

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Révision générale du PLU

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	19 décembre 2019
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	septembre 2021

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	Mme Marie-Pierre TEYSSIER, Maire
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	urbanisme@civrieuxdazergues.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>SCoT du Beaujolais approuvé le 29 juin 2009. Modification approuvée en mars 2019.</p>
-----	-----	---

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p>PLU approuvé le 19 janvier 2009, modifié en 2013, 2015 et 2017 / Pas d'évaluation environnementale.</p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p>
-----	-----	--

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	1515 habitants (2017)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	502 ha
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	<p><i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i></p> <p>Surfaces du PLU dans sa version actuelle (2009) :</p> <p>Zones U : 106,7 ha, soit 21,2%</p> <p>Zones AU : 9,3 ha, soit 1,8%</p> <p>Zones A : 202,6 ha, soit 40,4%</p> <p>Zones N : 183,4 ha, soit 36,6%</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

<p>Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p>	
<p>Axe n°1 : Préserver les patrimoines de la commune</p> <p>Orientation n°1.1 : Renforcer les trames vertes et bleues pour préserver la biodiversité et la ressource en eau</p> <p>Orientation n°1.2 : Préserver et mettre en valeur le patrimoine architectural, urbain et paysager de la commune</p>	
<p>Axe n°2 : Garantir un cadre de vie de qualité pour tous</p> <p>Orientation n°2.1 : Favoriser l'appropriation du territoire par ses habitants et usagers</p> <p>Orientation n°2.2 : Promouvoir l'accès à un logement de qualité pour tous</p> <p>Orientation n°2.3 : Protéger la population en intégrant les risques</p>	
<p>Axe n°3 : Permettre une relance maîtrisée de la production de logements dans le cadre d'une enveloppe urbaine resserrée</p> <p>Orientation n°3.1 : Maintenir l'enveloppe bâtie existante</p> <p>Orientation n°3.2 : Mieux maîtriser la production de logements en diffus</p> <p>Orientation n°3.3 : Organiser le confortement progressif de la centralité du village</p>	

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Axe n°4 : Conforter la diversité des activités économiques présentes sur le territoire

Orientation n°3.1 : Conforter les zones d'activités existantes

Orientation n°3.2 : Pérenniser l'activité agricole sur la commune

Orientation n°3.3 : Favoriser le développement des activités tertiaires, pour limiter les déplacements pendulaires

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
 - de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?
-
- la maîtrise de la densification urbaine par la mise en place d'Orientations d'aménagement et de programmation et le renforcement de la centralité en favorisant la mixité des fonctions urbaines
 - la préservation de l'environnement par la mise en place d'un coefficient de pleine terre sur la commune afin de favoriser la biodiversité et une meilleure gestion des eaux pluviales,
 - les possibilités d'extensions et de constructions d'annexes en zones naturelle et agricole dans le respect du caractère naturel et agricole des zones,
 - la meilleure gestion du stationnement dans les zones urbaines de la commune par la mise en place d'un nombre de stationnements par logements et par surface de plancher,
 - la modification des Orientations d'Aménagement et de Programmation au regard de l'évolution des besoins de la commune, notamment le secteur du Marand qui est impacté par l'évolution du Plan de Prévention des Risques Naturels inondations, ce qui implique de redéfinir l'OAP de ce secteur,
 - la poursuite de la diversification de l'offre de logements et la favorisation de la mixité sociale et générationnelle et le soutien au renouvellement démographique,
 - la préservation du patrimoine architectural et de la qualité du cadre de vie de la commune,
 - la prise en compte des nuisances de toutes natures (bruits, ...) et des besoins de sécurité des habitants,
 - la favorisation des déplacements modes doux sur le territoire de la commune,
 - le maintien d'une diversité des fonctions urbaines dans le village et l'anticipation des besoins de la commune en matière d'équipement et d'espaces de loisirs,
 - le réajustement des besoins de la commune par des corrections du tracé des alignements, des Espaces Boisés Classés, des zonages et des emplacements réservés déjà existants.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

		Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
Qui	Non	

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées. CDPENAF
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		SDAGE Rhône Méditerranée
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté de Communes Beaujolais Pierres Dorées

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • Commune péri-urbaine de première couronne • Commune péri-urbaine éloignée • Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain • Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural • Commune rurale • Autre : (précisez) <p>identifiée comme " pôles d'accueil structurants et leurs agglomérations disposant d'une bonne desserte (actuelle et future) en transport collectif et de services structurés" dans l'armature urbaine du SCoT</p>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>augmentation de la population sur les 10 dernières années (+ 106 habitants entre 2007 et 2017, soit +7,5%) Tendance toujours à la hausse avec 1533 habitants en 2018 selon l'INSEE.</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</p> <p>Environ 310 habitants supplémentaires sur les 10 prochaines années pour un total d'environ 124 logements dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - environ 97 logements issus de l'urbanisation de terrains vierges de construction dans des secteurs maîtrisés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation, - environ 12 logements issus de l'urbanisation de terrains vierges de construction dans les dents creuses, - 15 logements issus de possibles divisions parcellaires.
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>46 logements vacants soit 7% du parc de logements (INSEE 2017)</p>
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</p> <p>Aucun taux de rétention foncière n'a été retenu.</p>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p>Toutes les zones d'urbanisation sont incluses dans l'enveloppe urbaine. 3 secteurs de développement à vocation mixte ou d'habitat sont prévus :</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>zone AUa/AUac de Charlieux</u> : 1,85 ha dont 1,42 ha public. Correspond globalement à la zone 1AUa et concerné par une OAP dans le PLU actuel. - <u>zone Aub du Mazard</u> : 0,50 ha. Secteur classé en Ub et non concerné par une OAP dans le PLU actuel. - <u>zone AUc de Trémagnard/Granval</u> : 0,70 ha. Secteur classé en Ub et concerné par une OAP dans le PLU actuel

4.1 Présentation de votre projet

Quelle sera la surface moyenne par logement ? 380 m² de foncier consommé par nouveau logement.

Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?

Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre

Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :

1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension

L'enveloppe urbaine a été resserrée pour ne retenir que les dents creuses et les possibles divisions parcellaires qui ne pouvaient pas être exclues de l'enveloppe.

L'ambition principale de la commune est de renforcer la centralité du village. Pour y parvenir, le secteur de Charlieux, déjà classé en zone AU au PLU actuel et dont la maîtrise foncière est majoritairement publique a été retenu, pour développer un projet mixte, conjuguant habitat et activités commerciales et de services de proximité. Ce secteur est situé idéalement au centre des différents secteurs d'équipements publics : le groupe scolaire et la salle polyvalente au Sud-Est, la mairie à l'Ouest, l'église et l'espace Verchères au Nord-Ouest. Dans le cadre de l'orientation d'aménagement, il est prévu des logements collectifs et intermédiaires pour continuer la diversification de l'habitat et proposer des logements de petite taille et à coût modéré par rapport au marché actuel.

Les 2 autres secteurs de développement de l'habitat viendront conforter l'offre en densifiant l'enveloppe urbaine. Ces 2 secteurs, Le Mazard et Trémagnard/Granval étaient tous les 2 constructibles et le second était déjà encadré par une orientation d'aménagement.

L'extension de la zone d'activités des Prés Secs est reconduite. En effet les surfaces dédiées à l'activité manquent au niveau intercommunal. En parallèle le règlement du PLU permettra une densification des zones d'activités existantes afin d'optimiser l'utilisation du foncier à vocation économique.

