



SCIONZIER



MODIFICATION N°5 DU PLU DE SCIONZIER

Fiche d'examen au cas par cas

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : <ul style="list-style-type: none">- PLU ou carte communale ?- élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n°5 du P.L.U. de Scionzier

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	/
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	/

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur le Maire de SCIONZIER
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	2 place du Foron 74950 SCIONZIER Tel : 04 50 98 03 53 guilhem.mirouse@scionzier.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?	
Oui <i>Le SCoT Mont-Blanc Arve Giffre dont le périmètre a été arrêté le 22 décembre 2017 par le Préfet.</i> <i>Les études d'élaboration du SCOT n'ont pas débuté.</i>	<i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?	
Oui <i>Le territoire de SCIONZIER est couvert par un PLU, approuvé le 26 juin 2003, qui n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.</i> <i>Le PLU a fait l'objet de plusieurs procédures d'évolution, dont la modification n°4 approuvée le 19 Décembre 2018, qui est actuellement opposable.</i>	<i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i> <i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution).</i>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	8 808 habitants en 2018 (Population municipale)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	10,62 km ²
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	6,46 ha
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle	<i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i> <i>Le tableau des surfaces du PLU actuellement opposable :</i>

des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.

Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet

Zones U = 374,58 ha
Zones AU = 25,04 ha
Zones A = 0 ha
Zones N = 658,61 ha

Zonage	Surface AVANT modification n°5 (ha)	Surface APRÈS modification n°5 (ha)	Ecart (ha)
Ua	37,89	37,58	-0,3
Ub	213,01	206,85	-6,16
Uc	9,4	9,4	0
Ud	31,59	31,59	0
Ui	6,78	6,78	0
Ue	14,32	14,32	0
Ur	14,01	14,01	0
Ux	47,58	47,58	0
Sous-total U	374,58	368,11	-6,46
Aub	7,08	7,08	0
Aud	12,16	12,16	0
Aux	5,8	5,8	0
1AUxa	0	6,46	6,46
Sous-total AU	25,04	31,5	6,46
N	658,61	658,61	0
dont Nc	39,26	39,26	0
dont Nh	118,46	118,46	0
Sous-total N	658,61	658,61	0
Total	1058,23	1058,22	0

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

ANNEXE 2 : PLAN DE ZONAGE ACTUEL DU PLU DE SCIONZIER

ANNEXE 3 : RÈGLEMENT ACTUEL DU PLU DE SCIONZIER

ANNEXE 4 : PADD DU PLU DE SCIONZIER

Le PLU actuellement opposable ne dispose d'aucune OAP.

Le PADD du PLU approuvé en 2003 décline les grandes orientations suivantes :

A Scionzier, la démarche de développement durable repose sur le maintien de la dimension économique communale liée à l'industrie du décolletage. Le développement communal repose historiquement sur cette activité et la gestion du territoire a eu comme objectif principal de favoriser ses évolutions avec notamment la mise en place de zone urbaine spécialisée : ZI de Marvex, ZAE des Bords d'Arve (y compris la ZAC Val d'Arve) et ZI Chamberon-Placetaz-Marinière.

L'organisation urbaine par rapport à cette activité économique repose:

1. sur la valorisation des zones urbaines spécialisées.
2. sur la mixité urbaine des quartiers.
3. sur le développement et l'amélioration des systèmes de déplacements.

Les grands axes du projet politique global de la commune de Scionzier peuvent se formuler comme suit :

- objectif de maintien de la progression démographique 1990/1999, soit une progression 4,17 % correspond à un accroissement de population de 280 habitants à l'horizon 2009.
- évolutions des activités industrielles : il faut maintenir et poursuivre le développement des activités industrielles traditionnelles d'une part en admettant le maintien et les évolutions des ateliers de décolletage et autres artisans dans les quartiers où il sont implantés au voisinage des autres fonctions urbaines (habiter, acheter, se déplacer, travailler, ...) tout en veillant à leur intégration environnementale et d'autre part, en poursuivant l'accueil ou la délocalisation d'entreprises industrielles nuisantes au voisinage des autres fonctions urbaines et des espaces urbains spécialisés.
- Préserver la diversité fonctionnelle au sein des secteurs urbains : habiter et travailler, acheter et se déplacer
- Organiser et aménager les espaces publics, développer et conforter les équipements publics, notamment restructurer le groupe scolaire.
- Permettre la revalorisation du tissu bâti ancien, notamment du bâti industriel désaffecté
- Protéger et mettre en valeur les éléments paysagers naturels remarquables et améliorer le rapport espace bâti-espace non bâti sur certains secteurs d'urbanisation future.
- Améliorer et sécuriser les liaisons internes routières, piétonnes, cyclables au travers de projets de construction et de sécurisation
- Limiter les risques naturels et pollutions en imposant des limites aux activités humaines (protection ressources. gestion des déchets).

La présente modification n°5 s'inscrit directement dans l'orientation « **poursuivre l'accueil ou la délocalisation d'entreprises industrielles nuisantes au voisinage des autres fonctions urbaines et des espaces urbains spécialisés** ».

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe 5 : arrêté engageant la procédure

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision): perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle): ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification n°5 a pour but :

- de déterminer au plan graphique un secteur AUXa dans le secteur « Uche de la Tour », afin de permettre le développement artisanal et industriel de la commune
- d'adapter le règlement de la zone AUX, pour introduire un secteur AUXa dans lequel les activités économiques sont admises, hormis les commerces.
- Ajouter une OAP sur le nouveau secteur AUXa afin d'encadrer les conditions d'aménagement de la zone.

