

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers	
• en exercice	15
• présents	10
• votants	10
• absents	5
• exclus	0

De la commune LES SAUVAGES

Séance du 06 mai 2019 à 20 heures 00

Date de convocation :
29 avril 2019

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de :

Date d'affichage :
13 mai 2019

Objet
2019-17
modification de droit
commun du PLU.

Mme LAFAY GUINOT Annick

Étaient présents :

Mme LAFAY GUINOT Annick, Mrs FERRIERE Bernard, MOGE Eric, LAURENT Thierry, DANIEL Jérôme, Mmes MARCELLIN Eliane, GARNIER Muriel, BATION Delphine, Mrs BRAGARD Gilles, GIDON Stéphane.

Secrétaire de séance :

Mme BATION Delphine

Madame le Maire rappelle que la commune est couverte par le Plan Local d'Urbanisme approuvé en octobre 2007, modifié en septembre 2010 et février 2013.

Madame le Maire informe que la succession de Gérard Laurent souhaite vendre les biens et en particulier le terrain situé dans le village avec deux réserves mairie (à l'époque, pour création de parking). Ce terrain est notifié AUa, c'est-à-dire à lotir.

La succession de Gérard Laurent a fait intervenir un géomètre qui a positionné 3 terrains pouvant correspondre à leur demande. Avec le PLU tel qu'il est actuellement, aucun projet correspondant à notre époque ne peut être réalisé.

Le projet d'évolution concerne :

- une diminution de la zone AUa (la surface en moins sera rendue à la zone A)
- une modification de l'OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation)
- une suppression de la réserve n°4 et une modification de la réserve n°5

Madame le Maire précise qu'il faut engager une procédure de modification de droit commun avec enquête publique car il y a une réduction de la surface d'une zone AU.

La modification de l'OAP ainsi que des réserves se fera aussi via cette procédure.

Après avoir ouï l'exposé de Madame le Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- approuve la mise en modification de droit commun du PLU
- autorisa Madame le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Acte rendu exécutoire après le dépôt en Sous-préfecture De
Villefranche-Sur-Saône le 13 mai 2019.

Publié ou notifié le 13 mai 2019.

Fait à Les Sauvages, le 11 septembre 2020

Le Maire

Extrait du registre des arrêtés du Maire
De la commune de Les Sauvages
Arrêté n°2019-23
Prescrivant la modification n°03 du Plan Local d'Urbanisme

Le Maire de la commune de Les Sauvages,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants, L153-41 et suivants, R153-20 et suivants ;

Vu l'approbation du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Les Sauvages en date du 14 novembre 2007 ;

Considérant que la procédure de modification envisagée a pour objet les éléments suivants :

- une diminution de la zone AUa (la surface en moins sera rendue à la zone A)
- une modification de l'OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation)
- un déplacement de la réserve n°4 et une modification de la réserve n°5

Considérant que ces évolutions n'ont pas pour effet de porter atteinte aux orientations du PADD ni de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels et n'est pas non plus de nature à induire de graves risques de nuisance ;

Considérant que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du Code de l'urbanisme ;

Considérant que la procédure de modification nécessite une enquête publique ;

ARRETE

ARTICLE 1 : La procédure de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Les Sauvages est prescrite.

ARTICLE 2 : Le projet de modification porte sur les ponts suivants :

- une diminution de la zone AUa (la surface en moins sera rendue à la zone A)
- une modification de l'OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation)
- un déplacement de la réserve n°4 et une modification de la réserve n°5

ARTICLE 3 : Le dossier de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9, avant l'enquête publique.

ARTICLE 4 : La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L153-41 du Code de l'Urbanisme.

ARTICLE 5 : Les crédits destinés au financement des dépenses afférentes à la modification du PLU seront inscrits au budget de l'exercice considéré ;

ARTICLE 6 : A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 4 ci-dessus, le maire ou son représentant en présente le bilan au Conseil Municipal qui en délibère et adopte le projet de modification éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée.

