



## DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Michel Blanchon  
Architecte DESA  
7 route de Nouaillé, 86000 POITIERS  
Tél: 06 30 36 35 46  
michel.blanchon.85@wanadoo.fr

EARL DES GROS EYNARDS  
EARL RIDE IS LIFE STABLES  
EARL GL HORSES

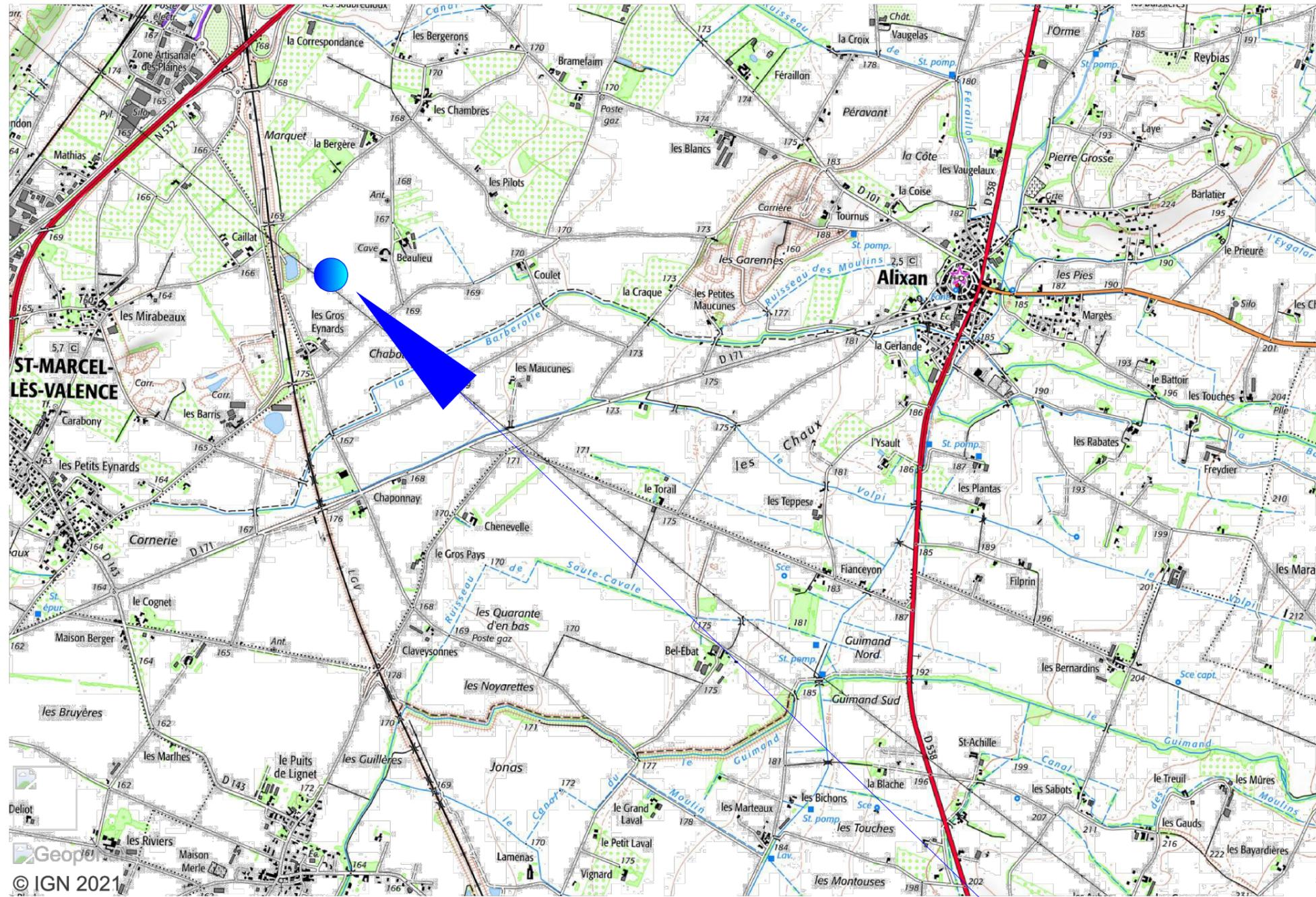
Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards "  
26300 - ALIXAN

**Construction de deux bâtiments agricoles  
avec couvertures photovoltaïques**

**TECHNIQUE SOLAIRE**   
Producteur d'énergie verte

26, rue Annet Segeron  
86440 Biard  
Tél: 05 49 56 01 19  
Fax: 05 49 53 23 48  
contact@techniquesolaire.com

**TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48**  
26, rue Annet Segeron - 86580 Biard  
Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48  
R.C.S Poitiers : 884 960 568

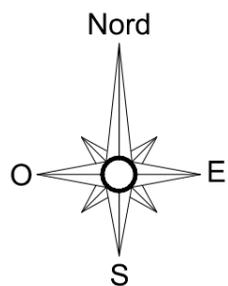


# PROJET

12/02/2021 1/25000 RPR PC 1	Plan de situation - IGN	Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 85000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48 26, rue Annet Segeron - 86580 BIARD Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568 
 <p>26, rue Annet Segeron 86580 - BIARD Tél: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com</p>		EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards " 26300 - ALIXAN			

CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----



- Parcelles de l'exploitation à proximité
- Limite de l'unité foncière concernée par le projet

Département :  
DROME

Commune :  
ALIXAN

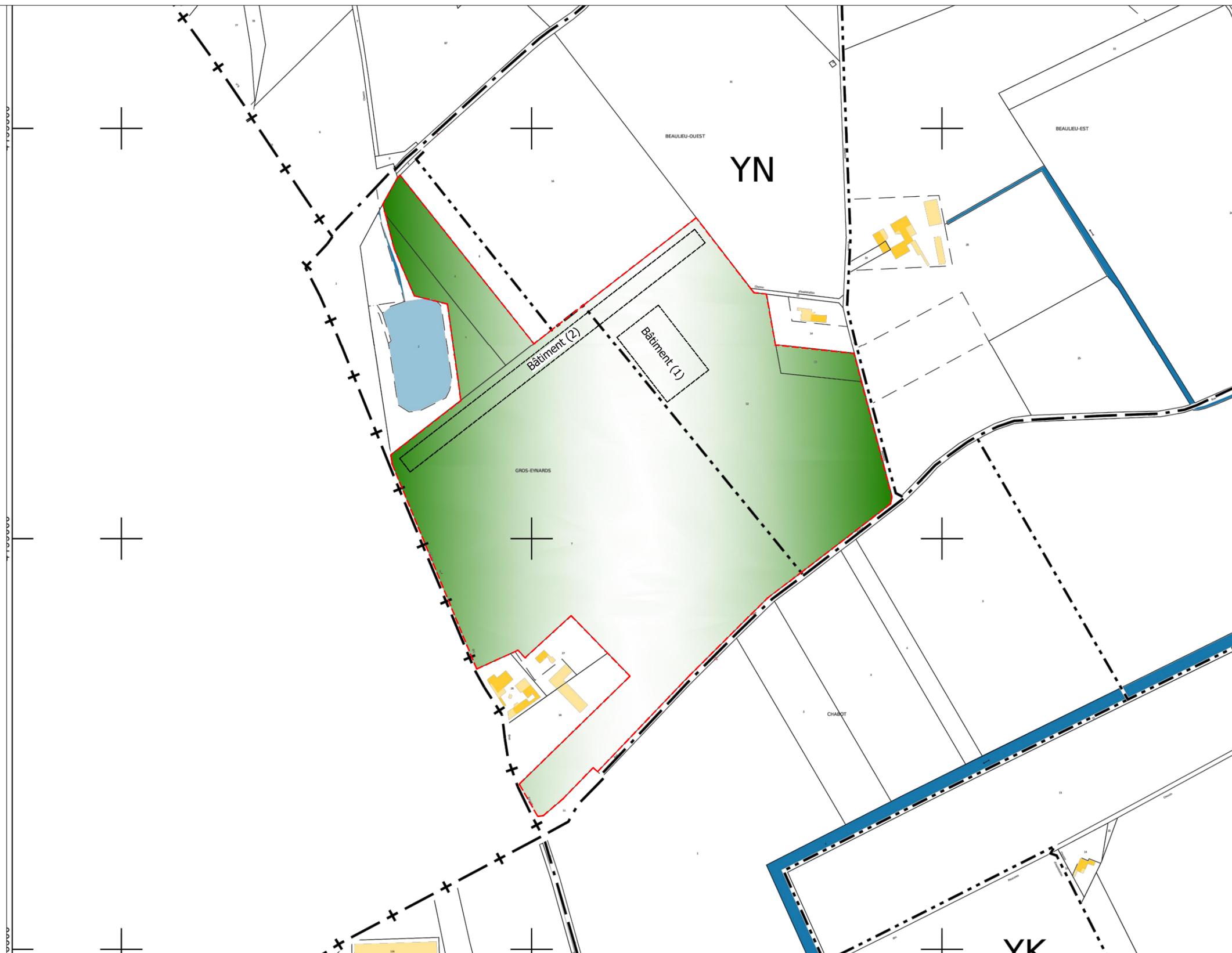
Section : YN  
Feuille : 000 YN 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 21/01/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
la Drome  
15 avenue de Romans 26021  
26021 VALENCE CEDEX  
tél. 04-75-79-50-16 -fax 04-75-79-51-11  
cdfif.drome@dgif.finances.gouv.fr



12/02/2021  
1/5000  
RPR  
PC 1

Plan de situation

Construction de deux bâtiments agricoles  
avec couvertures photovoltaïques

PC

Michel Blanchon  
Architecte DESA  
7 route de Nouaille / 85000 POISSIERS  
Tél: 06 30 36 35 46  
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48  
26, rue Annet Segeron - 86580 Biard  
Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48  
R.C.S Poitiers : 884 960 568