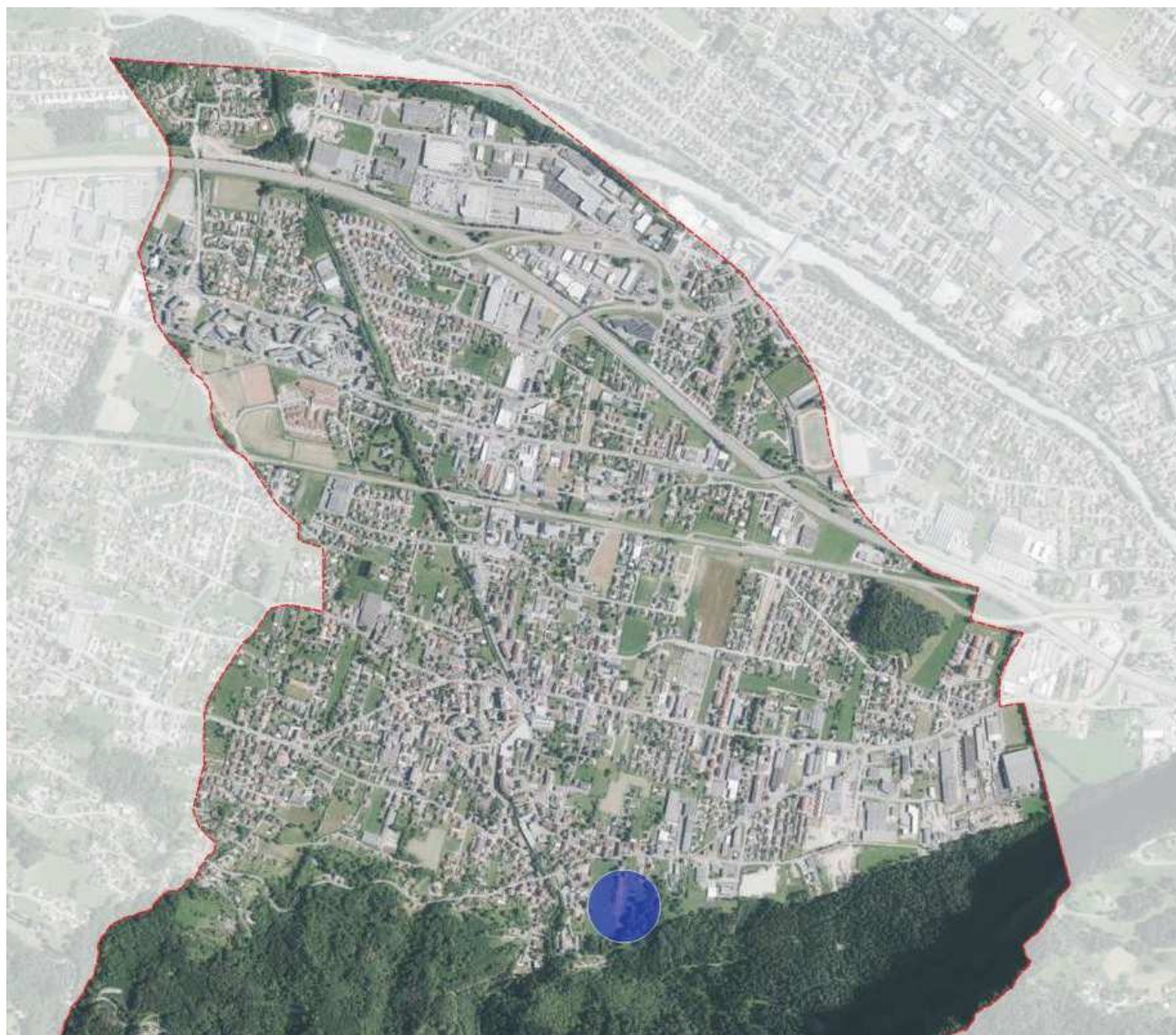
3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		non	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		non	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

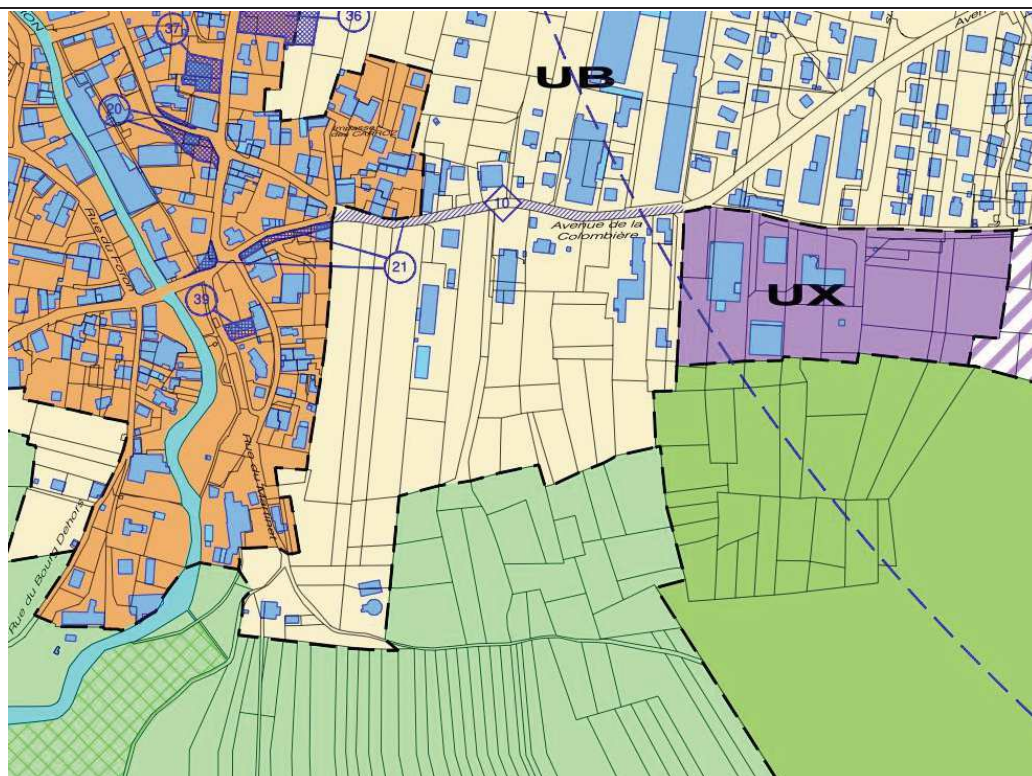
3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		NON	La loi Montagne ne s'applique pas au territoire de Scionzier.
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ Sélection du zonage « Loi Littoral »		NON	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	OUI		Le SDAGE Rhône Méditerranée Le SAGE de l'ARVE
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	OUI		Communauté de Communes Cluses-Arve et Montagnes Syndicat du SCOT Mont-Blanc Arve Giffre.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone
L'évolution porte : ⇒ création d'un secteur AUXa en lieu et place d'une partie de la zone UB dans le secteur Uche de la Tour , afin de répondre à l'objectifs de développement industriel de la commune.

