



Commune de CIVRIEUX D'AZERGUES
Canton de Anse
Communauté de communes
Beaujolais-Pierres Dorées
Département du Rhône

ARRIVE LE

19 MARS 2018

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 08 mars 2018
Délibération 2018-03-08.005

L'an deux mil dix-huit, le 08 mars 2018, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué le 27 février 2018, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Marie Pierre TEYSSIER, Maire.

Etaient Présents : Marie-Pierre TEYSSIER, Liliane DALLA LIBERA, Loïc BOUCHARD, Françoise BRESSON, Jean PHILIBERT, Isabelle ADELIN, Etienne du CHAFFAUT, Claire CARMIGNATO, Jean-Baptiste PAULIN, Olivier PASQUAL, Isabelle LUC, Rocco CAPPELLETTI, Jean-Luc TORREQUADRA, Xavier ROLLIN, Béatrice CESARI, Gabriel EHRET, Denis BINAUD.

Etaient absents excusés : Brigitte BOURGEAY qui donne pouvoir à Jean PHILIBERT, Frank GRORUD qui donne pouvoir à Rocco CAPPELLETTI.

Nombre de conseillers en exercice : 19

présents : 17

votants : 19

Objet : Lancement de la Révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de CIVRIEUX d'AZERGUES

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L153-1 et suivants, L153-31 et suivants, L103-2 et suivants, Le PLU actuellement en vigueur a été approuvé le 19 janvier 2009. Puis il a été modifié de façon mineure le 13 novembre 2013, le 23 avril 2015 et le 13 avril 2017. Depuis, les besoins en termes de développement sur la Commune ont évolué et de nombreuses modifications législatives sont intervenues (Lois GRENELLE I et II, Loi pour l'Accès au Logement et l'Urbanisme Rénové, Loi d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt, Loi portant Nouvelle Organisation du Territoire de la République, Loi relative à la Liberté de Création, à l'Architecture et au Patrimoine).

La présente délibération a pour objet de prescrire la révision du PLU de la Commune de Civrieux d'Azergues, de définir les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de la concertation en application de l'article L153-11 du code de l'urbanisme.

Le projet de révision doit prendre en compte toutes les dimensions du territoire (économiques, sociales, culturelles et environnementales).

Le PLU doit également contribuer à lutter contre la consommation d'espaces naturels et agricoles. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable comportera des objectifs de réduction de la consommation foncière au regard du constat établi sur les années écoulées.

Madame le Maire présente l'intérêt pour la commune de reconsidérer le contenu du plan local d'urbanisme sur l'intégralité du territoire de la Commune de Civrieux d'Azergues.

1°) Les objectifs poursuivis par la Commune

Madame le Maire propose de définir les objectifs du nouveau PLU comme suit :

1°) Mise en conformité réglementaire :

- Mise en conformité du document d'urbanisme avec les évolutions législatives intervenues depuis son approbation,
- Mise en compatibilité avec les documents d'urbanisme supra-communaux tels que le SCOT du Beaujolais et le schéma régional de cohérence écologique,

SOUS-PREFECTURE
REÇU
LE 13 MARS 2018
VILLEFRANCHE (Rhône)

- **Actualisation de la prise en compte des risques naturels prévisibles, géologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature.**

2°) Planifier un développement urbain raisonné et garant de la qualité de vie :

- **Maîtrise de la densification urbaine par la mise en place de Coefficients d'emprise en sol au regard des objectifs du SCOT du Beaujolais,**
- **Préservation de l'environnement par la mise en place d'un coefficient de biotope par surface sur la commune afin de favoriser la biodiversité et une meilleure gestion des eaux pluviales,**
- **Possibilités d'extensions et de constructions d'annexes en zones naturelle et agricole dans le respect du caractère naturel et agricole de ces zones,**
- **Meilleure gestion du stationnement dans les zones urbaines de la commune par la mise en place d'un nombre de stationnements par logement et par surface de plancher,**
- **Modification des Orientations d'Aménagement et de Programmation au regard de l'évolution des besoins de la commune, notamment le secteur du Marand qui est impacté par l'évolution du Plan de prévention des risques naturels inondations, ce qui implique de redéfinir l'orientation d'aménagement et de programmation du secteur,**
- **Poursuivre la diversification de l'offre de logements et favoriser la mixité sociale et générationnelle et soutenir le renouvellement démographique,**
- **Préserver le patrimoine architectural et la qualité du cadre de vie de la commune par l'adaptation du nuancier communal et du règlement écrit.**
- **Prise en compte des nuisances de toutes natures (bruits...) et des besoins de sécurité des habitants par la modification du zonage, notamment par la définition d'une zone inconstructible de part et d'autres des voies de chemin de fer,**
- **Favoriser les déplacements modes doux sur le territoire de la commune,**
- **Maintenir une diversité des fonctions urbaines dans le village et anticiper les besoins de la commune en matière d'équipement et d'espaces de loisirs.**
- **Réajuster les besoins de la commune par des corrections du tracé des alignements, des Espaces Boisés Classés, des zonages et des emplacements réservés déjà existants.**

