

**FICHE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
DOCUMENT D'URBANISME**

I. Intitulé du projet et son état d'avancement

Procédure concernée	Type de document	Territoire concerné
Révision du Plan Local d'Urbanisme	Plan Local d'Urbanisme (PLU)	Commune de La baume d'Hostun (26)

En cas d'élaboration ou de révision de PLU ou PLUi	
Date de débat du PADD	Débat du PADD réalisé le 16 Octobre 2019 en Conseil Municipal.
Date prévisionnelle de l'arrêt du projet	Arrêt prévu en Mars 2020

II. Coordonnées

Personne publique responsable (compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)	Commune de La Baume d'Hostun Monsieur Manuel GUILHERMET
Courriel	mairie.la.baume.dhostun@wanadoo.fr

III. Caractéristiques générales du projet

3.1. Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCOT ?

OUI - Le SCOT du Grand Rovaltain approuvé le 17 Janvier 2017.
Aucune révision du SCOT n'est en cours.

3.2. Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

OUI - Le PLU de la commune de la Baume d'Hostun a été approuvé le 6 Juillet 2006 et modifié le 19 Juin 2013.

3.3. Quelles sont les caractéristiques générales du territoire ?

Nombre d'habitants concernés (dernier recensement général) 578 habitants en 2019

Superficie du territoire 8,46 km²

Répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles.

Répartition des surfaces du Plan Local d'Urbanisme de 2006	
Zones	Superficie (ha)
La zone UB	9,7 hectares
La zone UC	11 hectares
La zone UCa	3 856 m ²
La zone UCi	1,8 hectare
La zone UCie	2,4 hectares
La zone UF	62,7 hectares
Total des zones urbaines	88 hectares
La zone AU	3,3 hectares
La zone AUa	2,9 hectares
La zone AUai	37,6 hectares
Total des zones à urbaniser	43,8 hectares
La zone A	266,5 hectares
La zone Aa	79,2 hectares
Total des zones agricoles	345,7 hectares
La zone N	368,4 hectares
La zone Nd	2,8 hectares
La zone Nh	4 hectares
La zone NI	3 hectares
La zone Nm	2,5 hectares
Total des zones naturelles	380,7 hectares

3.4. Quelles sont les grandes orientations d'aménagement ?

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables de la commune de la Baume d'Hostun s'articule autour de trois grandes orientations :

ORIENTATION 1. CONSERVER LE CARACTÈRE RURAL ET AGRÉABLE DE LA BAUME D'HOSUN PAR UN DÉVELOPPEMENT DÉMOGRAPHIQUE COHÉRENT ET UNE URBANISATION OUVERTE AUX LOGIQUES DE DURABILITÉ

- Poursuivre le développement de la commune en limitant la consommation d'espace
 - Accueillir environ 30 logements à l'horizon 2030, représentant une croissance démographique d'environ 0,9%/an
 - Réduire la consommation d'espace par rapport aux dix dernières années en assurant l'ouverture à l'urbanisation d'au maximum 2 hectares
 - Optimiser l'utilisation de l'enveloppe urbaine existante
 - Poursuivre les actions de densification du tissu bâti en privilégiant l'urbanisation des dents creuses et des fonds de parcelles ciblées (0,5 hectare).
 - Favoriser la réhabilitation de l'existant en encourageant le réinvestissement des logements vacants.
 - Limiter l'étalement urbain au seul centre-bourg en réfléchissant à une extension urbaine mesurée permettant d'affirmer et conforter le cœur du village comme une centralité sur le territoire communal (1,5 hectare).
- Favoriser un parcours résidentiel complet sur la commune
 - Assurer une offre diversifiée en logements adaptée à chacun et permettant le renouvellement de la population et de toutes les générations.
 - Proposer les logements locatifs aidés et en accession à la propriété en assurant la production d'environ 5 logements sociaux.
- Assurer un développement urbain cohérent qui répond aux logiques de durabilité
 - Mettre en place un phasage de l'urbanisation nouvelle afin d'accueillir progressivement les populations.
 - Éviter les programmes de logements de grande ampleur afin de conserver l'identité du territoire.
 - S'assurer de l'intégration cohérente et respectueuse des nouvelles constructions aux tissus urbains anciens en portant une attention particulière à l'intégration architecturale des nouveaux bâtiments.
 - Laisser la possibilité de bâtir des éco constructions et réhabiliter les anciennes constructions pour les rendre moins énergivores.