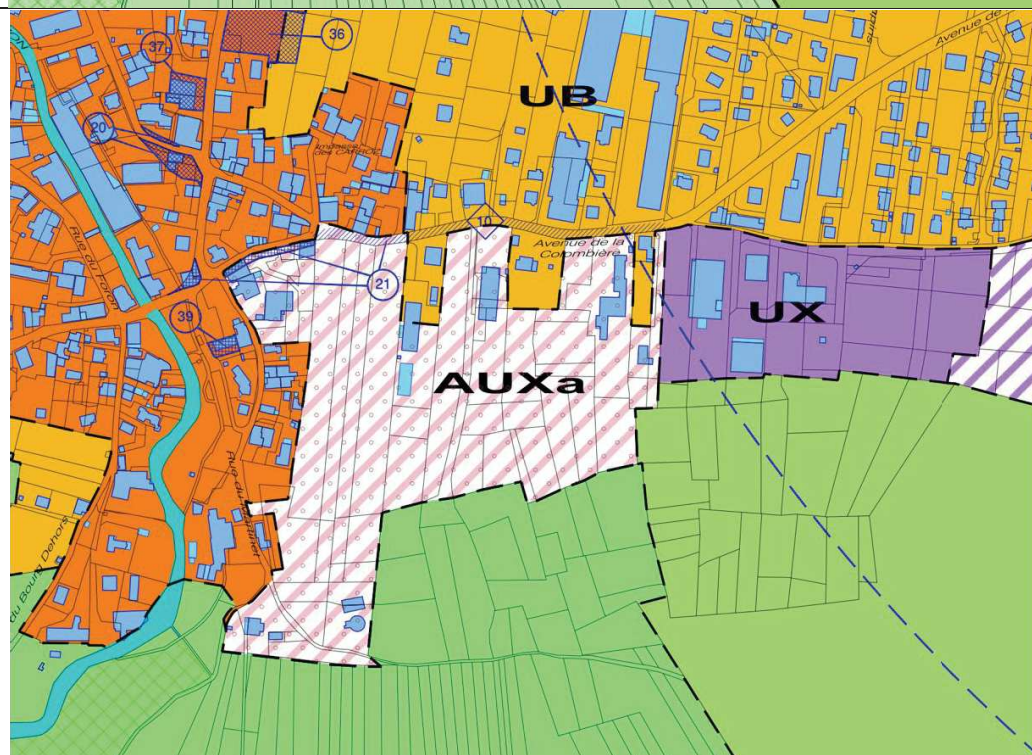


Secteur concernée par la modification n°5 du PLU

Extrait du plan
avant M5



Extrait du plan
après M5

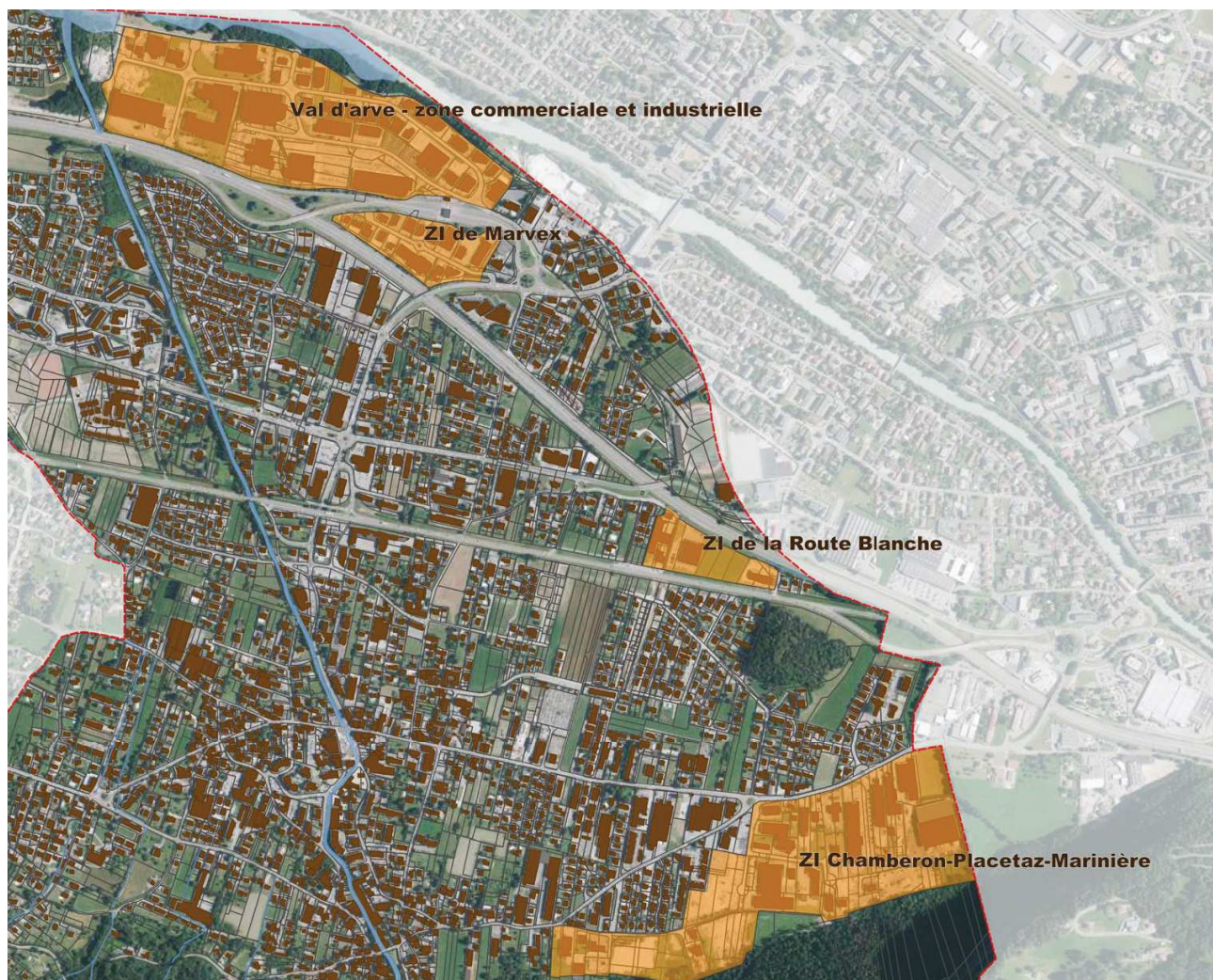


4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

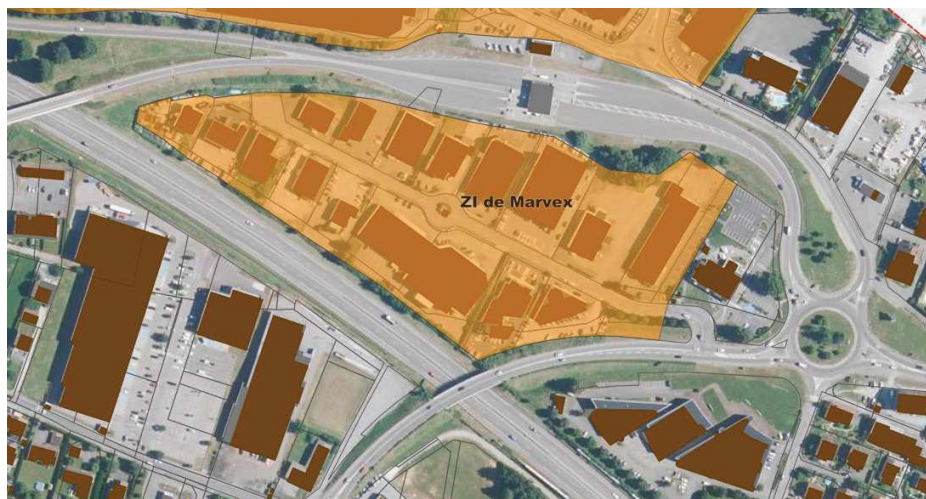
4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • Commune péri-urbaine de première couronne • Commune péri-urbaine éloignée • Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain • Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural • Commune rurale • Autre : (précisez)
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>Augmentation de la population, dans un contexte de forte pression foncière : 6753 hab en 2007, 7586 hab en 2012 8683 en 2017 => croissance de 2,7 % par an entre 2012 et 2017</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</p> <p>La procédure ne prévoit pas de développer l'habitat.</p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>383 logements vacants en 2017 soit 10,4% du parc de logements</p>
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</p> <p>Non concerné.</p>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p>Non concerné</p>
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	<p>Non concerné</p>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	<p>La modification n°5 prévoit de permettre le développement industriel et artisanal au sud de la commune, dans le prolongement de la zone existante. La commune travaille un plan d'aménagement de manière à rationaliser le découpage des lots. La voirie et les réseaux seront réalisés par la commune.</p>
<p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <p>1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension</p>	

<p>2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs</p> <p>3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant</p> <p>4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation</p> <p>5. les objectifs de densité</p> <p>6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN</p>	
<p>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :</p>	
<p>Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?</p>	<p>Non concerné ; il n'y a aucun SCOT approuvé sur le territoire</p>
<p>Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?</p>	<p>Il s'agit de passer d'une zone UB, à vocation principale d'habitat vers un secteur UXa, dédiés aux activités économiques, hors commerces.</p> <p>Le nouveau secteur UXa couvre 6,44 ha, dans le prolongement de zones UX existantes, et entièrement urbanisées.</p>
