

ZONES URBAINES
 UB : Zones denses du village à vocation d'habitat et de services
 UC : Zones de moindre densité du village et des hameaux
 à vocation principale d'habitat
 UCA : secteur où l'assainissement est non collectif
 UCi : secteur mixte à vocation d'activités et d'habitat
 UCle : sous-secteur à vocation exclusive d'activités
 UF : Zone réservée à l'autoroute

AU : Zone d'urbanisation future non ouverte à l'urbanisation
AUa : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
AUai : Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques

A : Zone réservée aux activités agricoles
Aa : secteur protégé où les installations classées sont interdites

N : Zone naturelle
 Nd : secteur où les dépôts de matériaux inertes sont autorisés
 Ni : secteur où le changement de destination pour l'habitation est autorisé dans le volume existant.
 Nl : secteur où le changement de destination à vocation de loisirs est admis
 Nm : secteur réservé aux activités médico-sociales

N°	Affectation	Bénéficiaire
ER1	Aménagement site cascade et lavoir	Commune
ER2	Création voirie	Commune
ER4	Elargissement voirie	Commune
ER5	Création voirie	Commune
ER6	Elargissement voirie	Commune
ER7	Elargissement et aménagement voirie	Commune
ER8	Création voirie	Commune
ER9	Aménagement virage	Commune
ER10	Aménagement voirie et stationnement	Commune

Département de la Drôme

Plan Local Urbanisme

Plan d'ensemble

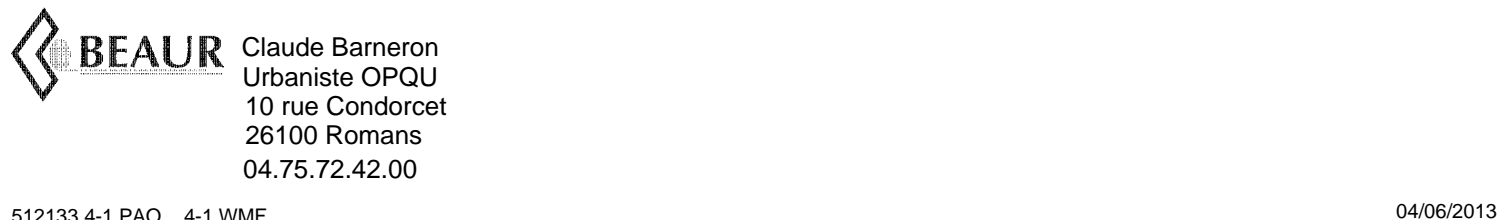
4-1

ECHELLE

DE LA RE

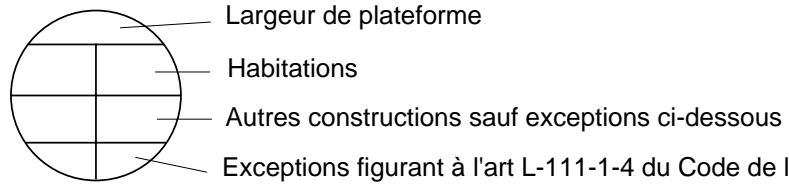
DE REVISIO

INTRODUCTION

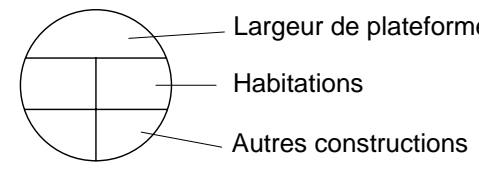
Révision simplifiée n°1 :
19/06/2013

MARGES DE REcul PAR RAPPORT A L'AXE DES VOIES

Route à grande circulation - Autoroute

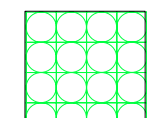


Autre route

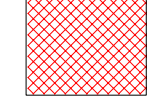


Limite d'application des marges de recu

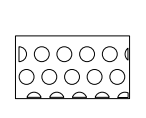
— — — — — Recul imposé ou minimum des constructions



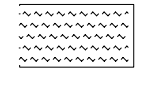
Espace boisé classé



Emplacement réservé



Plantation à créer ou conserver





Champ d'expansion des crues


 Bâtiment agricole pouvant changer de destination
au titre de l'article L 123-3-1 du Code de l'Urbanisme


 Elément de paysage à protéger au titre de l' article L 123-1-7
du Code de l' Urbanisme


LEGENDE

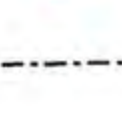
- 


Emplacements réservés
- 

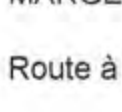
Espaces boisés classés
- 

Champ d'expansion des crues
- 

Plantation à créer ou conserver
- 

Elément de paysage à protéger au titre de l'article L 123-1-7 du Code de l'Urbanisme
- 


Batiment agricole pouvant changer de destination au titre de l'article L 123-3-1 du Code de l'Urbanisme
- 

Recul minimum des constructions
- 

Zone de bruit liée à la RN 532


MARGES DE REcul PAR RAPPORT A L'AXE DES VOIES :

Route à grande circulation - Autoroute

- 

Largeur de plateforme
Habitations
Autres constructions sauf exceptions ci-dessous
Exceptions figurant à l'art L-111-1-4 du Code de l'urbanisme

Autre route

- 

Largeur de plateforme
Habitations
Autres constructions

Limite d'application des marges de recul

Définition des zones

Zones urbaines
UB : Zones denses du village à vocation d'habitat et de services..
UC : Zones de moindre densité du village et des hameaux à vocation principale d'habitat..
UCA : Secteur où l'assainissement est non collectif

Zones à urbaniser
AU : Zone d'urbanisation future non ouverte à l'urbanisation.
AUa : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat.

Zones agricoles
A : Zone agricole.
Aa : Secteur protégé où les installations classées sont interdites.

Zones naturelles
N : Zone naturelle.

Liste des ER

N°	Affectation	Bénéficiaire
ER1	Aménagement site cascade et lavoir	Commune
ER2	Création voirie	Commune
ER4	Elargissement voirie	Commune
ER5	Création voirie	Commune
ER6	Elargissement voirie	Commune
ER7	Elargissement et aménagement voirie	Commune
ER8	Création voirie	Commune
ER9	Aménagement virage	Commune
ER10	Aménagement voirie et stationnements	Commune

Département de la Drôme
Commune de
LA BAUME d' HOSTUN

Plan
Local
d' Urbanisme

ZONAGE

Plan du Village

4-2

ECHELLE	PRESCRIPTION DE LA REVISION	ARRET DU PROJET DE REVISION	APPROBATION	Etape : Diffusion
1/2000	27/03/2002	31/08/2005	28/06/2006	