ORIENTATION 2. CONSOLIDER LA VIE DE VILLAGE

- Maintenir les équipements, services et commerces en place et anticiper les besoins
 - Maintenir et faire vivre l'école qui constitue un argument non négligeable pour attirer les couples avec enfants sur la commune et favoriser la vie locale.
 - Répondre aux besoins en équipements actuels, anticiper les besoins générés par l'accueil de nouveaux habitants et réserver des emprises foncières pour les équipements à venir.
 - Conforter l'accueil de nouvelles entreprises sur la zone d'activités des Monts du Matin.
 - Permettre l'installation de commerces et services de proximité au sein du centre-bourg.
 - Trouver une fonction à l'ancienne maison de repos.
- Renforcer la vocation touristique de la commune
 - Permettre le développement des services et hébergements dédiés à l'activité touristique.
 - Maintenir et baliser les sentiers pittoresques et chemins de randonnée.
- Assurer le développement des liaisons douces
 - Garantir la sécurité des déplacements entre les quartiers résidentiels, les espaces et équipements publics par des aménagements adaptés et accessibles pour les PMR.
 - Soutenir l'aménagement des liaisons douces entre le haut et le bas du village.
 - Permettre le développement des communications numériques pour réduire l'usage systématique des véhicules individuels.

ORIENTATION 3. PROTÉGER ET VALORISER LE PATRIMOINE NATUREL? AGRICOLE ET PAYSAGER? VECTEUR DE TRANQUILLITÉ ET DE CHARME

- Protéger l'activité agricole
 - Maintenir une activité agricole et conserver les espaces agricoles en suffisance.
 - Permettre l'implantation de constructions agricoles dans les sites où l'impact paysager sera moindre et les bâtiments à proximité des terres exploitées et utilisées.
- Préserver la sensibilité écologique du territoire
 - Préserver la biodiversité sur le territoire
 - Préserver les continuités écologiques intra-communales
- Tenir compte des risques naturels
 - Être attentif aux risques d'inondation par ruissellement des eaux pluviales et des cours d'eau.
 - Être attentif à l'urbanisation des secteurs soumis aux aléas d'inondabilité.
 - Protéger la ressource en eau.
 - Respecter les lisières entre espaces urbains et les espaces boisés afin de se préserver des risques notamment liés aux incendies.
- Protéger les paysages
 - Préserver le patrimoine paysager de la commune en évitant de fermer les principaux cônes de vue et en portant attention aux entrées de ville.
 - Repérer les zones aux caractères paysagers et naturels forts afin de les protéger.
 - Assurer la préservation des éléments plus ponctuels à travers une liste des éléments à préserver.
 - Réfléchir l'urbanisation future pour une insertion paysagère de qualité et soucieuse de l'environnement local afin de limiter l'impact d'éventuelles constructions disgracieuses dans le paysage.
 - Préserver et protéger l'aspect des bâtis existant qui présentent un intérêt patrimonial et/ou architectural.

3.5. Quels sont les objectifs du projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Par délibération du 29 Juin 2016, le Conseil Municipal de la Baume d'Hostun a prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune.

Dans ce cadre, les objectifs que se fixe la commune sont les suivants :

- développer l'urbanisation de manière maîtrisée, en respectant le découpage en hameaux,
- poursuivre la politique de mixité de l'habitat pour répondre aux besoins en logement,
- protéger le paysage bâti et naturel et préserver le caractère rural marqué de la commune,
- adapter la capacité des équipements publics aux besoins engendrés par la croissance démographique envisagée,
- favoriser la mise en valeur et l'aménagement d'espaces de loisirs et de détente,
- pérenniser les activités agricoles,
- poursuivre l'implantation d'activités industrielles et artisanales en lien avec la communauté d'agglomération.

