

PLU DE SAINT-JORIOZ

3-1 - RÈGLEMENT GRAPHIQUE

3-2 - RÈGLEMENT GRAPHIQUE / SERVITUDES


Juin 2021

Document de travail

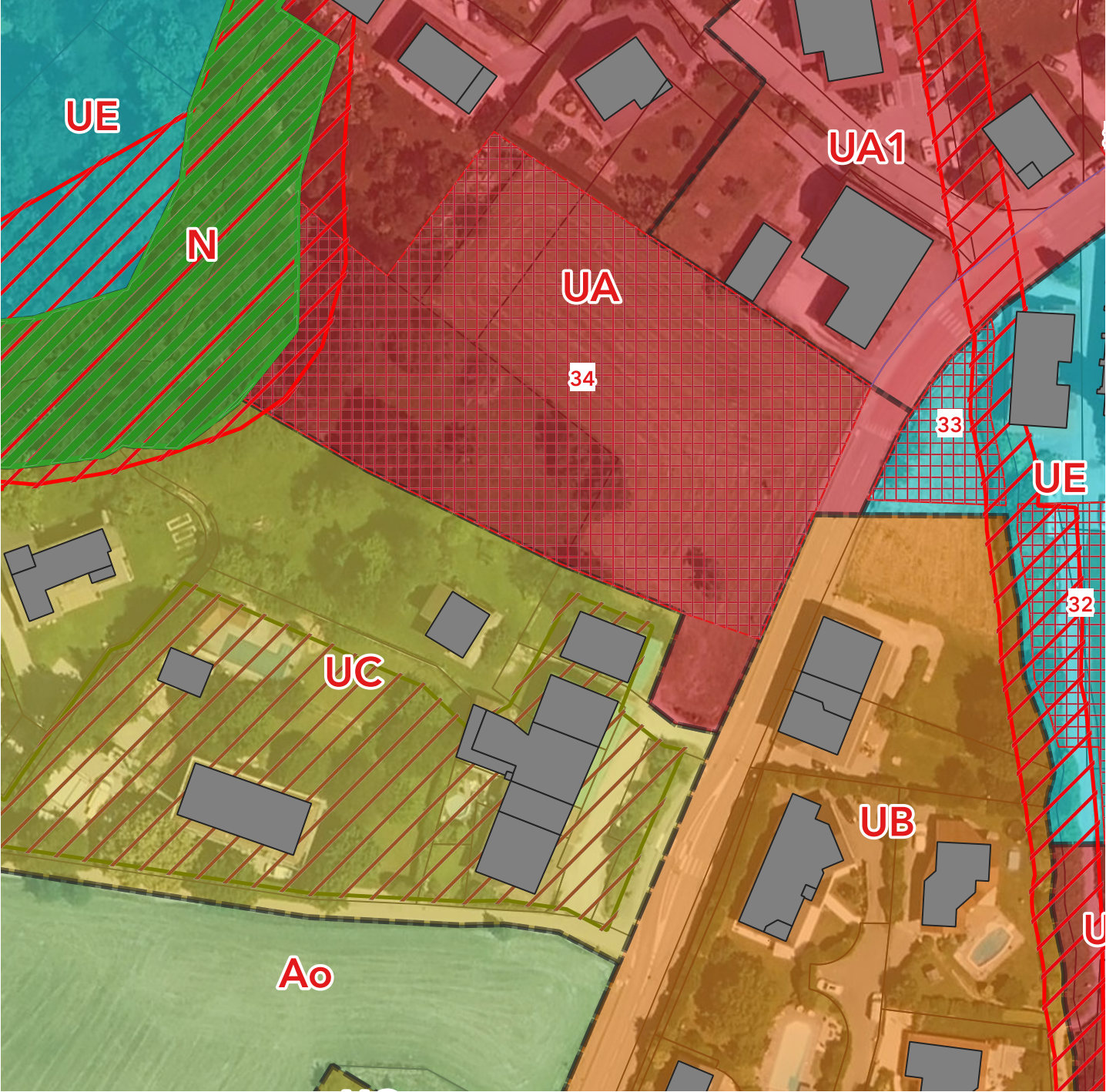
En date du 2 juin 2021

RAPPEL HISTORIQUE

RÉVISIONS	MODIFICATIONS SIMPLIFIÉES	MODIFICATIONS	MISES À JOUR
- Révision du 26/11/2015	- N°1: 26/07/2016	- N°1 : 13/12/2016 - N°2 : 28/06/2018	