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	<p>La commune de Scionzier compte 4 zones d'activités économiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ZI de Marvex</u> : elle est entièrement occupée par des activités industrielles / artisanales et par un établissement de restauration rapide en entrée de zone. • <u>ZAE des Bords d'Arve</u> (y compris la ZAC Val d'Arve) : zone presque entièrement urbanisée. Elle a fait l'objet de plusieurs opérations de renouvellement. Elle est occupée par des grandes enseignes commerciales en partie sud (rue César Vuarchet) et des activités industrielles sur partie Nord et Ouest (desservie par la rue Claude Ballaloud) ; il reste un terrain disponible contre l'A40 et un site à renouveler. « • <u>ZI Chamberon-Placetaz-Marinière</u> : cette zone s'étend au sud de la commune, et s'est développée au fil des opportunités ; elle dispose encore de quelques disponibilités. En particulier il existe un grand tènement non urbanisé au Sud, mais il est utilisé pour le stockage de benne d'une entreprise importante de collecte, traitement et recyclage des déchets (déchets de chantier, déchets inertes,...). En limite avec Cluses, un tènement libre de 0,85 ha offre un potentiel pour une installation. • <u>ZI de la route Blanche</u> : zone de petite surface entre la route blanche et l'A40 ; elle bénéficie d'une vitrine sur l'A40. Il reste dans cette zones un tènement disponible de 0,8 ha
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :</p> <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	<p>Il existe plusieurs zones d'activités économiques à l'échelle de la 2CCAM. L'ensemble des zones de la 2CCAM sont bien remplies. Il existe un projet de zone artisanale dans une commune du coteau pour propose des terrains aux artisans locaux ayant de faibles besoins fonciers.</p> <p>A priori, il n'y a pas d'étude existante ou d'observatoire sur</p>

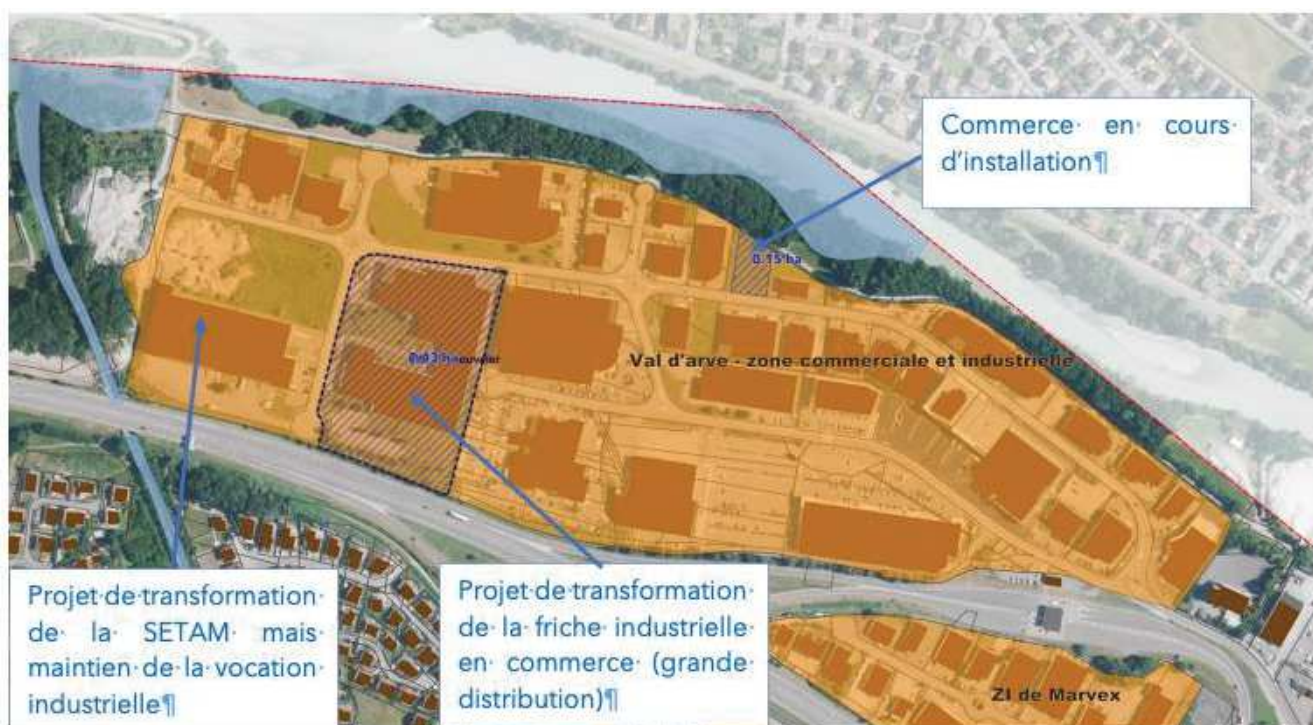
	<i>l'occupation de ces ZAE et sur leurs taux de remplissage. Par contre, les communes et la 2CCAM ont établi un pacte de gouvernance relatif au développement économique et de l'habitat.</i>
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	<i>Le projet prévoit l'urbanisation par une opération d'aménagement d'ensemble. La réalisation pourrait se faire en une ou deux tranches selon les demandes de foncier des entreprises. A l'heure actuelle, la commune a connaissance d'une entreprise qui pourrait avoir besoin de près de 2 ha de foncier ce qui représenterait une première tranche d'urbanisation. Quoi qu'il en soit le plan d'ensemble devra respecter l'OAP mise en place. .</i>
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	<i>Il est prévu d'ajouter une OAP (CF ANNEXE 8) qui est présentée en annexe. Elle permettra d'organiser les déplacements, gérer les transitions paysagères et obligera à un aménagement d'ensemble.</i>