3.6. Le projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle ?
NON

3.7. Le projet est-il en lien avec d'autres procédures ?	
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) ?	OUI. Le Plan Local d'Urbanisme fera l'objet d'une autre procédure. Il sera soumis à l'avis de la CDPENAF au titre du contenu du règlement des zones A et N pour la gestion des habitations existantes, et pour un STECAL à vocation de loisirs.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	NON

3.8. Quel est le contexte du projet ? Est-il concerné par ...	
Les dispositions de la Loi Montagne ?	NON
Les dispositions de la Loi Littoral ?	NON
Un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE ? si oui le(s)quel(s) ?	Oui, la commune de la Baume d’Hostun est concernée par : - le SDAGE Rhône-Méditerranée - le SAGE de la Molasse Miocène du bas Dauphiné et des alluvions de la plaine de Valence
Appartenance de la commune à une communauté de communes, un pays, une agglomération, un parc régional ...	La commune de la Baume d’Hostun fait partie de la Communauté d’Agglomération Valence Romans Agglo.

IV. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Présentation du projet

A quel type de commune appartenez-vous ?

Commune rurale.

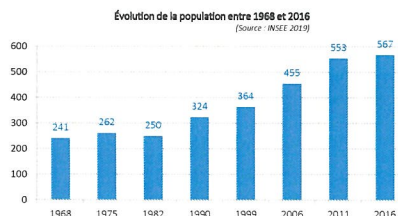
Si le projet permet la création de logements, précisez :

Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?

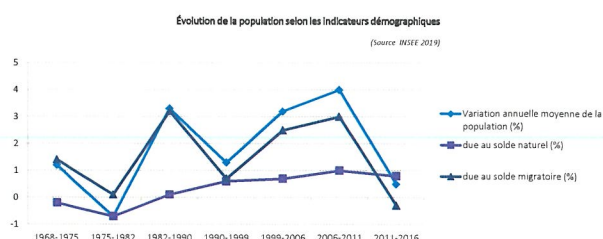
La Baume d'Hostun compte au recensement 2018 578 habitants. Le territoire a connu jusque dans les années 1980, une croissance démographique irrégulière. Depuis cette date, la population communale ne cesse de croître, preuve de l'attractivité du territoire.

Comme de nombreuses communes du département, la Baume d'Hostun a connu un important déclin démographique à partir de la seconde moitié du XIX^{ème} siècle. Après avoir atteint 422 habitants en 1841, la population décroît jusqu'à atteindre 211 habitants en 1936, perdant ainsi 50% de sa population en moins d'un siècle. La population croît ensuite jusqu'en 1962, où l'on retrouve alors 370 habitants, avant de rechuter jusqu'en 1968.

On ne compte ainsi plus que 241 habitants en 1968. Après une dernière légère décroissance entre 1975 et 1982, la commune connaît une rapide croissance de sa population entre 1982 et 2013 passant de 250 habitants à 567 habitants.