Révision	
Modification simplifiée n°1	Agence des Territoires
Modification n°1	
Modification n°2	CAPT - S. VALLET, URBANISTE
Modification n°3	 ESPACES MUTATIONS &

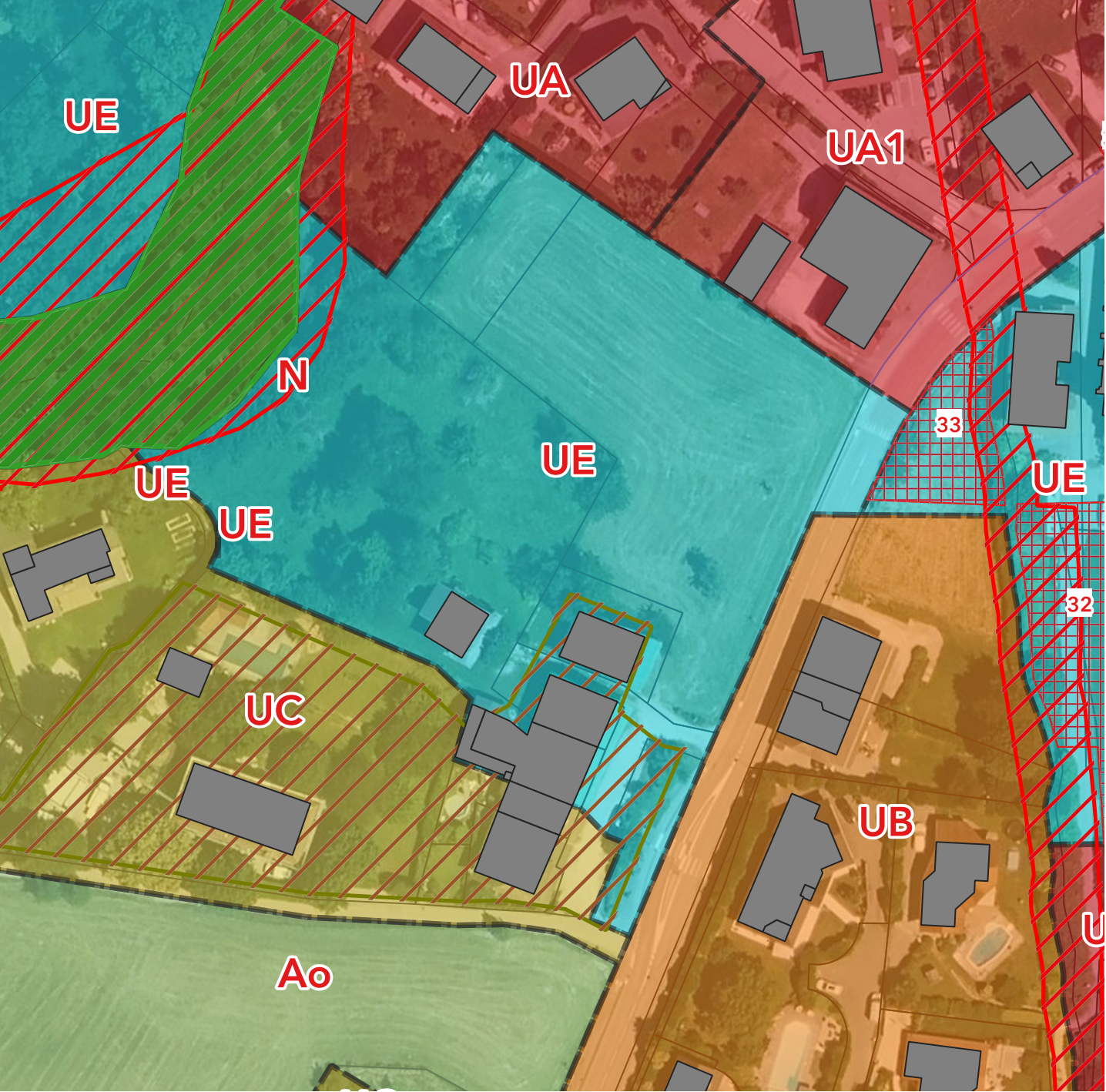
**Document graphique du PLU - secteur Pécoeur -
version modification n°2 approuvée**



