

Commune de  
Saint-Quentin Fallavier



Plan 1/6 : Zonage (Nord)

Plan n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Approbation
3.21	1 : 5000	Modification de droit commun n°1	PCI Vecteur PLU 13/10/2020	

Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua : zone de bâti historique dominant, multifonctionnelle correspondant au centre historique et au quartier de la gare
- Ub : Zone à dominante d'habitat collectif de grande volumétrie (Ub1 : quartier des Moines)
- Uc : Zone à dominante d'habitat pavillonnaire de la Lieuse
- Ud : Zone à dominante pavillonnaire (Uda : Quartiers inscrits dans la centralité élargie entre le centre historique, les Mugetts et la gare, mais qui ne peuvent se densifier avec les contraintes du PEB)
- Ue : Zone d'équipement d'intérêt collectif
- Ui : Zone dédiée aux activités économiques (Uic : zone autorisant les activités commerciales et de services sous conditions)
- Uip : site d'installations pétrolières
- Uh : Zone de hameaux périphérique à dominante d'habitat traditionnel
- 1Aub et 1AUc : Zone à urbaniser à vocation d'habitat ouverte à l'urbanisation

Les zones naturelles et agricoles

- A : Zone agricole
- AI : Secteur agricole de gestion des activités économiques
- N : Zone naturelle
- Nj : Secteur naturel de gestion des jardins partagés
- Ni : Secteur naturel de gestion des activités économiques