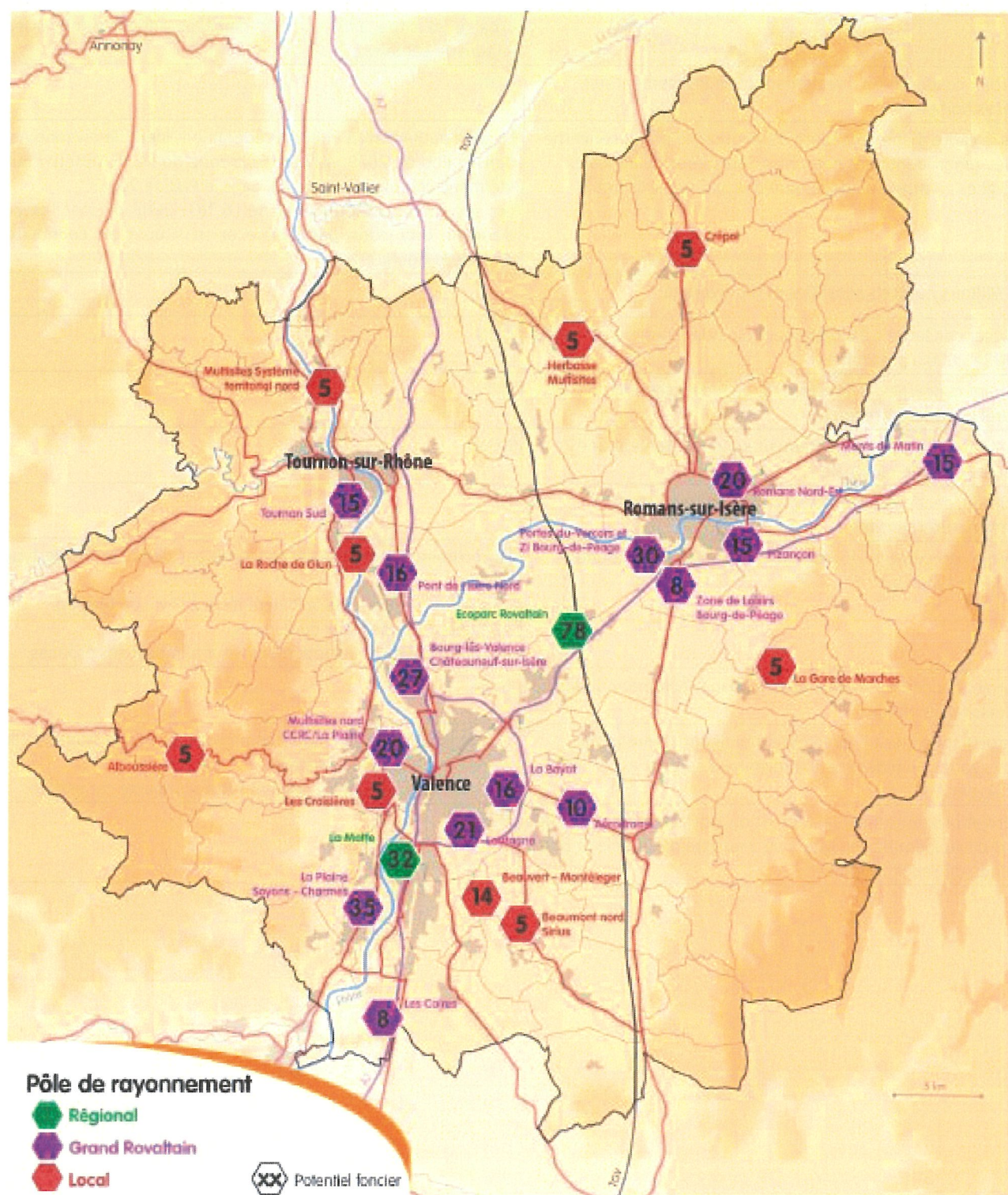


La croissance démographique positive de la Baume d'Hostun entre 1968 et 2016 est due majoritairement à un solde migratoire très nettement positif. Le solde naturel est en effet négatif jusqu'en 1982, et ne devient nettement positif qu'à partir de 1990-1999. Il ne cesse depuis de progresser, mais reste néanmoins toujours inférieur au solde migratoire qui continue d'être le principal moteur de la croissance. Il faut par ailleurs avoir conscience que la croissance naturelle est en grande partie tirée par le solde migratoire, les naissances étant en général issues de ménages précédemment venus s'installer sur la commune. Il témoigne par ailleurs que la commune n'a donc à l'heure actuelle aucun souci à attirer une population jeune.

