



PLU Approuvé le 21 août 2015  
Modification n°1

Vu pour être annexé à la délibération du 3 octobre 2019

## PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE LANTIGNIÉ

### PLAN DE ZONAGE 1/2



Echelle : 1/5000

## ZONES URBAINES

- Zone UA :** Zone urbaine centrale immédiatement constructible correspondant au centre bourg ancien de Lantignié.  
Elle est concernée par la servitude de mixité sociale au titre de l'article L123-1-5 III. 4° du Code de l'urbanisme.  
Les constructions à usage d'habitation sont admises à condition que lors de la réalisation d'un programme à partir de 4 logements, 20% de la surface de plancher soit affectée à du logement collectif social.
- Zone UB :** Zone urbaine immédiatement constructible dont la vocation principale est l'habitat de densité moyenne à faible mais qui reste ouverte aux activités d'accompagnement.
- Zone UH :** Zone urbaine immédiatement constructible correspondant aux principaux hameaux de la commune, secteurs de densité relativement importante au même titre que le centre village.  
Cette zone comprend :  
...un **secteur UHp**, correspondant à la partie ancienne des hameaux des Monthieux, Clos Dessus, les Vergers pour lesquels des règles d'implantation et d'aspect spécifiques ont été définies. Ce secteur est protégé au titre de l'article L123-1-5 III. 2° du code de l'urbanisme.  
...un **secteur UUh** correspondant au lieu dit Le Chapital avec des occupations et utilisation des sols spécifiques  
...un **secteur UHa** correspondant aux lieux dits Le Clos Dessus, Appagné, Les Saules, Les Montemiers, Le Chamay qui disposent d'un assainissement autonome. Ce secteur comprend un sous-secteur UHp protégé au titre de l'article L123-1-5 III. 2° du code de l'urbanisme (Les Vergers et Clos Dessus).

## ZONE A URBANISER

- Zone AUA :** Zone à urbaniser destinée à assurer, à terme, le développement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux équipés et aménagés de façon cohérente.  
Cette zone bénéficie dans sa périphérie immédiate d'équipements, d'infrastructures de capacité suffisante urbanisable à court ou moyen terme. L'urbanisation du secteur est admise lors de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble.  
La zone AUA comporte :  
...un **secteur 1AUA** avec des règles d'implantation et de hauteur différentes.

La zone AUA, à l'exception du secteur 1AUA, est concernée par une servitude de mixité sociale au titre de l'article L123-2 b) du code de l'urbanisme : les constructions et travaux sur constructions existantes à usage d'habitation sont admis à condition que 25% de la surface de plancher soit affectée à du logement social.

## ZONE NATURELLE

- Zone N :** Zone naturelle et forestière à protéger en raison :  
...soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique ;  
...soit de l'existence d'une exploitation forestière ;  
...soit de leur caractère d'espaces naturels.  
Elle comprend trois secteurs correspondant à un règlement particulier :  
...Le **secteur Nco** inaltérable, correspondant à la trame verte et bleue ;  
...Le **secteur Nzh** correspondant aux zones humides ;  
...Le **secteur NL** lié à des activités de loisirs ou de sport et correspondant aux équipements collectifs où certaines constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif sont admises sous conditions.

## ZONE AGRICOLE

- Zone A :** Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres.  
La zone comprend :  
...un **secteur Ap** à protéger en raison de son intérêt paysager et patrimonial, au titre de l'article L123-1-5 III. 2° ;  
...un **secteur Aco** non constructible correspondant à la trame verte et bleue ;  
...un **secteur Azh**, correspondant aux zones humides ;  
...un **secteur Ahp**, permettant l'évolution des constructions existantes en lien avec l'activité touristique et à préserver au titre de l'article L123-1-5 III. 2° du CU.  
Ahp1 et Ahp2 : sous secteurs de Ahp