2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs

Le secteur de Charlieux prévoit une programmation de 34 logements collectifs et de 41 logements intermédiaires. Les secteurs du Mazard et de Trémagnard prévoient respectivement 12 et 10 logements groupés ou individuels. Le reste du potentiel existant dans l'enveloppe urbaine représente 27 logements individuels. Le potentiel global porte donc sur 27% de collectifs, 33% d'intermédiaire, 18% de groupés/individuels et 22% d'individuels.

3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant

La vacance n'est pas très importante à Civrieux d'Azergues (7% en 2017). Elle permet un certain turn-over au sein du parc de logements mais ne représente pas un potentiel important de remise de logements sur le marché. Toutefois la diminution des surfaces urbanisables pourra inciter les propriétaires à réhabiliter le bâti existant, ce qui est un des objectifs des élus. De plus la commune connaît une pression foncière importante ce qui est favorable aux réhabilitations. Certains secteurs ont été identifiés comme porteurs d'une densification potentielle que le règlement permettra.

4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation

Aucun phasage n'est prévu.

– les objectifs de densité

Objectif d'une densité moyenne de 26 logements/ha sur l'ensemble du PLU, ce qui correspond aux attentes (25 à 30 logements/ha).

La densité au sein des secteurs d'OAP sera de 32 logements/ha en moyenne (de 14 logts/ha pour Trémagnard à 41 pour Charlieux).

Seulement 4,76 ha de foncier mobilisé (dont 0,59 ha de foncier de divisions potentielles).

6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN

Aucun.

4.1 Présentation de votre projet	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Oui. Extension de la ZA des Prés Secs prévue dans le DOG du SCoT.
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	<i>Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)</i> L'extension prévue fait 1,72 ha. Son urbanisation est encadrée par une OAP. Le corridor écologique identifié sur sa frange Ouest et dessiné précisément dans le SCoT a été pris en compte et protégé.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	Deux ZA actuellement : <ul style="list-style-type: none"> – ZA des Prés Secs : 16,4 ha. Plus de terrains libres. 4200 m² potentiellement utilisables. Un tènement de 2850 m² à usage d'habitat formant une dent creuse dans le tissu économique qui pourrait peut-être muter à terme. – ZA du Pontet : 7,1 ha. Plus de terrains libres. 2100 m² potentiellement utilisables. Plusieurs habitations dans le tissu à vocation économique qui pourraient peut-être muter.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	La CCBPD gère 22 zones d'activités, représentant 143,15 ha, et 7 sont en projet, pour une surface de 18,30 ha. Malgré cela, le territoire doit faire face à une pénurie de terrains suffisamment grands et attractifs pour répondre aux besoins des entreprises. Afin d'assurer la pérennité de ces entreprises, de les garder sur le territoire et de maintenir des emplois locaux, la Communauté de Communes se doit de proposer du foncier adapté aux besoins des entreprises, d'autant plus que le territoire est en déficit d'emplois. En 2017, selon l'INSEE, l'indicateur de concentration d'emplois s'élève à 56,4, c'est-à-dire qu'il y a 56,4 emplois pour 100 actifs ayant un emploi résident sur le territoire. A titre de comparaison, l'indicateur de concentration d'emplois s'élève à 112,2 dans le département du Rhône et à 96,3 dans la région Auvergne – Rhône-Alpes. La communauté de communes ne dispose plus de foncier libre dans les zones existantes. De même il n'existe plus de friche industrielle sur le territoire. Par ailleurs les locaux vacants restent vides moins d'un an. La carence de foncier économique est réelle sur le territoire intercommunal. Ce constat est incompatible avec les objectifs de relocalisation des emplois locaux et de réduction des déplacements domicile-travail mis en avant par les documents stratégiques supra communaux (SCoT, PCEAT,...). Ainsi la CCBPD a validé un certain nombre d'extension des zones d'activités existantes pour répondre aux besoins du territoire. La commune de Civrieux d'Azergues a été identifiée dans le schéma de développement économique de la CCBPD pour accueillir l'extension de la zone d'activité des Prés Secs. Celle-ci est limitée en surface (2 ha prévu dans le schéma de développement économique et seulement 1,72 ha dans le PLU). L'urbanisation du secteur devra suivre les principes édictés dans une OAP dédiée. Notamment le corridor écologique identifié et dessiné à la parcelle dans le SCoT a été pris en compte dans le règlement et l'OAP afin de maintenir la continuité.