26, rue Annet Segeron  
86580 - Biard  
Tel: 05 49 56 01 19  
Fax: 05 49 53 23 48  
contact@techniquesolaire.com

EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES

Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards "  
26300 - ALIXAN

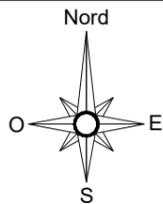
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

-  Unité foncière
-  Aire de manoeuvre, Accès
-  Réseaux électrique (injection) enterré
-  Réseaux EP
-  Réseaux électrique (soutirage) enterré
-  Réseaux AEP
-  Aménagement paysager avec essences locales
-  Hauteur faitage+égout toit
-  Niveaux NGF
-  Clôture bois permettant de créer des zones de pâturages

Département :  
DROME

Commune :  
ALIXAN

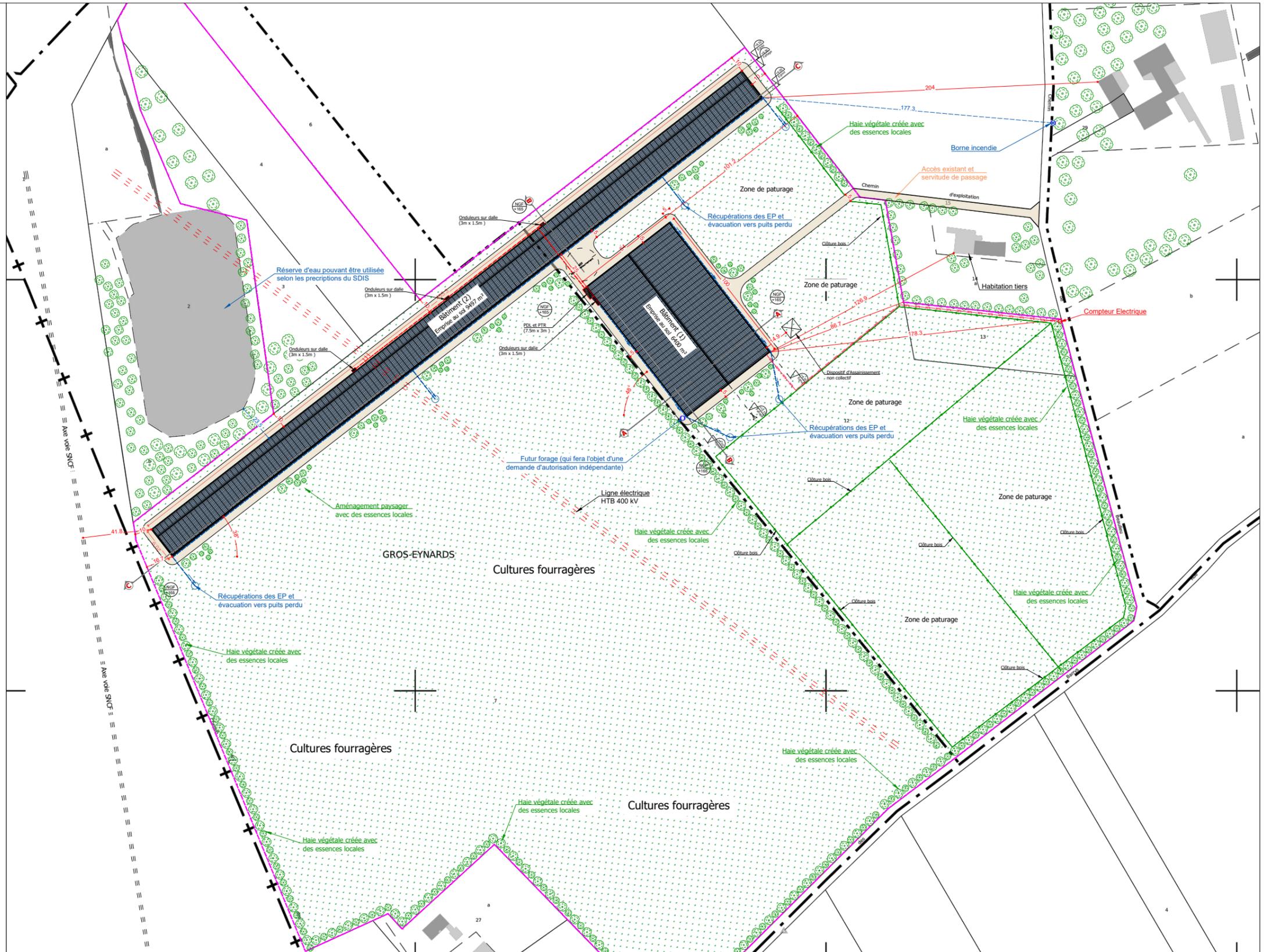


Section : YN  
Feuille : 000 YN 01

Date d'édition : 21/01/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
la Drome  
15 avenue de Romans 26021  
26021 VALENCE CEDEX  
tél. 04-75-79-50-16 -fax 04-75-79-51-11  
cdif.drome@dgif.finances.gouv.fr



21/01/2021	Plan de masse
1/2500	
RPR	
PC 2	



26, rue Annet Segeron  
86580 - Biard  
Tel: 05 49 56 01 19  
Fax: 05 49 53 23 48  
contact@techniquesolaire.com

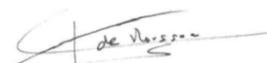
Construction de deux bâtiments agricoles  
avec couvertures photovoltaïques

EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES  
Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards "  
26300 - ALIXAN

PC

Michel Blanchon  
Architecte DESA  
7 route de Nouaille / 86000 POISSIERS  
Tél: 06 30 36 35 46  
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

**TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48**  
26, rue Annet Segeron - 86580 Biard  
Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48  
R.C.S Poitiers : 884 960 568



CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.

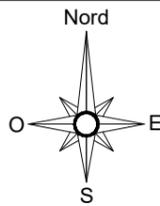
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

-  Unité foncière
-  Aire de manoeuvre, Accès
-  Réseaux électrique (injection) enterré
-  Réseaux EP
-  Réseaux électrique (soutirage) enterré
-  Réseaux AEP
-  Aménagement paysager avec essences locales
-  Hauteur faitage+égout toit
-  Niveaux NGF
-  Clôture bois permettant de créer des zones de pâturages

Département :  
DROME

Commune :  
ALIXAN

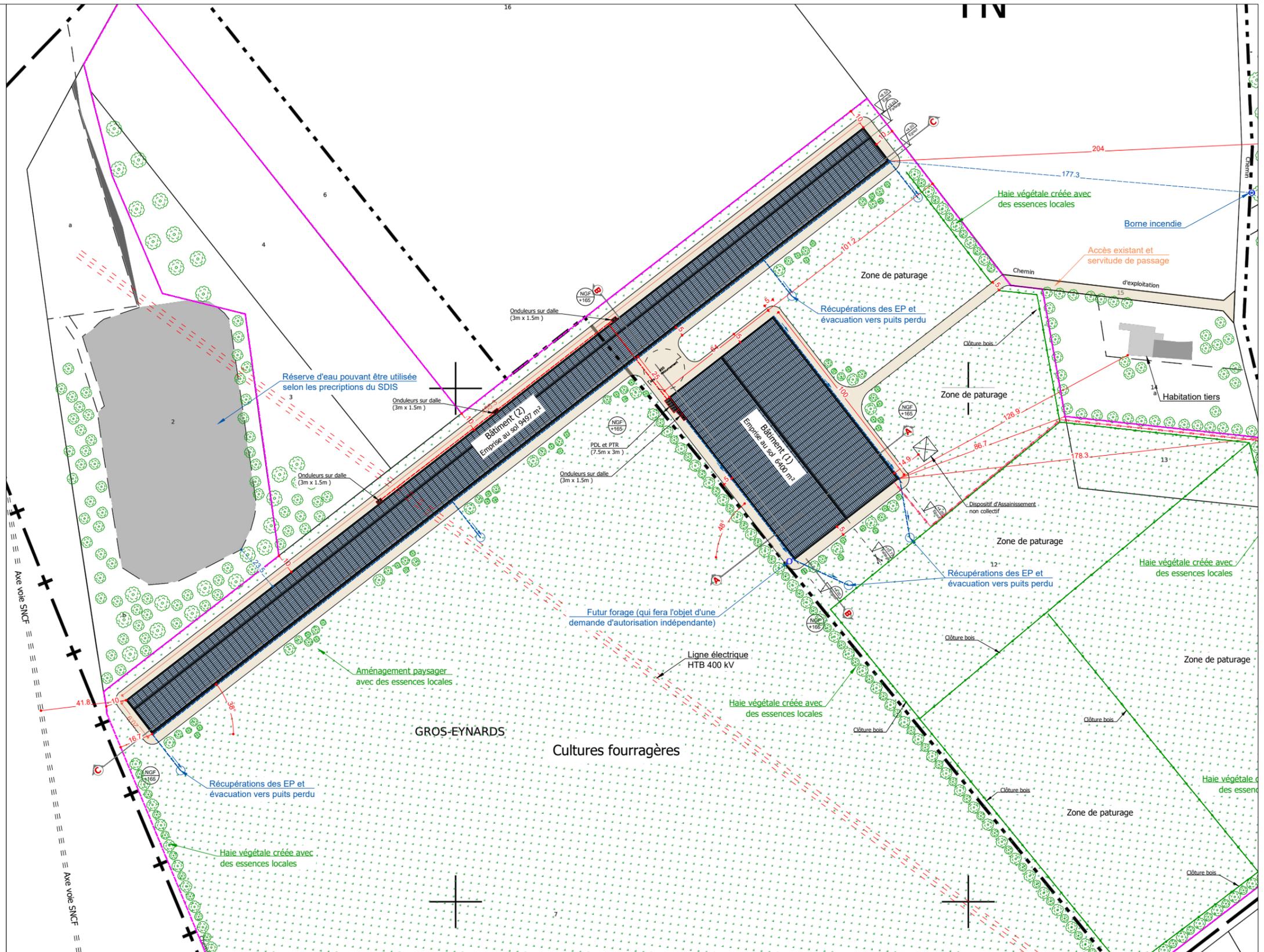


Section : YN  
Feuille : 000 YN 01

Date d'édition : 21/01/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
la Drome  
15 avenue de Romans 26021  
26021 VALENCE CEDEX  
tél. 04-75-79-50-16 -fax 04-75-79-51-11  
cdif.drome@dgif.finances.gouv.fr