Dans le cadre de l'élaboration du PLU, un comité de pilotage composé de Madame le Maire, des adjoints au Maire et de la commission urbanisme sera convoqué lors de chacune des grandes étapes de la procédure d'élaboration du PLU.

Les objectifs ci-dessus définis pourront être adaptés par délibération du Conseil Municipal, suite à la première réunion du comité de pilotage.

II°) Les modalités de la concertation

Conformément aux dispositions de l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme, une concertation préalable sera organisée, associant pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées dont les représentants de la profession agricole.

La concertation a pour objectif :

- de fournir une information claire sur le projet de PLU tout au long de son élaboration ;
- d'offrir au plus large public la possibilité de s'exprimer et d'exposer leurs attentes et leurs idées

La concertation sera organisée selon les modalités suivantes :

- L'information du public sera assurée par :
 - La mise à disposition en mairie des documents de synthèse de chaque phase (diagnostic / PADD), durant toute la phase de concertation

- La mise en place de panneaux d'exposition en mairie, synthétisant chaque phase (diagnostic / PADD) au fur et à mesure de leur élaboration
- La publication d'un article au moins sur le site Internet de la Commune et dans le bulletin municipal
- Le public pourra faire connaître ses observations dans un registre ouvert en mairie pendant toute la durée de la concertation.
- Une réunion publique d'échange et de concertation sera organisée.

Les avis exprimés et consignés feront l'objet d'un bilan formalisé qui sera présenté au Conseil municipal au plus tard lors de l'arrêt du projet et tenu à la disposition du public.

Avant l'arrêt du projet de PLU, le Conseil municipal débattrà des orientations fondamentales du nouveau PADD.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire, à l'unanimité, **DECIDE DE :**

- **PRESCRIRE** la révision du Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal,
- **CHARGER** Madame le Maire de conduire cette procédure, conformément aux dispositions des articles R. 153-1 et suivants du Code de l'urbanisme, ainsi que d'organiser le débat portant sur les orientations générales du PADD, prévu à l'article L. 153-12 du Code de l'urbanisme,
- **APPROUVER** les objectifs poursuivis par cette révision et les modalités de la concertation préalable en application des dispositions de l'article L. 103-2 du Code de l'urbanisme et selon l'exposé des motifs ci-dessus,
- **DEMANDER** l'association des services de l'Etat conformément à l'article L. 132-10 du Code de l'urbanisme,
- **DEMANDER**, conformément à l'article L. 132-10 du Code de l'urbanisme, que les services déconcentrés de l'Etat soient mis gratuitement à la disposition de la commune pour assurer le suivi de la procédure de révision du PLU,
- **DONNER** autorisation et pouvoir au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant la révision du PLU,
- **SOLLICITER** de l'Etat, conformément au décret n° 83.1122 du 22 décembre 1983, une dotation pour couvrir les frais matériels et d'études nécessaires à la révision du PLU et compenser la charge financière de la commune correspondant à la révision du PLU (articles L.1614-1 et L. 1614-3 du Code général des collectivités territoriales).

La présente délibération sera notifiée aux autorités et administrations visées par le Code de l'urbanisme.

Conformément à l'article R 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal diffusé dans le département.

Chacune des formalités de publicité mentionnera le ou les lieux où le dossier pourra être consulté.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,
Ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait certifié conforme
Le Maire,

Mme Marie-Pierre TEYSSIER

Affichée le : 13/03/2018