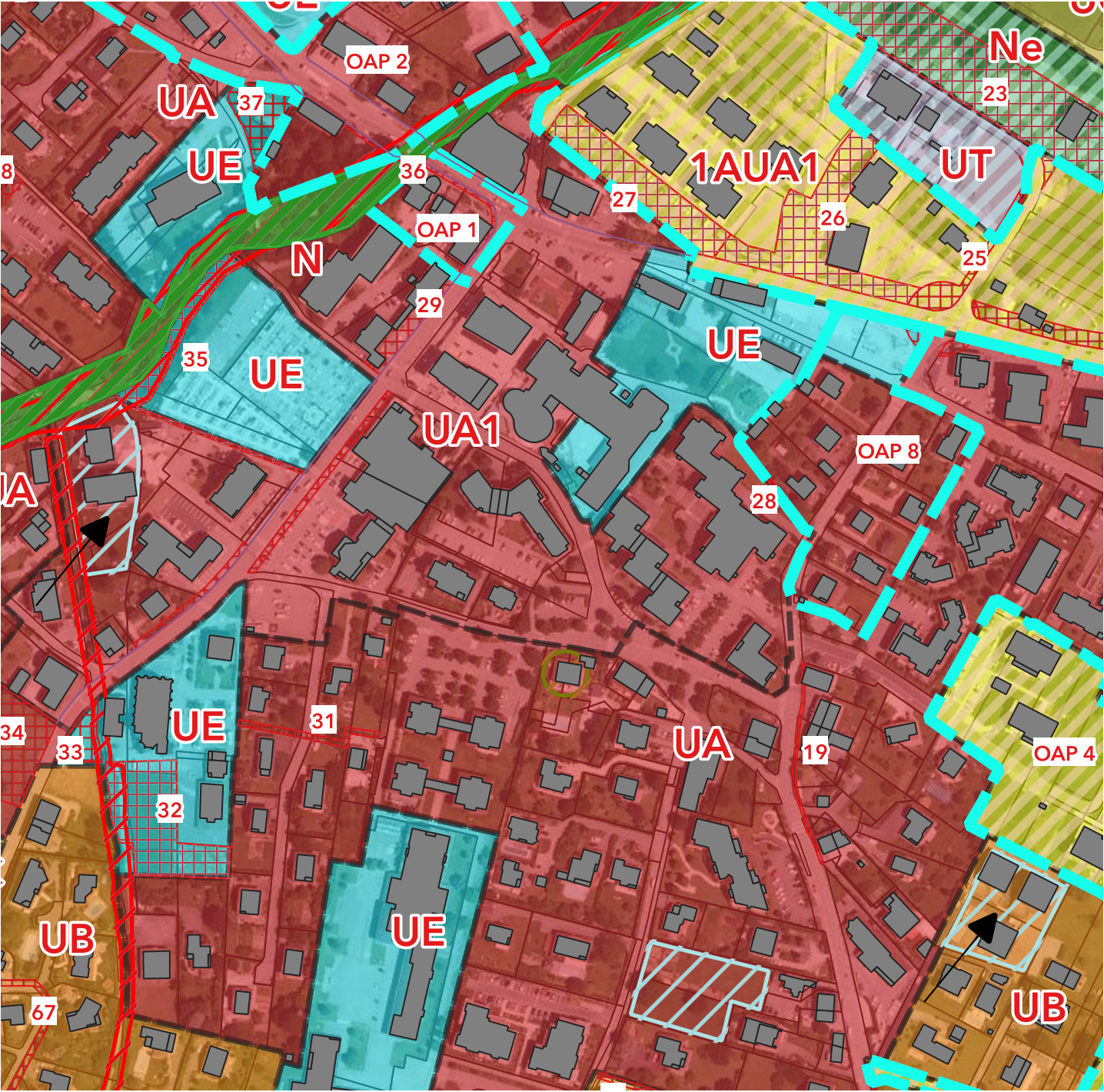
ÉLÉMENTS MODIFIÉS

- Suppression de l'emplacement réservé n°34 puisque préempté par l'EPF.
- reclassement des propriétés publiques UA/UC en UE (environ 0,80 ha).
- objectif : permettre la réalisation d'une résidence séniors publique, une maison de santé et un parc public.