4.1 Présentation de votre projet	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	La zone AUi, correspondant à l'extension de la ZA des Prés Secs, pourra s'urbaniser en une fois.
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
Voir OAP en annexe.	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	X		<p><i>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).</i></p> <p>D'après les surfaces déclarées à la PAC en 2017 : 109 ha de SAU sur la commune. 5 exploitants mais 1 seul siège d'exploitation sur la commune en 2019. Polyculture et polyélevage. Enjeu de maintien des surfaces agricoles => reclassement de tous les espaces exploités en zone agricole. Reclassement d'environ 17,9 ha de zones U et AU en zone agricole ou naturelle. Le projet de zonage fait état de 197,0 ha de zones agricoles contre 202,6 ha dans le PLU actuel. L'intégralité du développement urbain est prévue dans l'enveloppe urbaine actuelle. La zone AUa de Charlieux était déjà classée en 1AUa au PLU actuel et donc constructible. Elle est partiellement occupée par des terrains agricoles exploités mais dont la perte ne remettra pas en question la pérennité de l'exploitation qui s'y prépare depuis de nombreuses années (zone déjà constructible dans le POS avant 2009). La zone AUi était également constructible dans le PLU actuel (même classement en 1AUi). Elle est occupée par une prairie entretenue mais non exploitée. Cette extension n'aura aucun impact sur l'activité agricole.</p> <p><i>Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe.</i></p>
Des espaces boisés ?	X		<p><i>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</i></p> <p>Boisements sur les collines et dans les vallons. Enjeu de protection => classement en zone N inconstructible (ou ces secteurs Nzh, etc...) des espaces boisés. Le projet de zonage fait état d'environ 206,9 ha de</p>

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

			zones naturelles contre 183,4 ha dans le PLU actuel. La différence s'explique par le reclassement en zone naturelle de terrains agricoles non exploités et gagnés par les boisements. Globalement les zones agricoles et naturelles ont gagné 17,9 ha.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?			Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)

Complétez si nécessaire

La zone AUa de Charlieux représente un impact limité sur l'agriculture (1 seul exploitant concerné et sur une surface limitée, terrain enclavé de longue date dans l'enveloppe urbaine et classé en zone constructible depuis au moins 2009). La zone AUi des Prés Secs n'impacte aucune exploitation.
Un impact négligeable ou nul sur l'environnement : développement dans l'enveloppe urbaine. Prise en compte des corridors écologiques identifiés le long des cours d'eau qui traversent ou longe la zone urbaine.

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</u> à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		5 zones humides identifiées sur la commune par le Département du Rhône : Le long de l'Azergues et dans le secteur de Bois Granval (Ouest de la commune). Un total d'environ 13,8 ha. Classement en zones Azh et Nzh inconstructibles.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de		X	

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html			
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	X		Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ? Le SCoT du Beaujolais a été modifié et a intégré les corridors identifiés par le SRCE. On recense sur la commune un corridor majeur (le long de l'Azergues) et 3 corridors secondaires le long des ruisseaux du Chardon, du Malignieux et du Sémonet. Ces continuités écologiques sont identifiés par une trame et inconstructibles.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			<i>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</i> Les grands espaces agricoles participant de la fonctionnalité écologique du territoire ; Un réservoir de biodiversité est repéré dans la plaine de l'Azergues ; Des continuités écologiques le long des cours d'eau (en particulier l'Azergues) ; La perméabilité de l'espace agricole et boisé au Sud de la commune.

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		Site classé du château de Varax et de son parc en limite communale Nord-Est.

