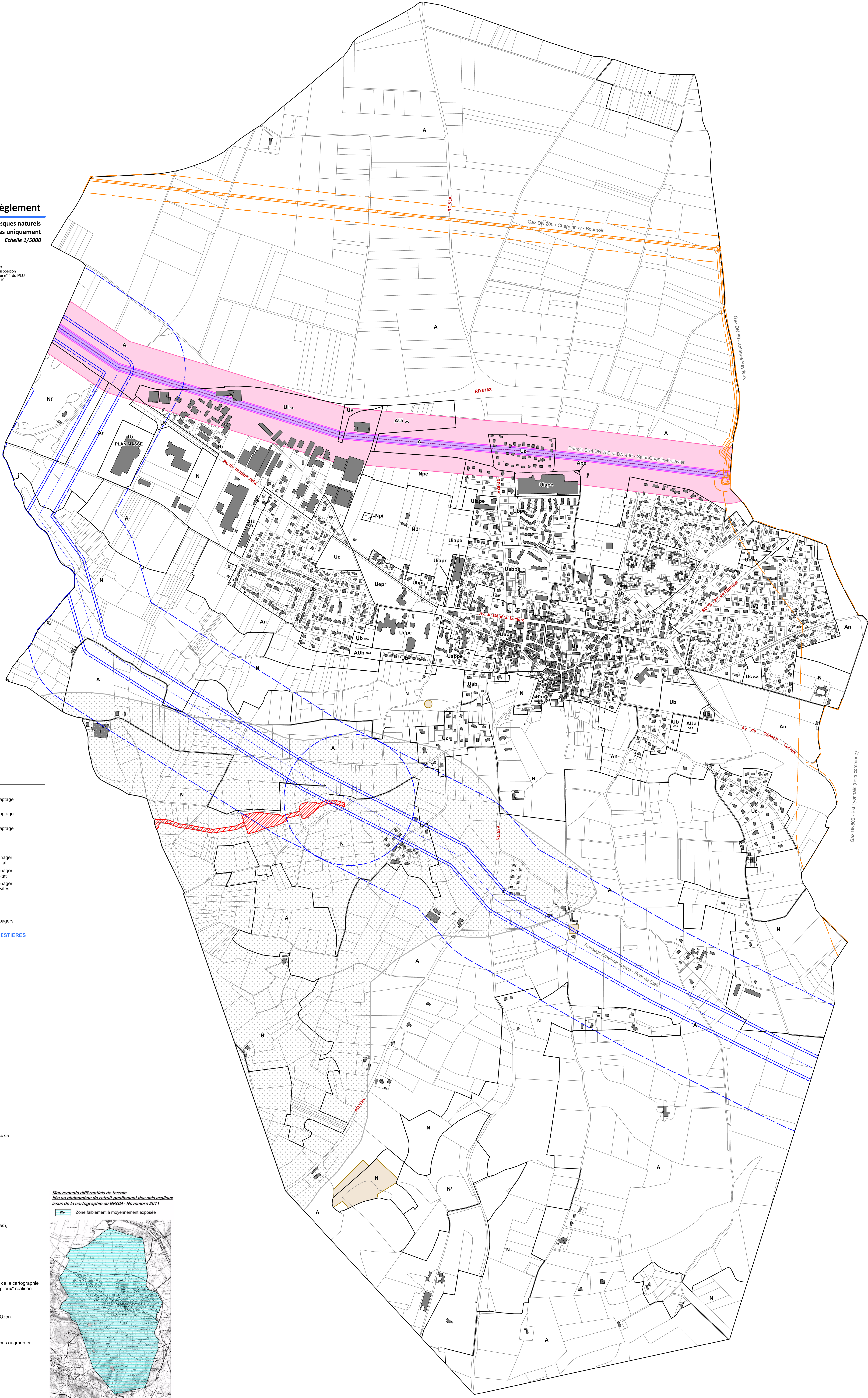


4.2.b. Documents graphiques du règlement

Zonage avec risques naturels
et technologiques uniquement
Echelle 1/5000

Vu pour être annexé
à la délibération de mise à disposition
du projet de modification simplifiée n° 1 du PLU
en date du 23 avril 2019.
Le Maire,
Daniel ANGONIN



