



Plan 2/6 : Zonage (Sud)

Plan n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Approbation
322	1 : 5000	Modification de droit commun n°1	PCI Vecteur maj 13/20/2020	

Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua : zone de bâti historique dominant, multifonctionnelle correspondant au centre historique et au quartier de la gare
- Ub : Zone à dominante d'habitat collectif de grande volumétrie (Ubt : quartier des Moines)
- Uc : Zone à dominante d'habitat pavillonnaire de la Lieuse
- Ud : Zone à dominante pavillonnaire (Uda : Quartiers inscrits dans la centralité élargie entre le centre historique, les Mugnets et la gare, mais qui ne peuvent se densifier avec les contraintes du PEB.)
- Ue : Zone d'équipement d'intérêt collectif
- Ui : Zone dédiée aux activités économiques (Uic : zone autorisant les activités commerciales et de services sous conditions)
- Uip : site d'installations pétrolières
- Uh : Zone de hameaux périphérique à dominante d'habitat traditionnel
- 1AUb et 1AUC : Zone à urbaniser à vocation d'habitat ouverte à l'urbanisation

Les zones naturelles et agricoles

- A : Zone agricole
- Ai : Secteur agricole de gestion des activités économiques
- N : Zone naturelle
- Nj : Secteur naturel de gestion des jardins partagés
- Ni : Secteur naturel de gestion des activités économiques

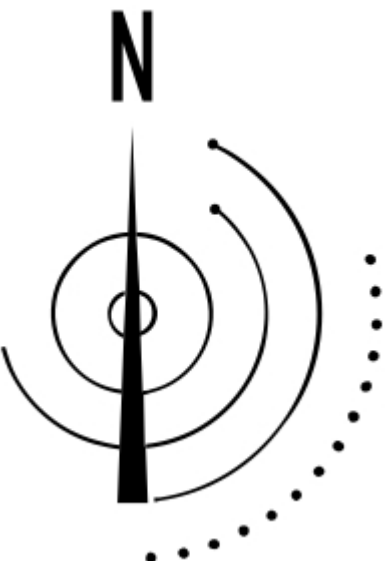
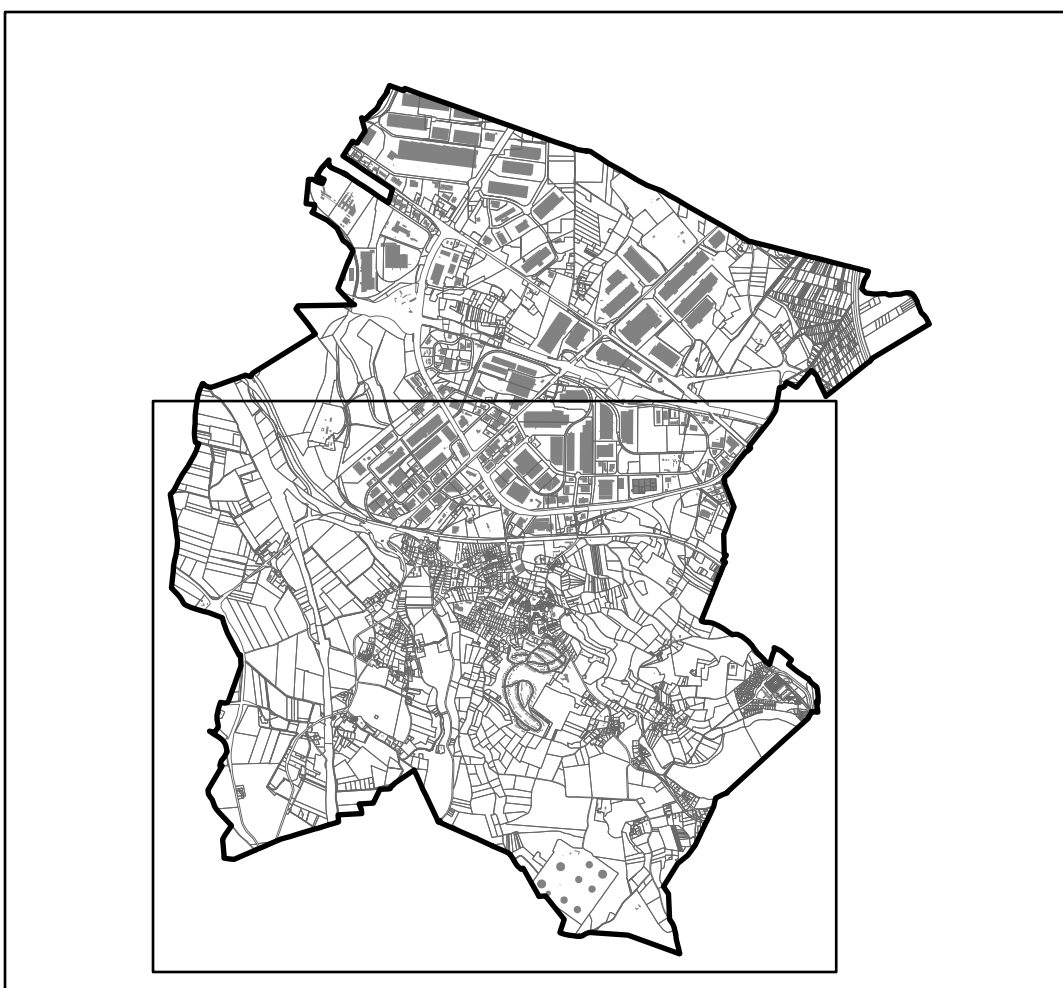
Les éléments remarquables du paysage

- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
- Haie et alignement d'arbre protégé au titre de l'article L151.23 du CU
- Zone humide protégée au titre de l'article L151.23 du CU
- Continuité écologique à remettre en état au titre de l'article L151.23 du CU
- Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L151.19 du CU

Autres éléments

- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151.6 et L151.7 du CU
- Emplacement réservé au titre L151.41 1° à 3° du CU
- Périmètre du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de l'espace naturel de Fallavier (pour information) : se référer à la SUP annexée au PLU
- Repérage du bâti et des clôtures inscrits dans le Site Patrimonial Remarquable (SPR) de l'espace naturel de Fallavier (pour information)
- Secteur soumis au Plan d'Exposition au Bruit des aérodromes (PEB) de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry (pour information) : se référer à la SUP annexée au PLU
- Ligne exploitée du Réseau Ferré National - Source : SNCF Réseau (pour information)
- Nouvelle construction non portée au cadastre

Certains secteurs de la commune sont soumis à l'article R151.31 2° du CU où les constructions sont interdites ou soumises à des conditions spéciales. Ces secteurs sont localisés en détails sur les pièces n°4.2.3 et 4.2.4 (Risques naturels).



N° ER	Bénéficiaire	Surface (en m²)	Objet	Parcelles
ER 01	Commune	2223	Elargissement de voie	CM98_99_100; CL122_127_129_132_133_134_135_136_137_138_139
ER 02	Commune	1102	Elargissement de voie	CL125_121_133_134_135_136_139_170
ER 03	Commune	3873	Elargissement de voie	CV6_C23_2_3_5_6_C230_31_32_33_34_35_36_37_38_39_40_CW137_138
ER 04	Commune	886	Elargissement de voie	CW20
ER 05	Commune	3760	Amenagement espace public, circulation, stationnement et production de logements	CV71_72_73_76_76_76_77_78_79_80_81_82_83_84_85_86_87_88_89_90_91_92_93_94_95_96_97_98_99
ER 06	Commune	1338	Création accès zone AUJ	CV 451_456
ER 07	Commune	4644	Sécurisation carrefour	CL45_57_58
ER 08	Département	14421	Elargissement de voie	CC35_321_337_OA597_511_512_513_997_1293_1294_1295_1296_1506_1507_1509
ER 09	Département	7339	Amenagement carrefour	ZD41_58_70_71_ZC44_83
ER 10	Etat	6332	Création d'une zone ligne ferrée	
ER 11	Département	3637	Sécurisation des croisements	CD1_2_33_150_151_156_176_228_242_243_ZH2_122_ZE38_40_44_45_86_200_201
ER 12	Commune	487	Amenagement de l'accès et stationnement	CD1
ER 13	Commune	2067	Amenagement et sécurisation de croisements	DA23_24_C554_86_133_137_153
ER 14	Commune	157	Reserve foncière pour requalification du secteur	CV10
ER 15	Commune	4943	Extension du parking	CS2
ER 16	Commune	266	Voie d'accès	CW26_27
ER 17	Commune	736	Voie d'accès	CH217
ER 18	Commune	667	Elargissement de voie	CV30_31_32_33_34
ER 19	Commune	766	Elargissement de voie	CD48_189_191_242_243