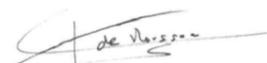
21/01/2021	Plan de masse
1/2000	
RPR	
PC 2	

Construction de deux bâtiments agricoles  
avec couvertures photovoltaïques

PC

Michel Blanchon  
Architecte DESA  
7 route de Nouaille / 85000 POISSIERS  
Tél: 06 30 36 35 46  
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

**TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48**  
26, rue Annet Segeron - 86580 BIARD  
Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48  
R.C.S Poitiers : 884 960 568





Producteur d'énergie verte

26, rue Annet Segeron  
86580 - Biard  
Tel: 05 49 56 01 19  
Fax: 05 49 53 23 48  
contact@techniquesolaire.com

EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES

Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards "

26300 - ALIXAN

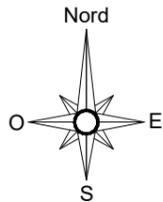

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

-  Unité foncière
-  Aire de manoeuvre, Accès
-  Réseaux électrique (injection) enterré
-  Réseaux EP
-  Réseaux électrique (soutirage) enterré
-  Réseaux AEP
-  Aménagement paysager avec essences locales
-  Hauteur faitage+égout toit
-  Niveaux NGF
-  Clôture bois permettant de créer des zones de pâturages

Département :  
DROME

Commune :  
ALIXAN



Section : YN  
Feuille : 000 YN 01

Date d'édition : 21/01/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
la Drome  
15 avenue de Romans 26021  
26021 VALENCE CEDEX  
tél. 04-75-79-50-16 -fax 04-75-79-51-11  
cdif.drome@dgif.finances.gouv.fr



21/01/2021	Plan de masse
1/2000	
RPR	
PC 2	

Construction de deux bâtiments agricoles  
avec couvertures photovoltaïques

PC

Michel Blanchon  
Architecte DESA  
7 route de Nouaille / 85000 POITIERS  
Tél: 06 30 36 35 46  
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48  
26, rue Annet Segeron - 86580 Biard  
Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48  
R.C.S Poitiers : 884 960 568





26, rue Annet Segeron  
86580 - Biard  
Tel: 05 49 56 01 19  
Fax: 05 49 53 23 48  
contact@techniquesolaire.com

EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES

Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards "

26300 - ALIXAN

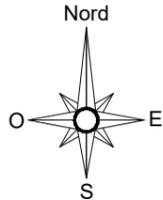

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

-  Unité foncière
-  Aire de manoeuvre, Accès
-  Réseaux électrique (injection) enterré
-  Réseaux EP
-  Réseaux électrique (soutirage) enterré
-  Réseaux AEP
-  Aménagement paysager avec essences locales
-  Hauteur faitage+égout toit
-  Niveaux NGF
-  Clôture bois permettant de créer des zones de pâturages

Département :  
DROME

Commune :  
ALIXAN

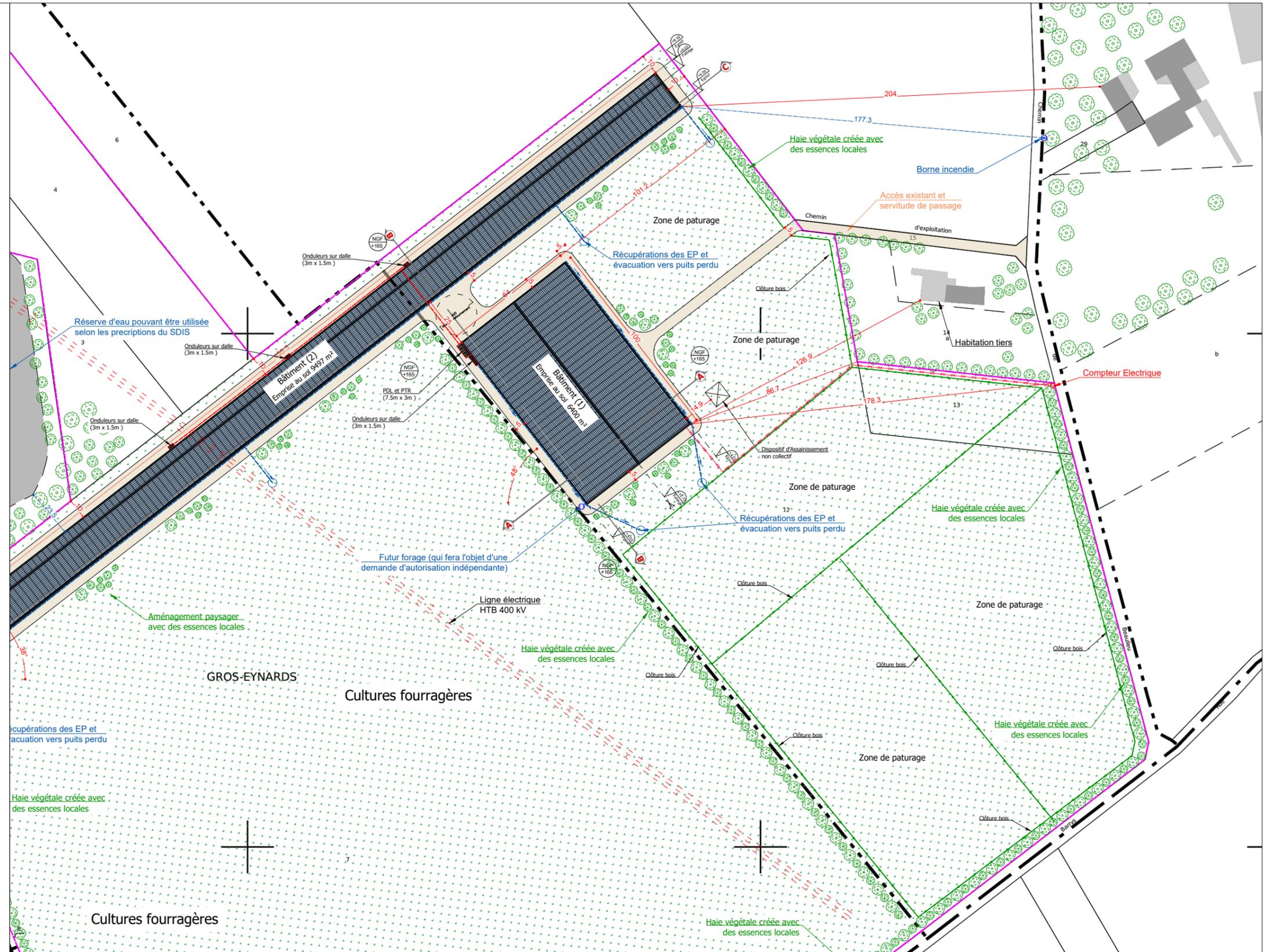


Section : YN  
Feuille : 000 YN 01

Date d'édition : 21/01/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
la Drome  
15 avenue de Romans 26021  
26021 VALENCE CEDEX  
tél. 04-75-79-50-16 -fax 04-75-79-51-11  
cdif.drome@dgif.finances.gouv.fr



21/01/2021	Plan de masse
1/2000	
RPR	
PC 2	

Construction de deux bâtiments agricoles  
avec couvertures photovoltaïques

PC

<p>Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 85000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr</p>	<p><b>TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48</b> 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568</p>
--	---

	<p>26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tel: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com</p>
---	---

EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES  
Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards "  
26300 - ALIXAN

CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.

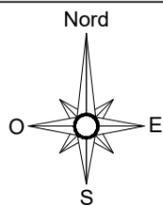
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

-  Unité foncière
-  Aire de manoeuvre, Accès
-  Réseaux électrique (injection) enterré
-  Réseaux EP
-  Réseaux électrique (soutirage) enterré
-  Réseaux AEP
-  Aménagement paysager avec essences locales
-  Hauteur faitage+égout toit
-  Niveaux NGF
-  Clôture bois permettant de créer des zones de pâturages