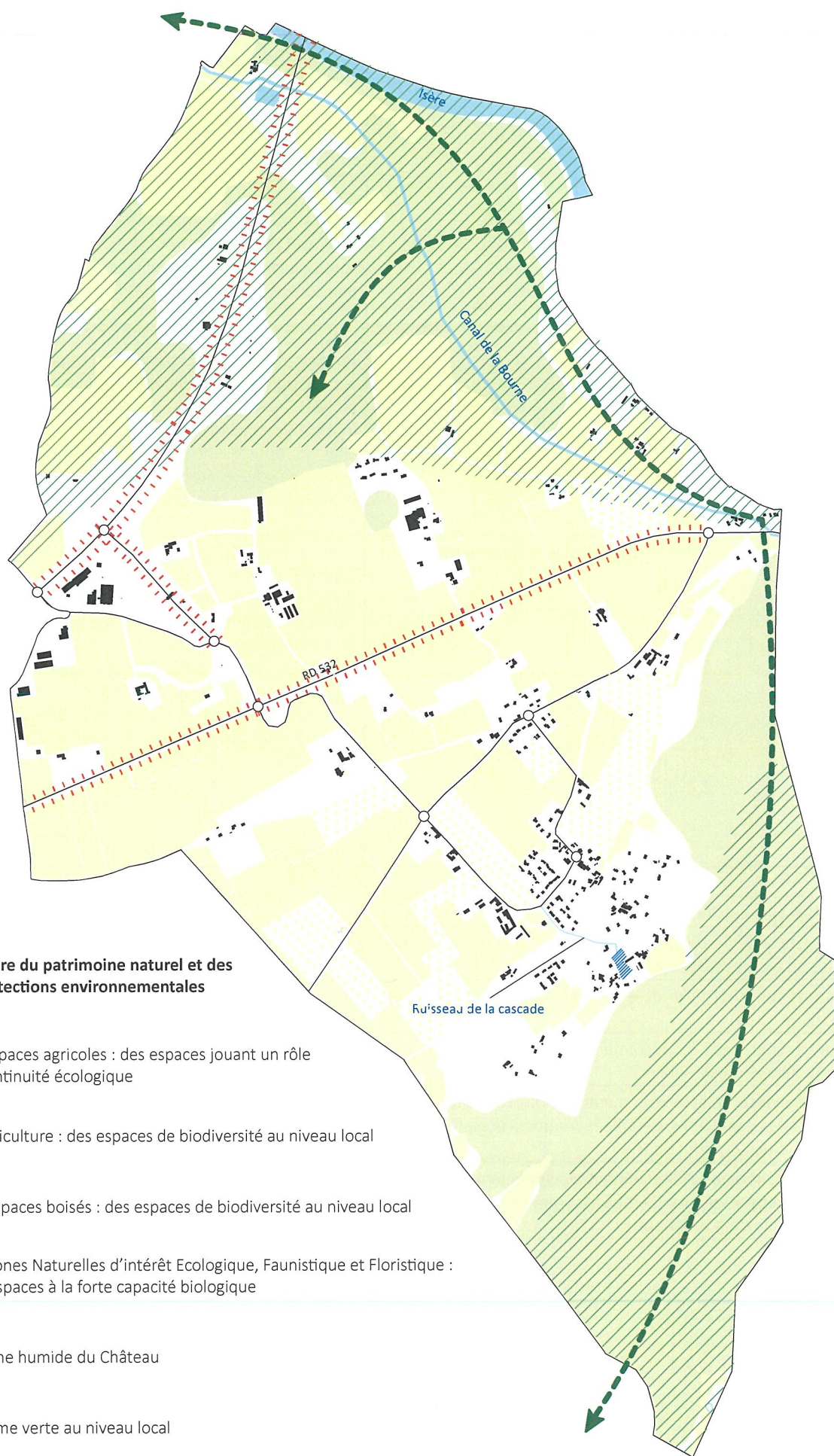


<p>Combien d'habitants supplémentaires le projet permettra-t-il d'accueillir ?</p> <p>A quelle échéance ?</p> <p>Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Combien de logements en dents creuses ?</p> <p>Combien de logements en extension de l'enveloppe urbaine ?</p> <p>Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Le projet de la commune se doit d'être cohérent et compatible avec les objectifs du SCOT du Grand Rovaltain et du Programme Local de l'Habitat de Valence Romans Agglo.</p> <p>Dans son Document d'Orientation et d'Objectif, le SCOT du Grand Rovaltain affiche la volonté de développer une politique de l'habitat solidaire en s'inscrivant notamment dans une progression démographique raisonnable pour permettre l'accueil d'environ 57 000 habitants supplémentaires d'ici 2040 soit 45 000 résidences principales supplémentaires. Les Programmes Locaux de l'Habitat (PLH) sont les garants d'une bonne répartition des objectifs de logements annoncés par le SCOT et de leur ventilation géographique par territoire entre les communes.</p> <p>La commune de la Baume d'Hostun fait partie des villages ruraux du territoire du SCOT. Le Programme Local de l'Habitat de Valence Romans Agglo inscrit pour cette strate de l'armature territoriale du bassin de Romans, la production de 3 logements/an, soit la création de 30 logements sur la durée du PLU qui est de 10 ans (2020-2030). Il s'agit d'un objectif cohérent avec les tendances passées, puisque la commune a accueilli entre 2009 et 2019, 32 nouveaux logements. L'accueil de 30 logements supplémentaires à l'horizon 2030, représente une croissance démographique de 0,9%/an. Ainsi, la commune devrait accueillir 66 habitants supplémentaires à l'horizon 2030 (578 habitants en 2018 contre 644 habitants en 2030).</p> <p>Cinq logements seront créés en dents creuses, 24 logements seront créés en extension de l'enveloppe urbaine existante (futurs zones 1AU), et un logement sera réhabilité au sein du centre-bourg (unique logement vacant au sein de la zone U).</p>
Combien de logements vacants la commune compte-t-elle ?	D'après les données de l'INSEE, la commune compte en 2016 14 logements vacants (6% du parc de logements).
Quels taux de rétention foncière le projet applique-t-il ?	Aucune rétention foncière n'est appliquée.
Quelle est la superficie des zones qu'il est prévu d'ouvrir à l'urbanisation ?	Il est prévu l'ouverture à l'urbanisation d'environ 2 hectares : 0,5 hectare en dents creuses, 1,5 hectare en extension.
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Le SCOT du Grand Rovaltain demande de respecter une densité de 15 à 18 logements/hectare. La réalisation de 30 logements sur 2 hectares représente une surface moyenne par logement de 666 m ² .
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?	<p>Au delà d'une étude de densification précise (<i>cf voir document en annexe</i>), qui s'appuie la méthodologie mise en place par le PLH de Valence Romans Agglo, la maîtrise de l'enjeu de consommation d'espace passe par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un resserrement de l'enveloppe bâtie principale, - une densification du tissu urbain existant, - une urbanisation en extension directe de l'enveloppe urbaine existante à proximité des équipements communaux, - la mise en place d'Orientations d'Aménagement et de Programmation qui fixent un nombre de logements à créer et donc une densité minimale à respecter - des règles de prospect (implantation des constructions par rapport à la voie et aux limites séparatives) qui favorisent la densification du tissu urbanisé.




