

# PLU DE SAINT-JORIOZ

## 3-1 - RÈGLEMENT GRAPHIQUE

## 3-2 - RÈGLEMENT GRAPHIQUE / SERVITUDES

**Juin 2021**

**Document de travail**

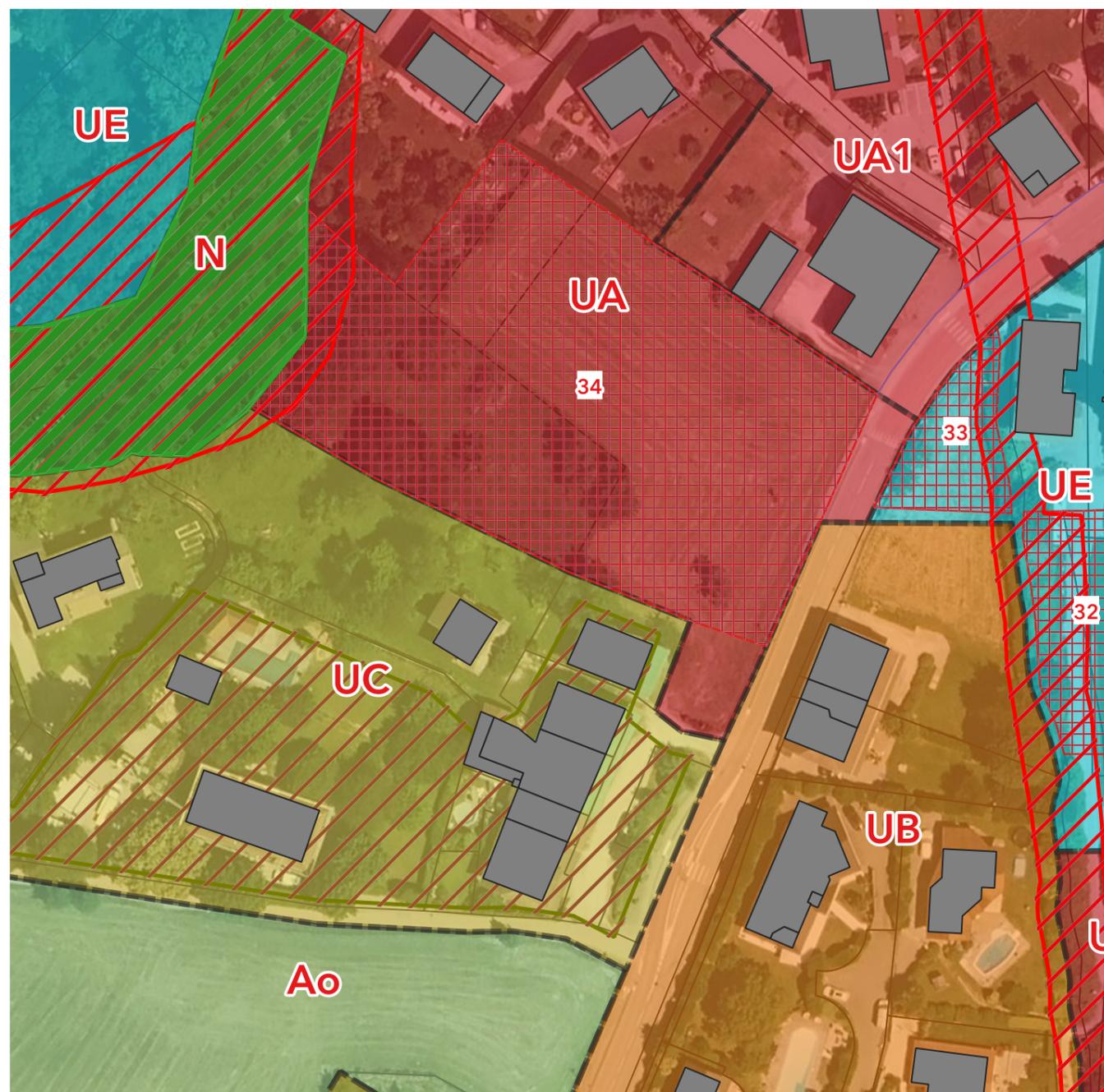
**En date du 2 juin 2021**

### RAPPEL HISTORIQUE

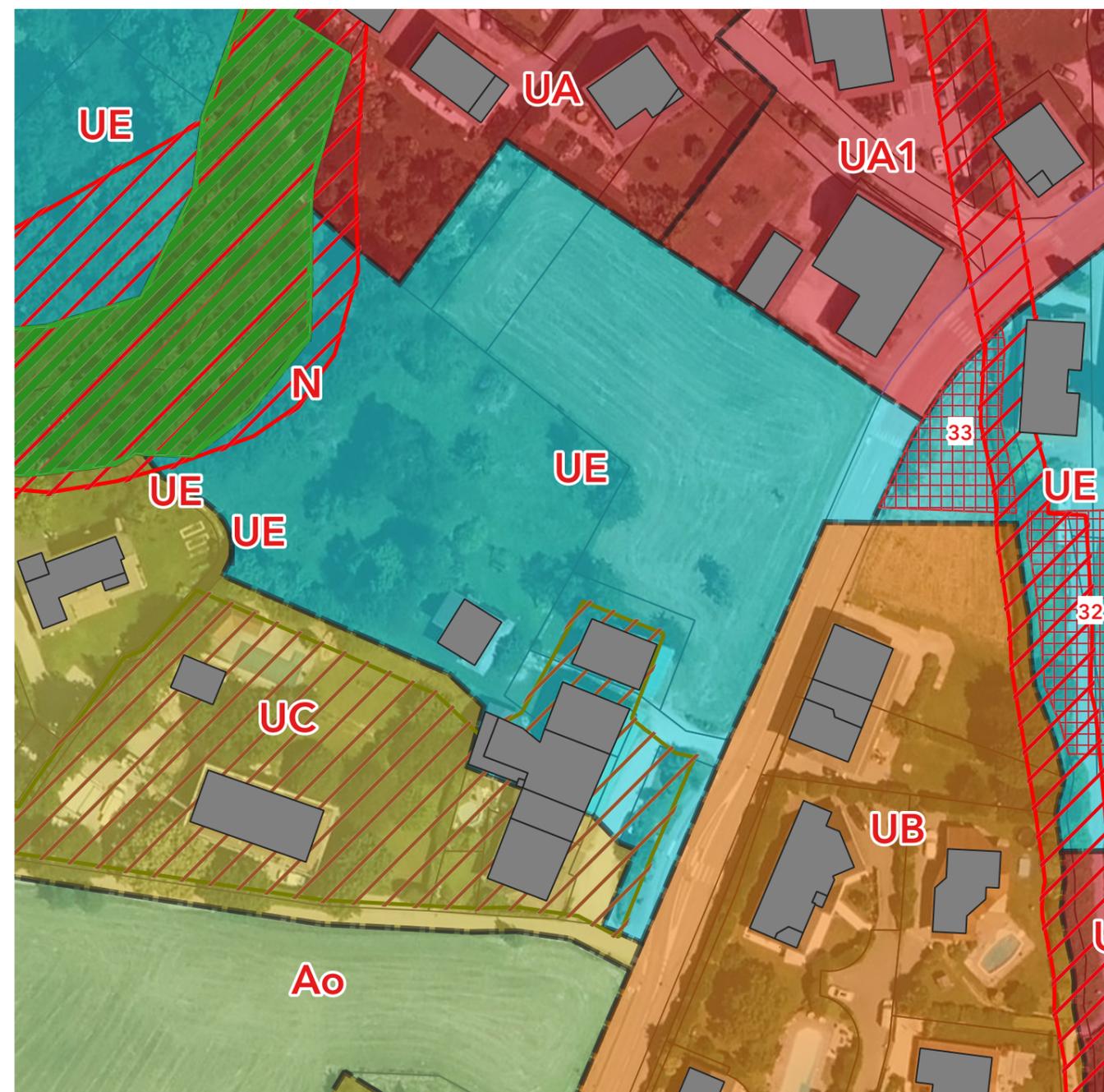
RÉVISIONS	MODIFICATIONS SIMPLIFIÉES	MODIFICATIONS	MISES À JOUR
- Révision du 26/11/2015	- N°1: 26/07/2016	- N°1 : 13/12/2016 - N°2 : 28/06/2018	

Révision Modification simplifiée n°1 Modification n°1	Agence des Territoires
Modification n°2	CAPT - S. VALLET, URBANISTE
Modification n°3	 <b>ESPACES MUTATIONS &amp;</b>