Département :  
DROME

Commune :  
ALIXAN

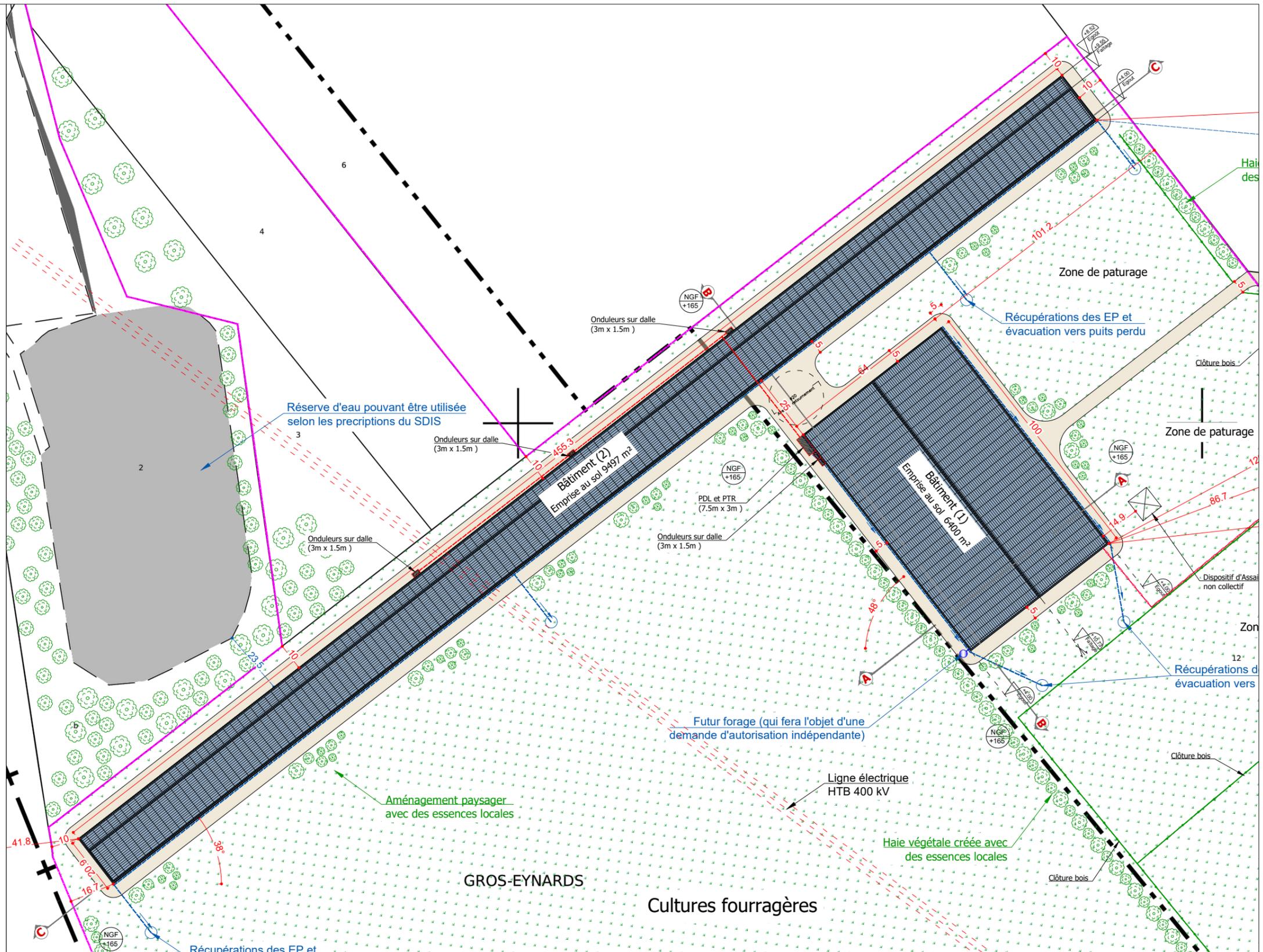


Section : YN  
Feuille : 000 YN 01

Date d'édition : 21/01/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
la Drome  
15 avenue de Romans 26021  
26021 VALENCE CEDEX  
tél. 04-75-79-50-16 -fax 04-75-79-51-11  
cdif.drome@dgif.finances.gouv.fr



21/01/2021	Plan de masse
1/1500	
RPR	
PC 2	

Construction de deux bâtiments agricoles  
avec couvertures photovoltaïques

PC	<p>Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 85000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr</p>	<p><b>TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48</b> 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568</p>
----	--	---



26, rue Annet Segeron  
86580 - Biard  
Tel: 05 49 56 01 19  
Fax: 05 49 53 23 48  
contact@techniquesolaire.com

EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES  
Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards "  
26300 - ALIXAN

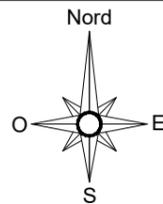
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

-  Unité foncière
-  Aire de manoeuvre, Accès
-  Réseaux électrique (injection) enterré
-  Réseaux EP
-  Réseaux électrique (soutirage) enterré
-  Réseaux AEP
-  Aménagement paysager avec essences locales
-  Hauteur faitage+égout toit
-  Niveaux NGF
-  Clôture bois permettant de créer des zones de pâturages

Département :  
DROME

Commune :  
ALIXAN



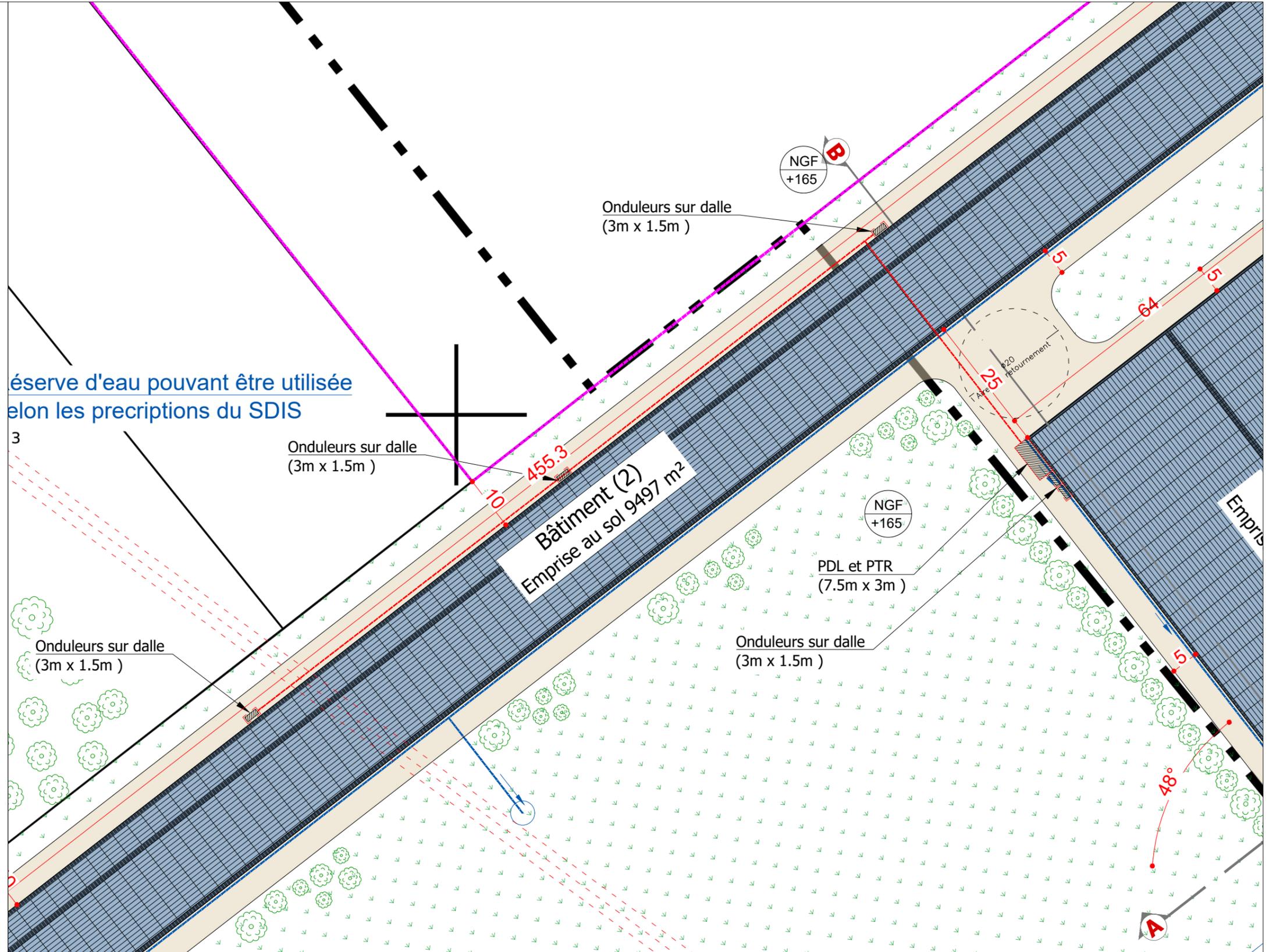
Section : YN  
Feuille : 000 YN 01

Date d'édition : 21/01/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
la Drome  
15 avenue de Romans 26021  
26021 VALENCE CEDEX  
tél. 04-75-79-50-16 -fax 04-75-79-51-11  
cdif.drome@dgif.finances.gouv.fr

réserve d'eau pouvant être utilisée  
selon les prescriptions du SDIS



21/01/2021	Plan de masse
1/750	
RPR	
PC 2	

Construction de deux bâtiments agricoles  
avec couvertures photovoltaïques

PC

Michel Blanchon  
Architecte DESA  
7 route de Nouaille / 86100 POISSIERS  
Tél: 06 30 36 35 46  
michel.blanchon.86@wanadoo.fr

TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48  
26, rue Annet Segeron - 86580 BIARD  
Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48  
R.C.S Poitiers : 884 960 568

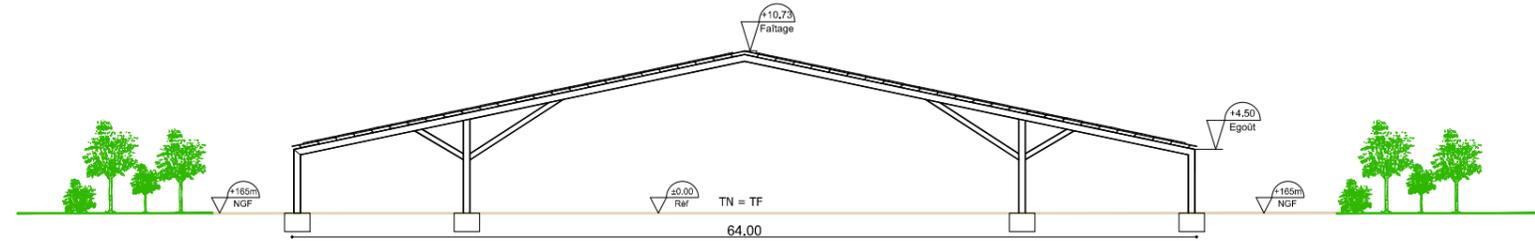


26, rue Annet Segeron  
86580 - Biard  
Tel: 05 49 56 01 19  
Fax: 05 49 53 23 48  
contact@techniquesolaire.com