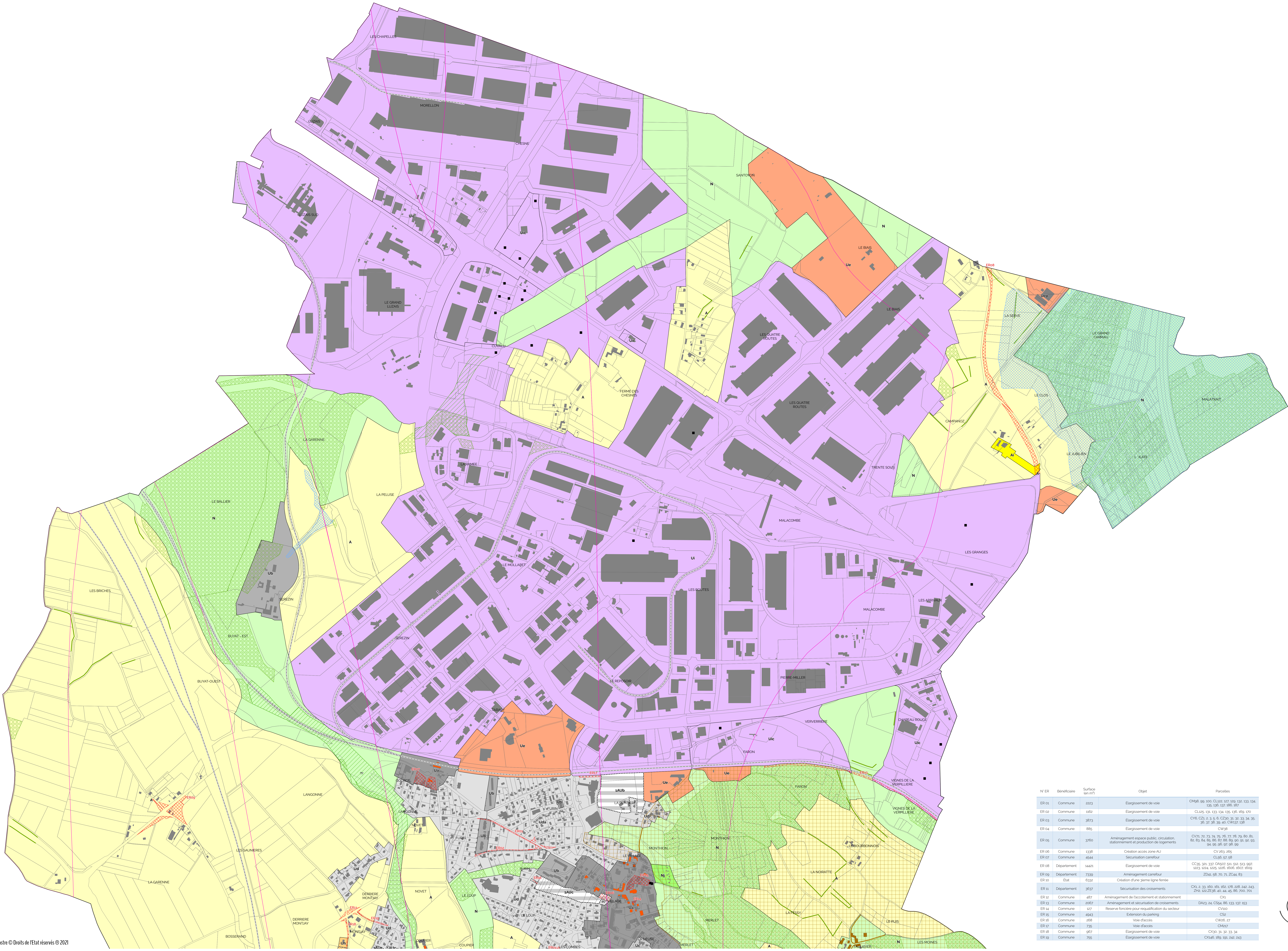
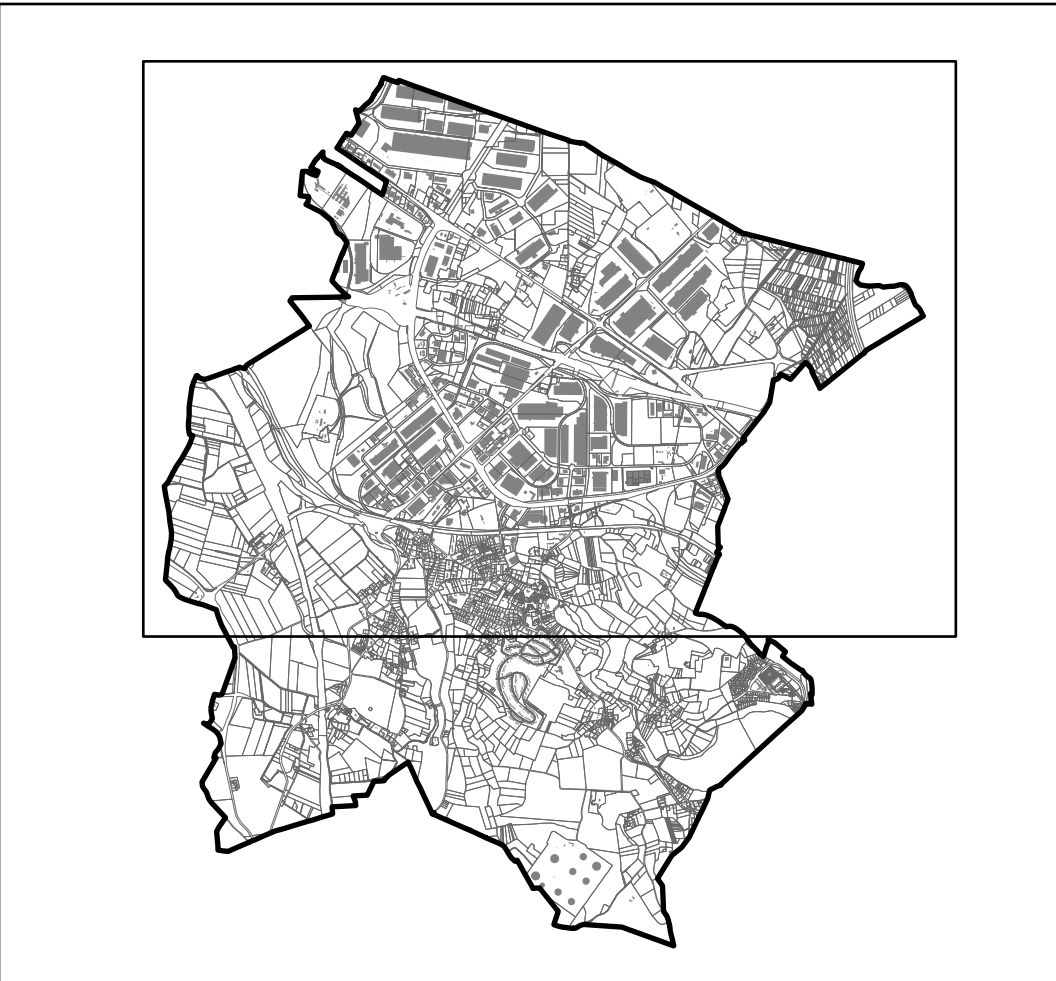
Les éléments remarquables du paysage

- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
- Haie et alignement d'arbre protégé au titre de l'article L151-23 du CU
- Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du CU
- Continuité écologique à remettre en état au titre de l'article L151-23 du CU
- Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L151-19 du CU

Autres éléments

- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
- Emplacement réservé au titre L151-41 1° à 3° du CU
- Périmètre du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de l'espace naturel de Fallavier (pour information) : se référer à la SUP annexée au PLU
- Repérage du bâti et des clôtures inscrits dans le Site Patrimonial Remarquable (SPR) de l'espace naturel de Fallavier (pour information)
- Secteur soumis au Plan d'Exposition au Bruit des aérodrômes (PEB) de l'aéroport de Lyon-Saint-Exupéry (pour information) : se référer à la SUP annexée au PLU
- Ligne exploitée du Réseau Ferré National - Source : SNCF Réseau (pour information)
- Nouvelle construction non portée au cadastre

Certains secteurs de la commune sont soumis à l'article R151.31 2° du CU ou les constructions sont interdites ou soumises à des conditions spéciales. Ces secteurs sont localisés en détails sur les pièces n°4.2.3 et 4.2.4 (Risques naturels).



N° ER	Bénéficiaire	Surface (en m²)	Objet	Parcelles
ER 01	Commune	2223	Élargissement de voie	CM98, 99, 100, CL122, 127, 129, 134, 135, 136, 137, 138, 139
ER 02	Commune	1162	Élargissement de voie	CL125, 131, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 141
ER 03	Commune	3873	Élargissement de voie	CV6, C21, 2, 3, 4, 5, C23, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, C41, C22, C28
ER 04	Commune	686	Élargissement de voie	CV98
ER 05	Commune	3700	Aménagement espace public, circulation, stationnement et production de logements	CV71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99
ER 06	Commune	1338	Création accès zone AU	CV 263, 265
ER 07	Commune	4544	Sécurisation carrefour	CL98, 97, 98
ER 08	Département	14421	Élargissement de voie	CV26, 28, 127, C60, 29, 122, 123, 297, 1223, 1224, 1225, 1226, 1226, 1227, 1228
ER 09	Département	7339	Aménagement carrefour	ZD41, 58, 75, 77, ZD44, 83
ER 10	Etat	6132	Création d'une ligne ferrée	
ER 11	Département	3507	Sécurisation des croisements	CV2, 2, 33, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000
ER 12	Commune	487	Aménagement de l'accès et stationnement	CV1
ER 13	Commune	1007	Aménagement et sécurisation de croisements	DA23, 24, C554, 86, 133, 137, 153
ER 14	Commune	127	Reserve foncière pour requalification du secteur	CV100
ER 15	Commune	4943	Extension du parking	CV2
ER 16	Commune	268	Voir d'accès	CV105, 27
ER 17	Commune	795	Voir d'accès	CV107
ER 18	Commune	667	Élargissement de voie	CV10, 31, 32, 33, 34
ER 19	Commune	765	Élargissement de voie	CV145, 189, 191, 242, 243