Les zones d'activités économiques du territoire communal



ZI de Marvex



ZAE des Bords d'Arve (y compris la ZAC Val d'Arve)



Disponibilités foncières dans la ZI de la route Blanche



Disponibilités foncières dans la ZI Chamberon-Placetaz-Marinière

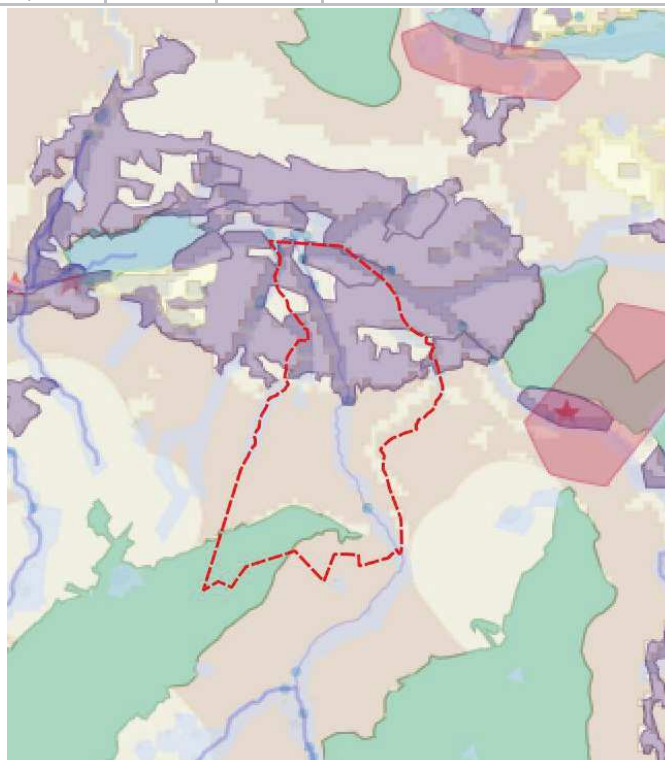
4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		NON	<p><i>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).</i></p> <p><i>Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe</i></p>
Des espaces boisés ?		NON	<p><i>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</i></p>
<p>Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestières ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?</p>		NON	<p><i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i></p> <p><i>La modification n°5 a pour objet de reclasser en UXa des terrains actuellement classés UB et situés hors des secteurs d'inventaire ou de protection.</i></p>
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.m ap</p>	OUI		<p><i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi.</i></p> <p><i>Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i></p> <p><i>Il existe un site Natura 2000 « Massif du Bargy » qui est très éloigné des secteurs concernés par la modification n°5.</i></p>

Un parc naturel national ou régional ?		NON	
Une réserve naturelle nationale ?		NON	
Un espace naturel sensible ?		NON	
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		NON	<p><u>ZNIEFF DE TYPE I : 74210002 820031665 Chaîne Bargy, Jallouvre incluant les lacs de Lessy et Bénit</u></p> <p><u>ZNIEFF II : 7415 8200031533 Ensemble fonctionnel de la rivière Arve et de ses annexes</u></p> <p>7421 8200031677 Bargy</p> <p>7422 8200031674 Chaîne des Aravis</p> <p>Les ZNIEFF sont éloignées des parcelles concernées par la modification.</p>
<p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		NON	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		NON	Les zones humides inventoriées sur la commune sont très éloignées du secteur concerné par la modification n°5
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p>https://www.eaurmc.fr/</p>	OUI		La commune de Scionzier est située sur la rive Gauche de l'Arve. L'Arve est classé sur la liste 2 : L2-375, l'Arve de la confluence du Bon Nant à Passy à la frontière suisse.
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?		NON	<i>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i>
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?	OUI		Le SRCE ne met pas en évidence d'enjeux environnementaux de biodiversité ou de continuité écologique sur le territoire de Scionzier.

