIN, Mmes Brigitte BOURGEAY, M. Etienne du CHAFFAUT Claire CARMIGNATO, M. Jean-Baptiste PAULIN M. Olivier PASQUAL, M. Franck GRORUD, Mme Isabelle LUC, M. Rocco CAPPELLETTI, M. Jean-Luc TORREQUADRA, Mme Béatrice CESARI, Denis BINAUD.

**Etaient absents excusés** :

Mme Françoise BRESSON qui donne pouvoir à Marie-Pierre TEYSSIER, M. Xavier ROLLIN qui donne pouvoir à Loïc BOUCHARD, Gabriel EHRET qui donne pouvoir à Denis BINAUD

Nombre de conseillers en exercice : 19

présents : 16

votants : 19

**Objet : RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME – Débat du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)**

Madame le Maire rappelle que le conseil municipal a prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) le 8 mars 2018.

Le code de l'urbanisme dispose que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durable (PADD).

Selon l'article L 151-5 du code de l'urbanisme, ce PADD définit :

- Les orientations générales d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques
- Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de la commune
- Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain
- Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

Conformément à l'article L 153-12 du code de l'urbanisme, les orientations générales du PADD doivent être soumises au débat du conseil municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du projet du plan local d'urbanisme.

Depuis le démarrage de la révision, de nombreuses réunions ont eu lieu et le bureau d'études AUA missionné dans le cadre de cette procédure a pu présenter un diagnostic du travail et des premières orientations.

Le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) a fait l'objet d'une présentation aux personnes publiques associées le 13 décembre 2019 ; il a aussi été présenté en séance de travail du conseil municipal les 6 et 13 décembre 2019.

Madame le Maire expose alors le projet de PADD qui se décline en quatre axes principaux (une synthèse des principales orientations est annexée au présent rapport)

- **Orientation 1 : Préserver les patrimoines**
  - Renforcer les trames vertes et bleues pour préserver la biodiversité et la ressource en eau
  - Préserver et mettre en valeur le patrimoine architectural, urbain et paysager de la commune
- **Orientation 2 : Garantir un cadre de vie de qualité pour tous**
  - Favoriser l'appropriation du territoire par ses habitants et usagers
  - Favoriser l'appropriation des bords de l'Azergues en tant que lieu de loisirs de plein air respectueux de l'environnement
  - Favoriser l'appropriation et le dynamisme du village en affirmant sa centralité et son « urbanité »
  - Promouvoir l'accès à un logement de qualité pour tous
- **Orientation 3 : Permettre une relance maîtrisée de la production de logements dans le cadre d'une enveloppe urbaine resserrée**
  - Maintenir l'enveloppe bâtie existante et préserver la vocation agricole ou naturelle des secteurs situés aux franges de l'enveloppe urbaine (*Le Marand, La Roche, Les Iles, Le Bourg*)
  - Mieux maîtriser la production de logements en diffus
  - Organiser le confortement progressif de la centralité du village en mettant en œuvre un projet misant sur une certaine densification et la mixité sociale et fonctionnelle sur le secteur de Charlieux
- **Orientation 4 : Conforter la diversité des activités économiques présentes sur le territoire**
  - Conforter les zones d'activités existantes
  - Pérenniser l'activité agricole sur la commune
  - Favoriser le développement des activités tertiaires, pour limiter les déplacements pendulaires

**Au vu des éléments exposés,**

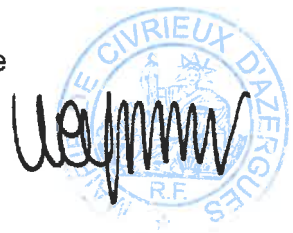
**Madame le Maire déclare le débat ouvert**

**et propose à l'assemblée délibérante de débattre des orientations générales du PADD.**

La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération. Elle n'est cependant pas soumise à vote.  
La délibération sera transmise au Préfet et fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Pour copie certifiée conforme  
Le Maire,

Marie-Pierre TEYSSIER



Affichée le 20/12/2019.