ARTICLE 7 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicités définies aux articles R153-20 à R153-22. Il sera affiché en mairie de Les Sauvages pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractère apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet.

Fait à Les Sauvages, le 24 mai 2019.

Le Maire,
Annick LAFAY GUINOT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT

69 - RHONE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers

• en exercice	15
• présents	14
• votants	14
• absents	1
• exclus	0

Date de convocation :

15 septembre 2020

Date d'affichage :

24 septembre 2020

Objet

2020-21 :
Prescription de la
modification n°3 du
PLU

De la commune LES SAUVAGES

Séance du 22 septembre 2020 à 20 heures 00

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de :

Mme LAFAY Annick

Étaient présents :

Mme LAFAY A., M LAURENT T., Mme GARNIER M., Ms BAUD L., FRENEAT E., COUBLE L., Mmes GOUY M., LACROIX L., CHAILLOUX C., PIVOT V., MEMERY S., Ms BRAGARS G., GIDON S.

Secrétaire de séance :

Mme LACROIX Line

objet : PRESCRIPTION de la modification n°3 du plan local d'urbanisme
- MODIFICATION ET COMPLEMENT DE LA DELIBERATION N°
2019-17 EN DATE DU 6 MAI 2019

Considérant les articles L.153-36 et suivants du code de l'urbanisme

- Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14 Novembre 2007 approuvant le Plan Local d'Urbanisme
- Vu les délibérations du Conseil Municipal en date du 14 Septembre 2010 approuvant la modification n°1 du PLU et du 14 Mai 2013 approuvant la modification n°2 du PLU
- Vu les mises à jour du PLU réalisées en date des 10 Juillet 2012 et 24 Janvier 2014
- Vu la délibération n°2019-17 du Conseil Municipal en date du 6 Mai 2019 prescrivant la modification n°3 du PLU
- Vu l'arrêté n°2019-23 du Maire prescrivant la modification n°3 du PLU en date du 24 Mai 2019

Madame le Maire rappelle que le Conseil Municipal a délibéré en date du 6 Mai 2019 pour prescrire une modification du PLU concernant l'aménagement et l'urbanisation de la zone AUa au Sud du Bourg, rue du Théâtre.

Il était préalablement envisagé de réduire la superficie de cette zone sur la partie Sud afin de limiter le nombre de lots à construire. Aujourd'hui, le projet a été revu et il est envisagé de maintenir la superficie de cette zone, mais de revoir son aménagement, son phasage, la localisation et superficie des parkings publics envisagés dans ce secteur.

Aussi, le projet vise à :

- Modifier l'orientation d'aménagement de cette zone AUa
- Mettre à jour les emplacements réservés et donc revoir le zonage et la liste des emplacements réservés
- Modifier le règlement de la zone AUa

Les modifications du PLU concernent donc le zonage sur le secteur du Bourg, l'orientation d'aménagement de la zone AUa, rue du Théâtre, la liste des emplacements réservés et le règlement de la zone AUa.

Il est rappelé que ce projet ne remet pas en cause les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU approuvé.

Madame le Maire informe qu'au vu des objets, aucune concertation n'est envisagée, mais l'enquête permettra la participation du public.

Après avoir ouï l'exposé de Madame le Maire, le Conseil Municipal :

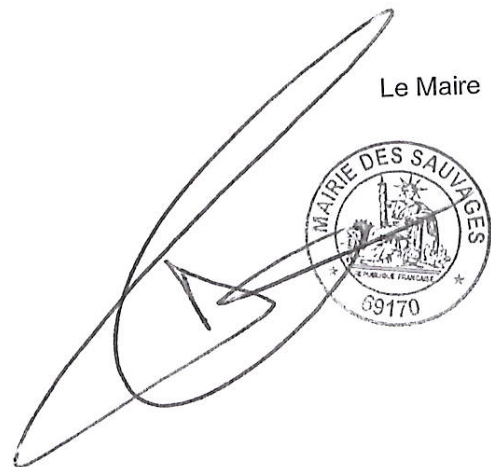
- **Complète et modifie la délibération n°2019-17** en date du 6 Mai 2019
- **Prescrit** la modification n°3 du PLU de Les Sauvages, sous forme d'une procédure de droit commun.
- **Autorise** Madame le Maire à mener à bien cette procédure et signer tous les documents s'y rapportant.