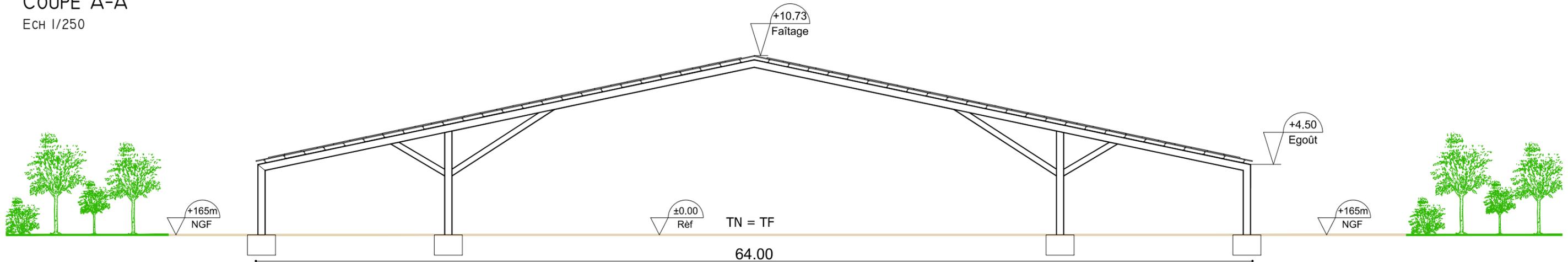
EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES

Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards "  
26300 - ALIXAN

COUPE A-A  
Ech 1/500

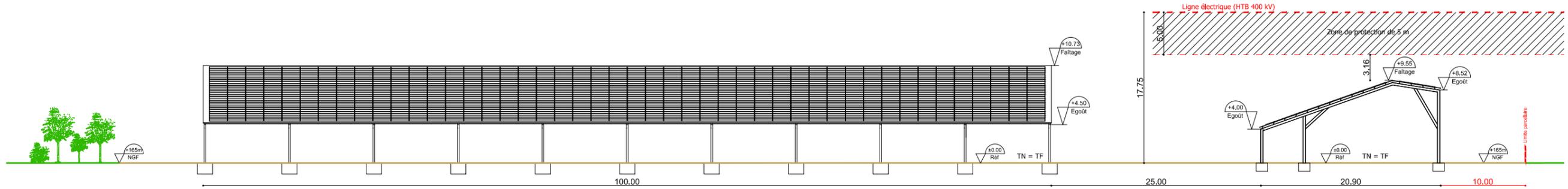


COUPE A-A  
Ech 1/250

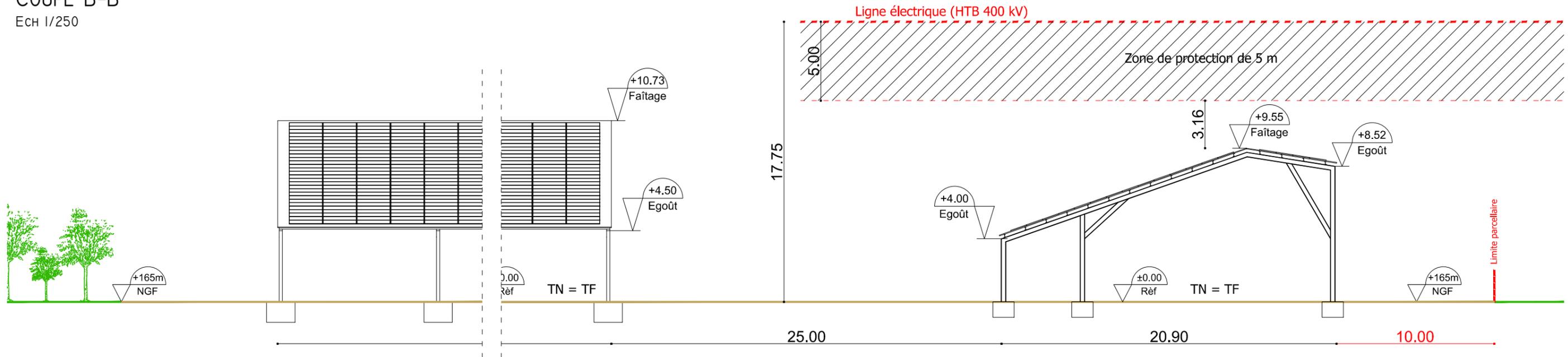


<p>01/03/2021 1/500 et 1/250 RPR PC 3</p>	<p>Plan de coupe terrain - A-A</p>	<p>Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques</p>	<p>PC</p>	<p>Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 86000 POITIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr</p>	<p>TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568</p> 
 <p>26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tél: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com</p>		<p>EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES</p> <p>Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards "</p> <p>26300 - ALIXAN</p>			<p>CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE &amp; NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.</p>

COUPE B-B  
Ech 1/500

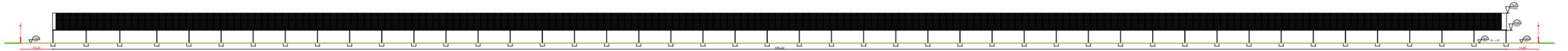


COUPE B-B  
Ech 1/250

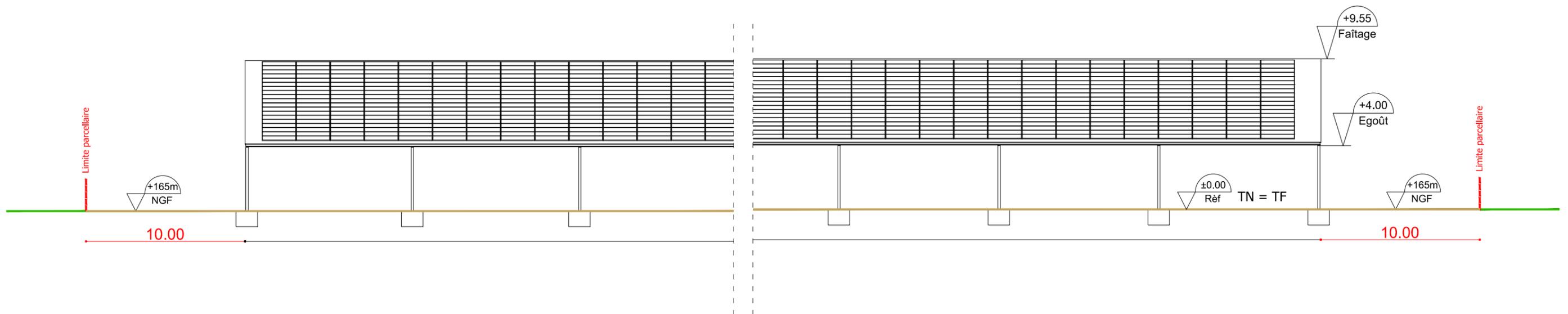


<p>01/03/2021 1/500 et 1/250 RPR PC 3</p>	<p>Plan de coupe terrain - B-B</p>	<p>Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques</p>	<p>PC</p>	<p>Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 86000 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr</p>	<p>TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568</p>	
<p><b>TECHNIQUE SOLAIRE</b> Producteur d'énergie verte</p> <p>26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tél: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com</p>		<p>EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES</p> <p>Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards "</p> <p>26300 - ALIXAN</p>			<p><i>de Blason</i></p>	
<p>CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE &amp; NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.</p>						

COUPE C-C  
Ech 1/1250



COUPE C-C  
Ech 1/250



01/03/2021 1/1250 et 1/250 RPR PC 3	Plan de coupe terrain - C-C	Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 86000 POITIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568 
 <p>26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tél: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com</p>		EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards " 26300 - ALIXAN			
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.					

#### 1- ETAT INITIAL DU TERRAIN:

Situé aux lieux-dits " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards ", commune de ALIXAN (26300).

Le projet s'inscrit dans un paysage rural entouré de bocages à grandes mailles.

L'extrait cadastral servant de plan de situation, donne des indications d'environnement éloigné (voies de circulation, densité de l'habitat...).

Les photographies permettent d'apprécier l'ambiance du paysage rapproché(les angles de prises de vue sont repérés sur le plan de masse (PC2).

Le terrain possède une pente nulle au niveau de l'implantation du projet.

L'accès est existant depuis le Chemin de Beaulieu à l'Est du projet.



#### 2 - IMPLANTATION:

Les bâtiments seront implantés sur les parcelles n°12 et 7 de la section YN, en respectant l'alignement des parcelles.

L'implantation des bâtiments a été choisie afin de répondre aux attentes liées au fonctionnement des exploitations. Les motivations de l'implantation sont décrits dans les deux lettres de motivations annexées à la présente demande.

#### 3 - INSERTION DANS SON ENVIRONNEMENT:

La topographie du terrain ne sera pas modifiée par la construction du bâtiment.

Le volume général de la construction sera simple et sobre, les matériaux utilisés seront en harmonie avec l'environnement proche(PC5)

Le projet ne détruira aucune plantation existante aux alentours, les haies et arbres existants seront conservés.

Afin de favoriser l'insertion du projet dans l'environnement, un aménagement paysager sera prévu avec des essences locales.

#### 4- DESCRIPTIF DU BÂTIMENT 1 :

Il s'agit d'un bâtiment bi-pan avec une pente de toiture symétrique de 12°. Le bâtiment mesure 64.00 m x 100.00 m. Son emprise au sol sera de 6 400 m<sup>2</sup> ( impact toiture). Sa surface plancher sera de 5 220 m<sup>2</sup>. La surface photovoltaïque sera de 6 138 m<sup>2</sup>.