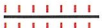
Si le projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Cette zone est-elle identifiée dans le SCOT ?	La zone d'activités des Monts du Matin (compétence intercommunale) est identifiée par le SCOT du Grand Rovaltain.
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Le service «développement économique et attractivité» de Valence Romans Agglo et les services du SCOT du Grand Rovaltain souhaitent inscrire en zone UI, les parcelles actuellement viabilisées (foncier libre de construction et construit). Afin d'assurer le développement de cette zone, il s'agit de réaliser un phasage à l'urbanisation avec : - des zones 1AUi qui peuvent être aménagées sur le temps du PLU (2020-2030) : elles représentent 8,2 hectares - des zones 2AUi qui, pour évoluer, sont soumises à une révision du document d'urbanisme : elles représentent 7,5 hectares. Cette zone d'activités était déjà identifiée dans le précédent document d'urbanisme (zones AUi).
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur le territoire : Quelles est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? Quel est leur taux d'occupation ?	Il s'agit de la seule zone d'activités de la commune.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCOT : Quelles est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? Quel est leur taux d'occupation ?	On retrouve sur le territoire de l'intercommunalité 16 zones d'activités. Le territoire du SCOT en compte 25. <i>Cf, voir carte ci-dessous</i>
Le projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en un fois ? Prévoit-il un phasage ? Lequel et comment s'applique t-il ?	Le projet prévoit un phasage à l'urbanisation avec des zones ouvertes à l'urbanisation immédiatement (8,2 hectares) et des zones ouvertes à l'urbanisation sur le long termes (nécessité de réviser le document d'urbanisme) (7,5 hectares).



4.2. Espaces agricoles, naturels ou forestiers	
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement des espaces agricoles ?	OUI- L'intégralité des abords du bourg sont identifiés au registre parcellaire graphique de 2017. Les deux zones d'extension urbaine se situe ainsi sur des parcelles agricoles (noyer et culture de céréales).
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement des espaces boisés ?	NON
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, le projet concerne-t-il des zones identifiées naturelles, forestières ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	La zone du BACCHUS était précédemment identifié en zone AU dans le PLU de 2008. A l'inverse la zone de LA NOYERAIE était identifiée comme une zone Aa, dans le PLU de 2008. Les secteurs du BACCHUS et de LA NOYERAIE ne font l'objet d'aucune protection particulière et se situent en continuité directe du bourg.
4.3. Milieux naturels sensibles et biodiversité	
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement une zone NATURA 2000 à proximité ?	NON
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement un parc naturel national ou régional ?	NON
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement une réserve naturelle nationale ?	NON
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement un espace naturel sensible ?	NON
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement une ZNIEFF de type I ou II ?	Le territoire communal est concerné par deux ZNIEFF de type II : - Zone fonctionnelle de la Rivière Isère à l'Aval de Meylan - Chainons occidentaux du Vercors. Aucune zone de développement futur n'impact ses espaces.
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement un arrêté préfectoral de biotope ?	NON
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement une ou des zones humides soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	On recense sur le territoire communal une zone humide : le fossé de la Source du Château. Aucune zone de développement futur n'impacte cet espace.
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du Code de l'environnement ?	NON