## PAYSAGE / PATRIMOINE

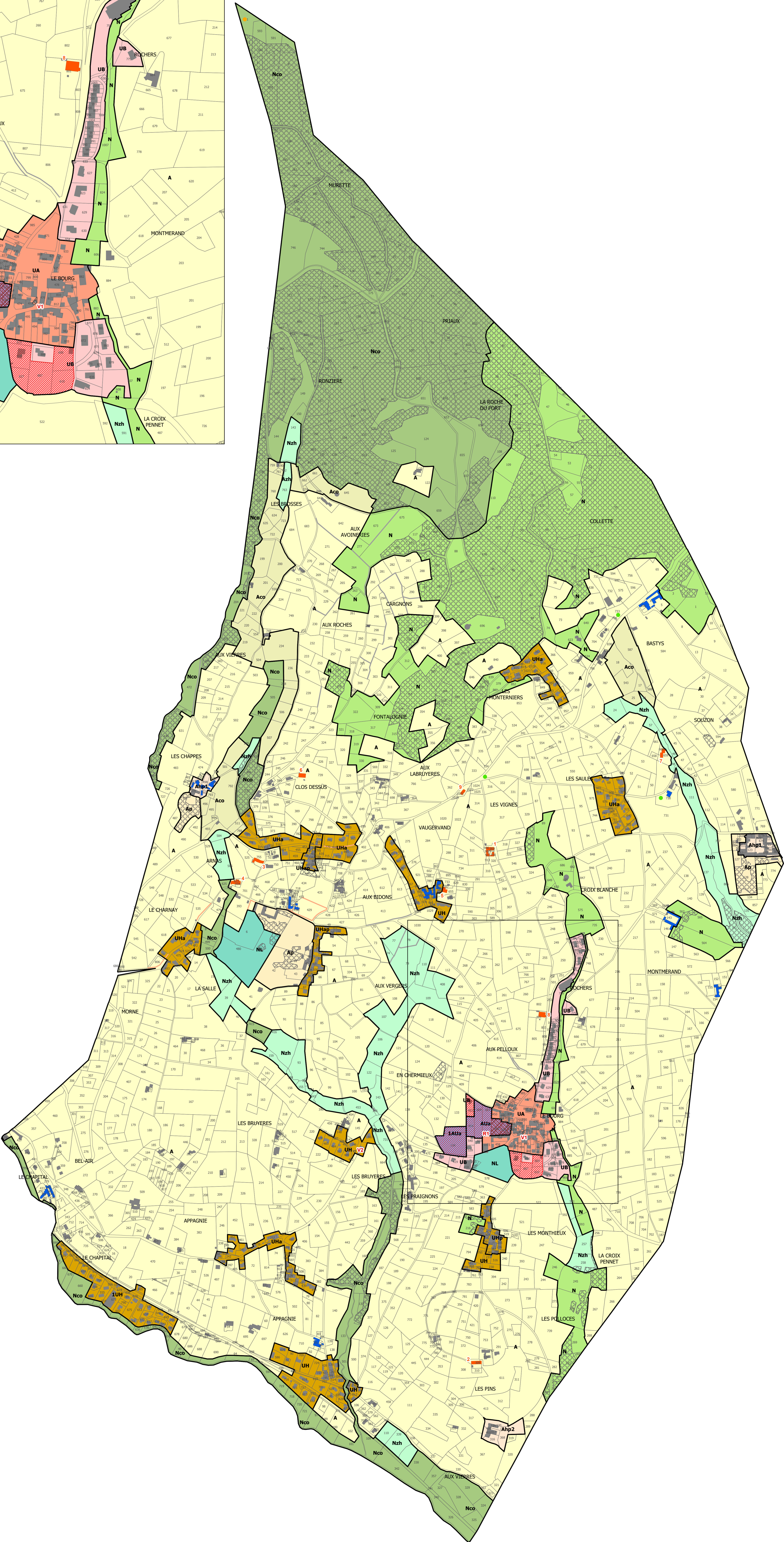
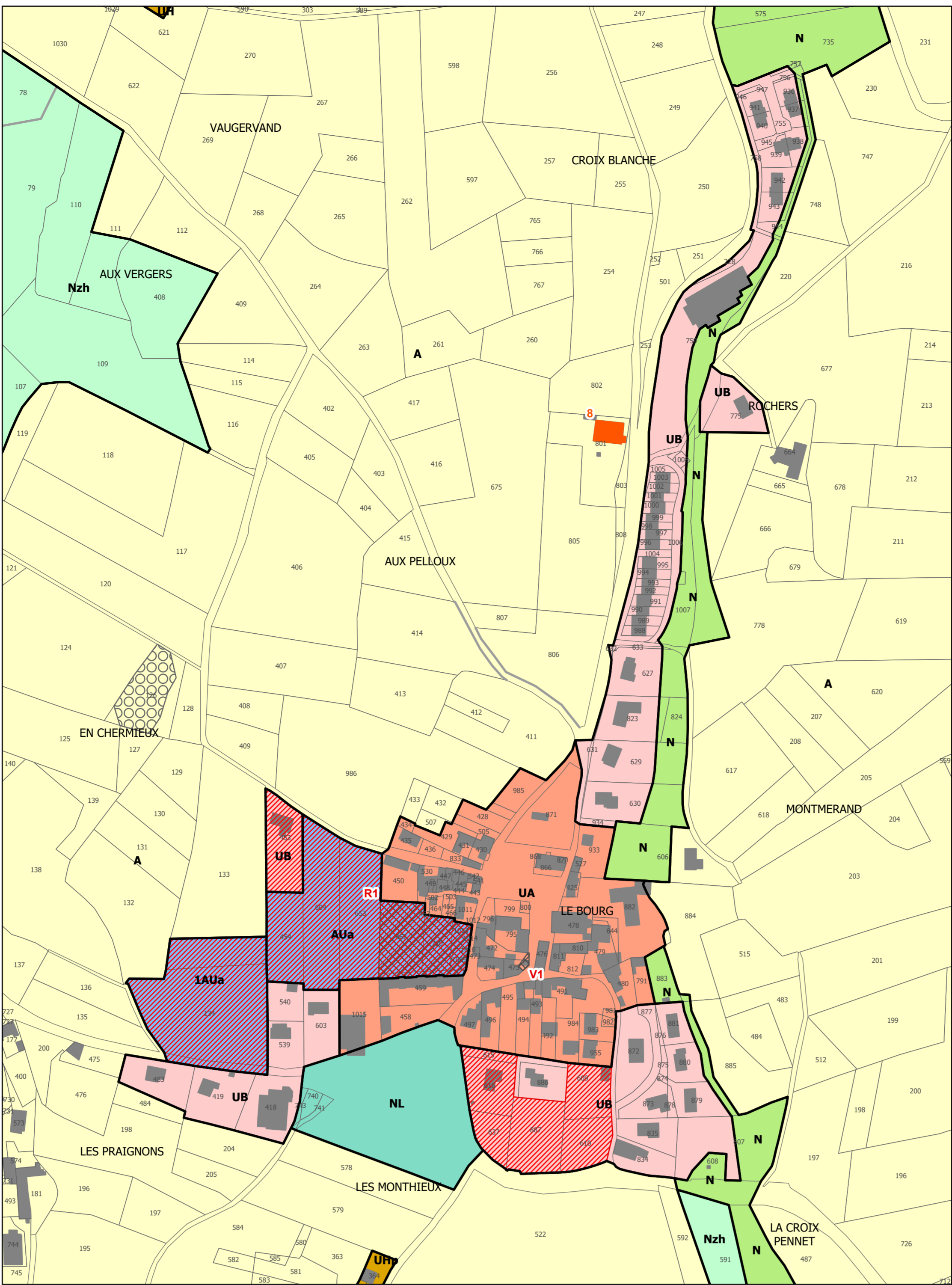
- Bâtiments à préserver** au titre de l'article L.123-1-5 III. 2° du CU.
- Groupements d'arbres** à préserver au titre de l'article L.123-1-5 III. 2° du CU.
- Murs et murets** à préserver au titre de l'article L.123-1-5 III. 2° du CU.
- Haies bocagères** à préserver au titre de l'article L.123-1-5 III. 2° du CU.