## Document graphique du PLU - secteur Pécoeur - version modification n°2 approuvée



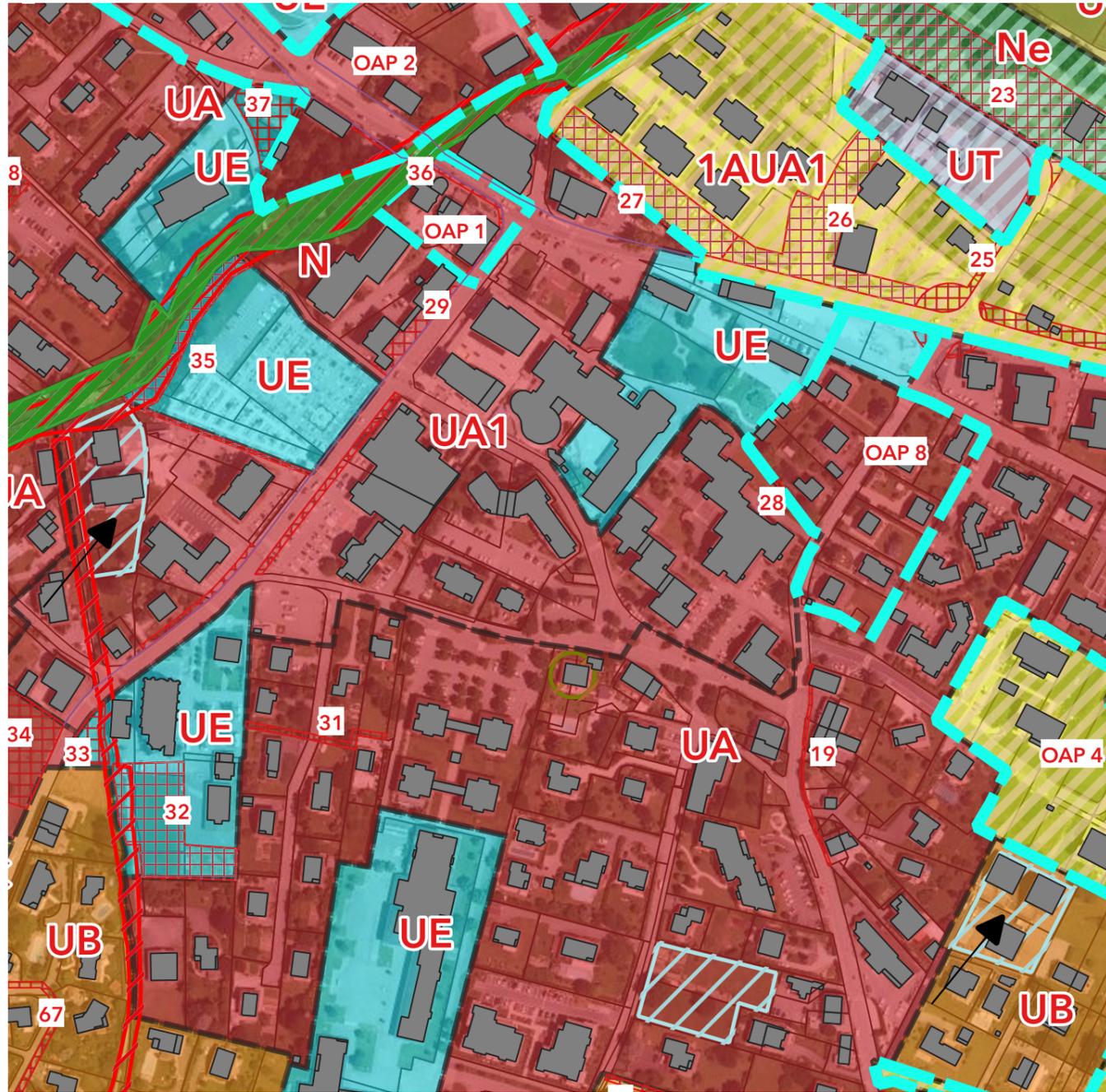
## Document graphique du PLU - secteur Pécoeur - projet de modification n°3