**Document graphique du PLU - secteur Pécoeur -
projet de modification n°3**

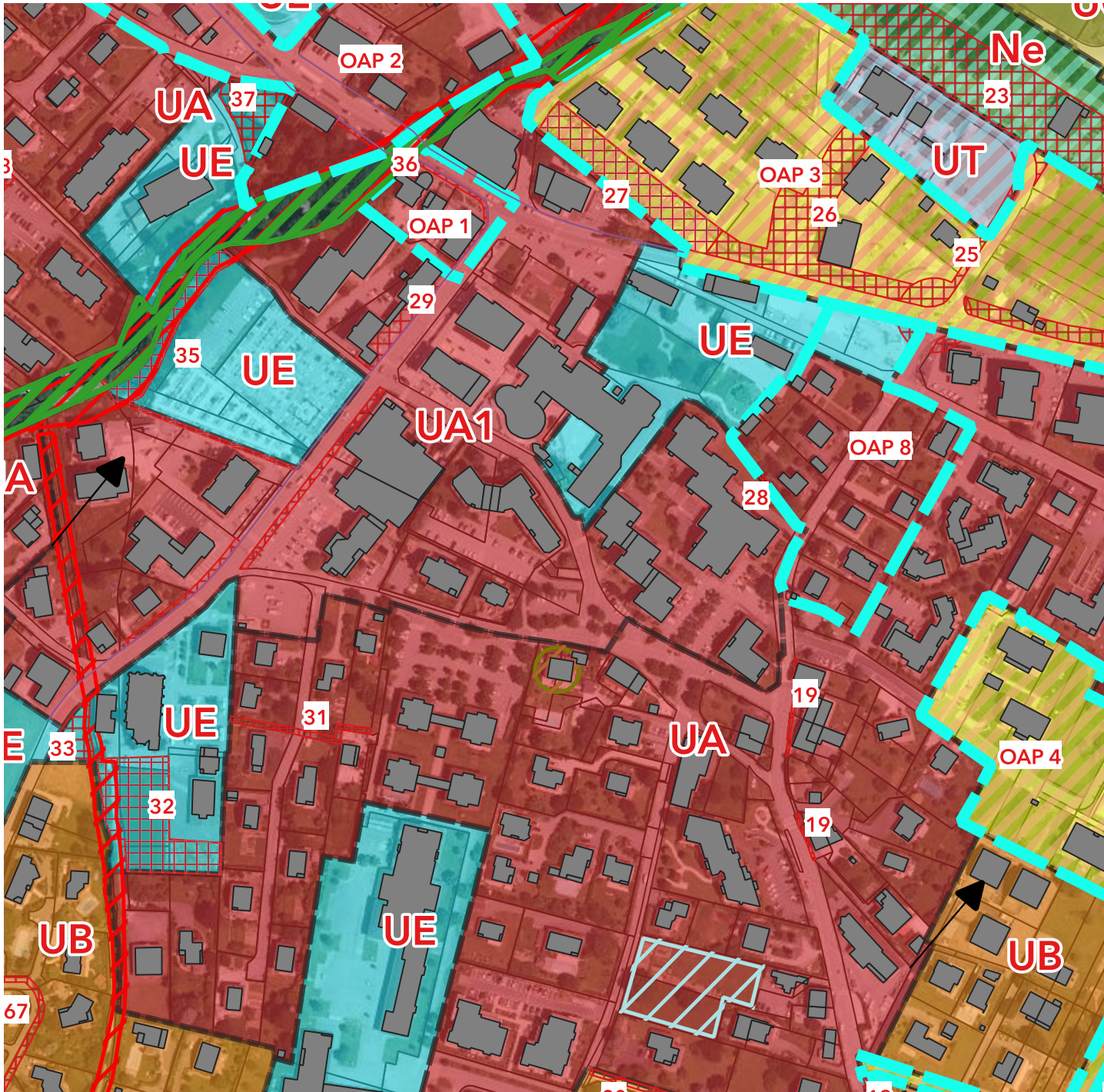


Document graphique du PLU - secteurs "Saint Jore" et "Carré des Roselières" - version modification n°2 approuvée