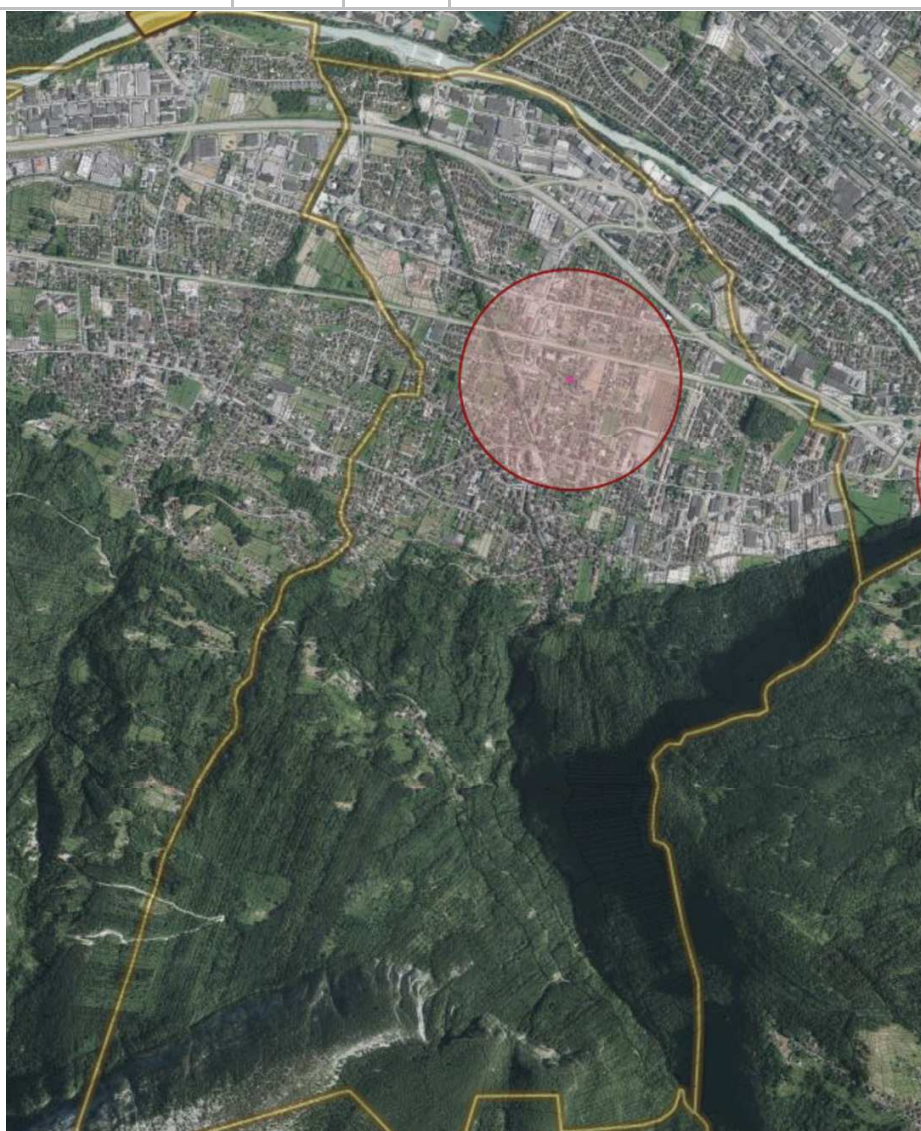
http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map



Extrait du SRCE pour Scionzier

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		NON	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		NON	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		NON	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/tr	OUI		<i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i>

unk/			<p>Protection au titre des abords de monuments historiques : Château de la Croix</p> <p>Le secteur concerné par la modification n°5 se situe en dehors du rayon de 500 m de protection du monument historique.</p> <p>La modification n°5 sera sans effet sur cette protection.</p>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		NON	
Complétez si nécessaire	/	/	/



Sources : <http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/>

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		NON	La modification n°5 n'impacte pas ces périmètres. Il existe trois zones de captage des eaux : Brion, Eau blanche et le Blond. L'eau subit plusieurs traitements aux stations de Neyrolles, de Bonne Eau et du Martinet. Le secteur de la modification n°5 est éloigné de l'ensemble des captages et de leurs périmètre de protection.
Autres captages prioritaires ?	/	NON	/
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	OUI		Le projet va nécessiter une alimentation en eau potable, mais la commune dispose des ressources suffisantes. . Le secteur est desservi par : - Ø 100 mm au nord sous l'avenue de la Colombières - Ø 200 mm sous la rue du Martinet à l'Ouest. L'eau potable provient des 3 captages. La ressource est suffisante.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	OUI		Les eaux usées pourront être traitées à la station d'apuration « MARIGNIER- CLUSES », de charge nominale 70000 EH et qui recevait en 2019 une charge entrante de 68754 EH. Le secteur de la future zone UXa est bordé par les réseaux EU existants. Un schéma directeur d'assainissement est en cours sur le bassin versant de la STEP de Marignier notamment pour la réduction d'eau claires parasites et la vérification des bons raccordements des abonnés (domestiques ou non). La mise en conformité est entamée depuis 2016. La STEP va gagner de la capacité grâce à la réduction des eaux parasites. De plus la mission Arve pure réglemente les rejets non domestiques dans les eaux usées. La 2CCAM a un plan de mise en séparatif de l'avenue de la Colombière. Tout le bassin versant en aval de l'avenue de la Colombière est déjà en séparatif.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux	OUI		Le règlement du PLU impose des ouvrages de rétention pour les projets de constructions. Des ouvrages de gestion des eaux pluviales sont prévus

pluviales sur votre territoire?			<p>dans le cadre de l'aménagement de la zone, pour la gestion des voiries et espaces collectifs.</p> <p>Chaque construction devra gérer les eaux pluviales sur sa parcelle.</p> <p>La commune accepte l'infiltration des EP si les études géopédologiques sont favorables.</p>
Complétez si nécessaire	/	/	/