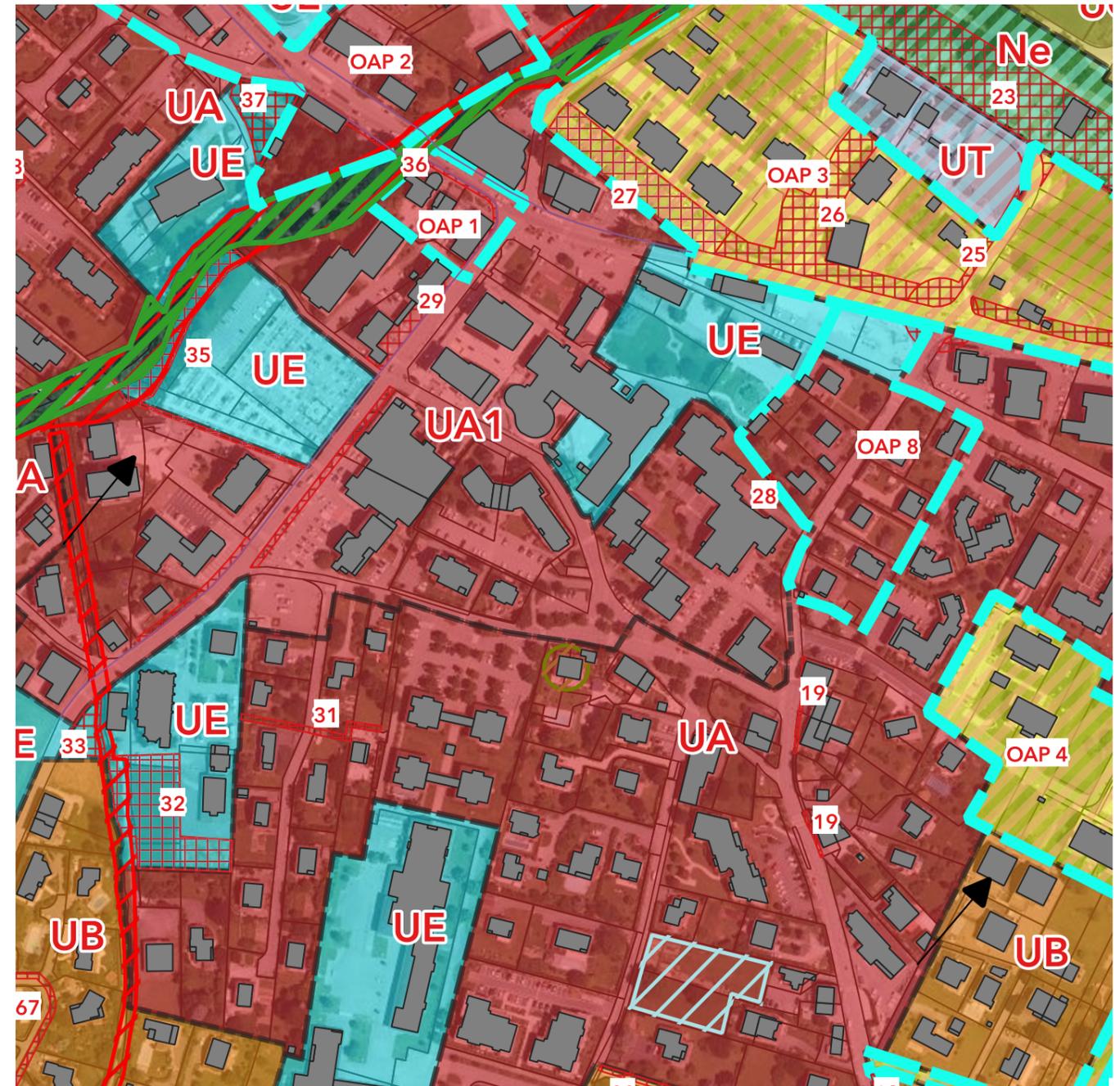
### ÉLÉMENTS MODIFIÉS

- Suppression de l'emplacement réservé n°34 puisque préempté par l'EPF.
- reclassement des propriétés publiques UA/UC en UE (environ 0,80 ha).
- objectif : permettre la réalisation d'une résidence seniors publique, une maison de santé et un parc public.

