

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales

(liste indicative d'informations à fournir)

1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée (ex pour les PLU : élaboration, révision, DP ou DUP...)	Type de document (ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)	Territoire concerné
Déclaration de projet	PLU	Commune de Champier

En cas d'élaboration ou de révision générale du PLU ou PLUi

Date de débat du PADD	
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	

2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable	Bièvre Isère Communauté
courriel	Guillaume.vellet@bievre-isere.com

3. Caractéristique principale de l'opération

3.1 Caractéristiques générales du territoire

Nom de la (ou des) commune concernée	Champier
Nombre d'habitants concernés	1359 habitants (INSEE – 2014)
Le cas échéant, nombre d'habitants permanents et en période touristique	
Superficie du territoire	14.43 km ²

3.2 Quels sont les objectifs de cette procédure ? Annexe : la délibération engageant la procédure

La procédure de déclaration de projet vise à permettre :

- La construction d'un collège et de ses équipements (gymnase, demi-pension, terrain de sport)
- La réhabilitation et la reconversion d'un ensemble de bâtiments du XIX^{ème} siècle (Le Chatelard)

3.3 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU

- Implantation du collège
- Reconversion et valorisation du site du Chatelard. Respect des éléments patrimoniaux et remarquables (jardins, alignements d'arbre)
- Développement d'un nouveau quartier : renforcer la centralité de Champier, créer des cheminements en mobilité douce entre les quartiers

3.4 Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

- Ouverture d'une zone AU en zone AUe (équipements)
- Création d'un règlement écrit pour la zone AUe
- Création d'une OAP pour la zone AUe

3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s)

réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

Non

3.6 Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

Les dispositions de la loi montagne	NON
Les dispositions de la loi littoral	NON
Une DTA ou DTADD	NON
Un SCoT ? Un schéma de secteur ? Si oui, lesquels ? Ont-ils été élaborés selon la loi Grenelle 2 ?	OUI – SCOT Région urbaine de Grenoble – Grenelle II
Un ou plusieurs SAGE ou SDAGE ? Si oui, lesquels ?	Bièvre Liers Valloire

3.7 Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

La Commune est couverte par un PLU, approuvé en 2007.
Pas d'évaluation environnementale.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?

La procédure vise à ouvrir partiellement une zone AU à l'urbanisation pour permettre la réalisation d'un collège et la reconversion du site du Chatelard.
Environ 3.6ha sont nécessaires au projet du collège.
2.4ha supplémentaires correspondent aux bâtiments du Chatelard et à leur emprise (jardins, allée...) et aux voies publiques déjà existantes.

Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	
Sur quelles perspectives de développement (démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	<p>Le PADD de la commune visait en 2007 une population de 1500 habitants en 2020.</p> <p>Ces objectifs ne sont pas atteints, le développement de la commune a ralenti après 2008.</p>
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire ? Si oui :	
Quelle est la superficie consommée ?	<p>6ha de zone AU passent en zone AUe :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.6ha pour les besoins du collège (dont 0.3ha en réserves), - 0.9ha pour l'emprise correspondant aux bâtiments du Chatelard pour permettre leur réhabilitation, - 0.7ha pour l'allée du Chatelard et une emprise pour la possibilité de créer un parking lié aux besoins du collège (dépose minute) et à ceux d'une future réhabilitation du Chatelard, - 0.7ha pour les voiries déjà existantes (RD 502 et 1085, carrefour giratoire), <p>3.6ha restent classés en zone AU.</p>
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...) ont été préalablement examinées ?	<p>Le projet de collège a intégré la gestion économe de l'espace. Les bâtiments principaux sont en R+2 (collège) et les logements de fonction en R+3 dans une optique d'économie de foncier. Ainsi 0.9ha ne seront pas consommés pour le collège par rapport au programme initial.</p> <p>La réhabilitation / reconversion du site du Chatelard ne consomme pas d'espace (bâtiments existants) et permet de valoriser ce site remarquable.</p>
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation.	L'urbanisation du secteur est prévue par le PADD. Elle permettra de relier les quartiers de Champier et de donner de l'épaisseur à ce « village rue » historiquement construit le long de la route départementale.

4.2 Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire, ou à proximité immédiate, par :	OUI	NON	Si oui, lesquels ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Zone Natura 2000		X	
ZICO		X	
Parc national ou régional, réserve naturelle nationale ou régionale		X	
ZNIEFF 1		X	
Arrêté préfectoral de protection des biotope		X	
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou		X	

l'intercommunalité ou un document de rang supérieur			
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée dans un document de rang supérieur ou un autre document ? Ou identifiée au titre de la conservation RAMSAR ?		X	

4.3 Paysage, patrimoine naturel et bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par :	OUI	NON	Si oui, lesquels ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, zone de présomption de prescription archéologique...) ?		X	
Site classé ou projet de site classé ?		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?		X	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		X	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (Scot, DTA...) ?		X	

4.4 Ressource en eau

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par :	OUI	NON	Si oui, lesquels ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ?		X	
De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE?		X	
Usages	OUI	NON	Si oui précisez
Les ressources en eau sont elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour	X		

l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?			
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?			Projet en cours d'extension de la STEP des Charpillates pour répondre aux besoins.

4.5 Sols et sous-sols, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par :	OUI	NON	Si oui, lesquels ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?		X	
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	OUI	NON	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) ?		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		X	

4.6 Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par :	OUI	NON	Si oui, lesquels ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...), industriels, technologiques, miniers connus ?	X		Risque faible et moyen d'inondation, identifié au PLU et pris en compte par le projet de collège.
Plans de prévention des		X	

risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration ?			
Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?		X	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Route départementale à proximité. La parcelle n'est que très faiblement impactée par le périmètre du classement sonore de la voie.

4.7 Air, énergie et climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par :	OUI	NON	Si oui, lesquels ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (facultatif)

6. Annexes (rappel)		
Pour les élaborations ou révisions de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	

