



Séance du conseil municipal du 30 janvier 2020 Convoqué le 24 janvier 2020

Le 30 janvier 2020 à 18 heures, le conseil municipal, s'est réuni en séance publique à la mairie, sous la présidence de Monsieur Philippe MUGNIER, Maire.

Etaient présents : M. Philippe MUGNIER, M. Jean-Christophe VIDONI, M. Jean-Marc BELLEVILLE, Mme Marie-Frédérique ALAPHILIPPE, M. Serge DALLE FRATTE, M. Rémy OLLIVIER, Mme Julia AUSTEN, M. Claude ALLEMOZ (**a quitté la salle pour cette délibération**), Mme Annie WAGNER, Mme Béatrice CHEVALLIER, Mme Laurette COSTES, Mme Véronique BENE, M. Nicolas DESSUM, M. Gilbert BLANC-TAILLEUR, M. Fernand MUGNIER, Mme Dominique CHAPUIS, Mme Marie-Noëlle PERRIER, Mme Valérie DEPOULAIN-COURTOIS.

Formant la majorité des membres en exercice.

▪ Absents représentés :

Mme Josette RICHARD qui a remis son pouvoir de vote à M. Nicolas DESSUM

Mme Elodie TERMIER qui a remis son pouvoir de vote à M. Jean-Marc BELLEVILLE

M. Thierry BRECHET qui a remis son pouvoir de vote à M. Gilbert BLANC-TAILLEUR

Mme Laurence CHEVALLIER qui a remis son pouvoir de vote à Mme Béatrice CHEVALLIER

▪ Absents excusés :

M. Patrick MUGNIER

Mme Sylvie CHABOUD

M. Philippe CARRIER

Mme Agnès FLEURY-DONNAY

M. Nicolas GAULIN

M. Yann MAHE

▪ Secrétaire de séance : M. Nicolas DESSUM

Nombre de conseillers en exercice : **28** Nombre de conseillers présents : **17** Nombre de conseillers votants : **21**

Date d'Envoi des Convocations & Date d'Affichage de l'Ordre du Jour en Mairie : le 24 janvier 2020

Délibération n° 21-2020

AFFAIRES FONCIERES ET URBANISME : Prescription de la révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune déléguée de La Perrière et définition des modalités de la concertation - Annule et remplace la délibération n°115-2019 du 23 mai 2019.

Il est rappelé au conseil municipal que par délibération n°115-2019 en date du 23 mai 2019, le Conseil Municipal a décidé d'engager la révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune déléguée de La Perrière et en a défini les modalités de la concertation.

Cette procédure est motivée par le fait qu'il est envisagé le dévoiement partiel de la rue des Agathines, reliant le village de Vignotan à celui des Chavonnes. Plus précisément, ce projet consiste à supprimer, au lieudit « Combe de Champétel », la portion de la voie actuellement située au droit du bâtiment d'une entreprise de menuiserie pour la déplacer en amont de celle-ci. Ce projet aura pour effet d'améliorer significativement la sécurité de la circulation automobile.

En effet, l'activité de l'établissement concerné, dont le terrain d'emprise est essentiellement classée en zone UE au Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune déléguée de La Perrière, n'interférera alors qu'en marge du flux du trafic routier local.

Par ailleurs, dans un contexte de raréfaction du foncier économique, ce projet est l'opportunité de répondre aux besoins des artisans locaux pour leur développement, en venant étendre la zone UE sur une limite claire d'urbanisation matérialisée par la route et les boisements situés à l'amont.