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone
OA Secteur concerné par des Orientations
d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

- Ua** Zone agglomérée dense
- Uab** Zone d'extension très dense
- Ub** Zone d'extension dense
- Uc** Zone d'extension de faible densité
- Ue** Zone d'équipements publics
- Ui** Zone d'activités économiques
- Uia** Zone d'activités économiques
(gestion des activités existantes)
- Uv** Voies au sein des zones d'activités

ZONES A URBANISER

- AUa** Zone d'urbanisation à aménager
à vocation principale d'habitat
- AUb** Zone d'urbanisation à aménager
à vocation principale d'habitat
- AUi** Zone d'urbanisation à aménager
à vocation principale d'activités

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- An** Zone agricole à enjeux paysagers

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N** Zone naturelle protégée
- Nr** Zone naturelle de loisirs

SECTEUR DE RISQUES TECHNOLOGIQUES

Risques liés aux canalisations de transport de pétrole brut (servitudes d'utilité publique)

- SUP 3**
- SUP 2**
- SUP 1**

Deux canalisations de pétrole brut Feyzin - Saint-Quentin-Fallavier :
DN 273 (TRC HC107) - SUP1 : 115 m, SUP2 : 15 m, SUP3 : 10 m
DN 403 (TRC HC 167) - SUP1 : 110 m, SUP2 : 15 m, SUP3 : 10 m

Risques liés à la canalisation de transport d'éthylène (servitudes d'utilité publique)

- SUP 1**
- SUP 2**
- SUP 3**

Une canalisation Transugil Ethylène (T.U.E.) Feyzin - Pont-de-Claix - Jarrie
SUP 1 : 270 m, SUP 2 : 55 m, SUP 3 : 45 m
Un poste lié à la canalisation Transugil Ethylène (T.U.E.) Feyzin - Pont-de-Claix - Jarrie
SUP 1 : 270 m, SUP 2 : 20 mètres, SUP 3 : 15 m

Risques liés aux canalisations de transport de gaz (servitudes d'utilité publique)

- SUP 1**
- SUP 2 et SUP 3**

Trois canalisations de gaz
DN 80 antenne Heyrieux (SUP 1 : 15 mètres, SUP 2 et SUP 3 : 5 mètres),
DN 200 Chaponnay-Bourgoin (SUP 1 : 55 mètres, SUP 2 et SUP 3 : 5 mètres),
DN 800 Canal de Jonage Tersanne (SUP 1 : 390 mètres, SUP 2 et SUP 3 : 5 mètres),
hors territoire communal

Un poste de gaz lié à la canalisation DN80 antenne Heyrieux
SUP 1 : 35 m, SUP 2 et SUP 3 : 6m

SECTEUR DE RISQUES NATURELS

Le risque de retrait et gonflement d'argiles (indice "Br" dans le règlement partie écrite), issu de la cartographie
"mouvement différentiels de terrains liés aux phénomènes de retrait-gonflement des sols argileux" réalisée
par le BRGM

Secteur de risques d'inondation de la vallée de l'Ozon

issus du Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation de la vallée de l'Ozon

- Zone rouge**, inconstructible sauf exception
- Zone blanche** (zone d'apport d'eaux pluviales), toute construction nouvelle ne doit pas augmenter
le débit en eaux pluviales naturelles de la parcelle

AUTRES INFORMATIONS

- Site pollué ou potentiellement pollué**

Mouvements différentiels de terrain
liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux
issus de la cartographie du BRGM - Novembre 2011

- Br** Zone faiblement à moyennement exposée