La structure de ce bâtiment sera en portiques métalliques avec des poteaux intermédiaires, elle permettra de supporter la couverture du bâtiment. La couverture du rampant Sud et Nord sera en bac acier galvanisé pré-laqué de couleur gris/bleu RAL 5008, sur lequel seront intégrés les panneaux photovoltaïques.

Les principaux matériaux utilisés pour l'habillage des façades seront:  
- Mur en bloc de béton manufacturé recouvert d'un enduit lissé de teinte gris.  
- Panneau polycarbonate translucide permettant l'apport de lumière naturelle.

Ce bâtiment servira à l'EARL RIDE IS LIFE STABLES et GL HORSES. L'aménagement intérieur est annexé à la présente demande.

#### 4- DESCRIPTIF DU BÂTIMENT 2 :

Il s'agit d'un bâtiment bi-pan avec une pente de toiture de 19.4° et 9°. Le bâtiment mesure 20.86 m x 455.30 m. Son emprise au sol sera de 9 497 m<sup>2</sup> ( impact toiture). Sa surface plancher sera de 0 m<sup>2</sup>. La surface photovoltaïque sera de 8 725 m<sup>2</sup>.

La structure de ce bâtiment sera en portiques métalliques avec des poteaux intermédiaires, elle permettra de supporter la couverture du bâtiment. La couverture du rampant Sud et Nord sera en bac acier galvanisé pré-laqué de couleur gris/bleu RAL 5008, sur lequel seront intégrés les panneaux photovoltaïques.

Les principaux matériaux utilisés pour l'habillage des façades seront:  
- Filet brise vent.

Ce bâtiment servira à l'EARL DES GROS EYNARDS et l'EARL RIDE IS LIFE STABLES et GL HORSES. L'aménagement intérieur est annexé à la présente demande.

#### 5- ACCESSIBILITE :

La construction du projet par la société TECHNIQUE SOLAIRE pour le compte de l'EARL DES GROS EYNARDS, l'EARL RIDE IS LIFE STABLES et GL HORSES fera l'objet d'un bail à construction. Les propriétaires des parcelles resteront propriétaires de l'ensemble des parcelles mais donneront à bail à TECHNIQUE SOLAIRE la zone correspondant à l'emprise du projet pour construire le bâtiment.

Les parcelles sur lesquelles sera implanté le projet feront l'objet d'une division cadastrale avant le début des travaux et la signature du bail: la parcelle issue de la division correspondra à l'emprise du projet augmentée d'une bande de 5 à 10m mètres (voir PC2) de manière à ce que le bail à construction ne porte que sur cette emprise et non sur la totalité des parcelles concernées.

Cette nouvelle parcelle issue de la division sera accessible par de nouvelles servitudes. L'accès à la future parcelle se fera par le chemin à l'Est de la future construction sur l'accès déjà existant (voir PC2).

En l'application de l'article R-442-1 a) cette division cadastrale ne sera soumise ni à la déclaration préalable ni à permis d'aménager.

Ainsi la division sera constatée par la présente demande de permis de construire.

#### 6- RESEAU :

##### • Alimentation :

L'alimentation en eau potable se fera par la création d'un forage qui fera l'objet d'une autorisation indépendante de la présente demande.

Le raccordement électrique en soutirage (pour les besoins des exploitations) fera l'objet d'une demande de raccordement.

L'électricité produite par les panneaux photovoltaïques ayant vocation à être réinjectée sur le réseau fera l'objet d'une demande de raccordement auprès du gestionnaire de réseaux en temps voulu, pour une puissance d'injection de 3.09 MWC.

Pour le bon fonctionnement des couvertures photovoltaïques un poste de transformation et livraison sera implanté à proximité des bâtiments.

Le poste de transformation et livraison aura une emprise au sol de 22.50 m<sup>2</sup> et une emprise au sol de 18.46 m<sup>2</sup>.

##### • Evacuation :

Les eaux pluviales de chaque bâtiment seront traitées indépendamment. Le bâtiment (1) viendra récupérer les eaux pluviales par un réseau de puits perdu. Le bâtiment (2) viendra récupérer les eaux pluviales par un réseau de puits perdu.

Les eaux usées générées par les zones sanitaires et vestiaires seront traitées par un assainissement non collectif qui a fait l'objet d'une demande d'installation de dispositifs ANC auprès de Valence Romans Agglo.

#### 7- LUTTE CONTRE L'INCENDIE :

Un hydrant se trouve à 177 m du projet. Une réserve d'eau se trouve 23.5 m du projet pouvant être utilisé selon les prescriptions du SDIS.

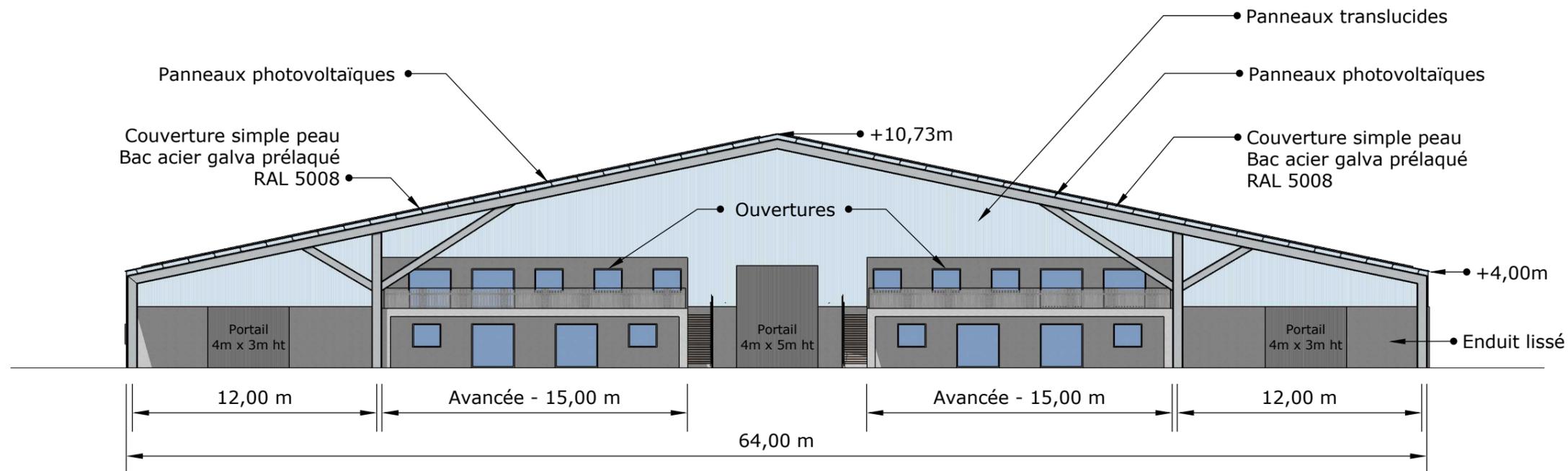
Le chemin d'accès jusqu'au bâtiment ainsi que sa périphérie sera carrossable et aura une largeur de minimum 5m.

Une aire de retournement est prévu entre le bâtiment (1) et le bâtiment (2).

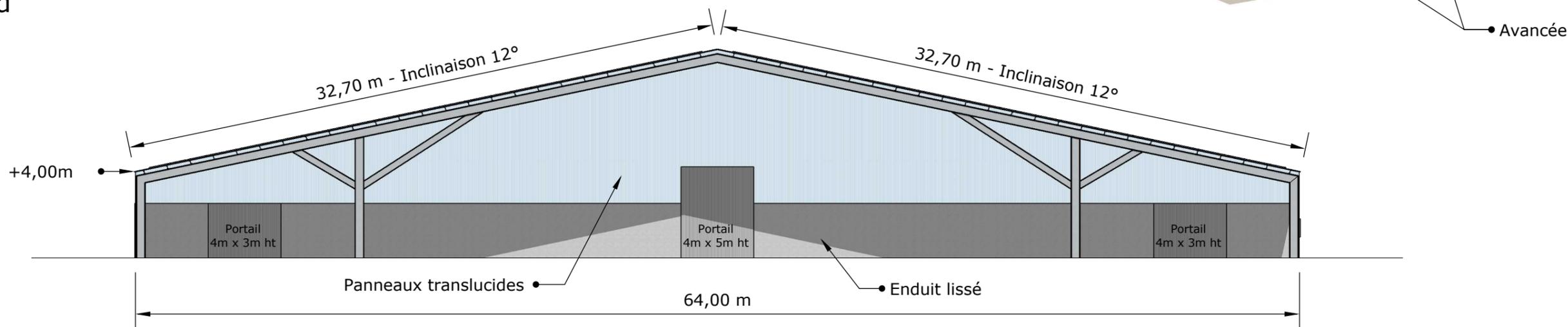
Les prescriptions du SDIS seront respectées selon leur recommandation.