Inventaire du patrimoine naturel et des protections environnementales

-  Les espaces agricoles : des espaces jouant un rôle de continuité écologique
-  La nuculture : des espaces de biodiversité au niveau local
-  Les espaces boisés : des espaces de biodiversité au niveau local
-  Les Zones Naturelles d'intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique : des espaces à la forte capacité biologique
-  La zone humide du Château
-  La trame verte au niveau local
-  Les barrières écologiques : des fragments aux déplacements de espèces

4.4. Continuités écologiques	
Y a-t-il eu à l'échelle locale ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	<p>Quelques pelouses sèches relevant d'un inventaire départemental au 01/12/2013 ont été identifiées par les documents du SCOT.</p> <p>D'une manière générale, les principaux réservoirs de biodiversité se situent sur la moitié sud de la commune et se composent essentiellement d'espaces boisés de la strate arborée. Le canal de la Bourne, qui traverse le territoire communal ne représente pas de véritable intérêt en terme de biodiversité aquatique, mais ses abords sont bordés par des ripisylves. Ces dernières sont peu larges, mais composent, avec la végétation herbacée, une continuité de la Trame Verte aux abords du cours d'eau qui permettent de relier les boisements nord.</p> <p>L'agroforesterie et l'arboriculture participent indirectement à l'amélioration de la biodiversité au niveau local. La nuciculture, activité agricole prépondérante à la Baume d'Hostun, favorise en effet l'évolution des chauves-souris (déplacements par ultrasons facilités grâce aux arbres, présence d'insectes dont elles se nourrissent...). La présence des chauves-souris est de fait bénéfique aux cultures qui sont ainsi préservées de la prolifération des insectes xylophages nuisibles aux noyers.</p>
Dans le SRCE, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?	<p>D'après le SRCE, la commune de la Baume d'Hostun est localisée dans un couloir écologique à dominante naturelle, dont l'importance nationale est notable. L'Isère, qui passe au Nord de la commune, constitue des paysages de vallée riches en termes de biodiversité avec des continuités à la fois aquatiques et terrestres d'intérêt régional et interrégional.</p> <p>De manière plus précise, pour le document régional, le territoire communal est considéré comme un espace à la perméabilité forte et moyenne. Cet espace permet d'assurer la cohérence de la TVB, en complément des corridors écologiques. Il est globalement constitué par une nature dite « ordinaire » mais indispensable au fonctionnement écologique du territoire régional. En revanche, les reliefs boisés du Sud de la commune est considéré comme un réservoir de biodiversité à préserver.</p>

4.5. Paysage, patrimoine bâti	
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement des sites classés ou projet de site classé ?	NON
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement des sites inscrits ?	NON
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement des sites patrimoniaux remarquables ?	NON
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement des perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur ?	NON
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement des perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur ?	NON

4.6. Ressource en eau	
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement des périmètres de captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	OUI- La commune est concernée par un périmètre de protection sanitaire du captage d'eau potable de DUPRE-LATOUR du captage LE CHÂTEAU.
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	OUI - La commune est alimentée en eau potable par le captage Le Château avec un volume annuel prélevé de 38 500 m3. L'eau distribuée est conforme aux normes de qualité pour les paramètres mesurés. La présence de coliformes sans autres indices de dégradation de la qualité bactérienne de l'eau n'entraîne pas la non-conformité du prélèvement, bien que la Référence Qualité pour ce paramètre soit fixée à 0. Un entretien des ouvrages et une chloration préventive du réseau sont recommandés ainsi que la recherche des causes possibles d'altération de la qualité de l'eau.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?	OUI - La Baume d'Hostun fait partie de la Communauté d'Agglomération Valence-Romans Agglomération. La compétence assainissement a été transférée à l'EPCI au 01/01/2013. L'ensemble des eaux usées de la commune d'Hostun et celles de la commune sont dirigées sur la station de traitement des eaux usées du Syndicat Mixte d'Assainissement de la Bourne et de la Lyonne Aval (SMABLA) à Saint Nazaire en Royans. Le réseau de La Baume d'Hostun est majoritairement séparatif bien qu'une partie infime soit de type unitaire. La station a une capacité de 22 000 EH et la charge actuelle est de l'ordre de 30%. La filière de traitement des eaux est composée d'une décantation primaire suivie d'un traitement par biofiltres, déshydratation puis par centrifugation suivi d'un compostage des boues. La quasi-totalité du compost est épandu sur la commune par deux exploitants.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur le territoire ?	Dans les secteurs urbanisés, les eaux pluviales de ruissellement sont collectées par des réseaux pluviaux puis infiltrées dans des fossés ou puits perdus. Un nouveau zonage pluvial est en cours d'élaboration dans le cadre d'un schéma directeur des eaux pluviales ; il fixera des prescriptions précises en termes de dimensionnement et de débit de rejet. La compétence gestion des eaux pluviales sur la partie urbaine de la commune appartient à la Communauté d'Agglomération depuis le 1er Janvier 2016.