Outre cette évolution du PLU déjà évoquée lors de la séance du conseil municipal du 23 mai 2019, il est fait état de la réalisation prochaine d'un ensemble immobilier désigné sous le nom de projet « Moretta » situé à La Tania. Sachant que les futures constructions occuperont l'emplacement de l'actuel parking aérien du « Saz », il est indispensable que, durant la phase de chantier, une solution alternative soit mise en œuvre afin de permettre notamment aux automobilistes de passage de se garer à proximité alors qu'à terme, ils pourront le faire dans le parking qui sera créé en sous-sol des bâtiments collectifs de « Moretta ». La présence d'une zone plane directement accessible depuis la RD 98, au lieudit de « Combout », semble la plus appropriée pour y aménager un parc de stationnement aérien. Ce dernier, au-delà de la phase provisoire de chantier du projet de « Moretta », constituera une solution pratique et pérenne pour l'accueil des bus à la journée, en raison d'un espace dédié suffisant pour effectuer des manœuvres en toute sécurité.

Dans cette perspective, la création d'une zone Nst au P.L.U. dans le prolongement de la zone N existante s'avère nécessaire.

Il est rappelé que le P.L.U. applicable sur le territoire de la commune déléguée de La Perrière a été approuvé le 30 mai 2006 et a fait, depuis, l'objet de plusieurs modifications et d'une première révision « allégée ».

Conformément à l'article L. 153-34 du Code de l'Urbanisme, il est possible de procéder à une révision « allégée » lorsque celle-ci a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou est de nature à induire de graves risques de nuisance, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le Plan d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Il apparaît donc opportun de pouvoir engager ce type de procédure pour autoriser une extension d'une part, de la zone UE au lieudit « Combe de Champétel » et d'autre part, de la zone N, avec la création d'un secteur spécifique indicé « st », au lieudit de « Combout ».

Dans ces conditions, le conseil municipal est invité à se prononcer sur le retrait de la délibération n° 115-2019 en date du 23 mai 2019 et sur l'engagement d'une procédure de révision allégée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune déléguée de La Perrière et la définition des modalités de la concertation.

DELIBERATION

Le conseil municipal,

-**SUR** rapport de monsieur Jean-Marc BELLEVILLE,

-**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

- **VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-34 et suivants et R.104-12,

- **VU** le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Tarentaise-Vanoise approuvé le 14 décembre 2017,

- **VU** le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune déléguée de La Perrière approuvé le 30 mai 2006, modifié les 21 juin 2007, 29 juin 2011, 23 décembre 2015, 22 septembre 2016, 29 mai 2018, 26 novembre 2018, révisé les 30 mai 2013, 19 septembre 2013 (révision simplifiée n°1) et 20 août 2019 (révision allégée n°1),

- **CONSIDERANT** le projet de dévoiement de la rue des Agathines et l'opportunité ici de conforter le foncier économique tout en améliorant significativement les conditions de sécurité de la circulation publique,

- **CONSIDERANT** l'aménagement d'un parc de stationnement aérien au lieudit de « Combout » servant, à titre provisoire, de solution alternative à l'occupation du parking du « Saz » pendant le chantier du projet « Moretta » et à terme de zone d'accueil sécurisé des bus à la journée,

- **CONSIDERANT** que l'ensemble de ces évolutions peut être envisagé dans le cadre d'une procédure de révision dite « allégée » dont les modalités sont définies par l'article L. 153-34 du Code de l'Urbanisme,

- **CONSIDERANT** que cette procédure sera soumise à un examen au cas par cas à l'avis de l'autorité environnementale au titre de l'article R 104-28 du Code de l'Urbanisme,

A l'unanimité,

- **DECIDE** de retirer la délibération n°115-2019 en date du 23 mai 2019,

- **DECIDE** d'engager la procédure de révision « allégée » n° 2 du PLU de la commune déléguée de LA PERRIÈRE en vertu des dispositions de l'article L. 151-34 du Code de l'Urbanisme, avec pour objectif :

- De modifier l'emprise de la zone UE sur la zone UD et la zone N limitrophe au lieudit « Combe de Champetel », en lien avec le dévoiement de la voie communale reliant le village de Vignotan à celui des Chavonnes et ainsi délimiter la zone constructible sur une limite claire matérialisée par la future voie et les boisements existants situés à l'amont.