01/03/2021	Notice descriptive	Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 86000 POITIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48 26, rue Annet Segeron - 86580 BIARD Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568	
RPR						
PC 4						
	26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tel: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com	EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES				
		Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards "				
		26300 - ALIXAN				

**Vue Sud**  
Ech:1/250

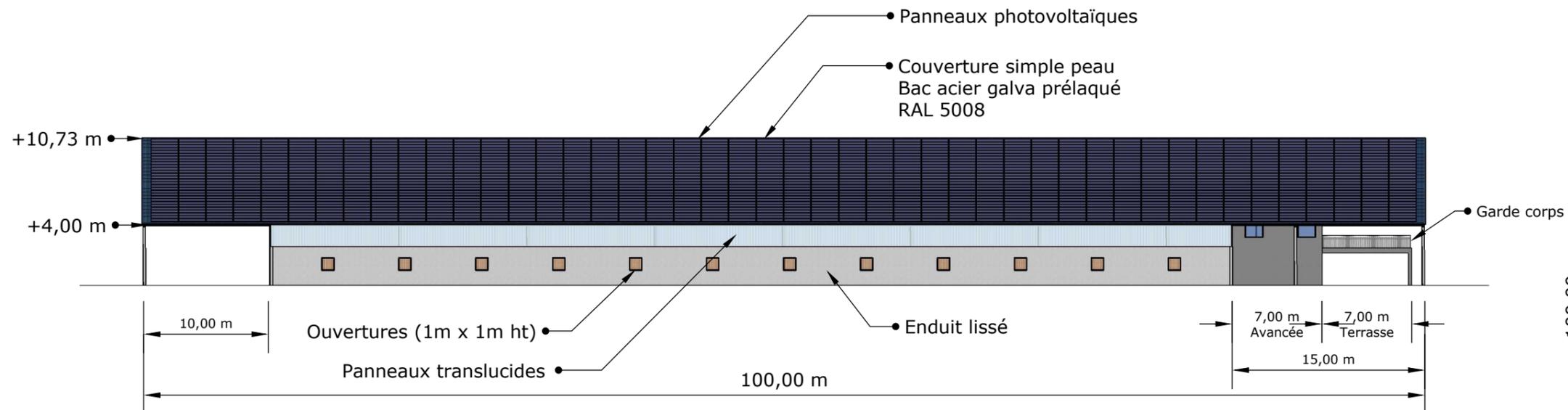


**Vue Nord**  
Ech:1/250

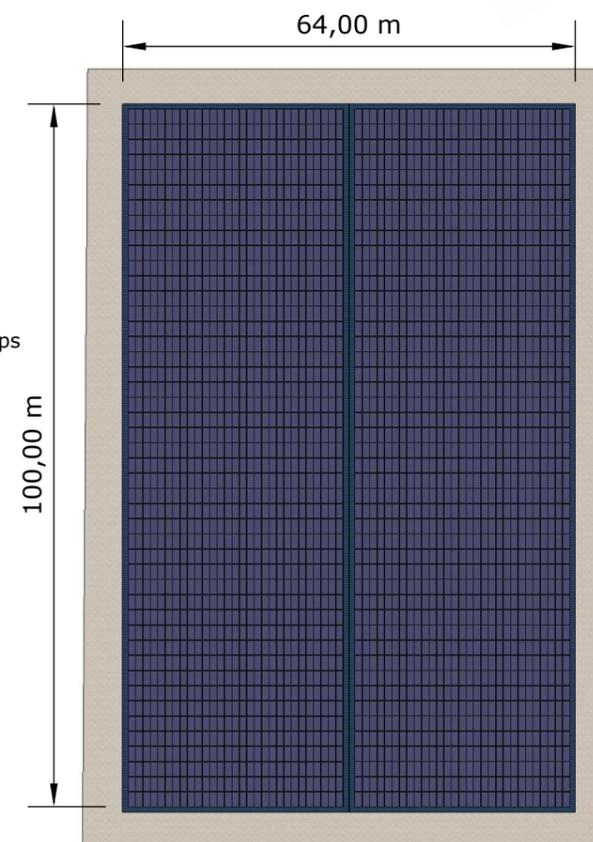


22/01/2021 1/250 PC5	<b>Bâtiment 1</b> Plan des façades	Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7, route de Nouail / 86500 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	<b>TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48</b> 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568	
 26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tél: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com		EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards " 26300 - ALIXAN				