Acte rendu exécutoire après le dépôt en sous-préfecture le 24/09/2020.

Publié ou notifié le 24/09/2020

Fait à Les Sauvages, le 24 septembre 2020

Le Maire



Extrait du registre des arrêtés du Maire
De la commune de Les Sauvages
ARRETE n°2020-50
modifiant l'arrêté du Maire n°2019-23 prescrivant la modification n°3
du PLU
de la commune de Les Sauvages

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants ;
 - Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14 Novembre 2007 approuvant le Plan Local d'Urbanisme
 - Vu les délibérations du Conseil Municipal en date du 14 Septembre 2010 approuvant la modification n°1 du PLU et du 14 Mai 2013 approuvant la modification n°2 du PLU
 - Vu les mises à jour du PLU réalisées en date des 10 Juillet 2012 et 24 Janvier 2014
 - Vu la délibération n°2019-17 du Conseil Municipal en date du 6 Mai 2019 prescrivant la modification n°3 du PLU
 - Vu l'arrêté n°2019-23 du Maire prescrivant la modification n°3 du PLU en date du 24 Mai 2019
 - Vu la délibération n°2020-21 du Conseil Municipal en date du 22 Septembre 2020 modifiant la délibération du 6 Mai 2019
- Considérant que la présente procédure porte sur le secteur au Sud du Bourg, plus particulièrement la zone AUa, et vise à permettre son urbanisation, comme déjà envisagée dans le PLU actuel, mais en modifiant son schéma d'aménagement et les projets communaux.
- Considérant qu'il n'est plus envisagé de réduire la superficie de la zone AUa, rue du Théâtre, mais de revoir son aménagement et son phasage.
- Considérant la nécessité de mettre à jour, supprimer et modifier des emplacements réservés dans le secteur du Bourg au vu des acquisitions de la commune et/ou des équipements réalisés et/ou en projets.
- Considérant la nécessité d'adapter le règlement de la zone à urbaniser AUa de façon notamment à réduire les largeurs de voirie en cas de voie à sens unique.
- Considérant que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification de droit commun.

ARRETE

Article 1 : En application des dispositions des articles L.153-36 et L.153-37 et suivants du code de l'urbanisme, le présent arrêté complète et modifie celui n°2019-23 en date du 24 Mai 2020 relatif à la prescription de la procédure de modification n°3 du PLU.

Article 2 : Le projet de modification n°3 ne vise plus à réduire la superficie de la zone AUa, rue du Théâtre au Sud du Bourg, mais concerne principalement :

- La modification de l'orientation d'aménagement de cette zone AUa
 - La mise à jour des emplacements réservés et donc du zonage et de la liste des emplacements réservés
 - La modification du règlement de la zone AUa
- Les modifications du PLU concernent donc le zonage sur le secteur du Bourg, l'orientation d'aménagement de la zone AUa, rue du Théâtre, la liste des emplacements réservés et le règlement de la zone AUa.

Article 3 : Le projet de modification n'est pas soumis à la concertation (article L.103-2 du code de l'urbanisme), mais fera l'objet d'une enquête publique au cours de laquelle les habitants pourront s'exprimer.

Article 4 : Le dossier de modification sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme avant l'ouverture de l'enquête publique, en application de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme.

Le dossier sera ensuite soumis à enquête publique avant d'être approuvé en conseil municipal.

Article 5 : Comme l'arrêté du 24 Mai 2019, cet arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22 du code de l'urbanisme.

Cet arrêté sera affiché pendant un mois en Mairie.

Mention de cet arrêté sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Préfet du Rhône.