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/	X		<i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i> Commune concernée par les périmètres de protection des Monuments Historiques du château de Chazay et du château de Varax, sur la partie Nord-Est de la commune. Peu de zones urbanisées impactées.
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	

Complétez si nécessaire

4.6 Ressource en eau

Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	

Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Commune adhérente au syndicat intercommunal des Eaux du Val d'Azergues (SIEVA). L'eau distribuée provient des captages de la nappe alluviale de la Saône à Quincieux et Ambérieux, gérée par la Syndicat Mixte d'Eau potable Saône-Turdine, auquel le SIEVA adhère. Ressource en eau potable abondante à l'échelle du SMEP Saône-Turdine et alimentation sécurisée avec le syndicat Mixte de production Rhône-Sud et les syndicats intercommunaux des Monts du Lyonnais, de Rhône-Loire Nord et par la CAVBS. La ressource peut largement assurer la hausse de la population pour les prochaines années.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?	X		Commune assurant la compétence assainissement. STEP de Civrieux gérée par la commune d'une capacité nominale de 1800 Equivalent-Habitant pour

4.6 Ressource en eau

http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/			un débit nominal de 400 m3/j. En 2021, la station est utilisée pour 1400 EH en fonction du paramètre la plus pénalisant (NH4), soit une capacité restante de 400 EH. Les hypothèses d'augmentation de la population raccordée à la STEP est d'environ 310 EH. STEP mise en service en 1993 conforme en équipement et en performance.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	X		Dans le PLU : gestion des eaux pluviales à la parcelle dans les projets de construction. A l'échelle communale : poursuite des travaux de mise en séparatif du réseau.

Complétez si nécessaire

Schéma directeur d'assainissement en cours de révision. Approbation prévue mi-2022.

4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php	X		1 site : PRECIAL CASTING – 22, chemin des Prés Secs
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=	X		22 sites.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	

Complétez si nécessaire

Prudence en cas de ré-aménagement des terrains concernés qui ont pu accueillir des activités potentiellement polluantes. En fonction de l'état résiduel des terrains et travaux de réhabilitation effectués, l'aménagement de ces sites peut être soumis à des restrictions d'usage.

4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		<i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i> Risques naturels : risque inondation, mouvement de terrain, retrait/gonflement d'argile et risque sismique de niveau 2, risque radon, risque minier.

4.8 Risques et nuisances

			<p>Risque de transport de matière dangereuse (canalisation de gaz en frange Sud-Est de la commune).</p> <p>Une ICPE dans le cadre de la production agricole ou agro-alimentaire (rubrique 2221-B-2).</p> <p>Enjeu de protection des populations.</p> <p>Une étude des aléas liés aux mouvements de terrain a été réalisée. Le règlement intégrera les dispositions réglementaires pour chaque risque identifié.</p> <p>Le règlement rappellera également les dispositions à prendre en compte pour le risque inondation durant la période de transition avant l'approbation du nouveau PPRi de l'Azergues.</p>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		PPRi de l'Azergues. Révision en cours.
Nuisances ?		X	<i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		<p>Commune concernée par les infrastructures de transport bruyantes suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> – RD385 (catégorie 3) – RD30E (catégorie 4) – RD16 (catégorie 4) – VF 783 000 (catégorie 3)
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<p><i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i></p> <p>Réseau Car du Rhône, à destination des scolaires uniquement (ligne fréquences : 412, 431, 594).</p> <p>Commune desservie par les TER (service assuré par des autocars).</p>
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		Non	Le projet de PLU vise à engager la commune dans la transition énergétique, à densifier et à concentrer le développement urbain ainsi qu'à favoriser le développement de modes de déplacement doux pour réduire les émissions de GES.
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie		X	

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
(SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?			
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	X
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	X
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	X
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	X
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	X
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	X

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 05/07/2021

Lieu : Civrieux d'Azergues

NOM

TEYSSIER

PRENOM

Marie-Pierre

Signature