**Document graphique du PLU - secteurs "Saint Jore" et "Carré des Roselières" - version modification n°2 approuvée**



**Document graphique du PLU - secteurs "Saint Jore" et "Carré des Roselières" - projet de modification n°3**



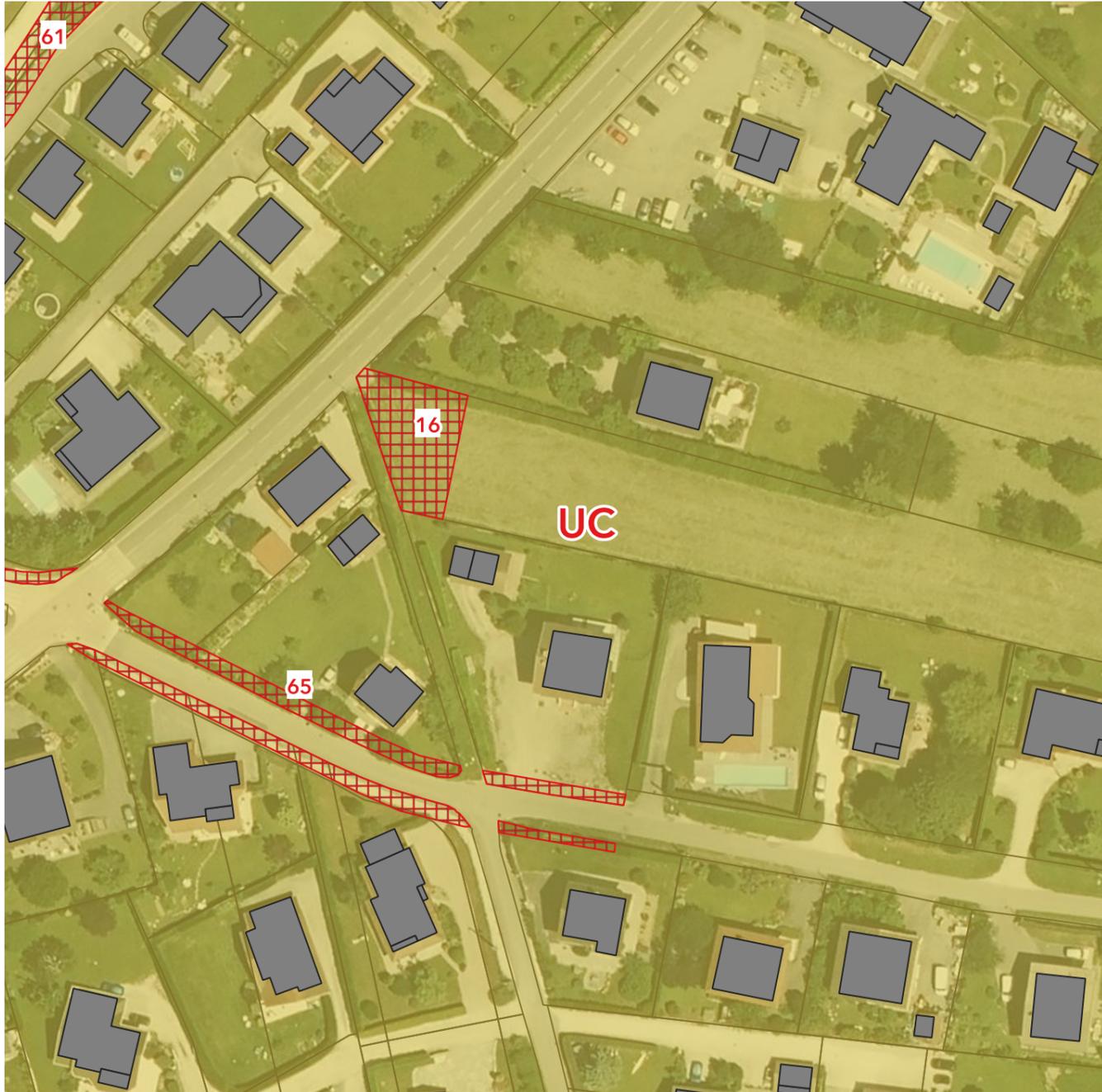
**ÉLÉMENTS MODIFIÉS**

- Suppression de deux périmètres de mixité sociale puisque les projets ont été réalisés (mise à jour du règlement graphique)