ÉLÉMENTS MODIFIÉS

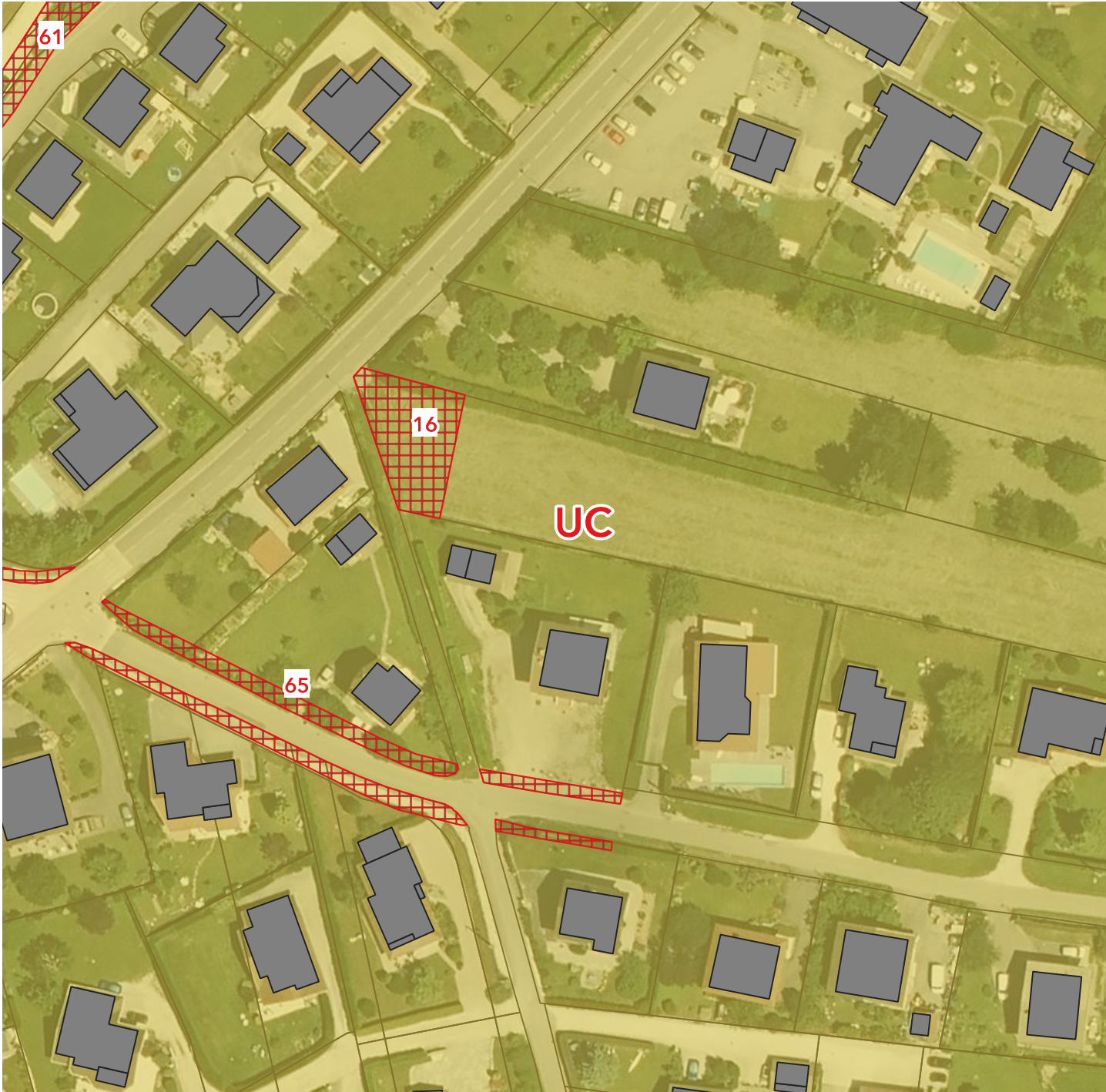
Document graphique du PLU - secteurs "Saint Jore" et "Carré des Roselières" - projet de modification n°3



- Suppression de deux périmètres de mixité sociale puisque les projets ont été réalisés (mise à jour du règlement graphique)