4.7. Sols et sous-sol	
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement des sites et sols pollués ou potentiellement pollués ?	NON
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement d'anciens sites industriels et activités de services ?	NON
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement des carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrière ?	NON

4.8. Risques et nuisances	
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement des risques ou aléas naturels ?	<p>La Baume d'Hostun n'est concernée par aucun Plan de Prévention des Risques naturels ou technologiques. Le département de la Drôme s'est muni d'un Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) qui recense les risques naturels et technologiques présents sur le département ainsi que les communes qui sont concernées par chaque risque.</p> <p>D'après ce document, la Baume d'Hostun est concernée par le risque de transport de matières dangereuses et de rupture de barrage. De plus, le site Prim.net (site gouvernemental de prévention des risques naturels et technologiques) indique que la commune est également concernée par les risques de feux de forêt et de séismes.</p> <p>Cinq arrêtés de reconnaissance de catastrophes naturelles incluent le territoire communal, notamment concernant le risque d'inondation. Ainsi, la commune peut présenter un risque d'inondation par débordement de cours d'eau lié à la présence de l'Isère mais également au ruisseau de la Cascade. Des aménagements (digue, seuil, enrochement des berges) ont été réalisés sur le ruisseau de la Cascade pour protéger les habitations construites à proximité dans le fond du talweg. En revanche, le territoire est peu sensible aux inondations par remontées de nappes.</p> <p>La Baume d'Hostun est très peu concernée par un risque de retrait et gonflement des argiles puisque les 3/4 du territoire communal sont caractérisés par un aléa faible tandis que le dernier quart présente un aléa inexistant. Le risque pour les habitants et les constructions est alors quasi nul.</p>
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement un des plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	NON
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement des nuisances ?	La commune de la Baume d'Hostun est concernée par le classement sonore pour l'autoroute A49 et la RD 532 classées voies à grande circulation. Ainsi, l'A49 (catégorie 2) et la RD 532 (catégorie 3) génèrent respectivement des bandes d'inconstructibilité de 100 mètres et 75 mètres.
Le projet concerne-t-il directement ou indirectement un plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	OUI - La commune est concernée par l'arrêté n°2014324-0013 portant classement sonore des infrastructures de transport terrestre dans le département de la Drôme.
4.9. Air, énergie, climat	
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur le territoire ?	OUI - Une ligne de bus dessert la commune à une fréquence de 4 arrêts par jour : Ligne 05 - Le Vercors - Le Royans - Romans - Valence.
Y a-t-il un PPA ?	NON
Y a-t-il des enjeux spécifiques relevés par le SRCAE ? le PCAET ?	NON
Y a-t-il un projet éolien ou de parc photovoltaïque ?	NON

V. ANNEXES

Pour les élaborations ou révisions de PLU ou PLUi ou de carte communale	Projet de PADD débattu par le Conseil Municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	X
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	X
	Première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	X
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	X

VI. SIGNATURE DU DEMANDEUR (personne publique responsable)

<p>Date : 30/12/2019</p> <p>Lieu : La Baume d'Hostun</p>	<p>Nom : Pourroy</p> <p>Prénom : Iwan</p> <p>Signature </p> <p>Adjoint au maire</p> 
--	--