- De créer une zone Nst dans le prolongement de la zone N limitrophe au lieudit de « Combout » en vue de l'aménagement d'un parc de stationnement aérien en lien avec l'activité touristique hivernale et estivale de la station de La Tania. Durant la phase de chantier du projet « Moretta », cet équipement permettra l'accueil des automobilistes de passage et, à terme, celui des bus venus à la journée qui disposeront ainsi d'un espace dédié suffisant pour effectuer des manœuvres en toute sécurité.

- **DECIDE** de fixer les modalités de la concertation avec la population au titre des articles L.123-6 et L.300-2 du Code de l'Urbanisme, comme suit :

- affichage de la présente délibération pendant une durée d'un (1) mois minimum en Mairie (au Chef-lieu ainsi qu'en Mairie annexe de La Perrière) et sur le site internet www.mairie-courchevel.com ;
- mise à disposition du dossier au public présentant les attendus du projet évoqué et les évolutions proposées au PLU actuel qu'elles engendrent au fur et à mesure de son élaboration pendant une durée minimum d'un (1) mois et jusqu'à l'arrêt du projet de révision allégée par le conseil municipal. Ce dossier sera consultable par le public, sur le site internet www.mairie-courchevel.com, ainsi qu'en Mairie (au Chef-lieu) et en Mairie annexe de La Perrière aux heures et jours habituels d'ouverture (hors éventuelle(s) fermeture(s) exceptionnelle(s) annoncée(s) préalablement par voie d'affichage et hors jour(s) férié(s)) ;
- deux registres spécifiques (livre blanc) seront mis à disposition du public jusqu'à l'arrêt du projet de révision allégée par le conseil municipal. Ces registres, destinés aux observations de toute personne intéressée, seront consultables par le public, en Mairie (au Chef-lieu) et en Mairie annexe de La Perrière, aux heures et jours habituels d'ouverture [hors éventuelle(s) fermeture(s) exceptionnelle(s) annoncée(s) préalablement par voie d'affichage et hors jour(s) férié(s)] ;
- possibilité pour les intéressés de faire parvenir par courrier papier, leurs observations à l'attention de Monsieur le Maire (228, rue de la Mairie – Chef-lieu (Saint-Bon) – 73 120 COURCHEVEL), qui l'annexera à ces registres, jusqu'à l'arrêt du projet de révision allégée par le conseil municipal.

- **DECIDE** de soumettre le projet de révision à examen conjoint de l'Etat et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du Code de l'Urbanisme.

- **DIT** que la présente délibération sera notifiée, conformément à l'article L. 153-11 du Code de l'Urbanisme, au Préfet, au Président du Conseil Régional, au Président du Conseil Départemental, à la Communauté de Communes Val Vanoise, au Parc National de la Vanoise, à la Chambre de Commerce et d'Industrie, à la Chambre de Métiers, à la Chambre d'Agriculture ainsi qu'à l'Assemblée du Pays Tarentaise-Vanoise en charge du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Tarentaise-Vanoise.

- **DIT** que la présente délibération fera l'objet d'un avis publié dans un journal diffusé dans le département, conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme avec, notamment, la mention de l'objet de la révision « allégée » n° 2 telle qu'elle est envisagée, les dates, les lieux et les heures auxquels le public pourra consulter le dossier et formuler des observations.

- **DIT** que Monsieur le Maire est chargé de mettre en œuvre les mesures de publicité de la présente délibération ainsi que les modalités de la mise à disposition telles qu'elles ont été fixées ci-dessus.

Pour extrait certifié conforme
Le maire

Philippe MUGNIER



Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

AFFAIRES FONCIERES ET URBANISME : Prescription de la révision allégée n.2 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune déléguée de La Perrière et définition des modalités de la concertation - Annule et remplace la délibération n.115-2019 du 23 mai 2019.

Date de transmission de l'acte : 03/02/2020

Date de réception de l'accusé de réception : 03/02/2020

Numéro de l'acte : 21-2020 ([voir l'acte associé](#))

Identifiant unique de l'acte : 073-200064038-20200130-21-2020-DE

Date de décision : 30/01/2020

Acte transmis par : Valérie CHARPIN

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.1. Documents d urbanisme