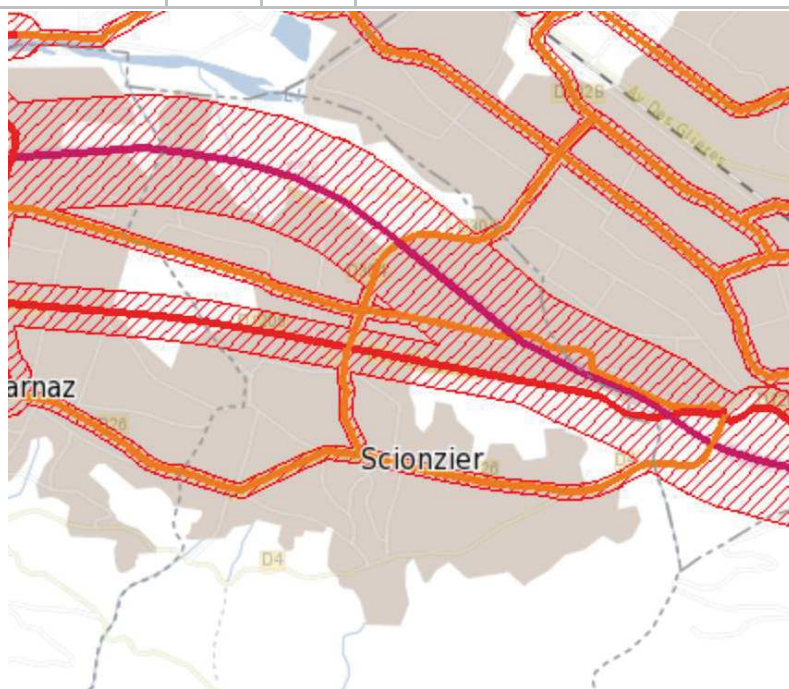
4.7 Sols et sous-sol												
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>									
<p>Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?</p> <p>http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</p>		NON	<p>Deux sites sont inventoriés par l'inventaire BASOL :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nom du site</th> <th>Commune principale</th> <th>Adresse du site</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SUPRA FRANCE (ex-REVIDEC)</td> <td>74950 SCIONZIER</td> <td>159 RUE DE L'INDUSTRIE - ZI DE MARVEX</td> </tr> <tr> <td>CAUX</td> <td>74950 SCIONZIER</td> <td>8 RUE DES CHASSEURS</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ces deux sites sont éloignés du secteur d'extension de la zone UXa.</p>	Nom du site	Commune principale	Adresse du site	SUPRA FRANCE (ex-REVIDEC)	74950 SCIONZIER	159 RUE DE L'INDUSTRIE - ZI DE MARVEX	CAUX	74950 SCIONZIER	8 RUE DES CHASSEURS
Nom du site	Commune principale	Adresse du site										
SUPRA FRANCE (ex-REVIDEC)	74950 SCIONZIER	159 RUE DE L'INDUSTRIE - ZI DE MARVEX										
CAUX	74950 SCIONZIER	8 RUE DES CHASSEURS										
<p>Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?</p> <p>http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=</p>	OUI		<p>132 sites sur le territoire communal dont 2 sites dans le périmètre concerné ou à proximité immédiate :</p> <ul style="list-style-type: none"> - RHA7404528 : CAMELIN, anc. SA LISI AUTOMOTIVE, anc. SA Henri GRADEL, anc. M. Henri GRADEL : Atelier de travail mécanique des métaux, anc. Décolletage et horlogerie - RHA7403266 : MM. DEPERY et CHAVANNE, Décolletage avec DLI <p>Le projet et notamment les permis de construire sur les parcelles concernées devra tenir compte de cet enjeu.</p>									
<p>Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?</p>		NON	<p>Pas de carrière en activité à Scionzier</p>									
Complétez si nécessaire	/	/	/									



Extrait de Basias (<https://www.georisques.gouv.fr/risques/basias/donnees/carte#/com/74264>)

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	OUI		La commune est couverte par un PPR inondation approuvé en 2001 et qui concerne les crues de l'Arve. Le secteur de la modification. N°5 est hors des zones à enjeux d'inondation de l'Arve.

			<p>La commune dispose d'une carte d'aléas notifiée par le Préfet en novembre 2011 et qui indique que la commune est soumise aux aléas suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Glissement de terrain • Chute de pierres • Débordement torrentiel. <p>Le secteur de la modification n°5 est hors des zones à enjeux de cette carte.</p> <p>En outre, la base de données géorisque indique les aléas suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cavités souterraines • Séisme : Zone de sismicité : 4. • Radon- Faible • Retrait-gonflement des sols argileux
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	OUI		<p>PPRi de l'Arve approuvé le 19/11/2001</p> <p>La modification n°5 n'impacte aucun secteur en zone rouge ou bleue.</p>
Nuisances ?	OUI		<p>Nuisance sonore pour l'autoroute</p> <p>La commune est traversée d'Est en Ouest par la route nationale reliant Bonneville à Cluses.</p> <p>Le secteur de la modification se situent hors des zones affectées par le bruit.</p>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		NON	<p>La commune est concernée par des voies bruyantes (A40, D1205, avenue du Stade, avenue du Mont-Blanc) mais aucune de ces voies ne longe le secteur concerné par la modification n°5.</p>
Complétez si nécessaire			



Extrait de la carte des secteurs affectés par le bruit des infrastructures de transport.

4.9 Air, énergie, climat			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire</p>	OUI		<p><i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i></p> <p>Il existe le service Arvi Mobilité, géré par la 2CCAM. Les bus circulent sur l'avenue de la colombière, en tant que transport scolaire et urbain. il y a un arrêt à proximité de la zone.</p>
<p>Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?</p>	OUI		<p>La commune de Scionzier est inscrite dans le périmètre du PPA 2 de la Vallée de l'Arve, PPA défini pour la période 2019-2023.</p> <p>Cf tableau de synthèse à la page suivante.</p>
<p>Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?</p> <p>Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?</p>	OUI		<p>Le PCAET a été arrêté en Conseil communautaire le 13 février 2020. Les documents du PCAET sont désormais soumis à consultation de l'Autorité Environnementale, du Préfet de Région, du Président du Conseil Régional et du public. Ils pourront donc potentiellement être amenés à subir des modifications liées à la prise en compte des avis émis.</p> <p>Le plan d'actions repose sur 4 grands thèmes</p> <p>1/ Agir sur les bâtiments</p> <p><u>Actions :</u></p> <p>Accompagner la rénovation énergétique des logements Rendre la collectivité exemplaire Mobiliser les acteurs de la filière rénovation Encourager les entreprises à la sobriété Optimiser l'éclairage public</p> <p>2/ Agir pour une mobilité durable</p> <p><u>Actions :</u></p> <p>Encourager les mobilités actives Développer le covoiturage Développer une mobilité bas carbone Organiser la mobilité sur le territoire Optimiser les déplacements liés à l'emploi</p> <p>3/ Produire et consommer de l'énergie renouvelable</p> <p><u>Actions :</u></p> <p>Faciliter le développement des énergies renouvelables Valoriser les potentiels en photovoltaïque Encourager l'usage d'un bois énergie performant Suivre et accompagner la méthanisation et les solutions gaz Encourager le développement du solaire thermique et de la géothermie Étudier les possibilités pour l'hydraulique et l'éolien</p> <p>4/ Adapter le territoire au changement climatique</p> <p><u>Actions :</u></p>

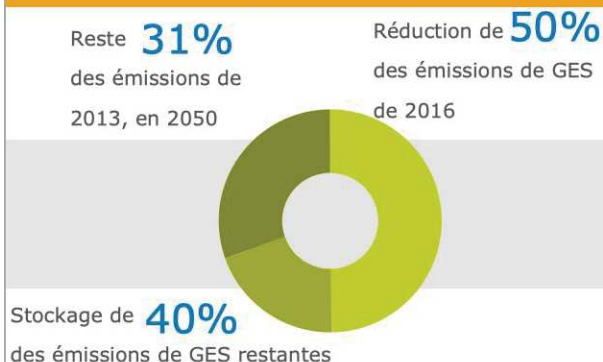
			Structurer la filière forestière Préserver la santé et le cadre de vie des habitants Préserver la ressource en eau Réduire l'exposition des populations aux risques d'inondation Développer un tourisme durable et résilient Développer une filière agricole résiliente et durable Mettre en place une gestion performante des déchets
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		NON	
Complétez si nécessaire			