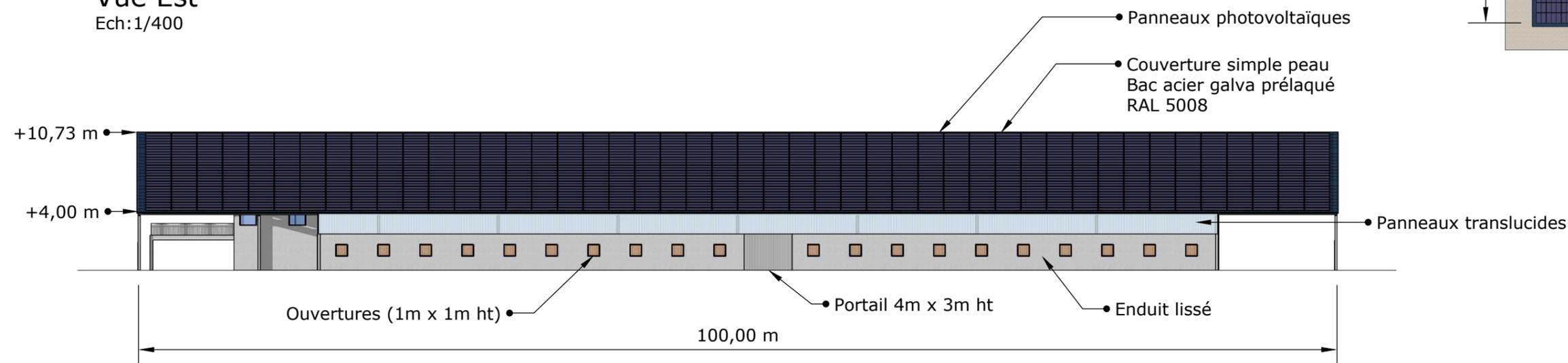
**Vue Ouest**  
Ech:1/400



**Vue de toiture**  
Ech:1/1000

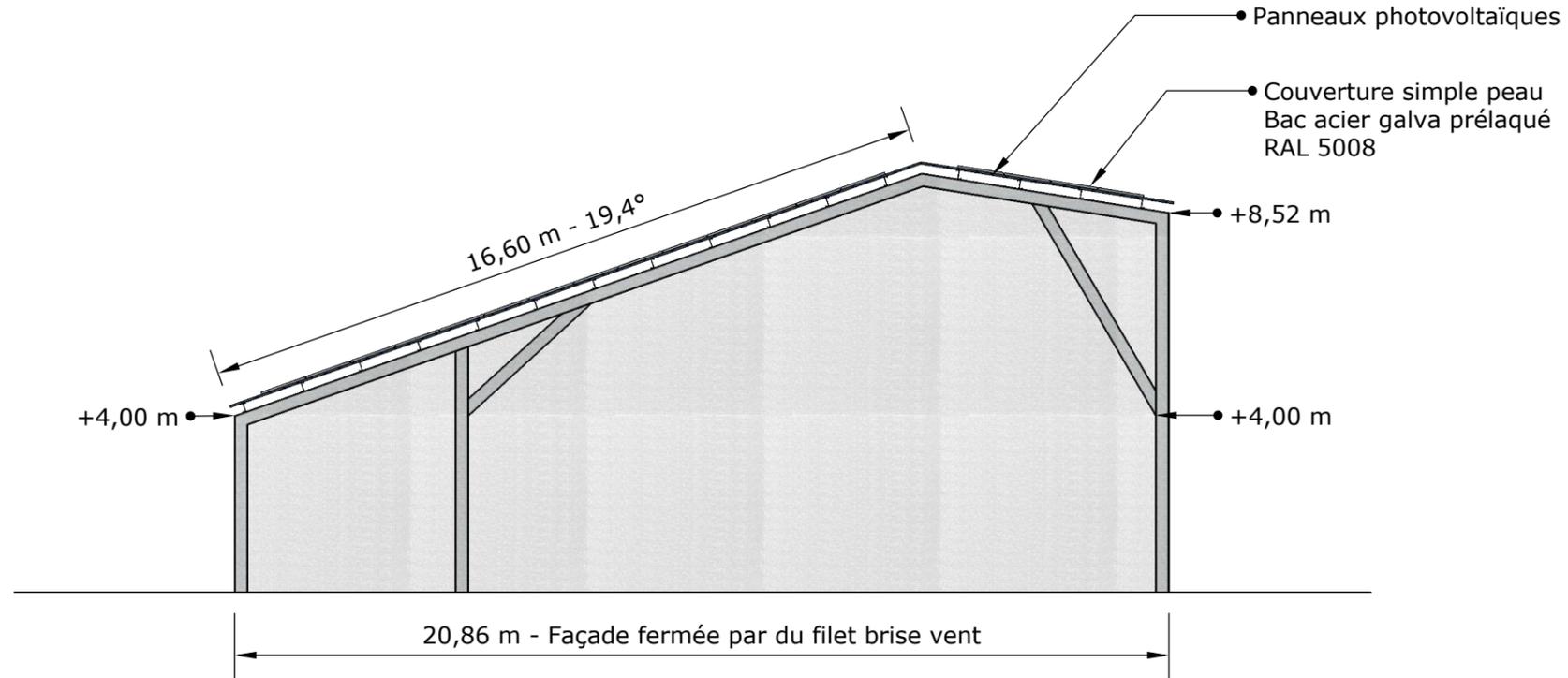


**Vue Est**  
Ech:1/400

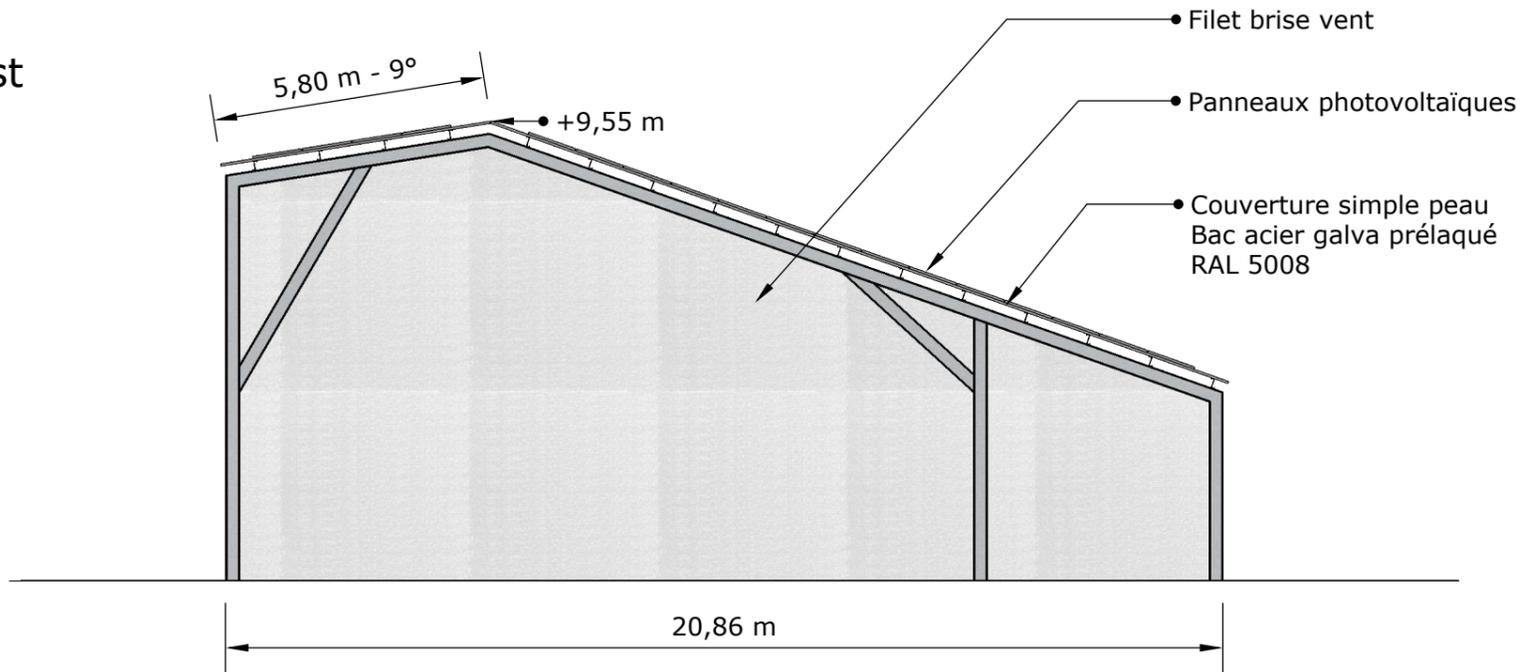


22/01/2021 1/400 et 1/1000 PC5	<b>Bâtiment 1</b> Plan des façades	Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7, route de Nouaillé / 86500 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	<b>TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48</b> 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568	
		EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards " 26300 - ALIXAN				

Vue Est  
Ech:1/150



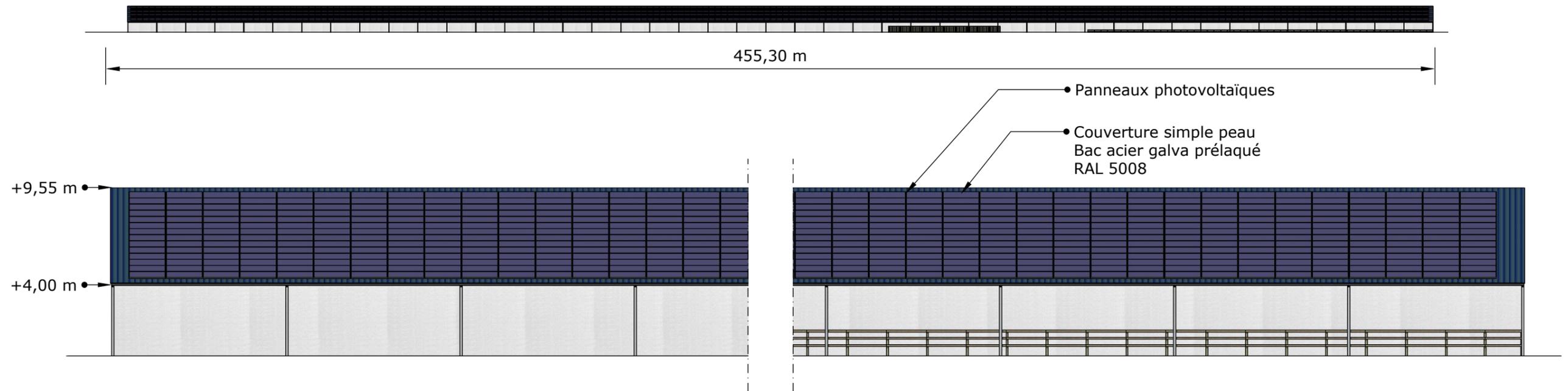
Vue Ouest  
Ech:1/150



29/01/2021 1/150 PC5	Bâtiment 2 Plan des façades	Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7, route de Nouaillé / 86500 POISSIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568	
		EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards " 26300 - ALIXAN				

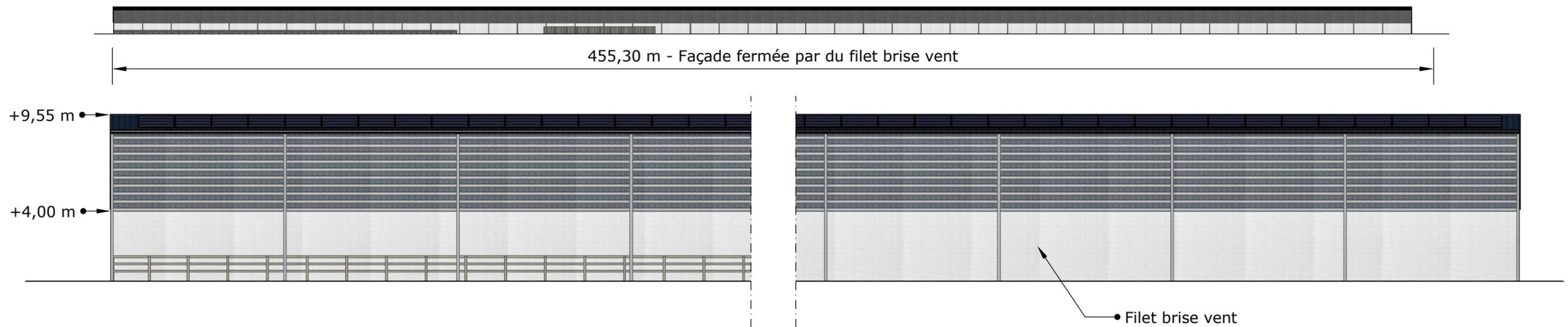
## Vue Sud

Ech:1/1500 et 1/250



## Vue Nord

Ech:1/1500 et 1/250



29/01/2021 1/1500 et 1/250 PC5	<b>Bâtiment 2</b> Plan des façades	Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7, route de Nouaillé / 86500 POISSIERS Tél: 05 49 56 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	<b>TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48</b> 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568	
		26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tél: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com		EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards " 26300 - ALIXAN		

# LOCALISATION DES PRISES DE VUES



12/02/2021 RPR PC 6-7-8	Localisation des prises de vues	Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 85000 POITIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568 	
		EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards " 26300 - ALIXAN				
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.						

VUE I - AVANT



VUE I - APRÈS



12/02/2021	Photos - Insertions	Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 85000 POITIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48 26, rue Annet Segeron - 86580 BIARD Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568 
RPR					
PC 6-7-8					
	26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tel: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com	EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES  Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards " 26300 - ALIXAN			
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.					

VUE 2 - AVANT



VUE 2 - APRÈS



12/02/2021 RPR PC 6-7-8	Photos - Insertions	Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 85000 POITIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568 
		26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tel: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com	EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards " 26300 - ALIXAN		
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.					

VUE 3 - AVANT



VUE 3 - APRÈS



12/02/2021 RPR PC 6-7-8	Photos - Insertions	Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 85000 POITIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48 26, rue Annet Segeron - 86580 BIARD Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568 
		26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tél: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com	EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards " 26300 - ALIXAN		
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.					

VUE 4 - AVANT



VUE 4 - APRÈS



12/02/2021	Photos - Insertions	Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 85000 POITIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48 26, rue Annet Segeron - 86580 Biard Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568	
RPR						
PC 6-7-8						
	26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tel: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com	EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES  Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards " 26300 - ALIXAN				
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.						

VUE D'ENSEMBLE 1



VUE D'ENSEMBLE 2



12/02/2021 RPR PC 6-7-8	Photos - Insertions	Construction de deux bâtiments agricoles avec couvertures photovoltaïques	PC	Michel Blanchon Architecte DESA 7 route de Nouaille / 85000 POLTIERS Tél: 06 30 36 35 46 michel.blanchon.86@wanadoo.fr	TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 48 26, rue Annet Segeron - 86580 BIARD Tél. 05 49 56 01 19 - Fax 05 49 53 23 48 R.C.S Poitiers : 884 960 568 
		26, rue Annet Segeron 86580 - Biard Tel: 05 49 56 01 19 Fax: 05 49 53 23 48 contact@techniquesolaire.com  EARL DES GROS EYNARDS / EARL RIDE IS LIFE STABLES / EARL GL HORSES  Lieux-dits: " Beaulieu Ouest " et " Gros Eynards " 26300 - ALIXAN		   	
CE PLAN EST NOTRE PROPRIETE & NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS NOTRE AUTORISATION ECRITE. IL SERA CONSIDERE COMME TACITEMENT APPROUVE SANS RESERVE PAR CHAQUE DESTINATAIRE S'IL N'A PAS FAIT L'OBJET DE REMARQUES ECRITES DANS UN DELAI DE 15 JOURS A DATER DE SA DIFFUSION.					