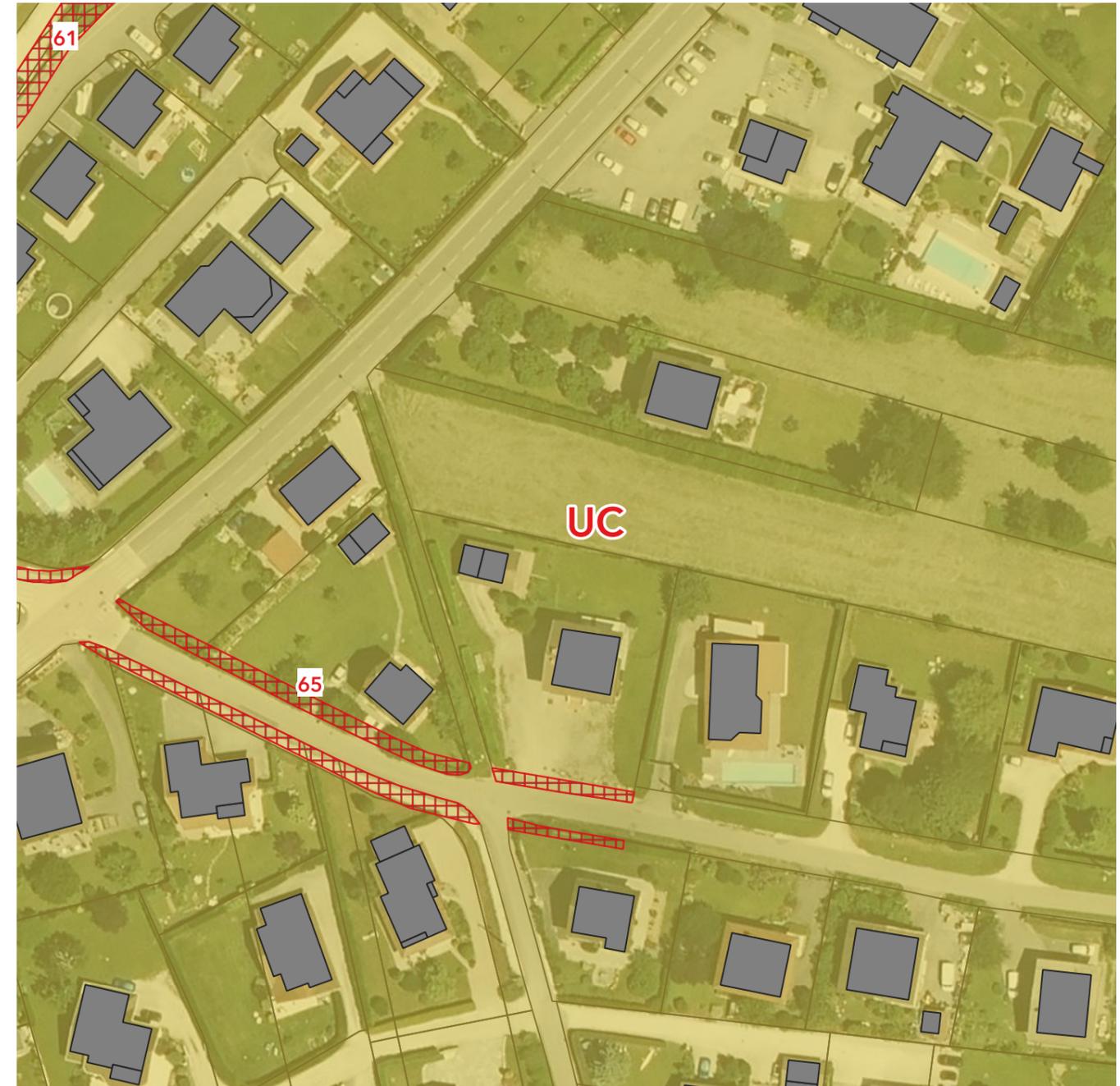
SAINT-JORIOZ  
 PRESCRIPTION\_SURF\_modification\_n°3  
 Périomètres de mixité sociale