## AUTRES INFORMATIONS

- Espaces boisés classés (EBC)** au titre de l'article L.130-1 du CU.
- Emplacements réservés (ER)** au titre de l'article L. 123-1-5 V du CU
- Secteurs d'Orientations d'aménagement et de programmation**
- Antenne existante**
- Bâtiment susceptible de changer de destination**

Emplacements réservés pour aménagement de voirie				
N°	Désignation	Largeur ou surface	Parcelles	Bénéficiaire
V1	Élargissement de la Rue de l'Eglise	71 m²	B 475	Commune
V2	Élargissement de la sortie du chemin de la Savoye	43 m²	C 146	Commune

Emplacements réservés à destination d'équipements publics				
N°	Désignation	Largeur ou surface	Parcelles	Bénéficiaire
R1	Aménagement d'un espace public derrière la Mairie	3546 m²	B 460, B 462, B 720, B 721	Commune



◀ Zoom sur le bourg au 1/2500



PLU Approuvé le 21 août 2015  
Modification n°1

Vu pour être annexé à la délibération du 3 octobre 2019

PLAN LOCAL D'URBANISME  
DE LA COMMUNE DE LANTIGNIÉ

PLAN DE ZONAGE 2/2



Echelle : 1/5000

#### Légende

##### LES RISQUES GEOLOGIQUES

- Risque moyen de glissement de terrain (G2)
- Risque faible de glissement de terrain (G1-1)
- Risque faible de glissement de terrain (G1-2)