SAINT-JORIOZ
PRESCRIPTION_SURF_modification_n°3
Périmètres de mixité sociale

Document graphique du PLU - emplacement
réservé n°16 - version modification n°2 approuvée




ÉLÉMENTS MODIFIÉS

- Suppression de l'emplacement réservé n°16 puisque déjà réalisé

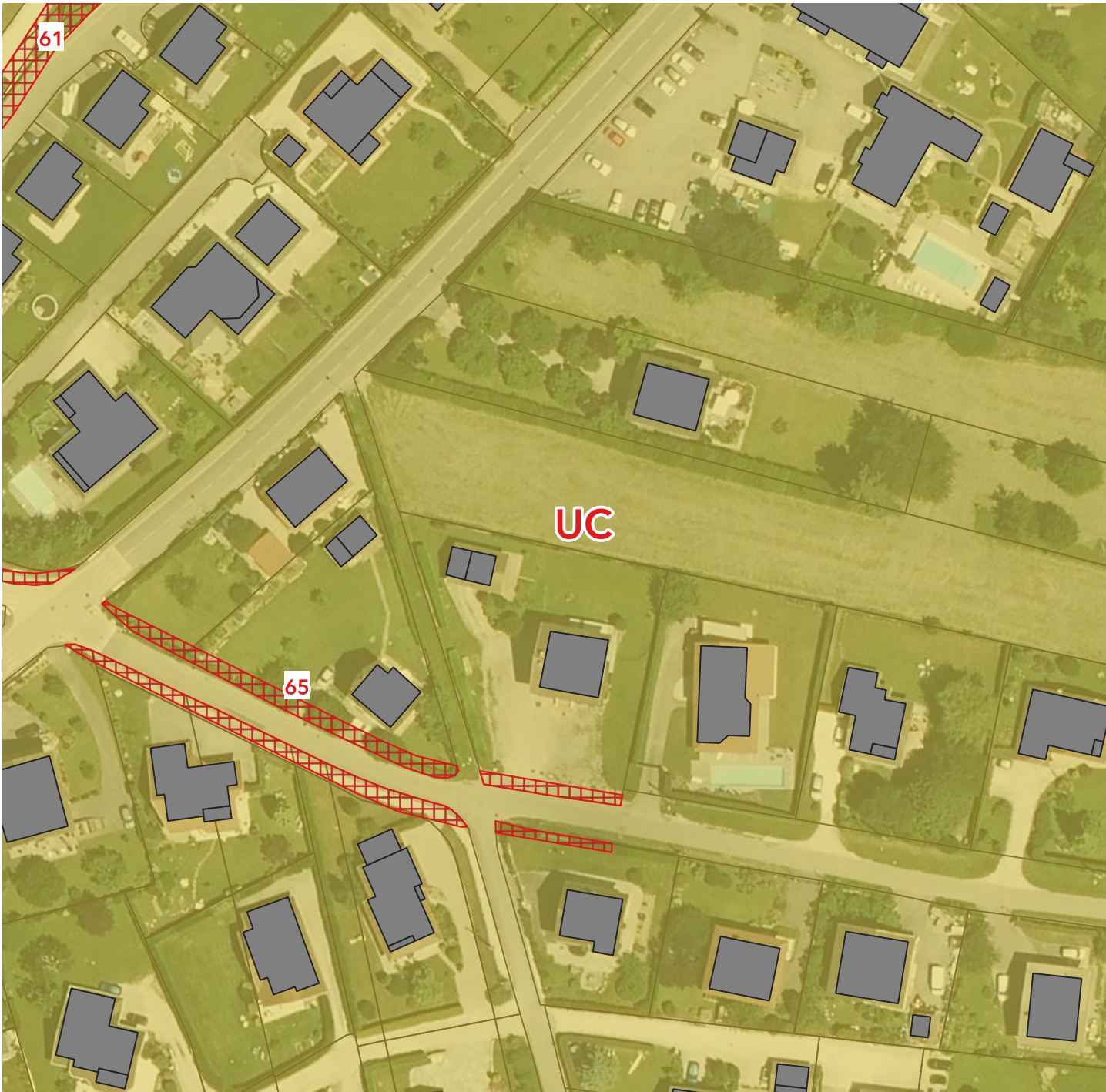
SAINT-JORIOZ

PRESCRIPTION_SURF_modification_n°3

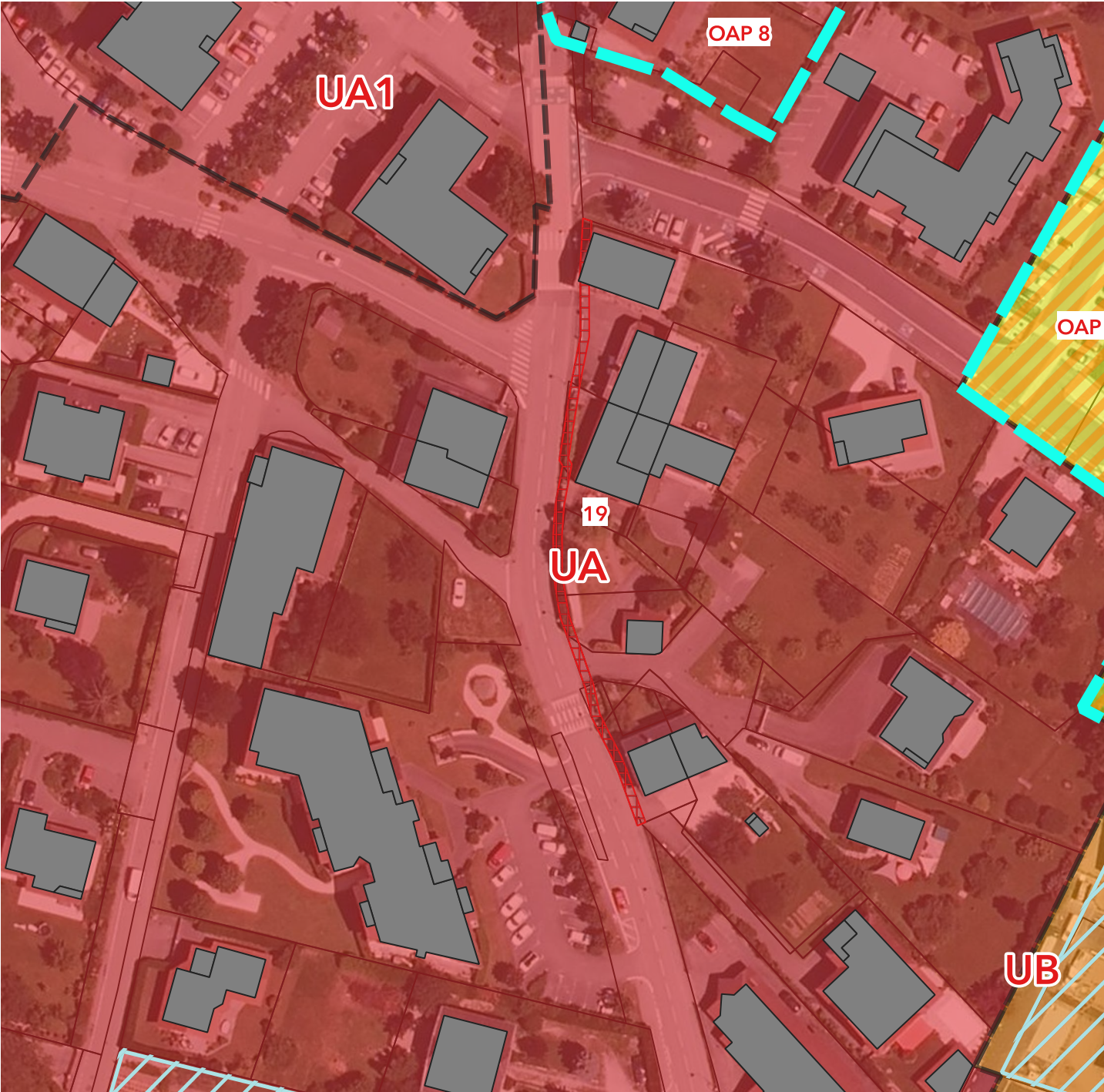
 Aménagement d'un point de collecte des déchets à Pecoeur



Document graphique du PLU - emplacement
réservé n°16 - projet de modification n°3