AXES	DÉFIS		ACTIONS	
COLLECTIF & TRANSVERSAL	1 ^{er} DÉFI	PILOTER MUTUALISER FINANCER	1	Organiser la Gouvernance de l'Air dans la vallée et le suivi du PPA
			2	Mutualiser les moyens et harmoniser les bonnes pratiques des collectivités
	2 ^e DÉFI	COMMUNIQUER INFORMER ÉDIFIER	3	Mieux informer les populations et faciliter le dialogue sur la qualité de l'air
			4	Développer des actions/une stratégie de communication « Air »
			5	Déployer un réseau d'ambassadeurs de l'air sur tout le territoire
			6	Mettre en place des actions d'éducation sur « santé et qualité de l'air » pour tous les publics
	3 ^e DÉFI	INTERDIRE CONTRÔLER SANCTIONNER	7	Renforcer les contrôles routiers anti-pollution des véhicules
			8	Supprimer et interdire les foyers ouverts et les appareils de chauffage non-performants
			9	Faire respecter l'interdiction des brûlages à l'air libre, de l'écobuage et des mesures en pics
			10	Contrôler les activités économiques relevant de la police des installations classées
4 ^e DÉFI	SANTÉ	11	Améliorer les recommandations sanitaires et le suivi de l'impact de la pollution sur les populations	
5 ^e DÉFI	MOBILISATION CITOYENNE	12	Concours de projets citoyens « Chacun fait sa part pour l'air »	
RESIDENTIEL & TERTIAIRE	6 ^e DÉFI	RÉSIDENTIEL & TERTIAIRE	13	Massifier la rénovation énergétique
			14	Poursuivre et amplifier le « Fonds Air Bois »
			15	Développer un « Fonds Air Gaz »
ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES	7 ^e DÉFI	ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES	16	Améliorer la connaissance des émissions des acteurs économiques pour mieux les maîtriser
			17	Poursuivre l'aide publique environnementale et à l'investissement des opérateurs économiques
	8 ^e DÉFI	SECTEUR DE LA CONSTRUCTION ET DES TRAVAUX PUBLICS	18	Agir sur les émissions du secteur de la construction, de la production et de la transformation des matériaux
			19	Promouvoir les entreprises exemplaires dont les « chantiers propres »
20			Mailler le territoire en installations de traitement des déchets inertes du BTP	
TRANSPORTS / MOBILITÉ	9 ^e DÉFI	MOBILITÉS	21	Manager la mobilité à l'échelle de la vallée <i>via</i> une « conférence des mobilités »
			22	Renforcer l'offre ferroviaire dans la vallée pour offrir des alternatives à l'autosolisme et accompagner les changements de comportement
			23	Mettre en place des « zones à faibles émissions »
	10 ^e DÉFI	PARC ROULANT	24	Accélérer et amplifier le renouvellement du parc de véhicules
			25	Renforcer le maillage du territoire en énergies alternatives
	11 ^e DÉFI	TRANSPORT DE MARCHANDISE	26	Rationaliser la logistique de proximité
27			Favoriser les modes de transports de marchandise les plus vertueux, notamment le report de la route vers le fer	
RESSOURCES & DÉCHETS	12 ^e DÉFI	RESSOURCES & DÉCHETS	28	En application de la Loi TECV et du PRPGD, diminuer la production et le transport de déchets, anticiper la future organisation du traitement des déchets en optimisant leur valorisation
			29	Développer la méthanisation
			30	Développer une filière bois-énergie locale et améliorer la gestion de la forêt

Synthèse du PPA2 de la vallée de l'Arve 2019-2023

La stratégie du PCAET - horizon 2050

Volet climat



Volet énergie



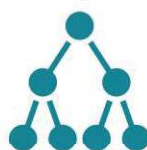
Volet air



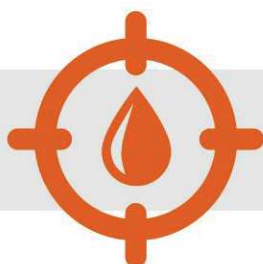
Les réseaux d'énergie

Développement des réseaux de distribution d'électricité et de chaleur :

- ☐ implantation stratégique des projets de production d'énergie vis-à-vis des besoins de consommation
- ☐ conversion vers des réseaux et systèmes collectifs lorsque possible
- ☐ augmentation de la capacité des réseaux et des modes de stockage



L'adaptation au changement climatique



La ressource en eau

Préserver la ressource en eau (nappes, cours d'eau), pour l'alimentation en eau potable, les besoins agricoles et la qualité des cours d'eau



Les activités économiques

Maintien et adaptation de l'activité agricole (élevage)
Développement de filières locales (filière bois, ENR)
Adaptation du secteur touristique



La santé et le confort

Préserver la qualité de l'air
Aménager les espaces urbains pour adapter la ville et lutter contre les îlots de chaleur
Gérer les risques naturels

Synthèse de la stratégie du PCAET de la 2CCAM

1. Annexes (rappel)

<p>Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ; - pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après) 		
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	⊖
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	o	<p><i>Annexe 2 : plan de zonage actuel du PLU de Scionzier</i></p> <p><i>Annexe 3 : règlement actuel du PLU de Scionzier</i></p> <p><i>Annexe 4 : padd du PLU de Scionzier</i></p> <p><i>Le PLU actuellement opposable ne dispose d'aucune OAP.</i></p>
Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	⊖	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	⊖
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	Annexe 5 : arrêté de prescription
Pour les procédures d'évolution	<p>Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS</p> <p>Projet de règlement AVANT/APRÈS</p> <p>Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)</p>	<p><i>Annexe 6 : plan de zonage APRÈS modification n°5 du PLU de Scionzier</i></p> <p><i>Annexe 7 : règlement APRÈS modification n°5 du PLU de Scionzier</i></p> <p><i>Annexe 8 : OAP de la zone AUX ajoutée</i></p> <p><i>Annexe 9 : additif au rapport de présentation</i></p>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	Annexe 4 : PADD du PLU ACTUEL
6. Signature du demandeur (personne publique responsable)		
<p>Date : 29/06/2021</p> <p>Lieu : Scionzier</p>		<p>Stéphane PÉPIN, Maire</p> <p>SIGNATURE</p> 