Fait à Les Sauvages, le 1^{er} octobre 2020

Le Maire,
Annick LAFAY



Extrait du registre des arrêtés du Maire

De la commune de Les Sauvages

ARRETE n°2021-12

complétant l'arrêté du Maire modificatif n°2020-50 en date du 1^e
octobre 2020, redéfinissant les objets de la modification n°3 du PLU
de la commune de Les Sauvages

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants ;
 - Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14 Novembre 2007 approuvant le Plan Local d'Urbanisme
 - Vu les délibérations du Conseil Municipal en date du 14 Septembre 2010 approuvant la modification n°1 du PLU et du 14 Mai 2013 approuvant la modification n°2 du PLU
 - Vu les mises à jour du PLU réalisées en date des 10 Juillet 2012 et 24 Janvier 2014
 - Vu la délibération n°2019-17 du Conseil Municipal en date du 6 Mai 2019 prescrivant la modification n°3 du PLU
 - Vu l'arrêté n°2019-23 du Maire prescrivant la modification n°3 du PLU en date du 24 Mai 2019
 - Vu la délibération n°2020-21 du Conseil Municipal en date du 22 Septembre 2020 modifiant la délibération du 6 Mai 2019
 - Vu l'arrêté modificatif n°2020-50 du Maire redéfinissant les objets de la modification n°3 du PLU en date du 1^{er} Octobre 2020
- Considérant que la présente procédure de modification n°3 du PLU porte toujours sur les objets suivants :
 - sur le secteur au Sud du Bourg, plus particulièrement la zone AUa, pour permettre son urbanisation, comme déjà envisagée dans le PLU actuel, mais en modifiant les projets communaux et les emplacements réservés et donc son schéma d'aménagement.
 - la nécessité de mettre à jour, supprimer et modifier des emplacements réservés dans le secteur du Bourg au vu des acquisitions de la commune et/ou des équipements réalisés et/ou en projets.
 - la nécessité d'adapter le règlement de la zone à urbaniser AUa de façon notamment à réduire les largeurs de voirie en cas de voie à sens unique.

- Considérant qu'il est apparu la nécessité de modifier le règlement dans toutes les zones par rapport aux dispositions sur les toitures pour faciliter la construction de toitures de vérandas, piscine, pergolas bioclimatiques, panneaux photovoltaïques...
- Considérant que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification de droit commun.

ARRETE

Article 1 : En application des dispositions des articles L.153-36 et L.153-37 et suivants du code de l'urbanisme, le présent arrêté complète et modifie ceux n°2019-23 en date du 24 Mai 2020 relatif à la prescription de la procédure de modification n°3 du PLU et n°2020-50 du 1^{er} Octobre 2020 sur la redéfinition des objets de cette procédure.

Article 2 : Le projet de modification n°3 concerne principalement :

- La modification de l'orientation d'aménagement de la zone AUa au Sud du Bourg
- La mise à jour des emplacements réservés et donc du zonage et de la liste des emplacements réservés
- La modification du règlement de la zone AUa et des autres zones sur la disposition relative aux toitures

Les modifications du PLU concernent donc le zonage sur le secteur du Bourg, l'orientation d'aménagement de la zone AUa, rue du Théâtre, la liste des emplacements réservés et le règlement de la zone AUa et des autres zones sur des points mineurs.

Article 3 : Le projet de modification n'est pas soumis à la concertation (article L.103-2 du code de l'urbanisme), mais fera l'objet d'une enquête publique au cours de laquelle les habitants pourront s'exprimer.

Article 4 : Le dossier de modification sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme avant l'ouverture de l'enquête publique, en application de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme.

Le dossier sera ensuite soumis à enquête publique avant d'être approuvé en conseil municipal.

Article 5 : Comme l'arrêté du 24 Mai 2019, cet arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22 du code de l'urbanisme.

Cet arrêté sera affiché pendant un mois en Mairie.

Mention de cet arrêté sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Préfet du Rhône.

Fait à Les Sauvages, le 2 mars 2021

Le Maire,
Annick LAFAY