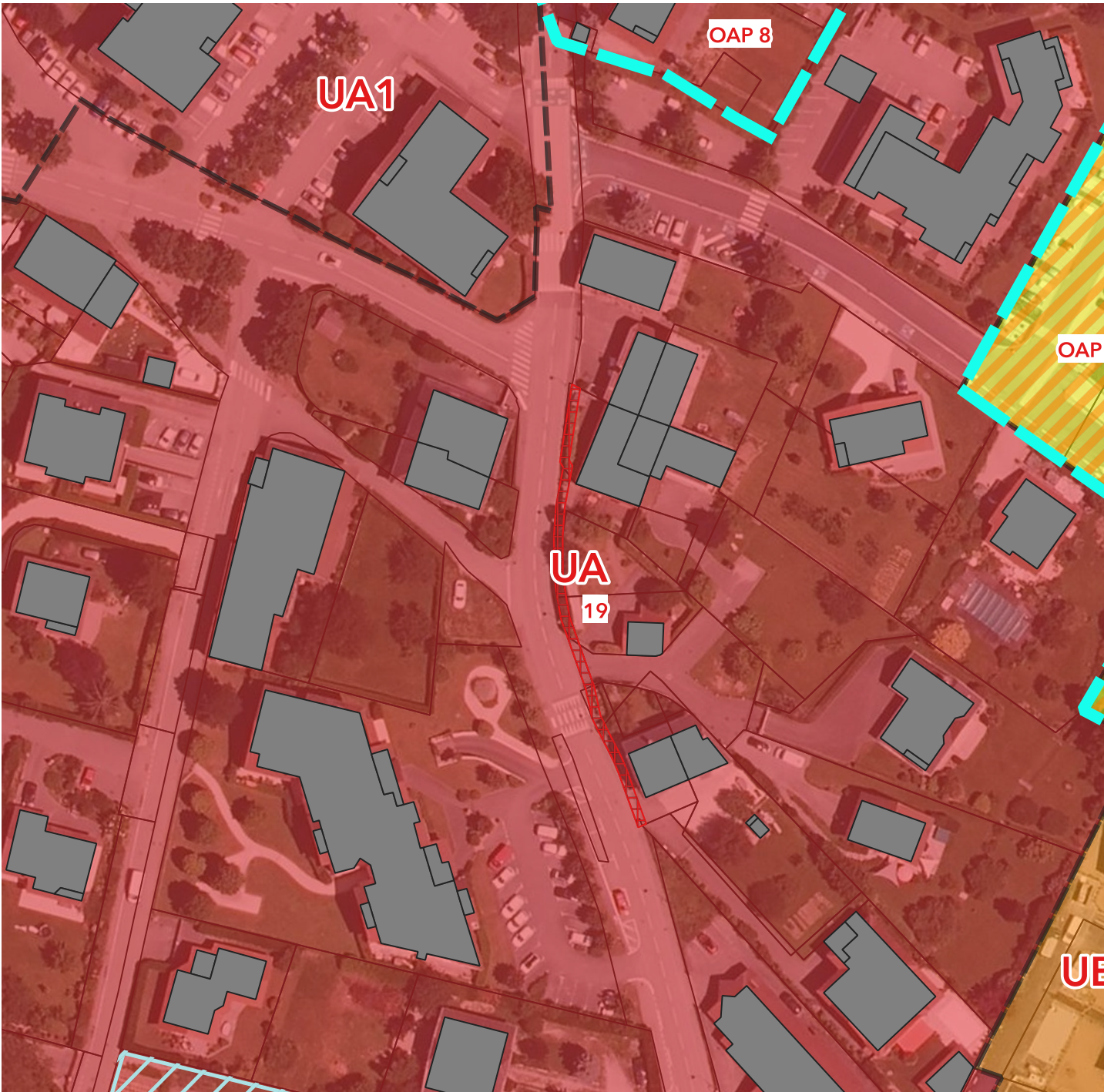


Document graphique du PLU - emplacement
réservé n°19 - version modification n°2 approuvée



ÉLÉMENTS MODIFIÉS

Document graphique du PLU - emplacement
réservé n°19 - projet de modification n°3



- Suppression partielle de l'emplacement réservé n°19 au regard de la faisabilité technique de réalisation

SAINT-JORIOZ

PRESCRIPTION_SURF_modification_n°3

Aménagement d'un trottoir le long de la Route du Villard *(1,50m de plateforme)