##### LES RISQUES DE RUISSELLEMENT ET CRUES DES PETITS COURS D'EAU

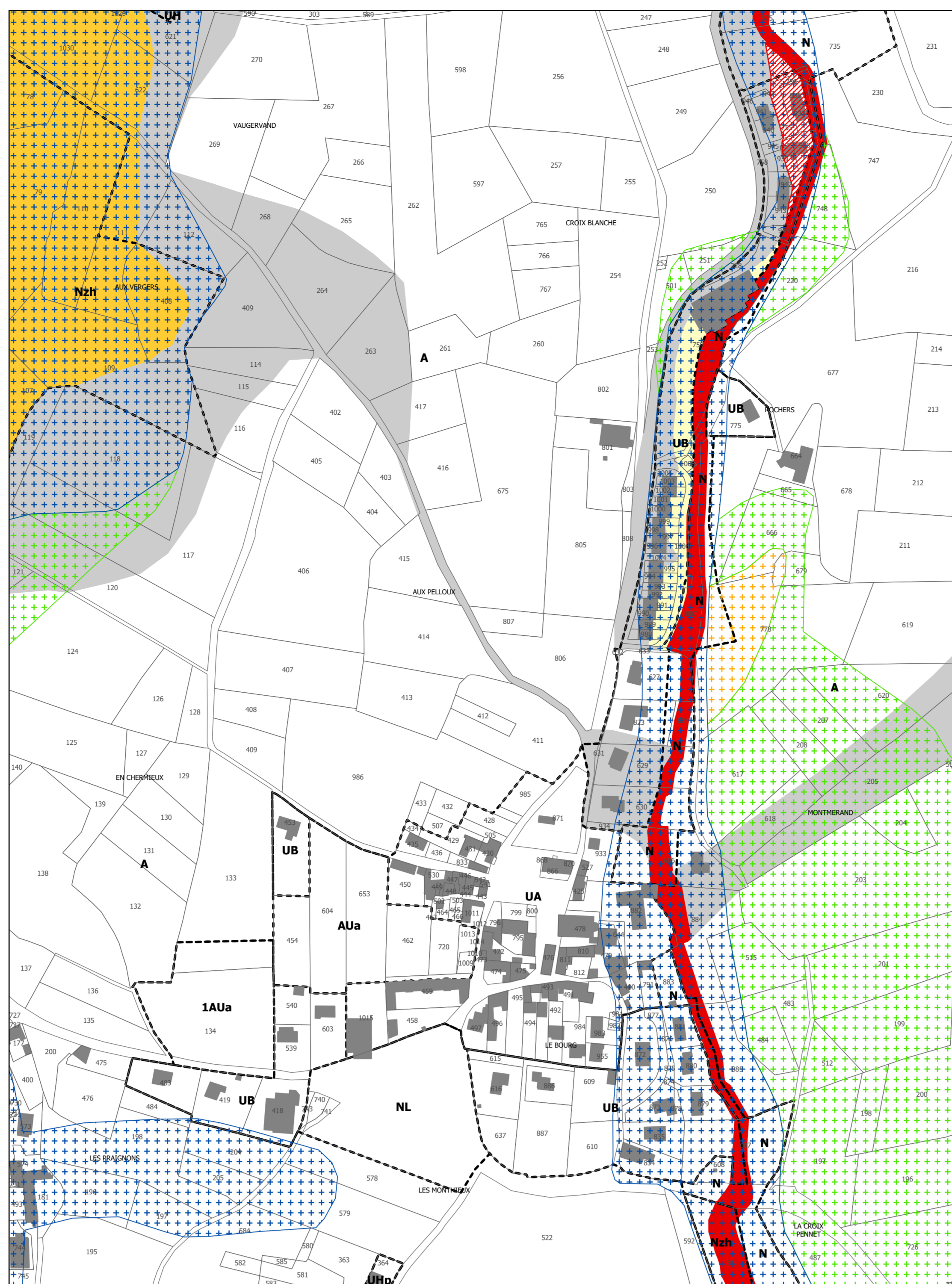
- Aléa fort d'inondation - Lit et bordure des cours d'eau (I3-1)
- Aléa fort d'inondation - Débordements très rapides (I3-2)
- Aléa moyen d'inondation - Ecoulements rapides en zone agricole ou naturelle (I2-1)
- Aléa moyen de ruissellement - Ecoulement rapides en zone urbaine (I2-2)
- Aléa faible de ruissellement (I1)

##### CLASSEMENT SONORE

- Vole bruyante : distance 100 mètres

##### AUTRES INFORMATIONS

- Contours des zones et des secteurs



◀ Zoom sur le bourg au 1/2500