# Document graphique du PLU - emplacement réservé n°16 - version modification n°2 approuvée



# Document graphique du PLU - emplacement réservé n°16 - projet de modification n°3



## ÉLÉMENTS MODIFIÉS

- Suppression de l'emplacement réservé n°16 puisque déjà réalisé

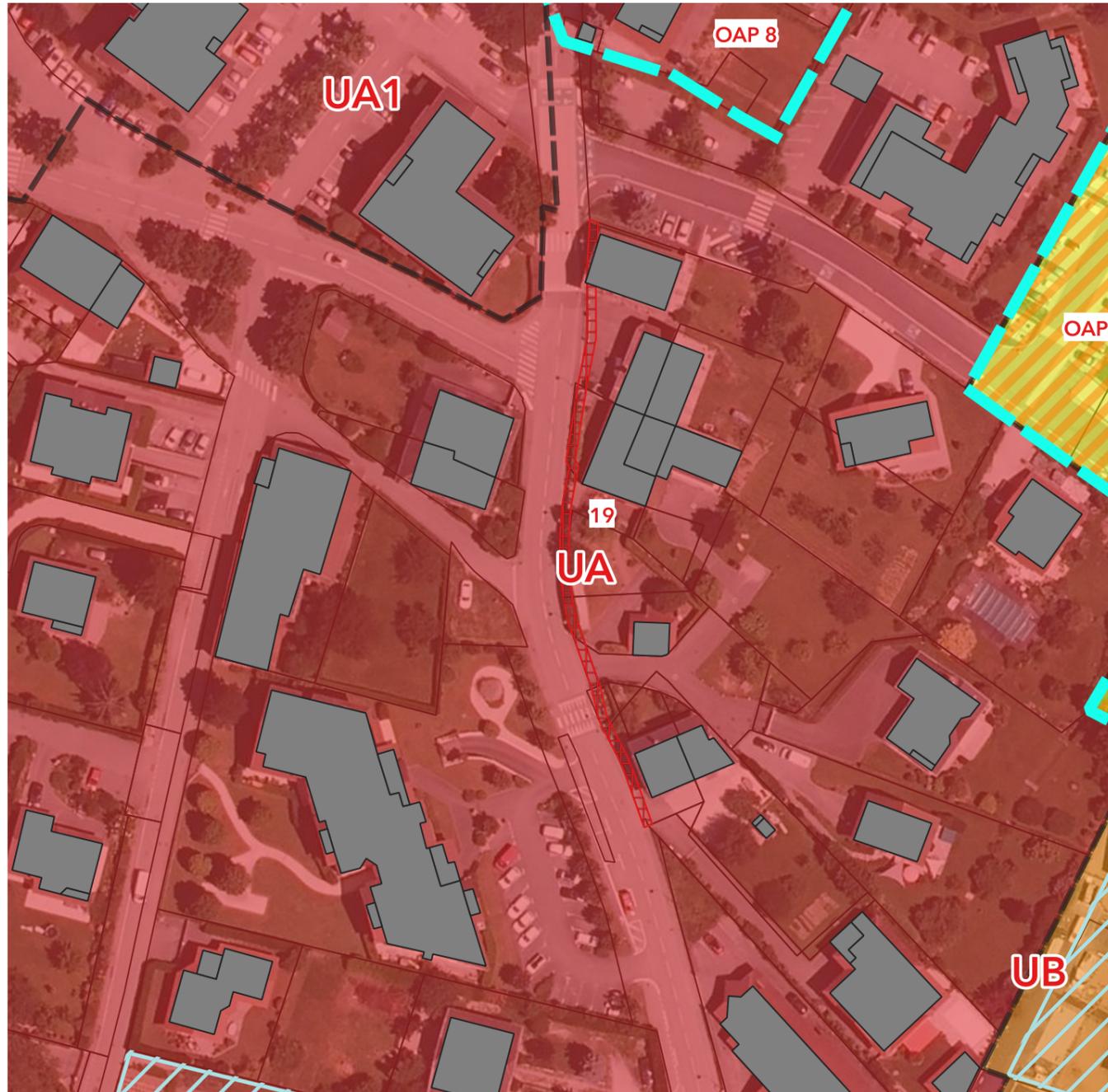
SAINT-JORIOZ

PRESCRIPTION\_SURF\_modification\_n°3

 Aménagement d'un point de collecte des déchets à Pecoer



# Document graphique du PLU - emplacement réservé n°19 - version modification n°2 approuvée



# Document graphique du PLU - emplacement réservé n°19 - projet de modification n°3



## ÉLÉMENTS MODIFIÉS

- Suppression partielle de l'emplacement réservé n°19 au regard de la faisabilité technique de réalisation

SAINT-JORIOZ

PRESCRIPTION\_SURF\_modification\_n°3

 Aménagement d'un trottoir le long de la Route du Villard \*(1,50m de plateforme)

